

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICE

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU NIEPOŁOMICKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ WRAZ Z OTOCZENIEM



*źródło: <https://www.geoportal.gov.pl/>

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**

Mel
Magdalena Fajkosz
Aleksandra Józefaciuk

czerwiec 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
	1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY.....	3
	1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE	4
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
	2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
	2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY	7
	2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA	10
5.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
6.	PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
7.	OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAMi EKOFIZJOGRAFICZNYMI	11
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI MPZP	11
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP	11
10.	POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĘDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP	11
	10.1. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY, WYTWARZANIE ODPADÓW	12
	10.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARUNKI KLIMATYCZNE.....	12
	10.3. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE, WYTWARZANIE ŚCIEKÓW.....	12
	10.4. ZASOBY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZ ORAZ POZIOM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.	12
	10.5. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	12
	10.6. HAŁAS, WIBRACJE ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	12
	10.7. ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	12
	10.8. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	12
	10.9. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	13
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	13
11.	PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	13
12.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	13
13.	WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	14

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

W myśl art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) w trakcie tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym, na podstawie art. 51 ust. 1 ww. ustawy konieczne jest sporządzenie w ramach procedury dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z powyższym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez pojęcie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w formie aneksu do dokumentu prognozy, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, uchwalonego Uchwałą Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019). *(Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, M. Czechowska, M. Fajkosz, A. Józefaciuk, Kraków listopad 2022r.).*

Ze względu na charakter, skalę oraz zakres wprowadzonych poprzez projekt zmiany planu zmian ustalono, że przeprowadzenie całościowej aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

W niniejszym aneksie oparto się o informacje zawarte w prognozie podstawowej, w szczególności w zakresie zagadnień takich jak:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE

A. Podstawy prawne opracowania prognozy

- Uchwałą Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019).
- Uchwała Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 503);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1376 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, M. Czechowska, M. Fajkosz, A. Józefaciuk, Kraków listopad 2022r.

B. Materiały wyjściowe

- wypis i wyrys ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice przyjętego Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, Kraków 2008;
- Aneks do opracowania ekofizjograficznego, prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, czerwiec 2015r.;
- Raport o stanie Miasta i Gminy Niepołomice na dzień 31 grudnia 2020 r., maj 2021 r.;

- Raporty o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2015 r., 2017 r. WIOŚ, Kraków;
- Stan środowiska w województwie małopolskim – raport 2020 r., GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie;
- Diagnoza do gminnego programu rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice z perspektywą obowiązywania do 2023 r., Niepołomice 2021 r.;
- Raport o stanie miasta i gminy Niepołomice na dzień 31 grudnia 2020 r., maj 2021;
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Niepołomice na lata 2019-2020 z perspektywą do roku 2026, Niepołomice 2019.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem składa się z projektu uchwały w formie nowelizacyjnej. Część graficzna planu nie podlega zmianie.

Projektowana zmiana tekstowa planu dotyczy korekty zapisów obowiązującego mpzp w zakresie wskaźników dotyczących intensywności na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU1, PU2, PUt. Tereny przemysłowe Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wymagają właściwego ustalenia omawianych wskaźników, tak aby powstające na terenie strefy inwestycje mogły wspierać jej dalszy rozwój. Z tego względu zapisy dotyczące wskaźników zabudowy obowiązującego planu wymagają korekty, tak aby dalszy rozwój Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej mógł być wciąż efektywny.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią uchwały Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku **zakres zmiany planu dotyczy wyłącznie korekty wskaźników intensywności zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: PU1, PU2, PUt.**

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany planu.

Dokumentacja podlegająca prognozie to projekt zmiany miejscowego planu składający się z:

- ustaleń zmiany planu zawartych w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu.
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
- danych przestrzennych, stanowiących załącznik Nr 3 do uchwały.

2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029). Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy:

„2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,*
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,*
- ludzi,*
- zwierzęta,*
- rośliny,*
- wodę,*
- powietrze,*
- powierzchnię ziemi,*
- krajobraz,*
- klimat,*
- zasoby naturalne,*
- zabytki,*
- dobra materialne*
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.*

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń planu oraz rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne. Ponadto projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzyjające ochronie środowiska.

2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Eliminację ustaleń mogących mieć negatywne skutki dla środowiska lub wpływać na zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Informację o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Uwarunkowania wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice zatwierdzone Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 r. z późn. zm.

Projekt zmiany planu jest zgodny z kierunkami rozwoju przewidzianymi w Studium.

Powiązania projektu planu z innymi dokumentami:

Zapisy projektowanego dokumentu zostały przeanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska ustanowionych w następujących dokumentach:

- Polityką Ekologiczną Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta przez Radę Ministrów Uchwałą nr 67 z dnia 16 lipca 2019r.,
- Programem Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Niepołomice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.,
- Programem Strategicznym Ochrona Środowiska z dnia 27 października 2014 r.

Odniesienie się do powyższych dokumentów pozwala na realizację celów środowiskowych w projekcie planu ustanowionych w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026. Jego nadrzędnym celem jest poprawa jakości środowiska i zachowanie walorów przyrodniczych w celu zrównoważonego rozwoju Gminy Niepołomice. Wyznacza podstawowe kierunki interwencji, cele i zadania w zakresie ochrony środowiska, takie jak m.in. poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem, poprawa jakości wód, zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami, czy też podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. należy do kluczowych narzędzi zarządzania rozwojem. Jego funkcją jest programowanie terytorialnego wymiaru polityki rozwoju regionu samorządu województwa, czyli ustalenie jakie cele, programy i w jaki sposób będą realizowane na jego poszczególnych terytoriach.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowany poprzez następujące priorytety:

- **Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych:**
 1. Sukcesywna redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pochodzących z systemów indywidualnego ogrzewania mieszkań;
 2. Właściwe planowanie przestrzenne kształtujące klimat akustyczny;
 3. Stosowanie zabezpieczeń akustycznych;
 4. Upowszechnienie informacji o lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych.
- **Ochrona zasobów wodnych:**
 1. Ograniczenie zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych, powierzchniowych i gleb;
 2. Utrzymanie i rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę i optymalizacji zużycia wody.
- **Rozwijanie systemu gospodarki odpadami:**
 1. Zapobieganie powstawaniu odpadów i przygotowanie ich do ponownego użycia;
 2. Intensyfikacja odzysku, w tym odzysku energetycznego oraz ograniczenie ilości składowanych odpadów i likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.
- **Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych:**
 1. Właściwe zagospodarowanie terenów zagrożonych powodzią i suszą hydrologiczną z uwzględnieniem wymagań dotyczących oceny zagrożenia i ryzyka powodziowego;
 2. Zwiększanie retencyjności zlewni oraz efektywności urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w tym realizacja innych dokumentów planistycznych w zakresie gospodarki wodnej;

3. Współdziałanie z administracją rządową i sąsiednimi samorządami w celu realizacji kompleksowego systemu ochrony przed powodzią w dorzeczu Górnej Wisły;
 4. Identyfikacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, wprowadzenie systemu monitoringu, właściwe zabezpieczanie i zagospodarowywanie terenów osuwiskowych i terenów o predyspozycjach osuwiskowych;
 5. Zmniejszenie ryzyka wystąpienia i ograniczanie skutków poważnych awarii przemysłowych oraz wypadków drogowych z udziałem towarów niebezpiecznych dla ludzi i środowiska.
- **Regionalna polityka energetyczna:**
 1. Stworzenie warunków i mechanizmów mających na celu zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym województwa;
 2. Wsparcie działań mających na celu oszczędne i efektywne wykorzystanie energii.
 - **Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego:**
 1. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i stabilności ekosystemów poprzez zrównoważone użytkowanie jej elementów;
 2. Przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody;
 3. Propagowanie idei ochrony przyrody poprzez wzmocnienie potencjału turystycznego na obszarach chronionych;
 4. Racjonalne gospodarowanie i ochrona złóż kopalin.
 5. Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym;
 6. Rozwój oraz integracja systemów monitorowania i zarządzania bezpieczeństwem publicznym w regionie;
 7. Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym;
 8. Zwiększenie potencjału służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i ratownictwo w województwie.
 - **Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych i ekonomicznych:**
 1. Edukacja oraz kształtowanie postaw pro-środowiskowych;
 2. Kształtowanie i promocja postaw właściwych w odniesieniu do sytuacji kryzysowych;
 3. Usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych;
 4. Poprawa działania mechanizmów ekonomicznych oraz zwiększenie aktywności rynku do działań na rzecz środowiska.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano:

- wizję terenową,
- analizę materiałów archiwalnych,
- analizę obowiązujących przepisów prawa,
- analizę ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę mapową dotyczącą fizjografii, zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań przyrodniczych,
- syntezę zebranych materiałów.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie planu do uwarunkowań rozwoju,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Ponadto monitorowane mogą być podstawowe sfery tj. przestrzenne, funkcjonalne, społeczne czy ochrona środowiska. Monitoring realizacji zapisów planu powinien być przeprowadzony na podstawie takich wskaźników jak:

- Wskaźniki społeczne – liczba mieszkańców gminy (monitorując te dane można określić tendencje rozwojowe gminy), stan zdrowia obywateli czy powierzchnia zieleni ogólnodostępnej i lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę].
- Wskaźniki ekologiczne – jakość wód, ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, lesistość terenu, rozszerzenie renaturalizacji obszarów leśnych, stan zdrowotności lasów, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów oraz rozszerzenie zakresu ich gospodarczego wykorzystania czy presja ruchu turystycznego na obszarach chronionych;
- Wskaźniki ekonomiczne - podział wydatków inwestycyjnych w gminie wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia oraz dochód przypadający na jednego mieszkańca, w tym dochody pochodzące z inwestycji turystycznych.

Jednocześnie jakość środowiska podlegała będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody oraz organizacji ekologicznych.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Charakterystyka istniejącego stanu środowiska, oraz ocena stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji, uwzględniona i szczegółowo scharakteryzowana w

dokumentem prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, stanowiącej dokument bazowy dla niniejszego aneksu, pozostaje aktualna w zakresie analizowanego zakresu zmiany mpzp.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w zapisy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w uchwale Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019).

6. PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana planu polega na korekcie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych w planie symbolami PU1, PU2 i PUt z poziomu 0,001 do poziomu 0,000001.

Pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej i graficznej uchwały pozostają bez zmian.

7. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKOLOGICZNYMI

Opracowanie ekologiczne poprzez przeprowadzoną analizę wyznacza i opisuje kompleksy funkcjonalne dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem jest zgodna z uwarunkowaniami ekologicznymi.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI MPZP

Brak realizacji ustaleń zmiany planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP

Ustalenia projektu zmiany planu, ze względu na swój ograniczony zakres, pozostają bez wpływu na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Przy sporządzaniu zmiany planu przeanalizowano wskazane w ww. dokumentach cele ochrony środowiska, które zostały uwzględnione poprzez racjonalne zasady kształtowania przestrzeni z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni wyrażonej powierzchnią terenu biologicznie czynnego oraz przy uwzględnieniu powiązań przyrodniczych. Powyższe cele ochrony środowiska i jego zasobów zostały scharakteryzowane w dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do podlegającego zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i pozostają aktualne.

10. POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĄDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

W poniższej ocenie przedstawiono prognozowane oddziaływania skutków realizacji zmiany planu na środowisko w odniesieniu do dotychczasowego - istniejącego zagospodarowania oraz dotychczasowych zasad jego zagospodarowania.

10.1. Powierzchnia ziemi i gleby, wytwarzanie odpadów

Zmiana planu, dla której sporządza się niniejszy aneks do prognozy dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń obowiązującego MPZP (obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów PU1, PU2 i PUt), których zakres pozostanie bez wpływu na powierzchnię ziemi i gleby oraz wytwarzanie odpadów. Zmiana nie przewiduje wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych.

10.2. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Zmiana planu, dla której sporządza się niniejszy aneks do prognozy dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń obowiązującego MPZP (obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów PU1, PU2 i PUt), których zakres pozostanie bez wpływu na powierzchnię ziemi i gleby oraz wytwarzanie odpadów. Zmiana nie przewiduje wprowadzenia nowych terenów inwestycyjnych.

10.3. Wody podziemne i powierzchniowe, wytwarzanie ścieków

Wprowadzenie ustaleń w zakresie obniżenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie zwiększy zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód występujących w granicach planu.

10.4. Zasoby przyrodnicze, krajobraz oraz poziom różnorodności biologicznej

Realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć znaczącego wpływu na zasoby przyrodnicze i krajobraz. Z uwagi na charakter zmiany planu w odniesieniu do obowiązującego MPZP, można założyć, iż realizacja projektowanych zmian nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na te zasoby. Z uwagi na obniżoną minimalną intensywność zabudowy może przyczynić się do mniejszej intensywności zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

10.5. Wpływ realizacji projektu planu na obszary chronione

Projekt zmiany planu nie ingeruje w zapisy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w uchwale Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019). Realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć znaczącego wpływu na obszary chronione – nie występują one w granicach obszaru objętego opracowaniem.

10.6. Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Z uwagi na zakres zmian nie przewiduje się zmian w zakresie związanym z hałasem, wibracjami oraz promieniowaniem elektromagnetycznym.

10.7. Zdrowie i warunki życia ludzi

Zmiana planu, dla której sporządza się niniejszy aneks do prognozy dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń obowiązującego MPZP (obniżenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów PU1, PU2 i PUt), których zakres pozostanie bez wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi. Z uwagi na obniżoną minimalną intensywność zabudowy może przyczynić się do mniejszej intensywności zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

10.8. Zabytki i dobra materialne

Proponowane w zmianie planu zapisy pozostaną bez wpływu na elementy podlegające ochronie, w tym zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

10.9. Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego, zdrowie i jakość życia mieszkańców.

11. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie planu. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z art. 36a ust 5 pkt 7 tejże ustawy, nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń zmiany planu, prowadzony będzie również w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej jeden raz w czasie kadencji rady gminy.

13. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zakresu opracowania.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany planu opracowano w formie aneksu do dokumentu prognozy, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019).

Projektowana zmiana tekstowa planu dotyczy korekty zapisów obowiązującego mpzp w zakresie wskaźników dotyczących intensywności na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU1, PU2, PUt. Tereny przemysłowe Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wymagają właściwego ustalenia omawianych wskaźników, tak aby powstające na terenie strefy inwestycje mogły wspierać jej dalszy rozwój. Z tego względu zapisy dotyczące wskaźników zabudowy obowiązującego planu wymagają korekty, tak aby dalszy rozwój Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej mógł być wciąż efektywny.

Ze względu na charakter, skalę oraz zakres wprowadzonych poprzez projekt zmiany planu zmian ustalono, że przeprowadzenie całościowej aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

W aneksie oparto się o informacje zawarte w prognozie podstawowej, w szczególności w zakresie zagadnień takich jak:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- W prognozie oddziaływania na środowisko (w podstawowym dokumencie sporządzonym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem), zostały szczegółowo przeanalizowane skutki wprowadzenia zmian w kierunkach rozwoju poszczególnych terenów. Zostały przedstawione również działania eliminujące lub ograniczające ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie spowoduje powstania nowych źródeł oddziaływań na środowisko.

Z uwagi na charakter zmiany planu w odniesieniu do obowiązującego dokumentu, można przypuszczać, iż realizacja projektowanych zmian nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze a wręcz wpłynie na poprawę jakości środowiska poprzez ustalenie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy dla terenów PU1, PU2 oraz PUt na poziomie niższym niż dotychczasowy.

