

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU NIEPOŁOMICKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ WRAZ Z OTOCZENIEM



*źródło: <https://www.geoportal.gov.pl/>

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**

listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	4
	1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	4
	1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE	6
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
	2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	9
	2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY	11
	2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	11
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	15
4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA	15
5.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
	5.1. WIADOMOŚCI OGÓLNE	16
	5.1.1. Administracyjne położenie obszaru	16
	5.2. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ...	19
	5.3. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	28
6.	PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	35
7.	OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI	41
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI MPZP	41
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP	42
10.	POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĘDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP	44
	10.1. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY, WYTWARZANIE ODPADÓW	44
	10.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARUNKI KLIMATYCZNE	45
	10.3. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE, WYTWARZANIE ŚCIEKÓW	46
	10.4. ZASOBY PRZYRODNICZE I POZIOM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	47
	10.5. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	47
	10.6. KRAJOBRAZ	47
	10.7. HAŁAS, WIBRACJE ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	48
	10.8. ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	48
	10.9. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	49
	10.10. OCENA ODDZIAŁYWANIA INSTALACJI SŁUŻĄCYCH DO PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII NA ŚRODOWISKO	49
	10.10. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	52
11.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	52

12. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 53
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 54
14. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 54
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 54

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

W myśl art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) w trakcie tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym, na podstawie art. 51 ust. 1 ww. ustawy konieczne jest sporządzenie w ramach procedury dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z powyższym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez pojęcie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, którego zakres określono w uchwale Nr XXIII/284/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 listopada 2020 r.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem planu Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.12.2021.MZi z dnia 23 marca 2021 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – milczące uzgodnienie (bez pisma).



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.12.2021.MZi

Kraków, 23 marca 2021 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Niepołomice**

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 2 marca 2021 r., znak: STR.6721.4.2020 w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem uzgadniam zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 i art. 52, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko winna zostać uszczegółowiona poprzez:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*.
2. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki odpadami (w szczególności działalności opartej o przetwarzanie odpadów),
 - Odnawialnych Źródeł Energii,
 - hałasu,
 - gospodarki wodno-ściekowej.
3. Analizę i ocenę w kontekście powiązania oraz zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętym zmianą mpzp, w tym zgodność ze Studium.
4. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Orzynują:

1. Adresat
2. OO.MZi.aa

31-542 Kraków, ul. Mogilska 25* tel. +48 (12) 619 81 20, +48 (12) 619 81 21 * fax +48 (12) 619 81 22
e-mail: sekretariat.krakow@rdos.gov.pl; www.krakow.rdos.gov.pl

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE

A. Podstawy prawne opracowania prognozy

- Uchwała Nr XXIII/284/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 503);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1376 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

B. Materiały wyjściowe

- wypis i wyrys ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice przyjętego Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r. z późniejszymi zmianami;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice, czerwiec 2009;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, Kraków 2008;
- Aneks do opracowania ekofizjograficznego, prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, czerwiec 2015r.;
- Raport o stanie Miasta i Gminy Niepołomice na dzień 31 grudnia 2020 r., maj 2021 r.;
- Raporty o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2015 r., 2017 r. WIOŚ, Kraków;
- Stan środowiska w województwie małopolskim – raport 2020 r., GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie;

- Diagnoza do gminnego programu rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice z perspektywą obowiązywania do 2023 r., Niepołomice 2021 r.;
- Raport o stanie miasta i gminy Niepołomice na dzień 31 grudnia 2020 r., maj 2021;
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Niepołomice na lata 2019-2020 z perspektywą do roku 2026, Niepołomice 2019.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem składa się z projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu zawiera część tekstową oraz załącznik graficzny w skali 1:5000.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju Gminy Niepołomice, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy, między innymi w związku koniecznością ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, a także w związku z wnioskami złożonymi przez przedsiębiorców, mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości położonych na obszarze planu.

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z zewnętrznymi układami komunikacyjnymi.

Teren objęty opracowaniem położony w zachodniej części miasta Niepołomice oraz północnej części miejscowości Podłęże i obejmuje obszar Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej (NSI) oraz jej najbliższego otoczenia.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.

Projekt miejscowego planu jak i prognoza powiązane są ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice przyjętego Uchwałą LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 r. z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja podlegająca prognozie to PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICE DLA OBSZARU NIEPOŁOMICKIEJ STREFY INWESTYCYJNEJ WRAZ Z OTOCZENIEM, składający się z:

1. Uchwały obejmującej ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz na Rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

Elementy ustaleń rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zasięg pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią;
- 5) szpalery zieleni izolacyjnej;
- 6) oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:
 - a) 1-3MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-11MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1MWi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - d) 1-7MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i-usług,
 - e) 1-2U – tereny zabudowy usługowej,
 - f) 1UP – teren usług publicznych,
 - g) 1-15PU1, 1-2PU2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - h) 1-5PUt – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – park technologiczny,
 - i) 1-7PUo – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – związanej z gospodarką odpadami,
 - j) 1-6IT – tereny infrastruktury technicznej,
 - k) 1KU – tereny obsługi komunikacji,
 - l) 1ZI – teren zieleni izolacyjnej,
 - m) 1-4ZU – tereny zieleni urządzonej,
 - n) 1-10ZR – tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) 1WS – teren wód powierzchniowych,
 - p) 1WSp – teren zbiornika okresowej retencji wód opadowych,
 - q) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - 1-3KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 1-2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 1-22KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 1-5KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - 1-3 KX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Elementy ustaleń rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) strefa ochrony archeologicznej;
- 3) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-451, subzbiornik „Bogucice”;
- 4) strefa ochronna ujęcia wód podziemnych;
- 5) strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg wody stuletniej Q1%;

Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:

- 1) zasięg strefy zalewu wodą Q1% od potoku Drwinka (zgodnie z „Programem poprawy bezpieczeństwa powodziowego w dolinie Potoku Drwinka”);
- 2) granica obszaru rewitalizacji;

- 3) ciek i wodne i rowy melioracyjne;
- 4) wały przeciwpowodziowe;
- 5) orientacyjny zasięg pasów ochronnych od cieków i rowów melioracyjnych;
- 6) linie elektroenergetyczne 110 kV;
- 7) linie elektroenergetyczne SN/nn – napowietrzne/kablowe;
- 8) stacje transformatorowe SN/nN;
- 9) pasy ochronne od linii elektroenergetycznych;
- 10) gazociąg średniego ciśnienia;
- 11) obszar korytarza ekologicznego – regionalnego (wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa);
- 12) planowany suchy zbiornik przeciwpowodziowy;
- 13) ujęcia wód podziemnych;
- 14) granica aglomeracji Niepołomice;
- 15) istniejące ciągi pieszo-rowerowe;
- 16) przebieg planowanych ciągów pieszo-rowerowych wg koncepcji rozwoju systemu transportu rowerowego na terenie krakowskiego obszaru funkcjonalnego.

Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 2PU2, 1PUt, 1MN3, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
- 2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: MN3, PU1, PUt).

2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029). Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy:

„2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń planu oraz rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne. Ponadto projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzyjające ochronie środowiska.

2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

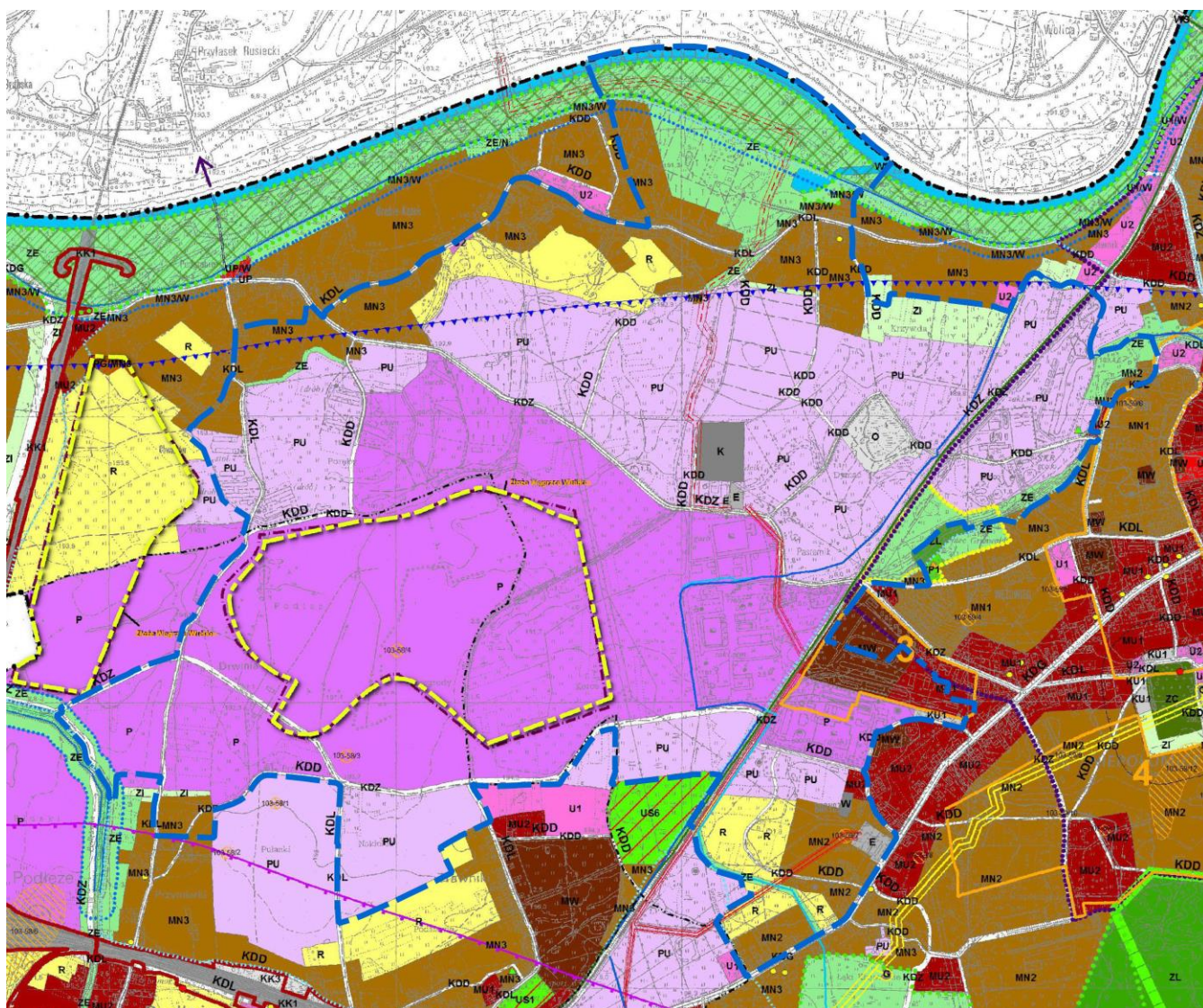
Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Eliminację ustaleń mogących mieć negatywne skutki dla środowiska lub wpływać na zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Informację o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Uwarunkowania wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice zatwierdzone Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 r. z późn. zm.



Ryc. 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice

W granicach opracowania znajdują się wyznaczone w obowiązującym studium:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3),
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU2),
- tereny przemysłu (P),
- tereny przemysłu i usług (PU),
- tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę (K),
- tereny infrastruktury technicznej odprowadzania ścieków (W),
- Tereny infrastruktury technicznej energetyki (E),
- tereny infrastruktury technicznej składowania odpadów (O),
- korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych (ZE),
- tereny zieleni izolacyjnej (ZI),
- tereny rolne (R),
- tereny wód śródlądowych (WS),
- drogi klasy zbiorczej KDZ,
- drogi klasy lokalnej KDL,
- drogi klasy dojazdowej KDD.

Głównym kierunkiem rozwoju, w granicach objętych opracowaniem są tereny przemysłu oraz przemysłu i usług a w północnej części obszaru także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W studium zapisano, iż przeznaczenie dopuszczone w poszczególnych terenach (opisane w przeznaczeniu terenu i kierunkach zagospodarowania lub w standardach zagospodarowania i zabudowy) może zostać zrealizowane poprzez wydzielenie odrębnych terenów o tym przeznaczeniu w planach miejscowych lub ustalenie funkcji jako dopuszczalnej.

Jednocześnie studium dopuszcza możliwość korekty granic o 20 m oraz korektę granic większą niż 20 m wyłącznie pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie i tylko w przypadku kiedy pozostała część działki z uwagi na kształt, konfigurację terenu oraz występujące ograniczenia przestrzenne zostanie niezdatna do zabudowy w pierwotnym przeznaczeniu.

Biorąc pod uwagę cytowane ustalenia studium projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem jest zgodny z kierunkami rozwoju w nim przewidzianymi.

Powiązania projektu planu z innymi dokumentami:

Zapisy projektowanego dokumentu zostały przeanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska ustanowionych w następujących dokumentach:

- Polityką Ekologiczną Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta przez Radę Ministrów Uchwałą nr 67 z dnia 16 lipca 2019r.,
- Programem Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Niepołomice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026.
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.,
- Programem Strategicznym Ochrona Środowiska z dnia 27 października 2014 r.

Odniesienie się do powyższych dokumentów pozwala na realizację celów środowiskowych w projekcie planu ustanowionych w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026. Jego nadrzędnym celem jest poprawa jakości środowiska i zachowanie walorów przyrodniczych w celu zrównoważonego rozwoju Gminy Niepołomice. Wyznacza podstawowe kierunki interwencji, cele i zadania w zakresie ochrony środowiska, takie jak m.in. poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem, poprawa jakości wód, zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami, czy też podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. należy do kluczowych narzędzi zarządzania rozwojem. Jego funkcją jest programowanie terytorialnego wymiaru polityki rozwoju regionu samorządu województwa, czyli ustalenie jakie cele, programy i w jaki sposób będą realizowane na jego poszczególnych terytoriach.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego

stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowany poprzez następujące priorytety:

- **Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych:**
 1. Sukcesywna redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pochodzących z systemów indywidualnego ogrzewania mieszkań;
 2. Właściwe planowanie przestrzenne kształtujące klimat akustyczny;
 3. Stosowanie zabezpieczeń akustycznych;
 4. Upowszechnienie informacji o lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych.
- **Ochrona zasobów wodnych:**
 1. Ograniczenie zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych, powierzchniowych i gleb;
 2. Utrzymanie i rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę i optymalizacji zużycia wody.
- **Rozwijanie systemu gospodarki odpadami:**
 1. Zapobieganie powstawaniu odpadów i przygotowanie ich do ponownego użycia;
 2. Intensyfikacja odzysku, w tym odzysku energetycznego oraz ograniczenie ilości składowanych odpadów i likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.
- **Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych:**
 1. Właściwe zagospodarowanie terenów zagrożonych powodzią i suszą hydrologiczną z uwzględnieniem wymagań dotyczących oceny zagrożenia i ryzyka powodziowego;
 2. Zwiększanie retencyjności zlewni oraz efektywności urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w tym realizacja innych dokumentów planistycznych w zakresie gospodarki wodnej;
 3. Współdziałanie z administracją rządową i sąsiednimi samorządami w celu realizacji kompleksowego systemu ochrony przed powodzią w dorzeczu Górnej Wisły;
 4. Identyfikacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, wprowadzenie systemu monitoringu, właściwe zabezpieczanie i zagospodarowywanie terenów osuwiskowych i terenów o predyspozycjach osuwiskowych;
 5. Zmniejszenie ryzyka wystąpienia i ograniczanie skutków poważnych awarii przemysłowych oraz wypadków drogowych z udziałem towarów niebezpiecznych dla ludzi i środowiska.
- **Regionalna polityka energetyczna:**
 1. Stworzenie warunków i mechanizmów mających na celu zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym województwa;
 2. Wsparcie działań mających na celu oszczędne i efektywne wykorzystanie energii.
- **Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego:**
 1. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i stabilności ekosystemów poprzez zrównoważone użytkowanie jej elementów;
 2. Przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody;
 3. Propagowanie idei ochrony przyrody poprzez wzmocnienie potencjału turystycznego na obszarach chronionych;
 4. Racjonalne gospodarowanie i ochrona złóż kopalin.
 5. Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym:
 6. Rozwój oraz integracja systemów monitorowania i zarządzania bezpieczeństwem publicznym w regionie;
 7. Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym;

8. Zwiększenie potencjału służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i ratownictwo w województwie.

- **Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych i ekonomicznych:**

1. Edukacja oraz kształtowanie postaw pro-środowiskowych;
2. Kształtowanie i promocja postaw właściwych w odniesieniu do sytuacji kryzysowych;
3. Usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych;
4. Poprawa działania mechanizmów ekonomicznych oraz zwiększenie aktywności rynku do działań na rzecz środowiska.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano:

- wizję terenową,
- analizę materiałów archiwalnych,
- analizę obowiązujących przepisów prawa,
- analizę ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę mapową dotyczącą fizjografii, zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań przyrodniczych,
- syntezę zebranych materiałów.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie planu do uwarunkowań rozwoju,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata,

w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Ponadto monitorowane mogą być podstawowe sfery tj. przestrzenne, funkcjonalne, społeczne czy ochrona środowiska.

Monitoring realizacji zapisów planu powinien być przeprowadzony na podstawie takich wskaźników jak:

- Wskaźniki społeczne – liczba mieszkańców gminy (monitorując te dane można określić tendencje rozwojowe gminy), stan zdrowia obywateli czy powierzchnia zieleni ogólnodostępnej i lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę].
- Wskaźniki ekologiczne – jakość wód, ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, lesistość terenu, rozszerzenie renaturalizacji obszarów leśnych, stan zdrowotności lasów, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów oraz rozszerzenie zakresu ich gospodarczego wykorzystania czy presja ruchu turystycznego na obszarach chronionych;
- Wskaźniki ekonomiczne - podział wydatków inwestycyjnych w gminie wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia oraz dochód przypadający na jednego mieszkańca, w tym dochody pochodzące z inwestycji turystycznych.

Jednocześnie jakość środowiska podlegała będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody oraz organizacji ekologicznych.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1. Wiadomości ogólne

5.1.1. Administracyjne położenie obszaru

Gmina miejsko-wiejska Niepołomice położona jest w województwie małopolskim, w powiecie wielickim, na południowy wschód od Krakowa na terenie Pogórza Wielickiego.

Naturalną granicę gminy wyznacza: rzeka Wisła i Puszcza Niepołomicka.

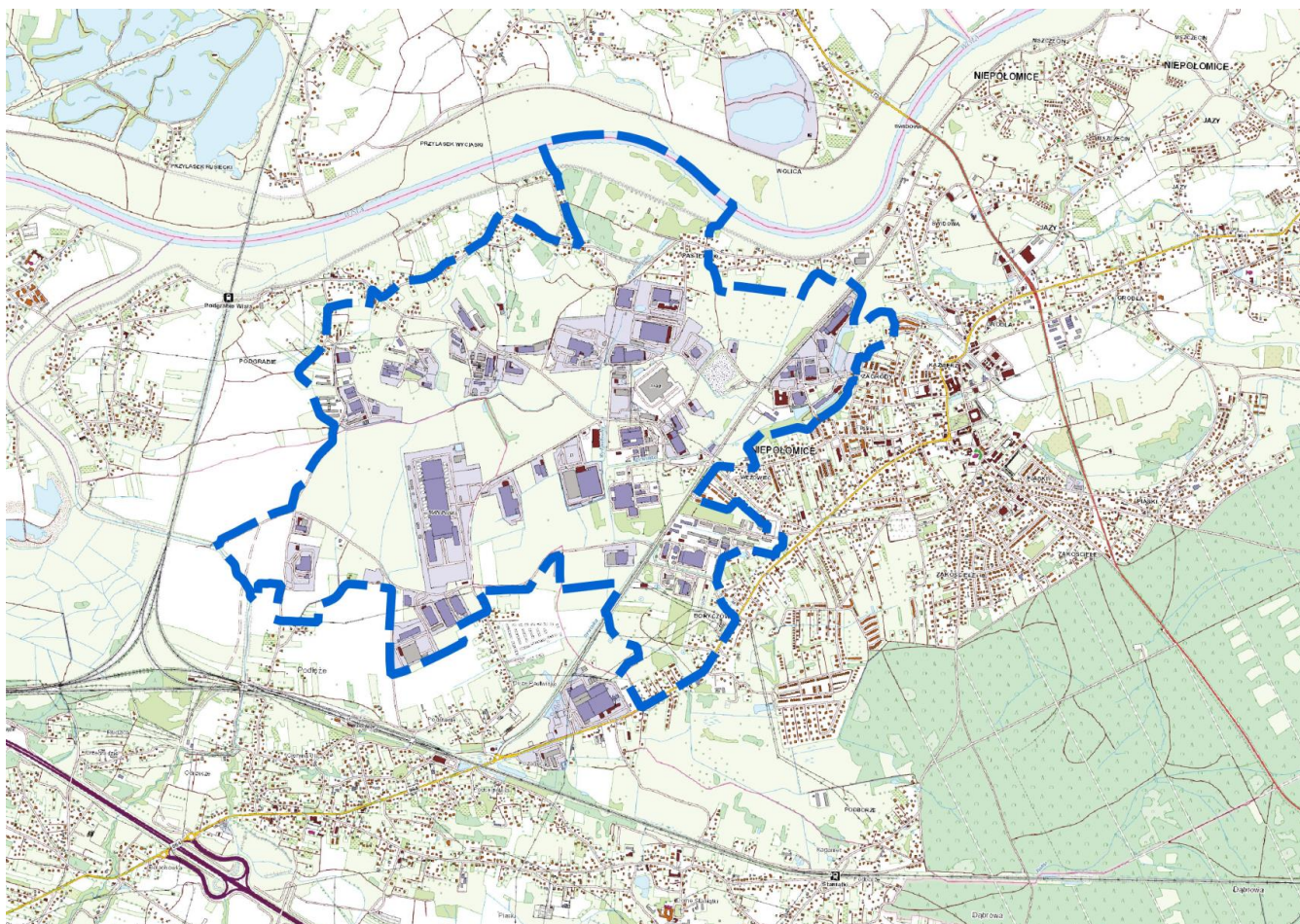
- od północy i północnego – zachodu gmina graniczy z miastem Kraków,
- od północnego – wschodu z terenami gminy Igołomia – Wawrzeńczyce,
- od wschodu z gminą Drwina,
- od południa z gminą Kłaj, Biskupice,
- od zachodu z gminą Wieliczka.

Przez teren gminy przebiega międzynarodowa droga, która wiodąc przez Wrocław, Kraków i Przemyśl łączy Niemcy z Ukrainą.

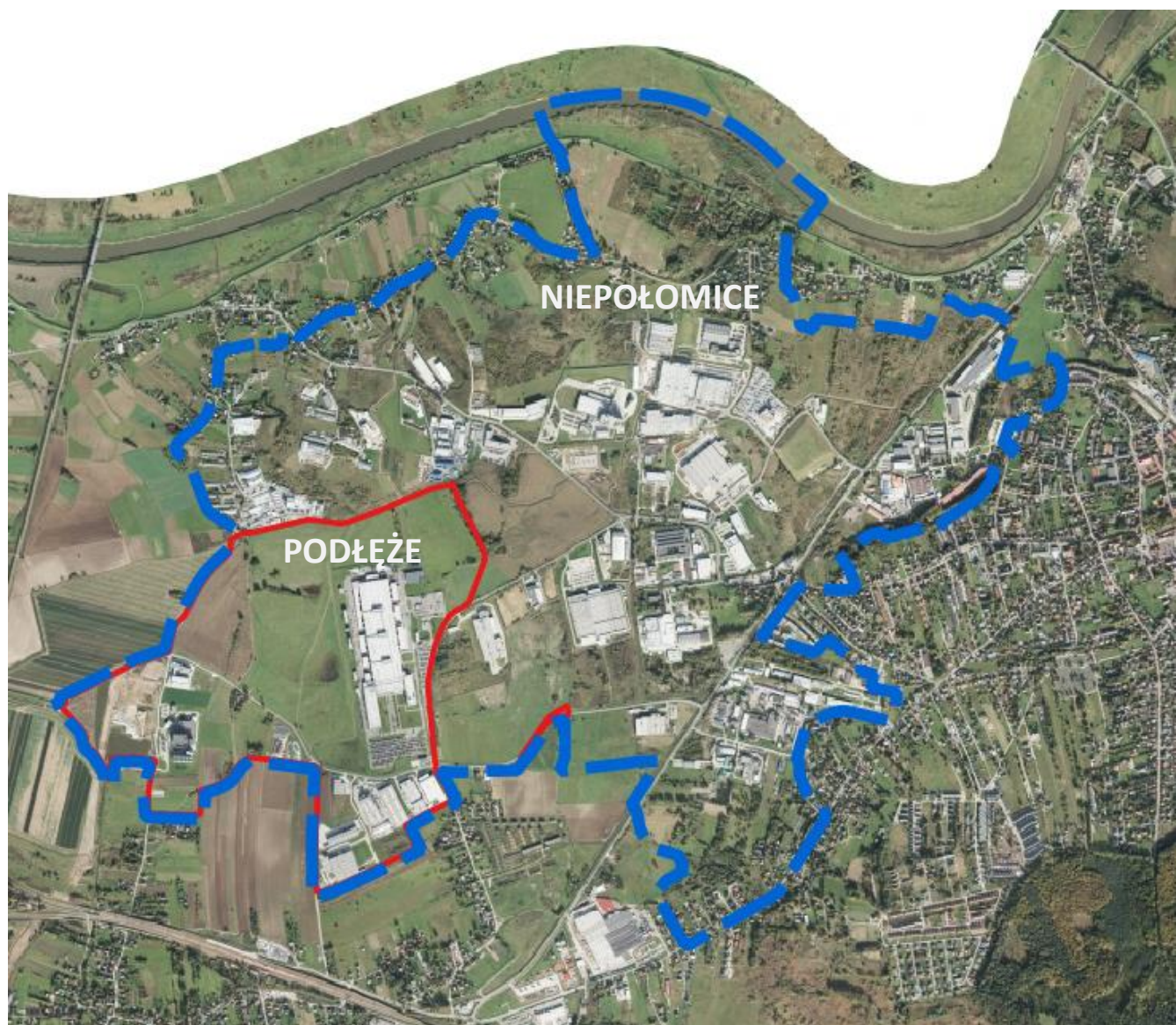
Według danych Urzędu Miasta i Gminy w 2021 r. (dane za styczeń) gminę Niepołomice zamieszkiwało 29 112 osób, w tym miasto Niepołomice 13 652 osoby, zaś sołectwo Podłęże 2 196 osób. Gminę charakteryzuje stała tendencja wzrostowa w zakresie ilości mieszkańców. W ciągu 5 lat liczba mieszkańców gminy Niepołomice wzrosła o 8,7%, natomiast liczba mieszkańców miasta o 16,9%. Gęstość zaludnienia na koniec 2020 r. wyniosła 308 os./km², a rok wcześniej było to 303 os./km². Dane te świadczą o dużej atrakcyjności osiedleńczej gminy Niepołomice.

Sołectwo Podłęże charakteryzuje się wysoką gęstością zaludnienia przy stosunkowo niedużej powierzchni (5,7 km²). Cieszy się ono dodatnim przyrostem naturalnym (3,3). Dodatkowo jest również saldo migracji.

Teren objęty niniejszym planem, wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, obejmuje swym zasięgiem teren położony w zachodniej części miasta Niepołomice oraz północnej części miejscowości Podłęże, zawierając w sobie obszar Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej oraz jej najbliższego otoczenia, w tym fragmentu osiedla Jazy. Przedmiot opracowania obejmuje powierzchnią ok. 605 ha, z czego 130 ha położonych jest w sołectwie Podłęże, zaś 475 ha w mieście Niepołomice.



Ryc. 2 Obszar objęty opracowaniem



Ryc. 3 Obszar objęty opracowaniem

Niepołomicka Strefa Inwestycyjna położona jest w zachodniej części miasta Niepołomice oraz w północnej części sołectwa Podłęże. Główną drogą obsługującą strefę jest ulica Wimmera – posiadająca kategorię drogi głównej. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega linia kolejowa E30, droga wojewódzka 964 jak również autostrada A4 wraz z węzłem drogowym. W trakcie realizacji są kolejne inwestycje z zakresu komunikacji, m. in. budowa obwodnicy Podłęża oraz planowana linia kolejowa w ramach programu Kolej+.

Przedmiotowy obszar obejmuje swym zasięgiem tereny zabudowy usługowej i przemysłowej – przedsiębiorstwa działające na terenie Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni (wzdłuż wału Wisły). Zabudowa mieszkaniowa skupiona jest głównie wzdłuż ul. Portowej i Grabskiej. Nie występują tu duże kompleksy użytkowane rolniczo.

Obecnie Niepołomicka Strefa Inwestycyjna zajmuje obszar około 597 ha i jest ona miejscem lokalizacji około 80 firm z wielu sektorów przemysłowych. Uzupełniają ją mniejsze strefy w Ochmanowie i Woli Batorskiej. Największym przedsiębiorstwem działającym na terenie NSI jest MAN Trucks - produkujący

[illegible]

5.2. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Na podstawie podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego, zaktualizowanej w 2018r., Niepołomice położone są w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, mezoregionie Niziny Nadwiślańskiej i Pogórza Bocheńskiego, w obrębie tektonicznego zapadliska przedkarpackiego wypełnionego osadami miocenu. Są to trzeciorzędowe iły miocenne. Średnia ich miąższość wynosi kilkadziesiąt do kilkuset metrów. Podłoże starsze przykrywa seria czwartorzędowych osadów rzecznych i rzeczno – lodowcowych miąższości 10 – 20 m.

Obszar objęty opracowaniem niemal w całości położony jest w granicach mezoregionu 512.41 Nizina Nadwiślańska oraz w niewielkim fragmencie w granicach mezoregionu 512.42 Podgórze Bocheńskie.

Na obszarze terasy zalewowej i nadzalewowej Wisły są to w stropie mady i mady organiczne zalegające na piaskach i żwirach. W zagłębieniach i starorzeczach mogą wystąpić torfy. Miąższość tych osadów wynosi 1 – 5 m. W obrębie terasy nadzalewowej wysokiej występują przeważnie piaski wodno – lodowcowe.

W plejstocenie osadzały się utwory pyłowe – lessy. Młodsze utwory holoceny to osady współczesnych dolin rzecznych i dolin deluwialnych (Pluta i in., 1978).

Wydmę budują osady eoliczne. Wysoczyzna Wielicko – Gdowska zbudowana jest ze sfałdowanych trzeciorzędowych osadów mioceny, sfałdowanych iłów, iłotupków i łupków. Utwory mioceny przykryte są warstwą czwartorzędowych glin zwietrzelinowych o zmiennej miąższości. Utwory mioceny wykształcone są w postaci piasków, glin i iłów.

Granice między jednostkami wyznacza warstwica 190 – 210 m n.p.m. Gmina położona jest na wysokości od 183,6 m do 305 m n.p.m. Na terenie miasta Niepołomice płaskowyż Pogórza Bocheńskiego wznosi się wyraźnym progiem o wysokości 10 m nad doliną Wisły.

W rzeźbie terenu gminy Niepołomice zaznaczają się doliny rzeczne oraz garby Pogórza Bocheńskiego (Pluta i in. 1978).

Dodatkowo na przedmiotowym obszarze, zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy nie występują strefy zagrożeń osuwiskowych.

Surowce mineralne

Przedmiotem ustawowo chronionym są tereny udokumentowanych kopalin. W obszarze gminy Niepołomice stanowią je przede wszystkim złoża kruszyw naturalnych takich jak żwir i piasek a także surowce ilaste. Od roku 2008 zmianom uległy dane dotyczące złóż oraz obszarów i terenów górniczych.

Zgodnie z „Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2020”, z uwzględnieniem zmian odzwierciedlonych w „Rejestrze obszarów górniczych” wg stanu na kwiecień 2022 r. na obszarze miasta i gminy Niepołomice udokumentowanych jest 9 złóż surowców mineralnych, w tym 8 złóż kruszywa naturalnego i jedno złożo surowców ilastych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują złoża surowców, obszary i tereny górnicze.

Decyzją znak: SR-IX.7427.37.2021.BB z dnia 02.02.2022 r. Marszałka Województwa Małopolskiego, zatwierdzono **Dodatek nr 4 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego żwirowo-piaskowego „Węgrzce Wielkie”**, który wybilansowuje złożo w granicach objętych planem – obszar pod MAN Trucks Sp. z o.o., **tym samym aktualizując Bilans Zasobów Złóż Kopalin, wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Gleby

Zgodnie z systematyką Polskiego Towarzystwa Gleboznawczego na terenie gminy Niepołomice występują gleby:

- gleby śródstrefowe:

- gleby napływowe: gleby aluwialne: mady rzeczne,
- gleby hydrogeniczne: gleby bagienne i pobagienne: gleby torfowe i murszowo- torfowe torfowisk niskich, gleby murszowo-mineralne,

- gleby strefowe:

- gleby brunatnoziemne: gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne,
- gleby bielicoziemne: gleby bielcowe, gleby rdzawe (w towarzystwie gleb brunatnych kwaśnych; gleby piaszkowe różnych typów genetycznych),

- gleby pozastrefowe: gleby autogeniczne: gleby czarnoziemne: czarnoziemy.

W granicach zmiany planu występują grunty klasy chronionej, natomiast wprowadzane zmiany nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1326 z późn. zm).

Na obszarze gminy przeważają mady średnie i ciężkie częściowo z średnio głęboko zalegającymi żwirami. Mady należą do kompleksu pszennego dobrego, żytniego bardzo dobrego, użytków zielonych bardzo dobrych, dobrych i średnich oraz kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego. Czarnoziemy wytworzone są na lessach. Występujące czarnoziemy należą do kompleksu pszennego bardzo dobrego. Gleby torfowe i murszowo torfowe są glebami torfowisk niskich, gleby murszowo-mineralne wytworzone są na piaskach gliniastych lekkich. Gleby organiczne należą do kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Gleby brunatne właściwe wytworzone na lessach należą do kompleksu pszennego wadliwego. Gleby brunatne wylugowane i kwaśne piasków gliniastych lekkich należą do kompleksu żytniego dobrego, wytworzone na lessach do kompleksu pszennego bardzo dobrego oraz pszennego wadliwego. Gleby piaszkowe różnych typów genetycznych piasków słabo gliniastych należą do kompleksu żytniego słabego. Południowo-wschodni skraj i północny zajmują lasy. Mady zajmują większą część powierzchni gminy. Gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, gleby piaszkowe różnych typów genetycznych, czarnoziemy, gleby organiczne skupiają się w południowej części gminy.

Klimat

Niepołomice (wg podziału Gumińskiego) należą do dzielnicy Tarnowskiej XIV. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1°C, temperatura lipca 17,3°C, stycznia -2,5°C. Jest ona nieco niższa niż średnia Kotliny Podkarpackiej, która wynosi 8,8°C. Gorsze warunki termiczne wynikają z położenia w dolinie Wisły i w związku z tym częstym występowaniem inwersji termicznej i zaleganiem mgieł. Średnia ilość dni bezprzymrozkowych wynosi 169, z przymrozkami 196. Przymrozki występują późną wiosną i wczesną jesienią, skracając okres wegetacji. Wilgotność powietrza – najniższa w maju 70%, największa w listopadzie i grudniu 90%. W dolinie Wisły występują częste zalegania mgieł. Ilość dni z mgłą wynosi 100 – 120, co stanowi niekorzystny element klimatu zwłaszcza dla najniżej położonych terenów. Największa ilość dni z opadami w lipcu wyniosła 12 dni (123,3 mm), najsuchszy jest luty 10 dni i 23,7 mm opadu. Średnia roczna suma opadów to 700 – 750 mm. Średnia liczba dni pogodnych 40 – 50, dni z pokrywą śnieżną 80 – 100 a dni gorących 35 – 40. Największe zachmurzenie przypada na styczeń – marzec, najmniejsze – w sierpniu i wrześniu. Największa częstotliwość wykazują wiatry zachodnie 20% najniższa południowe 2,7%. Notuje się duży procent ciszy – 25%.

Klimat w obszarze miasta i gminy Niepołomice posiada podobnie jak w sąsiednich gminach korzystne warunki klimatyczne dla sadownictwa i leśnictwa z uwagi na wysoką sumę opadów i wysoką średnią roczną temperaturę powietrza. Położenie w Dolinie Wisły powoduje występowanie inwersji temperatury. Wpływ mają zakłady przemysłowe zlokalizowane w wschodniej części Krakowa. Pomimo znacznej poprawy stanu w zakresie zanieczyszczeń powietrza w stosunku do lat ubiegłych istnieje konieczność stałego monitorowania negatywnych wpływów na klimat lokalny.

Warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza

Gmina Niepołomice jest gminą miejsko-wiejską, prężnie funkcjonującą w sferze przemysłowo-usługowej oraz opartą na potencjale rolniczo – turystycznym. Na jej terytorium nie ma przemysłu

ciężkiego ani wydobywczego, który przyczyniałby się do emisji zanieczyszczeń. Większość zanieczyszczeń powietrza pojawia się poprzez adwekcję mas powietrza z kierunku zachodniego.

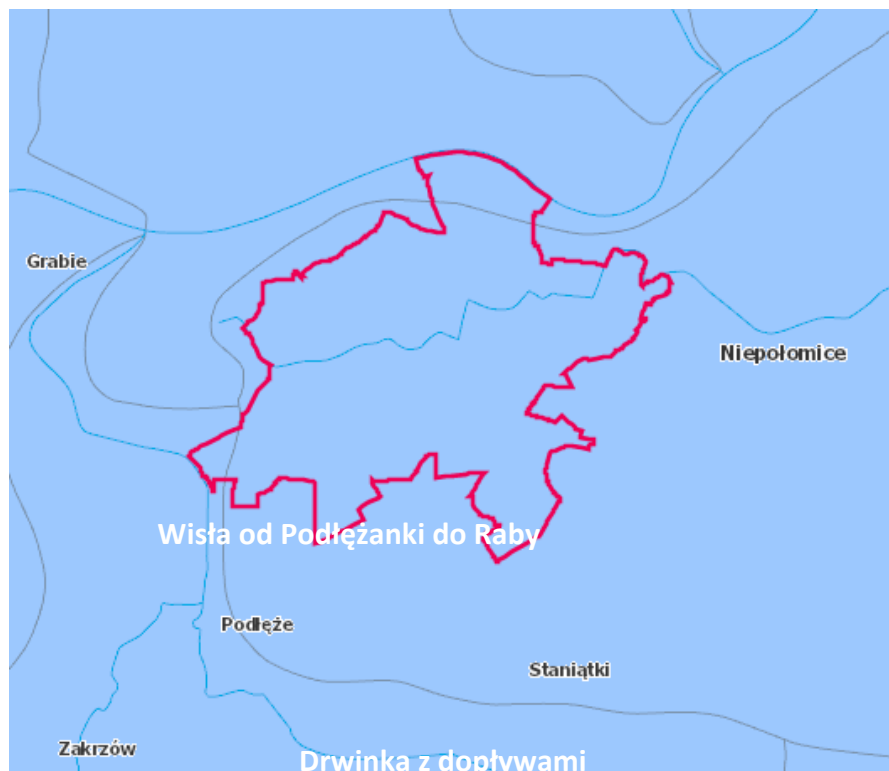
Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na omawianym obszarze należą do dorzecza Wisły. Największą rzeką przepływającą przez gminę jest Wisła wraz z najważniejszymi dopływami: Podłężanką i Drwinką, a także cały szereg krótkich potoków bez nazwy. W obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej Wisły występują liczne ciekły oraz rowy melioracyjne, a także starorzecza wypełnione wodą. Na terenie miasta i gminy Niepołomice zlokalizowanych jest szereg zbiorników wodnych małej retencji, które mogą pełnić również funkcje rekreacyjne.

Gmina Niepołomice położona jest w regionie wodnym Górnej Wisły.

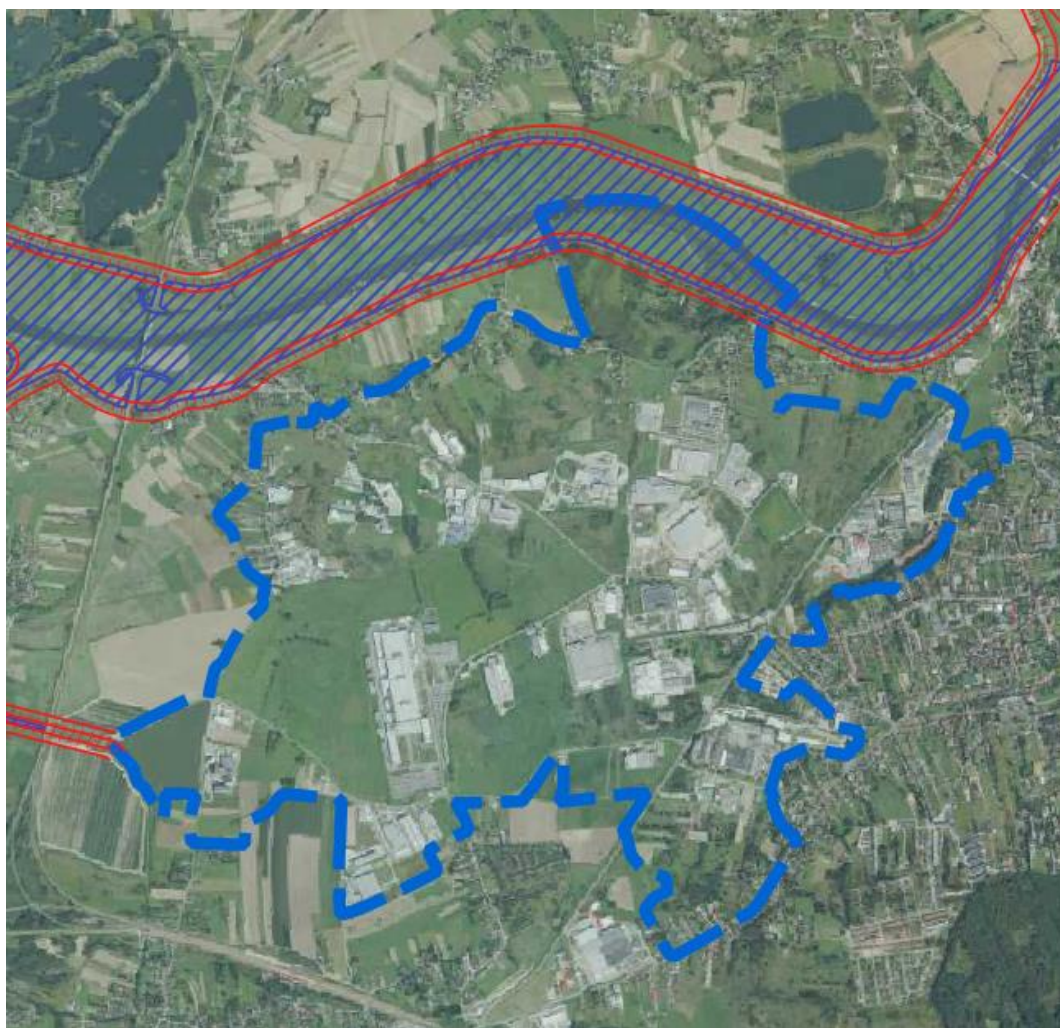
W granicach opracowania występują zlewnie rzeczne JCWP:

- RW20002621379899 - Drwinka z dopływami,
- RW2000162137769 – Podłężanka,
- RW200019213799 – Wisła od Podłężanki do Raby.



Ryc. 56 Zlewnie rzeczne JCWP

Północną granicę gminy, a jednocześnie na fragmencie fragment opracowania stanowi rzeka Wisła. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%), wskazane na mapach zagrożenia powodziowego (edycja z października 2020 r.) występują jedynie na bardzo niewielkim fragmencie terenu, który zlokalizowany jest przy granicy północnej (wzdłuż rzeki Wisły). Wisła zabezpieczona jest wałami przeciwpowodziowymi. Wśród obiektów istotnych społecznie i ekonomicznie dla terenu gminy, które objęte są ochroną powodziową, są budynki wchodzące w skład Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej (ponad 40 zakładów pracy), Zakład Uzdatniania Wody w Podłężu, Szkoła Podstawowa w Podgrabiu, dwa ujęcia wód głębinowych w Podłężu oraz zakłady, których zalanie przez wody powodziowe może skutkować zagrożeniem środowiska: Staco (HMS), Polynt, Nycz, Clif, JFS Silikon, Royal Canin, Wesem Sp. z o.o.



Ryc. 67 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) wraz z wałami przeciwpowodziowymi

Wody podziemne

Wody podziemne na obszarze miasta i gminy Niepołomice występują dwa podstawowe ogniwa wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory czwartorzędowe posiadają znacznie większe zasoby wód w części północnej. Tam też wydajność studni wahają się od 10 do 70 m³/h. W trzeciorzędowym piętrze wodonośnym duże zasoby wód podziemnych występują w rejonie Niepołomice, Podłęża i Staniątek. Tam też zasoby dyspozycyjne wynoszą 140 -350 m³/km², a wydajność studni zawiera się w przedziale 30 – 70 m³/h. Wody omawianego piętra, ze względu na dobrą jakość, są wykorzystywane głównie do celów zaopatrzenia ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Na terenie miasta i gminy Niepołomice poziom trzeciorzędowy związany z piaskami bogucickimi tworzy Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 451). Jest to zbiornik porowy, dwupoziomowy, w którym łączna miąższość utworów jest zmienna i waha się od 5 do 60 m, a lokalnie do 100 m. Pod względem klimatycznym omawiany obszar należy (wg podziału Gumińskiego) do dzielnicy Tarnowskiej XIV. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1°C, temperatura lipca 17,3°C, stycznia -2,5 °C. Jest ona nieco niższa niż średnia Kotliny Podkarpackiej, która wynosi 8,8 °C.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Na analizowanym obszarze znaczenie użytkowe mają czwartorzędowe i trzeciorzędowe piętro wodonośne. W obrębie zlewni Podłężanki znajduje się główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 451 – Subzbiornik Bogucice.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu GZWP-451.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

Obszar opracowania leży w obrębie **jednolitej części wód podziemnych nr 148 (PLGW2000148)**. W roku 2019 stan chemiczny oraz ilościowy jednolitych części wód podziemnych na analizowanym obszarze został określony jako dobry.

Tereny osuwiskowe

W obszarze objętym planem nie występują obszary osuwiskowe.

Przyroda ożywiona

Flora

Na terenie objętym projektem planu znajdują się głównie obszary przemysłowe i usługowe. Otwarte tereny łąkowe rozciągają się w dolinie Drwinki oraz wzdłuż Wisły w obrębie wałów. Na obszarze objętym planem brak jest zwartych kompleksów leśnych.

Fauna

Liczba gatunków ptaków na terenie gminy (głównie Puszcza Niepołomska) sięga około 175. Najciekawsze z nich to orlik krzykliwy i grubodzioby, błotniak zbożowy i popielaty, pustupeczka, kobuz, bocian czarny. Do zanikających w skali europejskiej gatunków ptaków, a tu mających swoją ostoję lęgową, należą jeszcze: brodziec samotny, sowa błotna, puszczyk uralski, remiz, czapla czerwona, rybołów, ślepowron, dudek. Spośród dużych ssaków w Puszczy można spotkać sarny, jelenie, dziki i wilki. W Poszynie istnieje izolowany od otoczenia Ośrodek Hodowli Żubrów. Gady są reprezentowane przez padalce zwyczajne, kilka innych gatunków jaszczurek oraz węże: zaskrońce i żmije zygzakowate. Z płazów spotykać można ropuchy: szarą i zieloną, rzekotkę drzewną i wiele gatunków większych żab, oraz jaszczurkę traszkę zwyczajną.

Walory Krajobrazowe

Obszar opracowania z racji ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu, nie stanowi formy krajobrazowej.

Zasoby środowiska prawnie chronione

I. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody.

Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną są:

Pomniki przyrody:

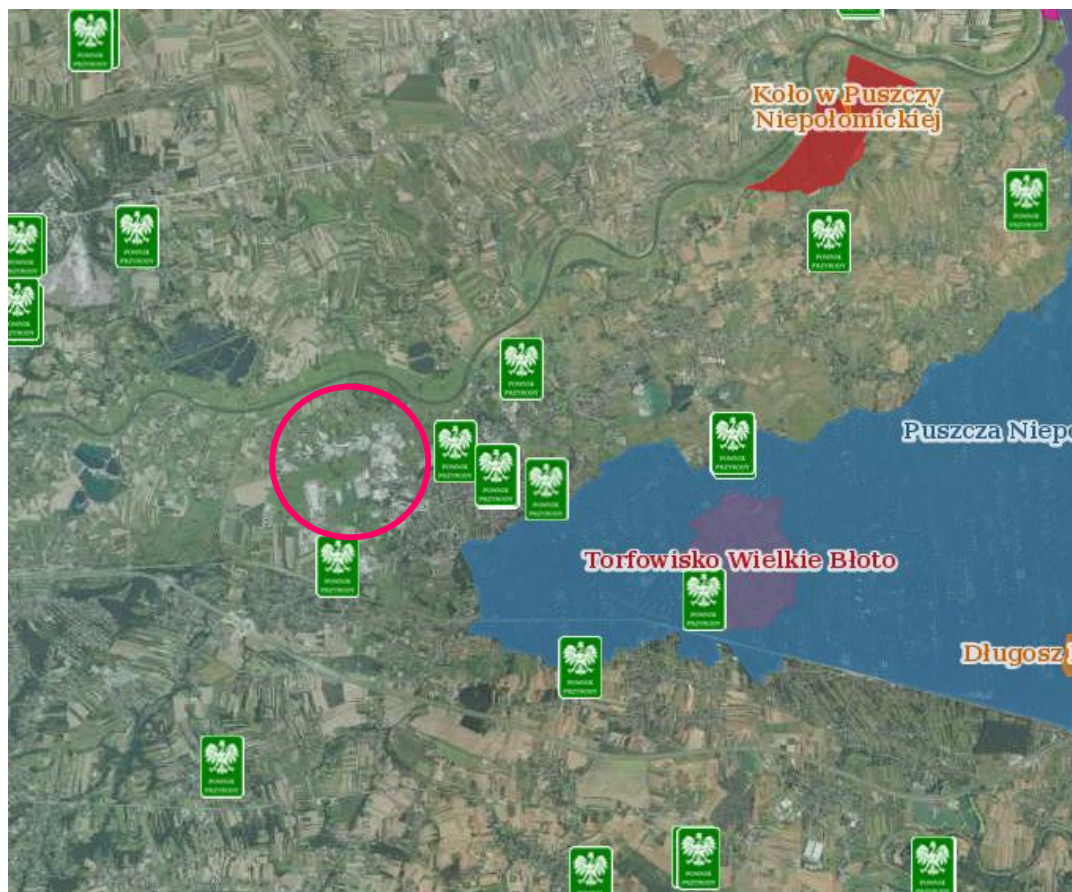
- **Drzewo – wiąz – Ulmus sp.** – położony tuż przy wschodniej granicy opracowania. Znajduje się na skarpie drogi prowadzącej do betoniarni. Ochroną objęty w 1973 r.

Obszary NATURA 2000:

- **Puszcza Niepołomska (PLB 120002)** - powierzchnia 11 762,30 ha (w tym część również na terenie gmin Bochnia, Drwinia, Kłaj, Niepołomice), znajduje się w odległości ok. 3 km w kierunku południowo-wschodnim od granic opracowania.
- **Koło Grobli (PLH 120008)** - powierzchnia 599,63 ha, znajduje się w odległości ok. 9 km w kierunku północno-wschodnim od granic opracowania.
- **Torfowisko Wielkie Błoto (PLH120080)**, powierzchnia 338,69 ha (w tym część również na terenie gminy Kłaj), znajduje się w odległości ok. 6 km w kierunku południowo-wschodnim od obszaru opracowania (leży w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Niepołomska).

Rezerваты Przyrody

- **Rezerwat Koło w Puszczy Niepołomickiej** - położony w odległości ok. 10 km w kierunku północno-wschodnim od granic obszaru opracowania (leży w granicach obszaru Natura 2000 Koło Grobli),



Ryc. 28 Prawne formy ochrony przyrody w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem

Wskazane na podstawie Analizy uwarunkowań i ochrony środowiska przyrodniczego w obszarze miasta i gminy Niepołomice – obszary chronione i inne wartościowe przyrodniczo, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków **inne obszary cenne przyrodniczo to:**

E-01 – Tereny otwarte w międzywalu doliny Wisły, na prawym brzegu rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem Podłęzanki w rejonie Podgrabia do zachodniego skraju Lasu Grobli (rejon Małej Wsi) Teren międzywala jest wg obowiązującego prawa obszarem wolnym od zabudowy i inwestycji. Na aluwiach

terasy zalewowej Wisły wśród wiklin nadrzecznych *Salicetum triandro-viminalis*, będących tutaj trwałym zbiorowiskiem naturalnym, znaczne powierzchnie zajmują wysokie trawiaste szuwary ze związku *Magnocaricion* (szuwar mózgowy *Phalaridetum arundinaceae*) oraz nitrofilne zbiorowisko okazałych bylin rzędu *Convolvuletalia sepium*: nawłoci *Solidago* sp. i wrotyczu *Tanacetum vulgare*. Występują tu też płaty użytkowanych kośnie łąk wyczynowych *Alopecuretum pratensis* i uprawy zbożowe. Teren międzywala stanowi cenne siedlisko wielu gatunków zwierząt. Z ptaków lęgowych występują tu m.in.: czajka *Vanellus vanellus*, derkacz *Circus crex*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięciołek *Dendrocopos minor*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, słowik szary *Luscinia luscinia*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, gajówka *Sylvia borin*, remiz *Remiz pendulinus*, dziwonka *Carpodacus erythrinus*. Są to również ważne tereny żerowiskowe bocianów białych *Ciconia ciconia* i ptaków migrujących, szczególnie preferujących siedliska podmokłe lub okresowo zalewane.

Dziedzictwo Kulturowe

Ochronie podlegają występujące w obszarze planu:

1. obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1 – stodoła w zagrodzie nr 103 – Portowa 103 (M40 oznaczenie karty GEZ),
 - 2 – dom nr 33 – Portowa 33 (M41 oznaczenie karty GEZ),
 - 3 – dom nr 50 – Wielicka 50 (M87 oznaczenie karty GEZ),
 - 4 – dom nr 58 – Wielicka 58 (M89 oznaczenie karty GEZ),
 - 5 – dom nr 60 – Wielicka 60 (M90 oznaczenie karty GEZ),
 - 6 – dom nr 62 – Wielicka 62 (M91 oznaczenie karty GEZ).
2. Stanowiska archeologiczne:
 - AZP 103-58/3/8 – Podłęż – ślad osadniczy – 2 fragmenty ceramiki – fragment misy (znalezisko wyodrębnione) – kultura przeworska – okres rzymski,
 - AZP 103-58/4/9 – Podłęż – ślad osadniczy - ułamek ceramiki – kultura łużycka.
 - AZP 103-59/7/9 – Niepołomice – osada – 4 fragmenty ceramiki – 1 fragment brzęgu (znalezisko wyodrębnione) – wczesne średniowiecze /XII-XIII w.?./.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Hałas

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim przez przebiegające przez teren gminy autostradę A4, drogę krajową nr 4 i 75 oraz drogę wojewódzką nr 964. Lokalnie hałas powodowany jest przez działające na terenie Miasta i Gminy Niepołomice zakłady działalności gospodarczej, w tym zakłady przemysłowe oraz zakłady eksploatacji kruszywa. Dopuszczalne poziomy hałasu dla różnych rodzajów zabudowy oraz różnych źródeł hałasu zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W 2013 r. został sporządzony Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego Małopolska 2033 – z hałasem nie po drodze, którego celem jest wyznaczenie działań których realizacja obniży ponadnormatywny poziom hałasu na terenach wzdłuż dróg i linii kolejowych do poziomu dopuszczalnego. Program ten był w kolejnych latach sukcesywnie aktualizowany. W ramach programu określono skalę narażenia na hałas terenów mieszkaniowych, która została wyrażona przez wskaźnik M odnoszący się do wielkości przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu

i liczby mieszkańców na danym terenie. Wyznaczenie wskaźnika stało się podstawą określenia priorytetów działań naprawczych.

W granicach opracowania nie występują drogi objęte Programem – szkielet drogowy tworzą drogi powiatowe i gminne.

Hałas kolejowy

Wielkość i zasięg hałasu kolejowego w znacznym stopniu zależy od częstotliwości kursowania pociągów (osobowych i towarowych), prędkości trakcyjnej, składu taboru kolejowego, stanu technicznego torowiska oraz topografii terenu.

W granicach opracowania nie przebiegają linie kolejowe. Planowany jest przebieg nowej linii w ramach programu Kolej+.

Hałas od linii elektroenergetycznych

Spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

W granicach opracowania występują linie elektroenergetyczne 110kV.

Wnioski:

- Warunki geologiczne – na terenie objętym planem nie występują tereny osuwiskowe;
- W granicach obszaru objętego planem nie występują złoża surowców, obszary i tereny górnicze; Gleby - w granicach zmiany planu występują grunty klasy chronionej, natomiast wprowadzane zmiany nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1326 z późn. zm);
- Wody powierzchniowe – obszar opracowania położony jest w zlewni: RW20002621379899 - Drwinka z dopływami, RW2000162137769 – Podłężanka, RW200019213799 – Wisła od Podłężanki do Raby;
- Obszary Szczęólnego Zagrozenia Powodzią (Q1%) – zgodnie z aktualnymi mapami zagrozenia powodziowego występują jedynie na bardzo niewielkim fragmencie terenu, który zlokalizowany jest przy granicy północnej (wzdłuż rzeki Wisły);
- Wody podziemne – obszar objęty planem położony jest w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 148 (aktualny stan chemiczny i ilościowy dobry) oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 451 – Subzbiornik Bogucice;
- Na terenie objętym planem występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne;
- Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody;
- Charakterystyczną cechą obszaru opracowania jest intensywne wykorzystanie terenu przez funkcje przemysłowo – usługowe (NSI). Przez obszar opracowania nie przebiegają główne ciągi komunikacyjne ani trasy kolejowe. Planowana jest budowa linii w ramach programu Kolej+ (obecnie na etapie koncepcji).

5.3. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.

Na zdolność środowiska do regeneracji i stopień podatności na degradację mają wpływ takie czynniki jak: występowanie niekorzystnych oddziaływań, sposób użytkowania terenu oraz zróżnicowanie wiekowe i gatunkowe szaty roślinnej.

Degradacja w niniejszym opracowaniu została przedstawiona jako zmiana stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku oddziaływania czynników antropogenicznych. Z kolei **odporność na degradację** rozumiana jest jako zdolność do zachowania cech i właściwości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, mimo oddziaływania czynników antropogenicznych.

Najbardziej narażonymi na degradację elementami przyrodniczymi są gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach są wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych, jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Znaczący wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody i oprowadzanie ścieków bytowo gospodarczych oraz przemysłowych.

Antropogeniczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych:

Zanieczyszczenia punktowe – wnoszą ścieki odprowadzane wylotami komunalnymi, ze skanalizowanych terenów miast i wsi, powstające w wyniku działalności bytowo-gospodarczej człowieka oraz ścieki przemysłowe, czyli odprowadzane z zakładów prowadzących działalność przemysłową lub handlową, inne niż ścieki bytowo-gospodarcze.

Zanieczyszczenia obszarowe – wprowadzane są do wód z terenów nieskanalizowanych, w tym ze zurbanizowanych oraz obszarów rolniczych i leśnych. Do tej grupy zalicza się także zanieczyszczenia przedostające się do wód z powietrza atmosferycznego. Typowymi źródłami zanieczyszczeń obszarowych są mineralne i organiczne nawozy stosowane w rolnictwie oraz środki chemicznej ochrony roślin. Bardzo groźne w swoich skutkach są pochodzące z tych źródeł związki biogenne oraz pestycydy.

OCENA STANU CZYSTOŚCI RZEK GMINY NIEPOŁOMICZE

Wisła w Niepołomicach prowadzi wody złej jakości (V klasa). Są to wody nie przydatne do bytowania ryb. Wody tu są zagrożone eutrofizacją.

Niską zawartością zawiesiny charakteryzuje się Drwinka. Wody Podłężanki znajdowały się w II klasie czystości zarówno pod względem fizykochemicznym jak i bakteriologicznym. W okresach roztopów i intensywnych opadów atmosferycznych stan sanitarny wszystkich cieków gminy znacznie się pogarsza i prowadzą one wody nie odpowiadające normatywowi klas czystości pod każdym kryterium – zanieczyszczenia obszarowe (Mikuła i in., 2005).

Tabela 1. Klasyfikacja stanu / potencjału ekologicznego, stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych w 2018 roku (źródło: PMŚ)

	RW20002621379899 - Drwinka z dopływami	RW2000162137769 – Podłężanka	RW200019213799 – Wisła od Podłężanki do Raby
stan/ potencjał	dobry	słaby	-

ekologiczny			
stan chemiczny	poniżej dobrego	-	poniżej dobrego
ocena stanu jcwp	zły	zły	zły

WODY PODZIEMNE

Naturalna migracja wód z powierzchni terenu w głąb, do warstwy wodonośnej, stwarza zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Głównymi elementami, które wpływają na poziom zanieczyszczenia i zagrożenia jakości wód podziemnych są:

- koncentracja działalności gospodarczej na danym terenie, w tym intensywna eksploatacja wód podziemnych,
- warunki hydrogeologiczne określające podatność użytkowych poziomów wodonośnych na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Wody podziemne w Niepołomicach należą do IV klasy. Typ chemiczny został określony jako HCO₃-Cl-Na. Przekroczone zostały wskaźniki: Na, NO₂, HCO₃, NH₄. W punkcie pomiarowym w Niepołomicach (wody wgłębne) stwierdzono stężenia amoniaku – 1,21 mg/dm³. Wody utworów czwartorzędowych bez zabiegów uzdatniania nie nadają się do celów pitnych i gospodarczych. Zły stan sanitarny wód tego poziomu związany jest głównie ze złym stanem wód Wisły. Płytkość zalegania wód czwartorzędowych i duża przepuszczalność utworów ponad nimi zwiększają potencjalne zagrożenie zbiornika na terenie gminy. Duża zawartość związków azotowych zanieczyszczeniami przemysłowymi pochodzących z wód Wisły, ale przede wszystkim odciekami z nieszczelnych szamb i gnojników. Wody piętra trzeciorzędowego są izolowane od zewnętrznych czynników antropogenicznych, a tym samym chronione przed zanieczyszczeniami. Stopień zagrożenia wód GZWP 451 określony na podstawie czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do zbiornika wynosi ponad 100 lat. Praktycznie wody zbiornika w rejonie Niepołomic nie są zagrożone zanieczyszczeniami.

Aktualne zagrożenie wód podziemnych na terenie omawianej gminy wynika z istniejących ognisk zanieczyszczeń oraz ich oddziaływanie na wody podziemne. Ogniska zanieczyszczeń można podzielić na :

- wielkopowierzchniowe,
- liniowe i pasmowe,
- małopowierzchniowe i punktowe.

Wymienione wyżej typy ognisk zanieczyszczeń w mniejszym lub większym stopniu mają lub mogą mieć wpływ na jakość wód podziemnych.

Wielkopowierzchniowe ogniska zanieczyszczeń na obszarze gminy to przede wszystkim:

- emisje gazów i pyłów przemysłowych, przede wszystkim ze źródeł zlokalizowanych na terenie Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej oraz gmin sąsiadujących,
- zabiegi chemizacji rolnictwa i leśnictwa (w mniejszym stopniu).

Liniowe i pasmowe ogniska zanieczyszczeń w gminie stanowią:

- zanieczyszczone fizyko-chemicznie i bakteriologicznie rzeki,

Deficytowy charakter obszaru gminy pod względem zasobności w wody podziemne sprawia, że wszystkie cieki powierzchniowe i rowy melioracyjne odgrywają, poprzez infiltrację brzegową, znaczącą rolę w kształtowaniu lokalnych stosunków wodnych. Udział strumienia pochodzącego z infiltracji brzegowej (przesączania wód powierzchniowych do wód podziemnych) w zasilaniu zasobów wód

podziemnych wzrasta w miarę zwiększania się ilości wody pobieranej z ujęć wód podziemnych. W efekcie do warstw wodonośnych ujmowanych do celów pitnych przedostają się coraz większe ilości zanieczyszczonych fizyko-chemicznie i bakteriologicznie wód powierzchniowych.

- drogi o intensywnym ruchu samochodowym (w niewielkim stopniu w obszarze opracowania).

Ze względu na dużą intensywność ruchu ogniska te stwarzają potencjalne zagrożenia skażenia powierzchni terenu, a stąd infiltracyjnego wnikania do wód podziemnych poprzez wody opadowe:

- ropopochodnych (smary, oleje, benzyny, w tym główne ich składniki: benzenu, toluenu i ksylenu),
- gazowych produktów spaliny (głównie związki azotu, siarki i ołowiu),
- substancji nieorganicznych m.in. soli rozmrzających, środków przeciwkorozyjnych.

Jakkolwiek ilości tych zanieczyszczeń mogą być niewielkie, to jednak infiltrują do wód w sposób ciągły, długotrwały i z upływem czasu ulegają kumulacji. Zagrożenie ulega dużemu spotęgowaniu przy kolizjach i awariach pojazdów, zwłaszcza wówczas, gdy uczestniczą w nich jednostki przewożące duże ilości materiałów niebezpiecznych.

Małopowierzchniowe i punktowe ogniska zanieczyszczeń stanowią największą grupę. Są to:

- „dzikie” wysypiska, którym brak zabezpieczeń przed przenikaniem odcieków do warstw wodonośnych,
- sady i plantacje z intensywnym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- punkty dystrybucji paliw,
- magazyny nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zrzuty ścieków, oczyszczalnia ścieków.

Ogniska te rozmieszczone są na całym obszarze gminy, a ze względu na swą masowość stanowią istotne zagrożenie zarówno dla wód gruntowych, płytkiego krążenia, jak i głębszych poziomów wodonośnych.

Zanieczyszczenie powietrza

Gmina Niepołomice jest gminą miejsko-wiejską, prężnie funkcjonującą w sferze przemysłowo-usługowej oraz opartą na potencjale rolniczo – turystycznym. Na jej terytorium nie ma przemysłu ciężkiego ani wydobywczego, który przyczyniłby się do emisji zanieczyszczeń. Większość zanieczyszczeń powietrza pojawia się poprzez adwekcję mas powietrza z kierunku zachodniego.

Do największych źródeł zanieczyszczenia powietrza poza obszarem gminy należą: Arcelor Mittal Poland, EC Kraków S.A., oraz pośrednio Górnośląski Okręg Przemysłowy. Zakłady z terenu miasta i gminy Niepołomice stanowiące potencjalne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego: Coca-Cola HBC sp. z o.o.; HMS sp. z o.o.; Dresdner Fensterbau Polska sp. z o.o.; Scandia Cosmetics S.A.; Silgan White Cap Polska sp. z o.o.; „WESEM” D.M.M. HAJDUK Spółka Jawna; PHARMA C-FOOD sp. z o.o.; Henkelman i S-ka; „AGROMIX”; „MARSEILLE”; „Stastnik Polska” sp. z o.o.; „EKO-FOL” J.T.Ł. Bugaj Spółka Jawna; Niepołomickie Zakłady Drobiarskie sp. z o.o. (Mikuła i in., 2005), MAN Trucks Sp. z o.o.

Rokrocznie liczba źródeł niskiej emisji jest likwidowana (alternatywne, tańsze nośniki energii np. olej opałowy, gaz), jednak nadal w sezonie grzewczym stwierdza się niekorzystny wpływ palenisk domowych na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy. Należy zaznaczyć, że gmina zlikwidowała wszystkie kotłownie węglowe w placówkach pozostających w jej infrastrukturze.

Decydujący wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta i gminy Niepołomice mają również zanieczyszczenia motoryzacyjne. Szczególnie szkodliwe są produkty spalania paliw z pojazdów samochodowych, głównie tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz związki ołowiu.

Tabela 2. Zestawienie wartości średniomiesięcznych stężeń PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] i BaP(PM10) [ng/m^3] w punkcie pomiarowym w Niepołomicach, ul. 3 Maja, w 2020 r.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	średnia
PM10	brak danych	28	44	35	19	17	16	18	18	23	40	43	28*
BaP (PM10)	brak danych	7,45	8,81	4,58	1,07	0,17	0,15	0,14	0,51	2,91	9,14	16,23	5,09**

Źródło: Raport o stanie miasta i gminy Niepołomice na dzień 31 grudnia 2020 r.

*poziom dopuszczalny: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$

** poziom dopuszczalny: $1 \text{ ng}/\text{m}^3$

Zanieczyszczenia powietrza pochodzą z dwóch źródeł naturalnych i antropogenicznych.

W Gminie głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest tzw. emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka. Głównym źródłem tego rodzaju zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliwa stałego (węgiel, miął kokosowy, kokos) i spalanie odpadów w piecach indywidualnych gospodarstw domowych, a także emisja komunikacyjna. Naturalne procesy zachodzące w przyrodzie (emisja naturalna) mają znaczenie marginalne i w niewielkim stopniu oddziałują na jakość powietrza.

Emisja punktowa rozumiana jest jako energetyczne spalanie paliw przez podmioty gospodarcze oraz obiekty strefy publicznej. Na terenie gminy nie ma dużych emitatorów zanieczyszczeń do powietrza, brak jest zakładów o profilu produkcji szczególnie szkodliwym dla środowiska.

Emisja niska, pochodzi z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. W wielu gospodarstwach spala się różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach. Głównym paliwem w lokalnych kotłowniach jest węgiel o różnej jakości i różnym stopniu zasilczenia.

W ramach: programu ograniczania niskiej emisji, programu ograniczania niskiej emisji etap II oraz programu *Czyste powietrze* w gminie trwa wymiana pieców węglowych na gazowe, co przyczynia się do poprawy stanu jakości powietrza.

Emisja liniowa, komunikacyjna stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego i ma niekorzystny wpływ na uprawy polowe. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze.

W celu oceny jakości powietrza na terenie Województwa Małopolskiego, wyznaczono trzy strefy. Gmina Niepołomice znajduje się w strefie małopolskiej. Oceny jakości powietrza dokonuje się oddzielnie uwzględniając kryteria ustanowione ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz kryteria ustanowione ze względu na ochronę roślin. Ocena obejmuje wszystkie substancję ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie niektórych poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845).

Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń pod kątem ochrony zdrowia, 2018 r.

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
Strefa	PL12	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

małopolska	03												
------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Źródło: Stan środowiska w województwie małopolskim – raport 2020 r.

Tabela 4. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń pod kątem ochrony roślin, 2018 r.

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
		SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa małopolska	PL12 03	A	A	A

Źródło: Stan środowiska w województwie małopolskim – raport 2020 r.

Gdzie:

Tabela 5.

Klasa strefy	Poziom zanieczyszczenia	stężenie	Wymagane działania
A	Nie przekraczający poziomu dopuszczalnego		Utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu docelowego
C	Powyżej poziomu dopuszczalnego		1. dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych 2. opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu

Wyniki oceny poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w strefie małopolskiej, do której należy gmina Niepołomice wykazały, iż zanieczyszczenia gazowe tj. SO₂, NO₂, CO C₆H₆, oraz SO₂, NO_x nie przekroczyły obowiązujących dla tych substancji poziomów dopuszczalnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy pod względem zanieczyszczenia tym substancjami do klasy A dla obu kryteriów.

Ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza w strefie pyłem zawieszonym PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)piranem w kryterium ochrony zdrowia, klasyfikuje strefę do klasy C.

Pod względem kryterium ochrony roślin, strefę małopolską zaliczono do strefy A, ze względu na brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych w zakresie wszystkich uwzględnianych w klasyfikacji zanieczyszczeń.

Zgodnie z art.91 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla wszystkich stref, w których stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych (strefy w klasie C), należy opracować programy ochrony powietrza.

Podsumowując obszar gminy Niepołomice charakteryzuje się niskim stopniem zanieczyszczenia powietrza. Największy wpływ na stan powietrza atmosferycznego w gminie ma komunikacja samochodowa oraz spalanie paliw w indywidualnych kotłowniach. Na terenie gminy zlokalizowane są zakłady produkcyjne jednak nie powodują one w znacznym stopniu pogorszenia środowiska ze względu na spełnianie wymogów nakazujących filtrację spalin przed wyprowadzeniem ich do środowiska.

W obszarze opracowania zlokalizowane są duże zakłady produkcyjne i usługowe, które mogą generować zanieczyszczenie powietrza. Ponadto źródłem emisji zanieczyszczeń jest ul. Wimmera – będąca główną drogą obsługującą NSI, część ruchu ciężkiego przejmie także w ramach budowy obwodnicy - ul. Kwiatkowskiego.

Należy zaznaczyć, iż zapisy planu regulują podstawowe zasady ochrony środowiska w przedmiotowym zakresie.

Klimat akustyczny

Hałas to drgania rozprzestrzeniające się w powietrzu w postaci fali akustycznej o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwość dla ludzi i środowiska, którego natężenie określa się wartością poziomu dźwięku mierzoną w decybelach.

Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim przez przebiegające przez teren gminy drogi krajowe – autostradę A4 i DK75 oraz drogę wojewódzką nr 964. W obszarze o szerokości około 100 m wzdłuż wymienionych tras, można się spodziewać przekroczenia dopuszczalnych w środowisku poziomów dźwięku (45 dB w porze dziennej) – porównując z podobnymi ciągami komunikacyjnymi na których były prowadzone pomiary hałasu. Konieczne jest przeprowadzenie pomiarów hałasu i natężenia ruchu (szczególnie na drodze wojewódzkiej nr 964 – ze względu na duże natężenie ruchu oraz bliskość zabudowy mieszkalnej) i na podstawie wyników opracowanie szczegółowych planów ochrony przed hałasem drogowym.

Analiza zagrożenia hałasem drogowym, wykonana na podstawie przeprowadzonych badań (WIOŚ) wskazuje, że poziom emisji hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie źródła (1 m od krawędzi jezdni) dla większości dróg o znaczeniu ponadregionalnym, przekracza poziom 70 dB w porze dziennej, dochodząc do wartości 80 dB dla arterii najbardziej hałaśliwych. Daje to przekroczenia rzędu 5-25 dB, w zależności od przyjętych wartości dopuszczalnych. Jednakże zasięg przekroczeń dla poszczególnych tras jest trudny do przedstawienia z uwagi na istniejące uregulowania prawne. Z uwagi, bowiem na powiązanie wartości dopuszczalnej z charakterem zagospodarowania przestrzennego nawet na niewielkim odcinku drogi progowe wartości poziomu dźwięku mogą zmieniać się kilkakrotnie. Wielkość i zasięg hałasu kolejowego w znacznym stopniu zależy od częstotliwości kursowania pociągów (osobowych i towarowych), prędkości trakcyjnej, składu taboru kolejowego, stanu technicznego torowiska oraz topografii terenu.

Przez teren Gminy Niepołomice przebiegają linie kolejowe znaczenia państwowego nr 91 Kraków Główny - Medyka (magistralna), nr 95 Kraków Mydlniki Podłęże, a także linia kolejowa nr 608, które obsługują transport osobowy oraz towarowy. Hałas od linii elektroenergetycznych spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

W graniach opracowania na klimat akustyczny wpływają szczególnie zakłady produkcyjne i usługowe w ramach Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej oraz elementy układu komunikacyjnego.

Gospodarka odpadami

Organizacja gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta i gminy Niepołomice obejmuje wyposażenie posesji w indywidualne kosze. Odpady wywożone są przez specjalistyczne firmy. Firmy te prowadzą selektywny sposób zbierania odpadów u źródła ich powstawania.

W roku 2005 został opracowany Plan gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Niepołomice stanowiący integralną część Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice. W dokumencie tym została scharakteryzowana istniejące postępowanie z odpadami oraz ustalone cele i kierunki działań.

Ustalonym w dokumencie celem strategicznym gospodarki odpadami dla miasta i gminy Niepołomice jest minimalizacja ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów oraz ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko. Cel ten ma być realizowany poprzez unikanie powstawania odpadów, odzysk odpadów ze wskazaniem na recykling materiałowy i organiczny, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w instalacjach specjalistycznych, unieszkodliwianie odpadów, których nie udało się poddać odzyskowi i recyklingowi.

Obecnie, na terenie Gminy Niepołomice obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Niepołomice przyjęty Uchwałą Nr XLIV/609/18 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Niepołomice, zmieniony Uchwałą Nr XIII/170/19 z 28 listopada 2019 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/315/21 z 7 stycznia 2021 r,

Ponadto, w miejscowości Podłęże, w granicach opracowania, zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (tzw. PSZOK). Na terenie gminy od 2020 r. funkcjonuje jeszcze jeden PSZOK – w Woli Batorskiej. Dla mieszkańców posiadających uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbiór odpadów jest bezpłatny, lecz obowiązują pewne limity.

Ze względu na wzrastające niepokoje mieszkańców Gminy Niepołomice, które w ostatnim czasie dotyczyły zasad i możliwości lokowania firm zajmujących się działalnością z zakresu gospodarki odpadami, w Gminie Niepołomice przeprowadzono analizę prowadzonej w tym zakresie działalności, mającą na celu wypracowanie odpowiedniego konsensusu dotyczącego formy ochrony przestrzeni Niepołomic, przed negatywnym wpływem niewłaściwej gospodarki odpadami oraz negatywnymi praktykami z zakresu firm działających w tej branży. Szczególny wpływ na postrzeganie tego problemu przez mieszkańców miały m.in. incydenty z terenu Niepołomic dotyczące płonących składowisk odpadów oraz wydarzenia, które są odnotowywane w skali całego kraju. Ustalono że:

- Problemy sektora gospodarki odpadami, a w szczególności jego niedostateczna infrastruktura negatywnie wpływa na unieszkodliwianie odpadów oraz na cenę odbioru odpadów od mieszkańca.
- Często przetwarzanie odpadów w miejscu ich wytwarzania jest bezpieczniejsze dla środowiska niż przekazanie ich do pośrednika, co do którego nie ma pewności w jaki sposób on funkcjonuje.
- Dopuszczenie możliwości lokalizacji firm z branży gospodarki odpadami może nastąpić w drodze określenia konkretnych terenów na ten cel. Rozwiązania dotyczące wylistowania działek z dopuszczeniem tych działań ograniczą możliwość ewentualnej rozbudowy firm na sąsiednie działki. - branża gospodarki odpadami nie powinna być lokalizowana w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.
- Nieodłączną częścią procesu przetwarzania odpadów jest magazynowanie, które obecne jest w procesie produkcyjnym pomiędzy etapem sprowadzenia materiału oraz przetworzenia.
- Oparcie ograniczeń o klasyfikację odpadów może być nieefektywne z uwagi na łatwość zmiany klasyfikacji takiego odpadu.
- Różnica pomiędzy terminem surowiec a odpad jest ruchoma. To co dzisiaj jest odpadem, jutro może stać się surowcem.

Rozwiązaniem powyższych problemów może być wprowadzenie na strefie określonej podgrupy przeznaczenia PU, która odpowiadałaby potrzebom z zakresu firm gospodarujących odpadami. Dopuszczenie terenów pod lokalizację tego przemysłu winno następować na drodze selekcji obszarów, na których rozwój takich firm będzie racjonalny zarówno pod względem ekonomicznym jak i środowiskowym. Równocześnie na pozostałych terenach PU wskazane jest jedynie dopuszczenie niektórych form gospodarowania odpadami. Rozwiązanie to pozwoli na zastosowanie odpowiednich buforów wokół firm zajmujących się gospodarkom odpadami, przez co może zostać zapewniona im

możliwość rozwoju terytorialnego. Dodatkowo umożliwi to kreowanie konkretnych parametrów zabudowy, ukierunkowanych pod gospodarkę odpadami. W przepisach wskazane jest zawrzeć również ograniczenia związane ze składowaniem lub magazynowaniem odpadów w sąsiedztwie terenów wrażliwych jak np. cieki wodne, rzeki czy główne ciągi komunikacyjne.

Innym rozwiązaniem może być wprowadzenie stref buforowych wokół terenów mieszkalnictwa, na których nie będzie możliwości lokalizacji rozwoju tego typu firm. Pozwoli to na zmniejszenie szkodliwego wpływu inwestycji z zakresu gospodarki odpadami na mieszkańców a dodatkowo pozostawi również dużą swobodę dotyczącą lokalizacji tych firm w pozostałej części strefy, w której uciążliwość dla mieszkańców będzie mniejsza.

Najbliższa terenom mieszkaniowym firma zajmująca się gospodarką odpadami, znajduje się na ul. Fabrycznej i jest zlokalizowana mniej więcej około 150 metrów od terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren ten jest oddzielony od mieszkalnictwa pasem zieleni, które skutecznie je zasłaniają. Następne dwie firmy zlokalizowane są około 300 metrów od granic terenów mieszkaniowych, a pozostałe znajdują się w oddaleniu przekraczającym tą wartość.

Ze względu na bliskość obecnych firm od terenów mieszkaniowych, podczas procedury planistycznej rozważano wprowadzenie kilku stref, w których dopuszczone zostaną różne formy gospodarowania odpadami - w ten sposób powstanie rozwiązanie pośrednie pomiędzy wyznaczeniem sztywnej strefy zakazu jak i wyznaczenia konkretnych przeznaczeń w mpzp.

6.PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują postanowienia uchwał:

- Nr XXXII/502/05 z dnia 12.04.2005 (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice – obszar „A” Miasto Niepołomice);
- Nr V/37/07 z dnia 16.01.2007 (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej), zmieniony uchwałą Nr XVI/231/12 z dnia 22.03.2012;
- Nr XXXIII/354/08 z dnia 2.09.2008r. (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej „dla terenu położonego za oczyszczalnią ścieków w Niepołomicach”);
- Nr LVIII/589/09 z dnia 29.12.2009r. (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla północno-zachodniej części działki nr 1406 położonej w Niepołomicach);
- Nr LXV/663/10 z dnia 25.05.2010r. (Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej dla terenu w sąsiedztwie ul. Podłęskiej w Niepołomicach);
- Nr IX/80/15 z dnia 28.05.2015r. (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie niepołomickiej Strefy Przemysłowej – w zakresie obszaru „Nakielec” w Podłężu);
- Nr XIX/261/16 z dnia 05.05.2016r. (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej dla obszaru przy ul. Grabskiej w Niepołomicach);
- Nr XVI/199/20 z dnia 27 lutego 2020r.(Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru firmy Nidec w mieście Niepołomice).

Główny powód przystąpienia do sporządzania nowego planu miejscowego stanowi potrzeba zaktualizowania zapisów dotyczących planu dla strefy inwestycyjnej. Obecny plan zagospodarowania (główny dokument obowiązujący na obszarze opracowania) uchwalony został w 2007 roku, przez co wraz z upływem czasu oraz wraz ze zmianami, które zaszły w sposobie zagospodarowywania

i użytkowania gruntów, niektóre zapisy utraciły swoją aktualność lub przestały zabezpieczać przestrzeń Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej przed nieracjonalnym zagospodarowaniem lub niewłaściwym wykorzystaniem przestrzeni, co może być szkodliwe zarówno dla środowiska jak i mieszkańców Gminy Niepołomice.

Od czasu uchwalenia planu miejscowego, pojawiły się m.in. nowe potrzeby firm zlokalizowanych w strefie w zakresie możliwości ich rozwoju. Jednym z przykładów jest coraz częstsza potrzeba wykorzystania przez firmy Odnawialnych Źródeł Energii - coraz większa liczba przedsiębiorstw rozważa oparcie swojej funkcjonalności energetycznej o model „autoproducenta” energii.

Kolejna potrzeba dostosowania zapisów planistycznych na Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej dotyczy zasad prowadzenia działalności opartej o przetwarzanie odpadów. Obecne zapisy planu miejscowego niedostatecznie chronią przed negatywnymi praktykami dotyczącymi gospodarki odpadami. Może to powodować zbyt dużą swobodę w działalności takich zakładów, przez co przestrzeń Niepołomice może stracić na walorach przyrodniczych, krajobrazowych i środowiskowych.

Ma to szczególne znaczenie m.in. ze względu na trudność z odbudowaniem wartości przyrodniczych, w szczególności w przypadku ich uprzedniego zniszczenia, z drugiej jednak strony istotne jest umożliwienie odpowiedniego rozwoju firmom działającym według dobrych praktyk. Z tego powodu powstaje potrzeba dostosowania zapisów planu miejscowego do możliwości odpowiedniego kreowania działań, tak aby zachowany został pożądaný ład przestrzenny. Obecne zapisy z zakresu gospodarki odpadami ograniczają jedynie możliwości lokalizacji wysypisk odpadów przemysłowych i komunalnych w pobliżu ujęć wody oznaczonych w planie symbolem 1W i 2W. Dodatkowo plan w zakresie gospodarki odpadami odsyła jedynie do zapisów gminnego regulaminu porządku i czystości, kreując w ten sposób zasady postępowania z odpadem na terenie obowiązywania planu. Innym zapisem z zakresu gospodarki odpadami jest przewidziane przeznaczenie terenów „Oo” i „Ow”, w planie jako tereny infrastruktury technicznej, urządzenia oczyszczania ścieków i składowania odpadów.

Kolejnym z zagadnień dla których dedykowana jest zmiana aktualnych ustaleń planistycznych jest zmiana przeznaczenia terenów MJ/RM przy ul. Grabskiej i ul. Portowej, przewidzianych jako tereny 1MN/RM – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z funkcją towarzyszącą RM- zabudowa rolna. Plan miejscowy obowiązuje na tym obszarze od 2007 roku wyznaczając 11,38 ha zabudowy mieszkaniowej, które przez 13 lat zostały wykorzystane (zagospodarowane) w 34%, co stanowi jedynie 3,97 ha zabudowy mieszkaniowej. Okres czasu w jakim postępowano zagospodarowanie oraz jego skala wskazują, że zainteresowanie tą formą zagospodarowania na analizowanym obszarze jest stosunkowo niskie. Teren znajduje się w sąsiedztwie Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej oraz na granicy dzielnic Podgrabie i Zagrody. W najbliższej okolicy nie zostały przewidziane obszary, których przeznaczenie związane było by z usługami komercyjnymi, służącymi społeczności lokalnej - z tego powodu projekt planu przewiduje możliwość zmiany przeznaczenia części tych terenów, pod przeznaczenie dopuszczające możliwość realizacji zabudowy usługowej - poprzez zaprojektowanie przeznaczenia „mieszanego” mieszkaniowo-usługowego i dopuszczenie możliwości rozwoju zabudowy usługowej w przeznaczeniu MN.

Wzrastająca popularność inwestycji w mieszkalnictwo jednorodzinne w Gminie Niepołomice stwarza potrzebę przeciwdziałania negatywnym praktykom z zakresu kształtowania zabudowy oraz właściwego respektowania zapisów planistycznych. Jest to szczególnie istotne ze względu na potrzebę dostosowania różnych podsystemów Miasta Niepołomice, do poziomu rozwoju obszarów mieszkaniowych. Brak tej synergii pomiędzy określonymi podsystemami mógłby doprowadzić do zmniejszenia możliwości oferowanych przez określony podsystem np. podsystem transportowy, co mogłoby doprowadzić do spadku funkcjonalności Miasta Niepołomice.

Brak respektowania niektórych zapisów planistycznych przez inwestorów, może doprowadzić do niekontrolowanego zagospodarowywania gruntów, a w konsekwencji do nadmiernego rozrostu

obszarów mieszkaniowych. Z tego względu istotne jest przeciwdziałanie takim praktykom poprzez np. zapisy umożliwiające egzekwowanie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, które opierają się o zapisy dotyczące możliwości lokalizacji jedynie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce.

Ze względu na potrzebę ochrony istniejących terenów zainwestowanych w Gminie Niepołomice, wymagane jest dostosowanie urządzeń technicznych i budowli, tak aby możliwie najskuteczniej chroniły nieruchomości zlokalizowane w gminie przed negatywnymi skutkami zjawisk atmosferycznych. Deszcze nawalne w Polsce występują od kwietnia do września, oraz są szczególnie obfite w południowych rejonach Polski, co może powodować problemy z odprowadzaniem dużej ilości wody oraz zwiększać ryzyko powodziowe. Z tego powodu w Gminie zachodzi potrzeba rozwinięcia infrastruktury przeciwpowodziowej, co z kolei powinno zostać poprzedzone odpowiednim planowaniem przestrzennym, które zabezpieczy rezerwy terenowe umożliwiające przeprowadzenie niezbędnych prac. Opracowany w 2014 roku „Program poprawy bezpieczeństwa powodziowego w dolinie Potoku Drwinka”, wskazał szereg inwestycji niezbędnych do przeprowadzenia, które znacząco zwiększą bezpieczeństwo przeciwpowodziowe w gminie. Jednym z przedsięwzięć tego opracowania jest budowa suchego zbiornika, który ma zostać zlokalizowany na obszarze Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej. Inwestycja ma dotyczyć budowy murków ochronnych, zabezpieczających tereny strefy inwestycyjnej oraz lokalizację suchego zbiornika, mającego za zadanie przejąć nadmiar wód spływających w ten obszar. Będzie to umożliwiała należytą ochronę terenów zainwestowanych oraz zabezpieczy niezagospodarowane tereny, warunkując ich dalszy racjonalny rozwój. Zadanie to wymaga jednak ochrony tych terenów przed zabudowaniem, w związku z wzrastającą presją inwestycyjną. Presja ta jest pochodną faktu przeznaczenia w planie miejscowym terenów przyszłego zbiornika jako terenów PU, co jest skutkiem opracowania obowiązującego planu wiele lat przed ukończeniem „Programu poprawy bezpieczeństwa powodziowego w dolinie Potoku Drwinka”. Z tego powodu jednym z kluczowych ustaleń projektu planu jest zabezpieczenie przestrzeni wyznaczonej pod zbiornik, z określonym rodzajem przeznaczenia. Przyjęcie proponowanych rozwiązań wiąże się ze zmniejszeniem wartości nieruchomości, na których powstanie zbiornik, co z kolei może wywołać potrzebę wypłaty odszkodowań za obniżenie wartości nieruchomości, którą ocenia się jednak na mniejszą niż szacowane koszty potrzebne do likwidacji ewentualnych skutków przyszłych powodzi.

Uwzględniając powyższe cele projekt planu dotyczy aktualizacji ustaleń oraz zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami przedsiębiorców oraz społeczności lokalnej. Przyjęte ustalenia mają na celu umożliwienie adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej, funkcjonalnej i komunikacyjnej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Sporządzony zgodnie z wymienionymi wyżej potrzebami projekt planu uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań wynikających z opracowania ekofizjograficznego a także ustalenia obowiązujących MPZP, które zaktualizowane zostały zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

Przeznaczenie terenów zostało określone w § 14 –31 Uchwały w sprawie planu.

Wyznaczono tereny:

- a) 1-3MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1-11MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) 1MWi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
- d) 1-7MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i-usług,
- e) 1-2U – tereny zabudowy usługowej,
- f) 1UP – teren usług publicznych,
- g) 1-15PU1, 1-2PU2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- h) 1-5PUt – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – park technologiczny,
- i) 1-7PUo – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – związanej z gospodarką odpadami,
- j) 1-6IT – tereny infrastruktury technicznej,
- k) 1KU – tereny obsługi komunikacji,
- l) 1ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- m) 1-4ZU – tereny zieleni urządzonej,
- n) 1-10ZR – tereny zieleni nieurządzonej,
- o) 1WS – teren wód powierzchniowych,
- p) 1WSp – teren zbiornika okresowej retencji wód opadowych,
- q) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - 1-3KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 1-2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 1-22KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 1-5KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - 1-3 KX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

dla których w ramach ustaleń szczegółowych zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
 - a) wskaźniki powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - e) wysokości zabudowy,
 - f) geometrię dachu,
 - g) kolorystykę obiektów.

Poniżej przedstawiono podstawowe parametry zagospodarowania terenu, wpływające na zachowanie ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu:

Przeznaczenie terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy /maksymalnie/ [%]	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego /minimum/ [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy [min – max]	Wysokość zabudowy /maksymalnie/ [m]
1MN2, 3MN2	40	50	0,01 – 0,6	7-10 m
2MN2	45	40	0,01 – 0,8	7-10 m

MN3	30	50	0,01 – 0,5	7-10 m
MWi	50	40	0,01 – 1,5	12 m
MU2				
zab. mieszk.	40	50	0,1 – 0,8	7-10 m
zab. usług.	60	30	0,1 – 1,8	7-10 m
UP	60	20	0,01 – 1,8	12 m
U	60	30	0,01 – 0,9	15m
*wyjątek ust. 2 pkt 3	40	40	0,01 – 0,9	11m
PU1	70	15	0,01 – 1,6	15m (30)
PU2	80	10	0,01 – 0,75 (1,4)	15m (30)
PUt	70	15	0,01-1,75 (3,5)	15m (30)
PUo	70/75	15	0,01 – 1,6/1,75	15m (30)
IT	80	10	0,001 – 1,6	15 m
ZU	-	70	-	-
ZI	-	90	-	-
ZR	-	80	-	-
WSp	-	80	-	-
KU	80	1	0,001-0,8	5m

Łączny przyrost terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do ustaleń obowiązującego MPZP wynosi ok. 1,17 ha. Zmiana przeznaczenia w stosunku do ustaleń obowiązującego MPZP wynosi ok. 21,65 ha.

W projekcie Uchwały, w §7 określono także Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez zapisy:

Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz z wyjątkiem następujących inwestycji:
 - a) autostrady, drogi oraz obiekty mostowe, linie kolejowe,
 - b) infrastruktura techniczna, wraz z infrastrukturą z zakresu łączności publicznej,
 - c) garaże i parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - d) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - e) obiekty sportowe i rekreacyjne oraz terenowe urządzenia sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - f) stałe pola kempingowe lub karawaningowe,
 - g) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych,
 - h) budowle piętrzące wodę,
 - i) scalanie gruntów,
 - j) gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji terenów;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami PU1, PU2, PUt, PUo; oraz utrzymanie i kontynuację istniejących

- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami U;*
- 3) *w całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o funkcji spopielenia zwłok;*
 - 4) *zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;*
 - 5) *wszystkie istniejące **cieki wodne**, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie, w zakresie której ustala się:*
 - a) *konieczność zachowania ich ciągłości, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową,*
 - b) *w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się regulację, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
 - c) *zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód,*
 - d) *dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych;*
 - 6) *ustala się obowiązek utrzymania i ochrony istniejących **rowów**, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:*
 - a) *konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,*
 - b) *nakaz zachowania funkcji odwadniającej,*
 - c) *zakaz lokalizacji:*
 - *budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z możliwością zmniejszenia tej odległości do 3 m w terenach oznaczonych symbolami 1PU1 oraz 2PU1,*
 - *obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,*
 - d) *w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - 7) *w pasach w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków i rowów melioracyjnych (w tym wskazanych na rysunku planu jako orientacyjny przebieg pasa ochronnego od cieków i rowów melioracyjnych, zgodnie z jego przebiegiem aktualnym na dzień uchwalenia planu) obowiązuje ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się likwidację zieleni istniejącej z nakazem nasadzeń zastępczych w liczbie i charakterze odpowiadającym zieleni likwidowanej, z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów, w przypadku przełożenia odcinków rowu obowiązuje nakaz zachowania pasa ochronnego wzdłuż nowego przebiegu rowu z obowiązkiem nasadzania nowego drzewostanu i krzewów;*
 - 8) *w zakresie **ochrony jakości wód**:*
 - a) *teren objęty planem położony jest w **granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-451**,*
 - b) *ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby;*
 - c) *ustala się zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi.*
 - 9) *w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;*

- 10) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
- 11) ustala się następujące **zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni**:
- a) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, nowe nasadzenia z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - b) w zasięgu **pasa izolacyjnego przeznaczanego do zagospodarowania zielenią** obowiązuje:
 - nakaz realizacji ekranów izolacyjnych z zieleni wysokiej wzdłuż granic przyległych do terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, na powierzchni stanowiącej min. 70% powierzchni terenu pasa izolacyjnego przeznaczanego do zagospodarowania zielenią;
 - nasadzenia o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - zakaz realizacji budynków oraz parkingów
 - nakaz zachowania min. 90% powierzchni terenu pasa izolacyjnego przeznaczanego do zagospodarowania zielenią jako powierzchni biologicznie czynnej; nakaz nie dotyczy realizacji dojazdów niewydzielonych w terenie oznaczonym symbolem 11PU1;
- 12) w terenach **ZR, ZP, ZU** nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt;
- 13) w zakresie **ochrony akustycznej**, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:
- a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN2, MN3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”,
 - b) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MWi** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i zamieszkania zbiorowego”,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **MU2** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
 - d) w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem **UP** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZU** – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

7. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOG R A F I C Z N Y M I

Opracowanie ekofizjograficzne poprzez przeprowadzoną analizę wyznacza i opisuje kompleksy funkcjonalne dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI MPZP

Odstąpienie od realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Należy zauważyć, iż na przedmiotowym terenie funkcjonują

obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ze zmianami - plan dla Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej sporządzony został w 2007 roku, w związku z tym sposób zagospodarowania obszaru odbywa się na podstawie przepisów, które w znacznej mierze utraciły aktualność.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu, nie nastąpi kompleksowe rozwiązanie kwestii przeciwpowodziowych (rezerwa terenu pod budowę suchego zbiornika), kwestii związanych z dopuszczeniem produkcji energii z odnawialnych źródeł energii a także aspektów związanych z uporządkowaniem zagadnień gospodarowania odpadami. Projektowane zapisy obejmują kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą relację z terenami otaczającymi, eliminującą konflikty przestrzenne na styku zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenia planu są także gwarantem prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym i systemowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie zapisów regulujących przeznaczenia terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania (w tym regulujące intensywność zabudowy) pozwoli na kontrolę i racjonalne wykorzystanie terenu, zgodne z kierunkami rozwoju wyznaczonym w studium.

Nowoprowadzane tereny budowlane – nieznaczne poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono w szczególności w oparciu o istniejące kompleksy osadnicze, oraz głównie w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego, tak by zminimalizować ingerencję w otwarte tereny cenne przyrodniczo oraz krajobrazowo.

9.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Wszystkie znaczące ustawy, których wymogi uwzględnianie są przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, zawierają wytyczne dyrektyw unijnych. Ponadto, cele ochrony środowiska oraz szczególnie zasady zrównoważonego rozwoju implementuje się także bezpośrednio do strategicznych dokumentów i programów zarówno o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, które z kolei dalej znajdują miejsce w projekcie planu miejscowego sporządzanego zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru. Z powyższego wynika, iż sporządzenie dokumentów planistycznych oraz zgodnie z przepisami aktów prawnych winno stosować się do wytycznych w zakresie ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach.

Cele ochrony środowiska stanowione na szczeblu międzynarodowym zawierają się w takich konwencjach i umowach ratyfikowanych przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej;
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.;

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.;
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.;
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Główne cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020: ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii; przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną; ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu; maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska; poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska; zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen; poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki; wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii; zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane także w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej, wśród których należy wymienić takie jak:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Uchwała 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,

- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Podstawowym dokumentem na szczeblu krajowym, który określa cele w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz dostosowane do tej polityki strategie branżowe i plany działania.

Do celów średniookresowych w sferze zagospodarowania przestrzennego zaliczono przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

10. POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĄDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP

W poniższej ocenie przedstawiono prognozowane oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w odniesieniu do dotychczasowego - istniejącego zagospodarowania.

10.1. Powierzchnia ziemi i gleby, wytwarzanie odpadów

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi - realizacja ustaleń planu powodować będzie przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery i powierzchni ziemi w formie:

- bezpośredniej – oddziaływanie jednorazowe występujące w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje stanowiące krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania,
- pośredniej - oddziaływanie związane ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Zainwestowanie obszarów w postaci nowej zabudowy jest związane z koniecznością naruszenia naturalnej struktury gleby obejmujące jej mechaniczne zniszczenie oraz zniekształcenie. Część gruntów w wyniku planowanych prac związanych z przebiegiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej może zmienić swoje parametry (np. poprzez zagęszczenia gruntów), nie zostanie jednak wyłączona z przyrodniczego użytkowania (możliwe jest ponowne wykorzystanie humusu). W wyniku projektowanego zagospodarowania terenu będą powstawały odpady komunalne oraz odpady pochodzące z działalności usługowej. Zapisy planu regulują najbardziej newralgiczne kwestie

w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi, a przyrosty terenów przeznaczonych pod zabudowę są marginalne zatem nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wytwarzanie odpadów będzie wiązało się z realizacją nowych odcinków dróg przy czym będą to jedynie odpady z budowy i oddziaływanie z tym związane będzie ograniczało się do czasu wybudowania obiektów.

Z uwagi na produkcyjno-usługowy charakter terenu objętego planem w ustaleniach planu zostały wprowadzone zapisy, dotyczące prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi jak również z uwzględnieniem segregacji odpadów z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

W celu regulacji kwestii związanych z magazynowaniem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów w projekcie planu ustalono:

- *prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Niepołomice dotyczącymi gospodarki odpadami;*
- *zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;*
- *zakaz zbierania odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki;*
- *zakaz lokalizacji spalarni odpadów;*
- *dopuszcza się:*
 - *w terenach oznaczonych symbolami PUo oraz IT - składowanie, zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów,*
 - *w terenach oznaczonych symbolami PU1, PU2, PUt - zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów powstałych wyłącznie w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,*
- *zakaz składowania i magazynowania odpadów w pasie 4 m od cieków wodnych (wskazanych i niewskazanych na rysunku planu) przy czym w pasie o szerokości do 30 m od cieków wodnych (wskazanych i niewskazanych na rysunku planu) składowanie i magazynowanie odpadów dopuszcza się wyłącznie na powierzchniach utwardzonych;*
- *w terenach oznaczonych symbolami 2PUo, 4PUo oraz 6PUo nakaz realizacji szpaleru zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu;*
- *w terenach oznaczonych symbolami PU1, PU2, PUt – miejsca przeznaczone do zbierania i magazynowania odpadów należy urządzić nie bliżej niż 30 m od strony drogi publicznej lub zabezpieczyć ich ekspozycję od strony drogi publicznej poprzez realizację zieleni izolacyjnej. Zabezpieczenie to nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2PU2 od strony drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG.*

Wprowadzone ustalenia mają charakter znacznie bardziej szczegółowych niż obecnie obowiązujące prawo miejscowe - mają na celu ochronę przed negatywnym wpływem niewłaściwej gospodarki odpadami oraz negatywnymi praktykami z zakresu firm działających w tej branży.

10.2. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

Planowana zmiana przeznaczenia terenów na tereny mieszkaniowe w północnej części opracowania oraz poszerzenie przeznaczenia terenów mieszkaniowych o możliwość realizacji usług nieuciążliwych będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w

odniesieniu do emisji ciepła. Nowe tereny zabudowy zostały zaproponowane w sposób nie ograniczający przewietrzania, ani wpływający na pogorszenie warunków aerosanitarnych.

W ramach projektu planu nie przewiduje się poszerzania terenów przeznaczonych pod realizację zabudowy produkcyjno-usługowej - teren położony jest na obszarze Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej – na terenie przeznaczonym w do lokalizacji inwestycji w tym zakresie już zgodnie z obowiązującym MPZP.

Kluczową zmianą, która nastąpią po wprowadzeniu planu miejscowego jest projektowana obwodnica, zlokalizowana w zachodniej części Podłęża. Projekt ten ma na celu reorganizację ruchu kołowego i wyprowadzenie go z centrum miejscowości na jej obrzeża. Urządzenie nowych dróg może się wiązać ze wzmożoną emisją spalin. Wykonanie nawierzchni utwardzonej ograniczy zapylenie terenów przyległych poprawiając warunki korzystania z dróg dla pieszych i jednośladowych uczestników ruchu, a także dla okolicznych mieszkańców.

Na terenie potencjalnych parkingów i garaży będzie można spodziewać się zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych przez pojazdy samochodowe. W takich miejscach ruch samochodów odbywa się z bardzo małymi prędkościami, często – szczególnie w porze zimowej pojazdy stoją z uruchomionym silnikiem. W okresach bezwietrznych, czy w miejscach słabiej przewietrzanych może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń.

10.3. Wody podziemne i powierzchniowe, wytwarzanie ścieków

Oddziaływanie ustaleń planu na stosunki wodne jest nieznaczące.

W nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod rozwój osadnictwa nie przewiduje się zmian w zakresie związanym z oddziaływaniem na stosunki wodne i jakość wód. Realizacja ustaleń planu wiąże się jednak ze zwiększeniem ilości powstających ścieków sanitarnych oraz usługowych.

Realizacja nowych odcinków dróg, będzie wiązała się z wykonaniem nawierzchni utwardzonych, co ograniczy infiltrację wód opadowych w obrębie powierzchni szczelnej. Ze względu na liniowy charakter tych elementów o powierzchniach nieprzepuszczalnych w obu przypadkach nie przewiduje się aby mogło dojść do istotnego ubytku wody w gruncie i lokalnych zmian stosunków wodnych.

Uwzględnienie zapisów projektu planu nie powinno pogorszyć stanu wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie terenu opracowania, a tym samym nie zwiększy zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód występujących w granicach planu.

Ocenia się, iż powyższe działania, nie będą jednak miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Dodatkowo projekt uchwały zawiera zapisy, które mają ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko. Zapisy te regulują zasady gospodarki odpadami komunalnymi. W związku z tym ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami, obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych, obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

Sytuacja wodna na analizowanym terenie ulegać może sezonowym zmianom w zależności od opadów atmosferycznych lub roztopów.

Istotny aspekt stanowią ustalenia planu regulujące lokalizację zbiornika przeciwpowodziowego przy ul. Władysława Wimmera -inwestycja ma dotyczyć budowy murków ochronnych, zabezpieczających tereny strefy inwestycyjnej oraz lokalizację suchego zbiornika, mającego za zadanie przejąć nadmiar wód spływających w ten obszar. Inwestycja umożliwi należytą ochronę terenów zainwestowanych oraz zabezpieczy niezagospodarowane tereny, umożliwiając ich dalszy racjonalny rozwój.

10.4. Zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Ustalenia przedmiotowe planu zachowują tereny o największych walorach przyrodniczych. Wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę czy usługi spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany przeznaczenia stanowią kontynuację lub uzupełnienie terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie.

W chwili obecnej część terenów rolnych stanowi ugory, odłogi i nieużytki oraz łąki. Prognozuje się, że planowany rozwój terenów zurbanizowanych nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność tutejszej fauny i flory. Marginalne powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę nie spowoduje pogłębienia synantropizacji siedlisk.

Pewne zmiany w zakresie zasobów przyrodniczych (flory i fauny) zajdą w przypadku realizacji nowych odcinków dróg w szczególności obwodnicy, gdzie na potrzeby budowy trzeba będzie przeznaczyć nowe pasy terenów na obszarze, na którym znajdują się grunty stanowiące nieużytki bądź zieleni nieurządzoną. W miejscach tych nastąpi usunięcie szaty roślinnej. Utwardzenie nawierzchni ograniczy powierzchnię potencjalnie biologicznie czynną.

Wprowadzenie nowej zabudowy wpływającej na przekształcenie pewnych siedlisk zmusi zwierzęta do migracji bądź też przystosowania się do nowych warunków. Na nowych terenach inwestycyjnych następować będzie sukcesywna zmiana składu gatunkowego w kierunku charakterystycznego dla terenów synantropijnych. Infrastruktura drogowa i ruch pojazdów wywierają trwały wpływ na przyrodę. Formy i skutki negatywnego oddziaływania są różnorodne, zaś najważniejsze z nich to: fragmentacja siedlisk, utrudnienie przemieszczania się zwierząt i roślin oraz osłabienie łączności pomiędzy populacjami, zniszczenie siedlisk w zasięgu przebiegu drogi i strefie najsilniejszego oddziaływania oraz ekspansja gatunków obcych, które mogą stopniowo wypierać gatunki rodzime z siedlisk o naruszonej strukturze, tworząc jednogatunkowe agregacje, nie kwalifikujące się jako siedlisko życia dla wielu zwierząt.

Realizacja projektu planu nie przyczyni się do zmniejszenia cennych zbiorowisk roślinnych, w nieznacznym stopniu jednak uszczupli powierzchnię kompleksów rolnych. W jej wyniku nie dojdzie również do przerwania drożności korytarzy ekologicznych lub zaburzenia w ich funkcjonowaniu.

Projekt planu należy ocenić pozytywnie pod względem ochrony bioróżnorodności i ekosystemów. Dokument definiuje realne zagrożenia dla najcenniejszych terenów występujących na terenie obszaru, co przekłada się na ograniczenie nowo wyznaczanych terenów osadniczych w stosunku do oczekiwanych wynikających z wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, oraz precyzuje możliwości ich ograniczenia.

10.5. Wpływ realizacji projektu planu na obszary chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary prawnie chronione stąd nie ocenia się wpływu ustaleń planu.

10.6. Krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Największe zmiany nastąpią przede wszystkim w wyniku przeprowadzenia obwodnicy w zachodniej i południowej części obszaru, oraz przeznaczonego poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w północnej części obszaru. Zwiększenie zasięgu terenów zabudowy nastąpi w bardzo niewielkim zakresie ze względu na fakt iż znaczna część terenu w chwili obecnej jest objęta miejscowym planem, który w znacznym stopniu dopuszcza tereny przeznaczone pod intensywne zainwestowanie produkcyjno-usługowe. Projekt planu

zachowuje jednak tereny wyróżniające się pod względem krajobrazowym, w związku z czym ogólny charakter krajobrazu zależeć będzie głównie od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, kształtowania obiektów budowlanych. Zmiany w krajobrazie będą nieznaczne z uwagi na fakt iż większa część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe podtrzymuje istniejące zagospodarowanie terenu przy jednoczesnym uporządkowaniu zapisów dotyczących możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów. Projektowane tereny budowlane wyznaczono w większości w sąsiedztwie już istniejących, dzięki czemu zminimalizowany został negatywny wpływ na krajobraz. Nowe kompleksy terenów przeznaczonych pod osadnictwo na położone są poza obszarem o szczególnych wartościach przyrodniczych. Zaproponowane wskaźniki zainwestowania terenu oraz wysokość zabudowy wpłyną na zminimalizowanie oddziaływania w tym obszarze. Ewentualne oddziaływanie będzie długoterminowe, bezpośrednie o charakterze lokalnym a walory krajobrazowe gminy nie ulegną znacznej zmianie.

10.7. Hałas, wibracje oraz promieniowanie elektromagnetyczne

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez przebiegające przez teren planu drogi zbiorcze i główne. Lokalnie hałas powodowany jest przez działające na terenie Miasta i Gminy Niepołomice zakłady działalności gospodarczej, w tym zakłady przemysłowe.

Hałas od linii elektroenergetycznych spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

Po wypełnieniu zapisów planu miejscowego i w związku z realizacją obwodnicy Podłęża natężenia hałasu mogą ulec zwiększeniu. W obrębie projektowanych odcinków dróg można się spodziewać zintensyfikowania przejazdów co w rzeczywistości podnosi poziom hałasu, jednak wykonanie nawierzchni utwardzonej, poprawa warunków drogowych upłynnią jazdę i obniżą hałas.

Na terenach przylegających do obszarów komunikacji mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. Na etapie budowy oddziaływania związane z hałasem i wibracjami będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne; na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, zmienne w zależności od natężenia ruchu komunikacyjnego. Zapisy projektu planu mające wpływ na jakość klimatu akustycznego wprowadzają rozwiązania umożliwiające jego ograniczenie, stąd nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

10.8. Zdrowie i warunki życia ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi plan przed wprowadzeniem zmiany zawiera zapisy dotyczące stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych.

Niezależnie od ustaleń planu dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych.

Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

W szczególności pozytywny wpływ należy ocenić w zakresie zapisów dotyczących gospodarki odpadami - wprowadzone ustalenia mają charakter znacznie bardziej szczegółowych niż obecnie obowiązujące prawo miejscowe - mają na celu ochronę przed negatywnym wpływem niewłaściwej gospodarki odpadami oraz negatywnymi praktykami z zakresu firm działających w tej branży.

Pozytywnie należy ocenić także ustalenia w zakresie eliminacji konfliktów na styku zabudowy produkcyjno-usługowej i istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- w ustaleniach planu doprecyzowano sposób ochrony poprzez realizację zieleni izolacyjnej:

„w zasięgu pasa izolacyjnego przeznaczanego do zagospodarowania zielenią obowiązują:

- nakaz realizacji ekranów izolacyjnych z zieleni wysokiej wzdłuż granic przyległych do terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, na powierzchni stanowiącej min. 70% powierzchni terenu pasa izolacyjnego przeznaczanego do zagospodarowania zielenią;*
- nasadzenia o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych,*
- zakaz realizacji budynków oraz parkingów*
- nakaz zachowania min. 90% powierzchni terenu pasa izolacyjnego przeznaczanego do zagospodarowania zielenią jako powierzchni biologicznie czynnej;”.*

10.9. Zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki oraz dziedzictwo kulturowe, dobra kultury i krajobraz kulturowy w gminie. Projekt planu ustala zapisy odnoszące się do istniejących obiektów kulturowych, wskazuje przy tym konieczność uwzględnienia zasad ich ochrony. Realizacja zapisów planu nie będzie skutkować powstawaniem negatywnych oddziaływań na zabytki występujące w granicach opracowania.

10.10. Ocena oddziaływania instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na środowisko

W zakresie urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej ustalenia planu dopuszczają:

- a) we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie: lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,*
- b) w granicach terenów oznaczonych symbolami **MU2, UP, U, PU1, PU2, PUt, PUo, IT**: urządzenia fotowoltaiczne oraz pompy ciepła i urządzenia geotermalne o mocy zainstalowanej przekraczającej wartość 500kW, przy czym w terenach oznaczonych symbolami **MU2, UP, U** urządzenia fotowoltaiczne mogą być realizowane wyłącznie jako inne niż wolnostojące,*
- c) w granicach terenu **4IT**: biogazownie, w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW,*
- d) we wszystkich terenach: przebudowę oraz rozbudowę istniejących instalacji umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej, w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW*

Przemysł związany z rozwojem energetyki, w tym także ze źródeł odnawialnych, powoduje oddziaływanie na dane komponenty środowiska, które dotyczą m.in.: przekształcania powierzchni ziemi oraz jej fizycznych i chemicznych właściwości, zanieczyszczenia wód czy też zaburzenia stosunków wodnych, emisji substancji powodujących zanieczyszczenia atmosfery, emisji hałasu, możliwych zmian lokalnego mikroklimatu, degradację krajobrazu, wpływu na bioróżnorodność danego obszaru. Rodzaje oddziaływań wpływające na stan środowiska wynikające z realizacji inwestycji związanych z energetyką odnawialną zostały wskazane poniżej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby występują zazwyczaj na etapie realizacji różnego rodzaju inwestycji i wynikają z wykonywanych na tym etapie zadań: montażu danych instalacji i przygotowania pod nie terenu. Działania te dotyczą przygotowania wykopów i usuwania danych ilości mas ziemnych, zagęszczania czy utwardzania terenu. W wyniku ich prowadzenia może dojść do trwałego zajęcia terenu i zniszczenia istniejącej pokrywy glebowej czy też dojść do zmiany jakości gleby. W trakcie realizacji będą także powstawać odpady związane z budową, remontem czy też demontażem różnych elementów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej danej inwestycji. Na etapach eksploatacji zwykle nie występują znaczące oddziaływanie na powierzchnię ziemi czy gleby, za wyjątkiem powstawania odpadów związanych z funkcjonowaniem i konserwacją urządzeń technicznych. Podkreślić należy jednak, iż urządzenia dopuszczono do realizacji jedynie w terenach przeznaczonych do intensywnego zagospodarowania obiektami w szczególności produkcyjno-usługowymi.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływanie na wody powierzchniowe może wynikać z zanieczyszczenia substancjami powodującymi zmiany składu fizycznego i chemizmu wód, na skutek np. zrzutu wód z procesów technologicznych czy też spływu z terenów zanieczyszczonych. Może to powodować eutrofizację wód oraz wpływać na bioróżnorodność danych zbiorników. Wody podziemne narażone są na oddziaływanie poprzez zmianę poziomu wód gruntowych poprzez zwiększenie zasilania powierzchniowego czy też poboru wód. Do zanieczyszczeń może dojść także na skutek infiltracji wód spływających z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych substancji niebezpiecznymi dla środowiska bądź też odsłonięcia warstw wodonośnych w przypadku płytkiego zalegania wód gruntowych. Ograniczający jest w tym aspekcie fakt, iż w zakresie urządzeń fotowoltaicznych plan zakłada ich realizację wyłącznie na ścianach i dachach budynków.

Oddziaływanie na klimat i powietrze

W związku z umożliwieniem realizacji inwestycji z zakresu **OZE** należy spodziewać się miejscowego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza wywołanej przez silniki spalinowe maszyn wykorzystanych do prac budowlanych oraz ciężarówek dowożących materiały budowlane. W celu ograniczenia wielkości emisji spalin do powietrza zaleca się przy budowie nowych obiektów korzystanie z nowoczesnych pojazdów z bardziej oszczędnymi silnikami. Dodatkowym zjawiskiem obniżającym warunki aerosanitarne może być wzrost zapylenia powstały wskutek poruszania się pojazdów budowlanych po nie ubitym, piaszczystym podłożu. Zakłada się, że zjawisko zapylenia nie powinno być uciążliwe dla ludzi ponieważ prace nie będą długotrwałe.

Etap eksploatacji OZE nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, może natomiast przynieść pozytywne efekty w przyszłości. Zwiększenie udziału energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnych źródeł energii może przyczynić się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię wytworzoną w elektrowniach konwencjonalnych (np. opalanych węglem) dzięki czemu emisja zanieczyszczeń do powietrza może ulec redukcji.

Planowana realizacja instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii może wpływać na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w bardzo nieznacznym stopniu. Dokładniejsze określenie oddziaływania odbędzie się prawdopodobnie na etapie sporządzania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jeśli zostanie określony rodzaj inwestycji.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Oddziaływanie na klimat akustyczne będzie wiązało się z pracą danych urządzeń wykorzystujących OZE, jednak będzie ograniczone tylko do wyznaczonych ku temu lokalizacji i nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Instalacje, które mogą stanowić źródło hałasu na etapie eksploatacji, zostaną zaprojektowane w sposób nie pogarszający zapewniający dotrzymaniu standardów w zakresie emisji hałasu (brak przekroczeń wartości dopuszczalnych).

Oddziaływanie na przyrodę ożywioną

Rozwój inwestycji związanych z OZE może wpływać na środowisko przyrodnicze, zwłaszcza florę i faunę. Oddziaływania w tym zakresie dotyczą głównie zburzenia bioróżnorodności na danych terenie czy też przerwania istniejących układów przyrodniczych. Potencjalny wpływ na faunę dotyczy m.in. zajęcia danych siedlisk czy też miejsc bytowania zwierząt, opuszczania miejsc lęgowania, żerowisk czy też przecięcia szlaków migracyjnych. Oddziaływanie na florę dotyczy potencjalnych zmian na skutek usuwania roślinności z danego obszaru (np. wycinka drzew i krzewów) czy też zmianę typowych warunków siedliskowych (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych). Podkreślić należy jednak, iż urządzenia dopuszczono do realizacji jedynie w terenach przeznaczonych do intensywnego zagospodarowania obiektami w szczególności produkcyjno-usługowymi.

Oddziaływania na krajobraz i środowisko kulturowe.

O rodzaju poszczególnych oddziaływań i ich skali decyduje przede wszystkim ich rozmieszczenie i ciągłość w przestrzeni (charakter liniowy) a także parametry dotyczące wysokości, kubatury czy też materiału konstrukcyjnego. Nowe elementy w krajobrazie mogą przecinać istniejące układy przyrodnicze i przestrzenne i wpływać na zespoły krajobrazowe. Należy mieć na uwadze, że postrzeganie nowych obiektów w krajobrazie jest odczuciem subiektywnym i wielu przypadkach zależy od nastawienia wobec nowych, potencjalnych dominant w krajobrazie. Kluczowy dla oceny jest fakt, iż w zakresie urządzeń fotowoltaicznych plan zakłada ich realizację wyłącznie na ścianach i dachach budynków a urządzenia nie zostały dopuszczone w żadnej z kategorii terenów otwartych (rolnych, zieleni).

Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Określenie możliwego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi dotyczy identyfikacji szkodliwych czynników środowiskowych związanych z realizacją planowanych przedsięwzięć, które mogą stanowić potencjalne zagrożenia. W wielu przypadkach dotyczy to czynników mogących powodować uciążliwości związane z funkcjonowaniem danych instalacji (np. hałas, odory) czy też relacji przestrzennych wpływających na komfort fizyczny i psychiczny ludzi zamieszkujących dany obszar.

Realizacja zadań związanych z rozwojem odnawialnych źródeł energii może powodować emisję m.in. gazów i pyłów do powietrza, hałasu, odpadów, promieniowania elektromagnetycznego czy ścieków i wód potocznych. Ponadto, może oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, przyrodę ożywioną (florę i faunę).

Określenie zmian stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w odniesieniu do zadań inwestycyjnych z zakresu inwestycji OZE przy braku informacji

o sposobie i dokładnej specyfikacji inwestycji realizacji poszczególnych przedsięwzięć jest mocno utrudnione.

Biorąc jednak pod uwagę, że większość z zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych do realizacji wymagać będzie przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do konkretnych warunków środowiskowych przyjęto, że na tym etapie wystarczające będzie omówienie typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych. W niektórych przypadkach oddziaływanie, w zależności od aspektu, jaki się rozważa, może mieć jednocześnie negatywny lub pozytywny wpływ na dany element środowiska. Przy tak przeprowadzonej ocenie możliwe było tylko generalne określenie potencjalnych niekorzystnych skutków środowiskowych związanych z realizacją poszczególnych zadań. Ponadto ocenę tą dokonano przede wszystkim pod kątem oddziaływania na środowisko w fazie eksploatacji inwestycji, zakładając, że uciążliwości występujące w fazie budowy z reguły mają charakter przejściowy.

10.10. Oddziaływanie transgraniczne

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz charakter projektowanych zmian wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Gmina Niepołomice nie graniczy bezpośrednio z terytorium innych państw. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w planie rozwiązania zapobiegające i ograniczające oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nowego sposobu zagospodarowania oraz lokalny charakter zmian w strukturze przestrzennej gminy będą ograniczały możliwość występowania niekorzystnych zjawisk o charakterze konfliktów związanych z zagospodarowaniem jedynie do obszaru gminy, ewentualnie gmin sąsiednich. Przeprowadzanie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie ma w tym przypadku uzasadnienia.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego, zdrowie i jakość życia mieszkańców. Ponadto szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Poniżej przedstawiono klasyfikację poszczególnych terenów ustalonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wraz z przewidywanym zasięgiem oddziaływania, jego rodzaju oraz trwałość i odwracalności.

Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu może być niekorzystny dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu i zdrowia mieszkańców:

Największy wpływ na środowisko oraz na walory krajobrazowe będzie miało wprowadzenie obwodnicy w zachodniej części miejscowości Podłęże. Działania będą wiązały się ze zmianą powierzchnia gruntu oraz przekształceniem krajobrazu, należy jednak zaznaczyć, że elementy

infrastruktury nie przebiegają przez obszary chronione oraz obszary cenne przyrodniczo, zlokalizowane są także w obszarze silnie zainwestowanym i możliwym do dalszego zainwestowania już na podstawie obowiązujących MPZP. .

Na terenach o projektowanym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, w których w dużej mierze zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna, ale ewentualna zabudowa, nawet ograniczona, spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych oraz zwiększenie emisji zanieczyszczeń.

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod ewentualnymi obiektami,
- nieznaczny wzrost emisji z systemów grzewczych,
- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z komunikacji drojazdowej,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- erozja wodna pokryw glebowej.

Oddziaływanie ww. terenów na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako w nieznacznym stopniu niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

12. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie planu. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania dokumentu tworzone i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują znacząco w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska dlatego Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych uznając, że zaproponowane ustalenia są za najkorzystniejsze w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Należy również zaznaczyć, że dopiero realizując poszczególne inwestycje będzie można wybrać warianty, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko, m.in.: pod względem zastosowanych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z art. 36a ust 5 pkt 7 tejże ustawy, nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu, prowadzony będzie również w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej jeden raz w czasie kadencji rady gminy.

14. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 23 wnioski (9 wniosków złożonych w terminie oraz 14 poza terminem), które dotyczyły przede wszystkim przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane oraz zmiany zasad zagospodarowania w terenach Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej. Większość wniosków ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie terenów budowlanych oraz zgodność z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została uwzględniona. Żaden z wniosków nie odnosił się do prognozy oddziaływania na środowisko.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, którego zakres określono w uchwale Nr XXIII/284/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 listopada 2020 r.

Teren objęty niniejszym planem, wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w Uchwały, obejmuje swym zasięgiem teren położony w zachodniej części miasta Niepołomice oraz północnej części miejscowości Podłęże, zawierając w sobie obszar Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej oraz jej najbliższego otoczenia, w tym fragmentu osiedla Jazy. Przedmiot opracowania obejmuje powierzchnią ok. 605 ha, z czego 130 ha położonych jest w sołectwie Podłęże, zaś 475 ha w mieście Niepołomice.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Projekt planu dotyczy aktualizacji ustaleń oraz zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami przedsiębiorców oraz społeczności lokalnej. Przyjęte ustalenia mają na celu umożliwienie adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej, funkcjonalnej i komunikacyjnej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. W projekcie planu wprowadzono szczegółowe regulacje w zakresie gospodarki odpadami, możliwości lokalizacji urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł, lokalizacji suchego zbiornika przy ul. Wimmera. W nieznaczny sposób poszerzono tereny przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczono lokalizację nieuciążliwych usług w tych terenach, wprowadzono także regulacje zabezpieczające sąsiedztwo względem istniejącej i możliwej do realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej.

Projekt planu uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań wynikających z opracowania ekofizjograficznego a także ustalenia obowiązujących MPZP, które zaktualizowane zostały zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.

Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, został uzgodniony w pismach:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.12.2021.MZi z dnia 23 marca 2021 r.**
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – milczące uzgodnienie (bez pisma).**

W obszarze objętym planem, zastosowano podział funkcjonalny poszczególnych terenów z uwzględnieniem dotychczasowych ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Elementy ustaleń rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zasięg pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią;
- 5) szpalery zieleni izolacyjnej;
- 6) oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:
 - a) 1-3MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-11MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1MWi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - d) 1-7MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i-usług,
 - e) 1-2U – tereny zabudowy usługowej,
 - f) 1UP – teren usług publicznych,
 - g) 1-15PU1, 1-2PU2 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - h) 1-5PUt – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – park technologiczny,
 - i) 1-7PUo – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – związanej z gospodarką odpadami,
 - j) 1-6IT – tereny infrastruktury technicznej,
 - k) 1KU – tereny obsługi komunikacji,

- l) 1ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- m) 1-4ZU – tereny zieleni urządzonej,
- n) 1-10ZR – tereny zieleni nieurządzonej,
- o) 1WS – teren wód powierzchniowych,
- p) 1WSp – teren zbiornika okresowej retencji wód opadowych,
- q) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - 1-3KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 1-2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 1-22KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 1-5KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - 1-3 KX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Elementy ustaleń rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) strefa ochrony archeologicznej;
- 3) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-451, subzbiornik „Bogucice”;
- 4) strefa ochronna ujęcia wód podziemnych;
- 5) strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zasięg wody stuletniej Q1%;

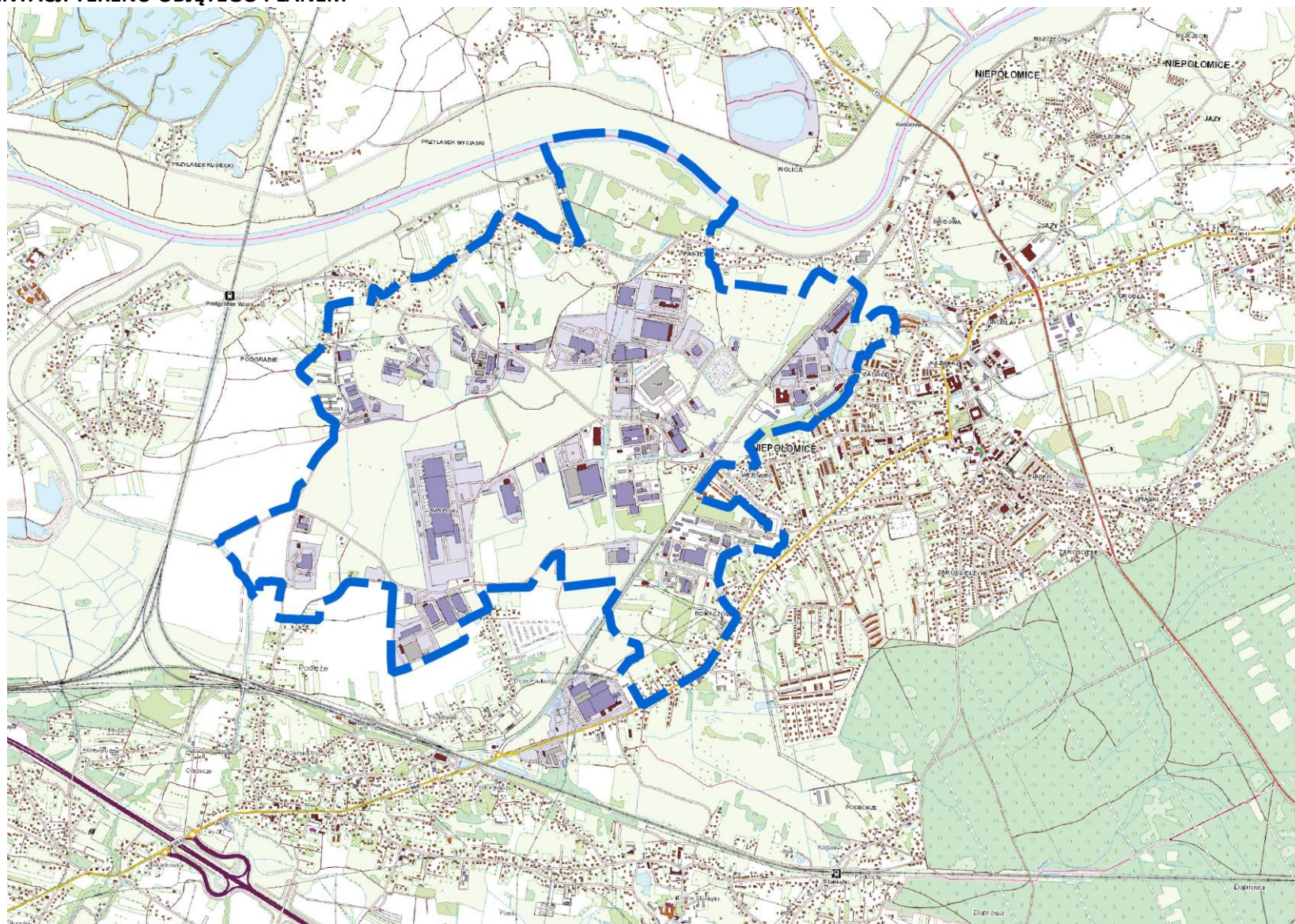
Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:

- 1) zasięg strefy zalewu wodą Q1% od potoku Drwinka (zgodnie z „Programem poprawy bezpieczeństwa powodziowego w dolinie Potoku Drwinka”);
- 2) granica obszaru rewitalizacji;
- 3) ciek wodny i rowy melioracyjne;
- 4) wały przeciwpowodziowe;
- 5) orientacyjny zasięg pasów ochronnych od cieków i rowów melioracyjnych;
- 6) linie elektroenergetyczne 110 kV;
- 7) linie elektroenergetyczne SN/nn – napowietrzne/kablowe;
- 8) stacje transformatorowe SN/nn;
- 9) pasy ochronne od linii elektroenergetycznych;
- 10) gazociąg średniego ciśnienia;
- 11) obszar korytarza ekologicznego – regionalnego (wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa);
- 12) planowany suchy zbiornik przeciwpowodziowy;
- 13) ujęcia wód podziemnych;
- 14) granica aglomeracji Niepołomice;
- 15) istniejące ciągi pieszo-rowerowe;
- 16) przebieg planowanych ciągów pieszo-rowerowych wg koncepcji rozwoju systemu transportu rowerowego na terenie krakowskiego obszaru funkcjonalnego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek orientacyjny terenu planu na tle Gminy Niepołomice
2. Załączniki nr 1 do prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:5000

RYСУNEK ORIENTACJI TERENU OBJĘTEGO PLANEM



*źródło podkładu: <https://www.geoportal.gov.pl>

