

**UCHWAŁA NR XXIII/285/20
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 24 listopada 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/22/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy z 2010r. Nr 532, poz. 3974) z późn zm. zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych w granicach określonych w uchwale Nr IV/22/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru: „Wola Batorska I” w zakresie:
 - 1) ustaleń zasad w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych;
 - 2) ustaleń zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia.
3. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w § 1 zmienia się:
 - 1) W §4 dodaje się pkt 5a o brzmieniu:

„5a) Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) oraz numery działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.”;
 - 2) W §7 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) ograniczenie uciążliwości obiektów dla otoczenia poprzez spełnienie następujących zasad:

 - a) *w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych w terenie oznaczonym symbolem P/U2,*
 - b) *zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby powodować powstawanie uciążliwości (szczególnie dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej) wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to przede wszystkim odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,*

- c) w przypadku zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa stałe należy przestrzegać zasad określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- d) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne oraz pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni przy wprowadzeniu do odbiorników winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia;”;

3) W §7 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) ochronę przed zagrożeniami związanymi z odpadami, poprzez:

- a) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Niepołomice dotyczącymi gospodarki odpadami,
- b) zakaz składowania odpadów,
- c) zakaz przetwarzania odpadów, zakaz nie dotyczy działalności prowadzonej na nieruchomościach obejmujących działki ewidencyjne o numerach: 673/24, 1885/2, 1343, 2147/25,
- d) zakaz zbierania i magazynowania odpadów z wyjątkiem, powstałych wyłącznie w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach), zakaz nie dotyczy działalności prowadzonej na nieruchomościach obejmujących działki ewidencyjne o numerach: 673/24, 1885/2, 1343, 2147/25,
- e) zakaz lokalizacji spalarni odpadów,
- f) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- g) zakaz zbierania odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki;”;

4) W §10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) przyjmuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
- b) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków będzie rozbudowywany system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do Oczyszczalni Ścieków Wola Zabierzowska, Zabierzów Bocheński, Niepołomice lub Podłęże,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o podłączenie terenów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej gminnej w przyległych ciągach komunikacyjnych,
- d) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, dopuszcza się z zastrzeżeniem warunków określonych dla aglomeracji Niepołomice-Wschód lub aglomeracji Niepołomice:
 - indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
 - stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków,
- e) w przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych, a w razie potrzeby stosowanie odpowiednich urządzeń do podczyszczenia ścieków.”;

5) W §10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będą rzeki Drwinka i Wisła,

- b) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych dla zabudowy przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych, których przekroje i spadki koryt należy dostosować do zwiększonych przepływów; wymagana jest budowa zbiorników przetrzymujących nadmiar wód opadowych,
- c) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- d) dopuszcza się retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno- odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
- e) dopuszcza się odprowadzenie do cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
- zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,
- f) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań zwiększających retencję;”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń