

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICIE
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAKRZÓW



*źródło: <http://maps.google.pl>

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**

czerwiec 2021 r.

Spis treści

1.	INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1.	PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY.....	4
1.2.	PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	9
2.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
2.1.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	12
2.2.	CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY	14
2.3.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	14
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	17
4.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA	18
5.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
5.1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE	19
5.2.	CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	21
5.3.	OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.	37
6.	PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
7.	OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI	47
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI MPZP	47
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP.	47
10.	POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĘDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP.	49
10.1.	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY, WYTWARZANIE ODPADÓW	49
10.2.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARUNKI KLIMATYCZNE	50
10.3.	WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE, WYTWARZANIE ŚCIEKÓW.....	50
10.4.	ZASOBY PRZYRODNICZE I POZIOM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	51
10.5.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	52
10.6.	KRAJOBRAZ	52
10.7.	HAŁAS, WIBRACJE ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	53
10.8.	ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI.....	54
10.9.	ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	54
10.10.	ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	54
11.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	57

12. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 58
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 58
14. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 59
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 59

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

W myśl art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) w trakcie tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjne jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym, na podstawie art. 51 ust. 1 ww. ustawy konieczne jest sporządzenie w ramach procedury dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z powyższym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez pojęcie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice, dla miejscowości Zakrzów, którego zakres określono w uchwale Nr XXXIII/481/17 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem planu Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomic wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce pismem znak: PSSE.ZNS-420-III-38/17 z dnia 21 grudnia 2017 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.121.2017.MZi z dnia 12 grudnia 2017 r.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Wieliczce**

PSSE.ZNS-420-III-38/17

Wysłano za pośrednictwem poczty

Wieliczka, dnia 21.12.2017 r.



**Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice
Urząd Miasta i Gminy Niepołomice
Pl. Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice**

znak sprawy: STR.6721.3.2016

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce**, po zapoznaniu się z pismem z dnia 15.11.2017 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów,

uzgadnia pozytywnie

zakres i stopień szczegółowości strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów i zaleca opracowanie prognozy z uwzględnieniem art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

Uzasadnienie:

Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice wystąpił do tut. Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie proponowanego zakresu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów. Przedmiotem opracowania planu miejscowego będą kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relację z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wieliczce
32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
www.pssewieliczka.wsse.krakow.pl / e-mail: ppis_wieliczka@psse_malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /pssewieliczka/skrytka
sekretariat PPIS telefon: (12) 288-01-38, fax: (12) 289-05-00
REGON: 351582987 / NIP: 683-17-48-721

wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Zakres prognozy będzie odpowiadał art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

Po zapoznaniu się z przedstawionym wnioskiem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce zajął stanowisko, jak powyżej.

Niniejsze uzgodnienie nie podlega zaskarżeniu.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Wieliczce
E. Suchanek
mgr Elżbieta-Beata Suchanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZNS aa.

Referent: Anna Ziętara tel. 12/ 288-01-38 wew.111



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.121.2017.MZi

Kraków, dnia 12 GRU. 2017

Wzrost pismu: 121
18. 12. 2017
0,24 098. 2017

STR
91

**Burmistrz
Miasta i Gminy Niepołomice**

Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

Wpłynęło za pośrednictwem poczty

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu mpzp Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów w Gminie Niepołomice.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 15 listopada 2017 r., znak: STR.6721.3.2017 (data wpływu do RDOŚ: 21.11.2017 r.) w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów w Gminie Niepołomice, uzgadniam zaproponowany zakres prognozy zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna w szczególności zawierać:

1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze objętym mpzp,
 - drożność korytarzy ekologicznych,
 - zachowanie otulin biologicznych cieków wodnych,
 - stosunki wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (miejsca widokowe, ciągi i otwarcia widokowe).
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.

30-107 Kraków, Plac Na Stawach 3* tel. +48 (12) 61 98 154 *fax. +48 (12) 61 98 122
e-mail: ma|gorzata.ziarkowska.krakow@rdos.gov.pl
www.krakow.rdos.gov.pl

4. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
6. Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarach objętych planem.
7. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania (w tym przyrosty terenów inwestycyjnych), korytarze ekologiczne, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Jednocześnie informuję, iż udostępnienie tutejszej Dyrekcji *opracowania ekofizjograficznego* znacznie usprawni zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W związku z nowelizacją ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Otrzymują:

1. adresat
2. OO.MZi. aa

Regionalny
 Dyrektor Ochrony Środowiska
 w Krakowie
 mgr Rafał Rostecki



1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE**A. Podstawy prawne opracowania prognozy**

- Uchwała Nr XXXIII/481/17 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.);
- Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. 2020 poz. 1043 z późn.zm).

B. Materiały wyjściowe

- wypis i wyrys ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice przyjętego Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r. z późniejszymi zmianami,
- Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice, czerwiec 2009;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, Kraków 2008;
- Aneks do opracowania ekofizjograficznego, prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, czerwiec 2015r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2017 roku, WIOŚ, Kraków;
- Diagnoza do gminnego programu rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice, grudzień 2016r.;

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów składa się z projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu zawiera część tekstową i załącznik graficzny w skali 1: 2000.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju Gminy Niepołomice, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy, między innymi w związku z wnioskami złożonymi przez mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości położonych na obszarze planu jak i prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy.

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z zewnętrznymi układami komunikacyjnymi.

Sołectwo Zakrzów leży w zachodniej części gminy Niepołomice. Położone jest w zachodniej części Kotliny Sandomierskiej na pograniczu mezoregionów Doliny Wisły i Wysoczyzn Przykarpackich. Wieś leży w dolinie rzeki Zakrzewianki. Przez Zakrzów przebiega autostrada A4.

Wysokim udziałem odznaczają się grunty zainwestowane koncentrujące się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Zabudowa jest intensywna, wyjątkowo zwarta stąd widoczne jest również stopniowe poszerzanie gruntów budowlanych w głąb terenu. Pozostałą część stanowią głównie tereny rolne oraz tereny zieleni nieurządzonej. Ze względu na fakt iż gmina Niepołomice jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania stąd widoczny jest dość intensywny rozwój sołectwa w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu.

Projekt miejscowego planu jak i prognoza powiązane są ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice przyjętego Uchwałą LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r. z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja podlegająca prognozie to PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAKRZÓW składający się z:

1. Uchwały obejmującej ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:
 - pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,
 - pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

– pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz na Rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

Elementy ustaleń rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa o odmiennych warunkach przeznaczenia i zagospodarowania terenu;
- 5) tereny zagrożone podtopieniami poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:
 - a) 1-7MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-26MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1MN3i – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
 - d) 1-7MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - e) 1-3U2 - tereny zabudowy usługowej,
 - f) 1U2i– tereny zabudowy usługowej istniejącej,
 - g) 1-2UP – tereny usług publicznych,
 - h) 1US1 – tereny usług sportu i rekreacji,
 - i) 1-2PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - j) 1RM - teren zabudowy zagrodowej,
 - k) 1-2RU – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - l) 1-7R – tereny rolnicze,
 - m) 1-13ZR.r – tereny zieleni nieurządzonej,
 - n) 1-512ZR – tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) 1ZU – teren zieleni urządzonej,
 - p) 1-3ZL – tereny lasów,
 - q) 1-6WS – tereny wód powierzchniowych,
 - r) 1KU – tereny obsługi komunikacji,
 - s) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - 1-2KDA – tereny dróg publicznych - autostrada,
 - 1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - 1-3KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 1-6KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 1-10KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 1-8KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - 1KX – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

1. Elementy rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) strefa ochrony archeologicznej;
- 3) granica strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (50 m od krawędzi jezdni);
- 4) granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni);
- 5) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-451 subzbiornik Bogucice;
- 6) cały obszar zlokalizowany jest w granicach Jednolitych części wód podziemnych nr 148
- 7) obszar przeznaczony do rewitalizacji;
- 8) tereny osuwisk aktywnych ciągle;

2. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:
 - 1) cieki wodne;
 - 2) istniejące linie elektroenergetyczne SN/nn napowietrzne / kablowe;
 - 3) stacje transformatorowe;
 - 4) gazociąg wysokoprężny DN500;
 - 5) gazociąg wysokoprężny DN200;
 - 6) strefa kontrolowana od gazociągu wysokoprężnego;
 - 7) przebieg planowanych ciągów pieszo – rowerowych wg. koncepcji rozwoju systemu transportu funkcjonalnego;
 - 8) proponowany węzeł przesiadkowy;
 - 9) strefa uciążliwości kolei;
 - 10) pompownia ścieków;
 - 11) obszar aglomeracji Niepołomice;
 - 12) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Imisja hałasu - wskaźnik LDWN
64 - 68 dB.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1MN3, 2MU2 gdzie:
 - 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
 - 2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: MN3, MU2, UP).

2.1. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020r., poz. 283 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy:

„2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

– różnorodność biologiczną,

– ludzi,

– zwierzęta,

– rośliny,

– wodę,

– powietrze,

– powierzchnię ziemi,

– krajobraz,

– klimat,

– zasoby naturalne,

– zabytki,

– dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.”.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz skutki realizacji ustaleń planu oraz rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne. Ponadto projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzyjające ochronie środowiska.

2.2. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

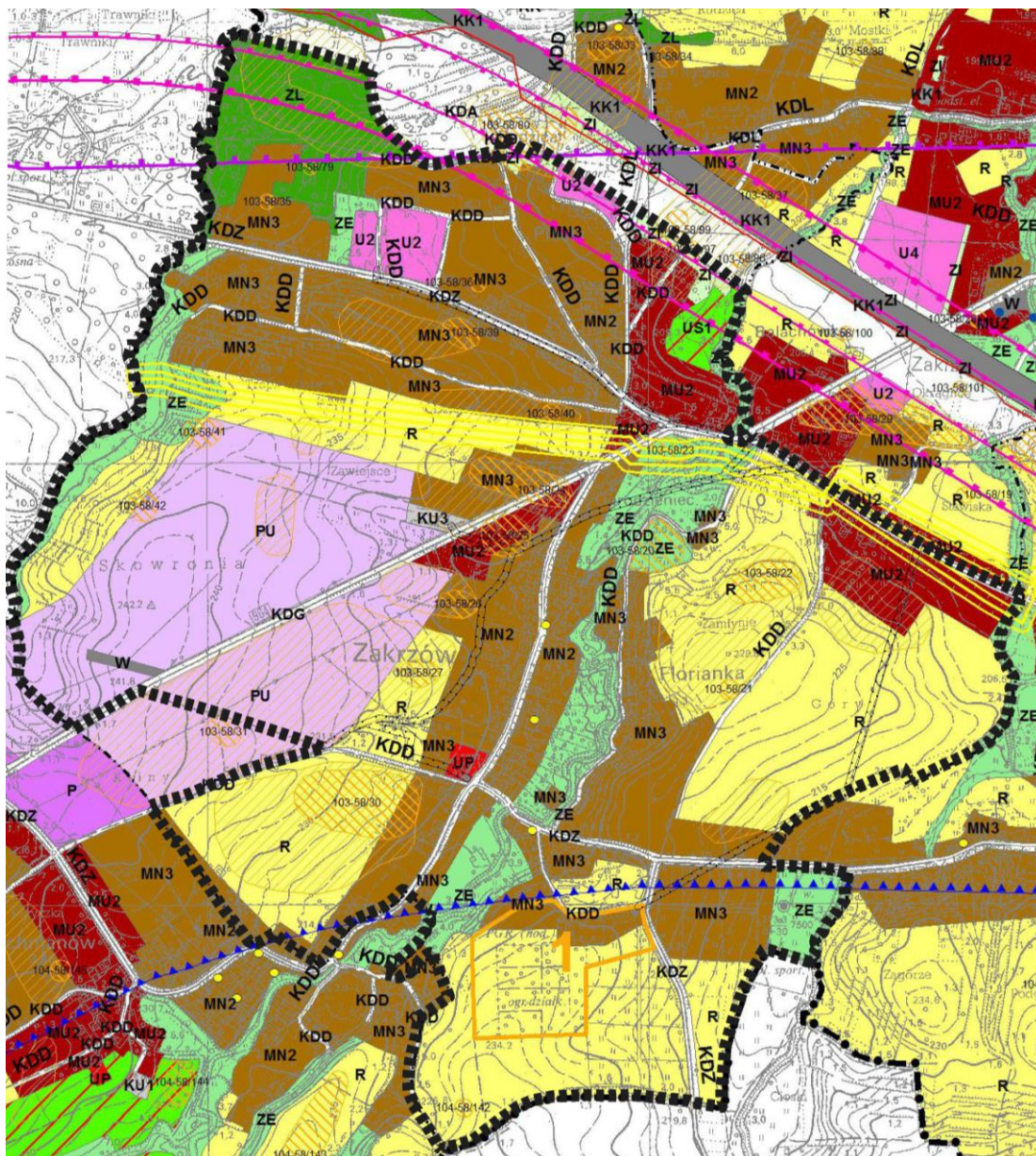
Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Eliminację ustaleń mogących mieć negatywne skutki dla środowiska lub wpływać na zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Informację o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Uwarunkowania wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice zatwierdzone Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 r. z późn. zm.



Ryc. 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice

Poddając analizie obowiązujące Studium, istnieje wyraźny podział na obszary przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz na miejscowości o przeważającym charakterze rolniczym.

Zakrzów, ze względu na funkcję sypialnianą Krakowa, charakteryzuje się w znacznym stopniu zabudową mieszkaniową jednorodziną. Głównym kierunkiem rozwoju przewidzianym w Zakrzowie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Zapisy Studium dopuszczają również na etapie sporządzania miejscowego planu lokowanie terenów usług.

Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Zapisy projektowanego dokumentu zostały przeanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska ustanowionych w następujących dokumentach:

- Polityką Ekologiczną Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta przez Radę Ministrów Uchwałą nr 67 z dnia 16 lipca 2019r.,
- Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,

Odniesienie się do powyższych dokumentów pozwala na realizację celów środowiskowych w projekcie planu ustanowionych w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r. należy do kluczowych narzędzi zarządzania rozwojem. Jego funkcją jest programowanie terytorialnego wymiaru polityki rozwoju regionu samorządu województwa, czyli ustalenie jakie cele, programy i w jaki sposób będą realizowane na jego poszczególnych terytoriach.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 wyznacza główne cele i podstawowe kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska, takie jak m.in. poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem, poprawa jakości wód, zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami, czy też podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska został przyjęty w dniu 27 października 2014 r. uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr LVI/894/14. Jego głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego, rozumiana jako trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowany poprzez następujące priorytety:

- **Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych:**
 1. Sukcesywna redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pochodzących z systemów indywidualnego ogrzewania mieszkań;
 2. Właściwe planowanie przestrzenne kształtujące klimat akustyczny;
 3. Stosowanie zabezpieczeń akustycznych;
 4. Upowszechnienie informacji o lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych.
- **Ochrona zasobów wodnych:**
 1. Ograniczenie zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych, powierzchniowych i gleb;
 2. Utrzymanie i rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę i optymalizacji zużycia wody.
- **Rozwijanie systemu gospodarki odpadami:**
 1. Zapobieganie powstawaniu odpadów i przygotowanie ich do ponownego użycia;
 2. Intensyfikacja odzysku, w tym odzysku energetycznego oraz ograniczenie ilości składowanych odpadów i likwidacja zjawiska nielegalnego składowania odpadów.
- **Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych:**
 1. Właściwe zagospodarowanie terenów zagrożonych powodzią i suszą hydrologiczną z uwzględnieniem wymagań dotyczących oceny zagrożenia i ryzyka powodziowego;
 2. Zwiększanie retencyjności zlewni oraz efektywności urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w tym realizacja innych dokumentów planistycznych w zakresie gospodarki wodnej;
 3. Współdziałanie z administracją rządową i sąsiednimi samorządami w celu realizacji kompleksowego systemu ochrony przed powodzią w dorzeczu Górnej Wisły;

4. Identyfikacja osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, wprowadzenie systemu monitoringu, właściwe zabezpieczanie i zagospodarowywanie terenów osuwiskowych i terenów o predyspozycjach osuwiskowych;
 5. Zmniejszenie ryzyka wystąpienia i ograniczanie skutków poważnych awarii przemysłowych oraz wypadków drogowych z udziałem towarów niebezpiecznych dla ludzi i środowiska.
- **Regionalna polityka energetyczna:**
 1. Stworzenie warunków i mechanizmów mających na celu zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym województwa;
 2. Wsparcie działań mających na celu oszczędne i efektywne wykorzystanie energii.
 - **Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego:**
 1. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i stabilności ekosystemów poprzez zrównoważone użytkowanie jej elementów;
 2. Przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody;
 3. Propagowanie idei ochrony przyrody poprzez wzmocnienie potencjału turystycznego na obszarach chronionych;
 4. Racjonalne gospodarowanie i ochrona złóż kopalin.
 5. Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym:
 6. Rozwój oraz integracja systemów monitorowania i zarządzania bezpieczeństwem publicznym w regionie;
 7. Realizacja programu poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym;
 8. Zwiększenie potencjału służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i ratownictwo w województwie.
 - **Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych i ekonomicznych:**
 1. Edukacja oraz kształtowanie postaw pro-środowiskowych;
 2. Kształtowanie i promocja postaw właściwych w odniesieniu do sytuacji kryzysowych;
 3. Usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych;
 4. Poprawa działania mechanizmów ekonomicznych oraz zwiększenie aktywności rynku do działań na rzecz środowiska.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Przy sporządzaniu prognozy zastosowano:

- wizję terenową,
- analizę materiałów archiwalnych,
- analizę obowiązujących przepisów prawa,
- analizę ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analizę mapową dotyczącą fizjografii, zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań przyrodniczych,
- syntezę zebranych materiałów.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie planu do uwarunkowań rozwoju,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Ponadto monitorowane mogą być podstawowe sfery tj. przestrzenne, funkcjonalne, społeczne czy ochrona środowiska.

Monitoring realizacji zapisów planu powinien być przeprowadzony na podstawie takich wskaźników jak:

- Wskaźniki społeczne – liczba mieszkańców gminy (monitorując te dane można określić tendencje rozwojowe gminy), stan zdrowia obywateli czy powierzchnia zieleni ogólnodostępnej i lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę].
- Wskaźniki ekologiczne – jakość wód, ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, lesistość terenu, rozszerzenie renaturalizacji obszarów leśnych, stan zdrowotności lasów, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów oraz rozszerzenie zakresu ich gospodarczego wykorzystania czy presja ruchu turystycznego na obszarach chronionych;
- Wskaźniki ekonomiczne - podział wydatków inwestycyjnych w gminie wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia oraz dochód przypadający na jednego mieszkańca, w tym dochody pochodzące z inwestycji turystycznych.

Jednocześnie jakość środowiska podlegała będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody oraz organizacji ekologicznych.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

5.1.1. Administracyjne położenie obszaru

Gmina miejsko-wiejska Niepołomice położona jest w województwie małopolskim, w powiecie wielickim, na południowy wschód od Krakowa na terenie Pogórza Wielickiego.

Naturalną granicę gminy wyznacza: rzeka Wisła i Puszcza Niepołomicka.

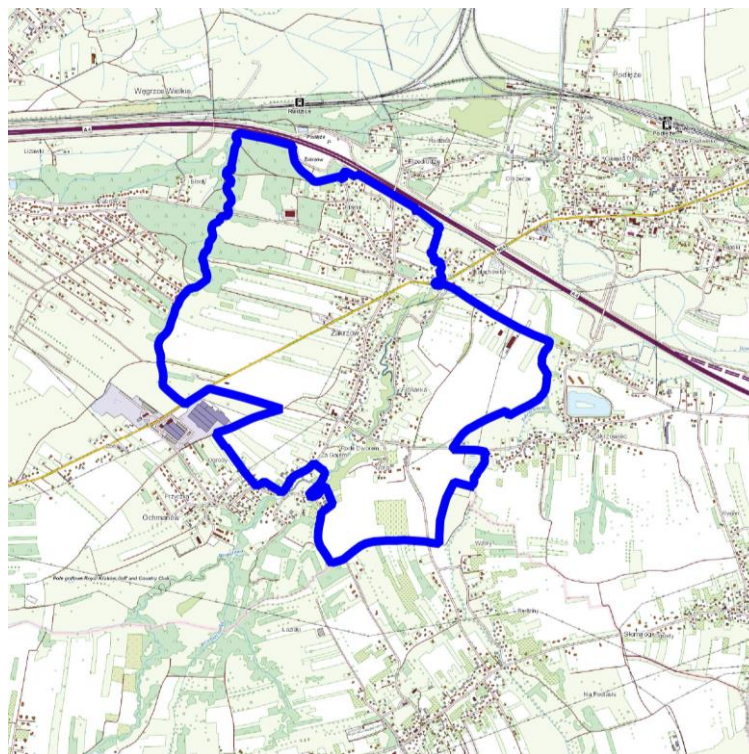
- od północy i północnego – zachodu gmina graniczy z miastem Kraków,
- od północnego – wschodu z terenami gminy Igołomia – Wawrzeńczyce,
- od wschodu z gminą Drwina,
- od południa z gminą Kłaj, Biskupice,
- od zachodu z gminą Wieliczka.

Przez teren gminy przebiega międzynarodowa droga, która wiodąc przez Wrocław, Kraków i Przemyśl łączy Niemcy z Ukrainą.

Według danych Urzędu Miasta i Gminy w 2015 r. gminę Niepołomice zamieszkiwało 25934 osoby, w tym miasto Niepołomice 11178 osób. Gminę charakteryzuje stała tendencja wzrostowa w zakresie ilości mieszkańców. W stosunku do 2010 r. liczba mieszkańców gminy Niepołomice wzrosła o 10,4%. Dane te świadczą o dużej atrakcyjności osiedleńczej gminy Niepołomice.

Sołectwo Zakrzów charakteryzuje się średnią gęstością zaludnienia przy stosunkowo niedużej powierzchni.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część sołectwa Zakrzów, które położone jest po południowej stronie miasta Niepołomice. Sołectwo zajmuje powierzchnię ok 3,1km².



Ryc. 2 Obszar objęty opracowaniem

5.1.2. Obecne użytkowanie terenu

Teren objęty niniejszym planem, wyznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXIII/481/17 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 lipca 2017r. obejmuje swym zasięgiem tereny położone na obszarze wsi Zakrzów.



Ryc. 3 Obszar objęty opracowaniem

5.1.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru

Przez sołectwo Zakrzów przebiega autostrada A4. W rejonie Zakrzowa występują stosunkowo bogate zasoby trzeciorzędowych wód podziemnych. Poziom trzeciorzędowy zaliczany jest do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucicki. Badanie jakości wód podziemnych przeprowadzone w 2013 r. wykazało, że w punkcie pomiarowym Podłężę występują wody V klasy i nie jest to woda zdatna do picia ze względu na przekroczone stężenia manganu, żelaza i amoniaku. Stan jakości wód uległ znaczącemu pogorszeniu ponieważ w 2010 r. wody te były zaliczone do klasy III20.

Przedmiotowy obszar obejmuje swym zasięgiem kompleksy rolne oraz kompleksy zabudowy. Zabudowa natomiast koncentruje się wzdłuż głównym ciągów komunikacyjnych.

Najbardziej intensywna i zwarta zabudowa skupia się wzdłuż drogi wojewódzkiej i powiatowej. Stopień zainwestowania i zagęszczenia terenów w tym obszarze w chwili obecnej praktycznie uniemożliwia uzupełnienie i plombowanie terenów zainwestowanych. Bardziej rozluźniona zabudowa skupia się wzdłuż dróg wewnętrznych jednak przyrost nowych terenów budowlanych jest znaczny. Oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na omawianym terenie zlokalizowane są drobne usługi, wbudowane oraz wolnostojące oraz tereny produkcyjno - usługowe.

5.2. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Regionalizacja fizyczno-geograficzne. Warunki geologiczne.

Na podstawie podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego Niepołomice położone są w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, mezoregionie Niziny Wisły i Pogórza Bocheńskiego, w obrębie tektonicznego zapadliska przedkarpackiego wypełnionego osadami miocenu. Są to trzeciorzędowe iły mioceńskie. Średnia ich miąższość wynosi kilkadziesiąt do kilkuset metrów. Podłoże starsze przykrywa seria czwartorzędowych osadów rzecznych i rzeczno – lodowcowych miąższości 10 – 20 m.

Na obszarze terasy zalewowej i nadzalewowej Wisły są to w stropie mady i mady organiczne zalegające na piaskach i żwirach. W zagłębieniach i starorzeczach mogą wystąpić torfy. Miąższość tych osadów wynosi 1 – 5 m. W obrębie terasy nadzalewowej wysokiej występują przeważnie piaski wodno – lodowcowe.

W plejstocenie osadzały się utwory pyłowe – lessy. Młodsze utwory holocenijskie to osady współczesnych dolin rzecznych i dolin deluwialnych (Pluta i in., 1978).

Wydmy budują osady eoliczne. Wysoczyzna Wielicko – Gdowska zbudowana jest ze sfałdowanych trzeciorzędowych osadów mioceńskich, sfałdowanych iłów, iłotupków i łupków. Utwory mioceńskie przykryte są warstwą czwartorzędowych glin zwietrzelinowych o zmiennej miąższości. Utwory mioceńskie wykształcone są w postaci piasków, glin i iłów.

Granice między jednostkami wyznacza warstwica 190 – 210 m n.p.m. Gmina położona jest na wysokości od 183,6 m do 305 m n.p.m. Na terenie miasta Niepołomice płaskowyz Pogórza Bocheńskiego wznosi się wyraźnym progiem o wysokości 10 m nad doliną Wisły.

W rzeźbie terenu gminy Niepołomice zaznaczają się doliny rzeczne oraz garby Pogórza Bocheńskiego (Pluta i in. 1978).

Dodatkowo na przedmiotowym obszarze, zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy nie występują strefy zagrożeń osuwiskowych.

Zgodnie z kartą dokumentacyjną osuwiska Nr 12-19-045 (3), sporządzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Karpacki (09.07.2010 r.), w miejscowości zlokalizowane są dwa niewielkie obszary osuwiskowe, występujące w okolicy cieku wodnego „Zakrzówek”, będące osuwiskami aktywnymi.

Surowce mineralne

Przedmiotem ustawowo chronionym są tereny udokumentowanych kopalni. W obszarze gminy Niepołomice stanowią je przede wszystkim złoża kruszyw naturalnych takich jak żwir i piasek a także surowce ilaste. Od roku 2008 zmianom uległy dane dotyczące złóż oraz obszarów i terenów górniczych.

Zgodnie z „Bilansem zasobów złóż kopalni w Polsce według stanu na dzień 31.12.2019”, z uwzględnieniem zmian odzwierciedlonych w „Rejestrze obszarów górniczych” wg stanu na grudzień 2020 r. na obszarze miasta i gminy Niepołomice występują:

Tabela 1. Złoża surowców w gminie Niepołomice

Nazwa Złoża	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia złoża	obszar górniczy teren górniczy decyzja data ważności koncesji	uwagi

Chobot Polana	Kruszywa naturalne	17,16	-	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Brzezie	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	18,24	-	złoże rozpoznane wstępnie
Wola Batorska	Kruszywa naturalne	103,8	OG, TG „Niepołomice II”, decyzja OŚ.VI.75/4/8/98/8/99/6/BAz późn. zmianami termin ważności koncesji: 31.12.2028; OG, TG „Niepołomice-Zachód” Decyzja OŚ.VI.75/4/8/98/8/99/6/BAz późn. zmianami termin ważności koncesji: 31.12.2018	złoże zagospodarowane
Wola Batorska Przyborowie	Kruszywa naturalne	18,77	-	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wola Batorska Sitowiec	Kruszywa naturalne	13,3	OG, TG „Wola Batorska Sitowiec I” decyzja SR-IX.7422.31.2020.KŻ termin ważności koncesji:31.12.2031	złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo
Wola Batorska Tarnówka	Kruszywa naturalne	3,34	-	eksploatacja złoża zaniechana
Wola Batorska Wilkowiec	Kruszywa naturalne	12,31	OG, TG „Wola Batorska Wilkowiec” decyzja OŚ.VI.7514/18/98/8/99/1 z dnia 1999-01-28 termin ważności koncesji: 31.12.2019	eksploatacja złoża zaniechana
Węgrzce Wielkie	Kruszywa naturalne	246,69	-	złoże rozpoznane wstępnie

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2019, z aktualizacją na podstawie: Rejestr obszarów górniczych <https://geologia.pgi.gov.pl/> data pobrania 01.12.2020 r., Materiały Geologa Województwa Małopolskiego

W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne złoża kruszywa naturalnego.

Gleby

Zgodnie z systematyką Polskiego Towarzystwa Gleboznawczego na terenie gminy Niepołomice występują gleby:

- gleby śródstrefowe:

- gleby napływowe: gleby aluwialne: mady rzeczne,
- gleby hydrogeniczne: gleby bagienne i pobagienne: gleby torfowe i murszowo- torfowe torfowisk niskich, gleby murszowo-mineralne,

- gleby strefowe:

- gleby brunatnoziemne: gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne,
- gleby bielicoziemne: gleby bielicowe, gleby rdzawe (w towarzystwie gleb brunatnych kwaśnych; gleby piaskowe różnych typów genetycznych),

- gleby pozastrefowe: gleby autogeniczne: gleby czarnoziemne: czarnoziemy.

W granicach zmiany planu występują grunty klasy chronionej, wymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.).

Na obszarze gminy przeważają mady średnie i ciężkie częściowo z średnio głęboko zalegającymi żwirami. Mady należą do kompleksu pszenego dobrego, żytniego bardzo dobrego, użytków zielonych bardzo dobrych, dobrych i średnich oraz kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego. Czarnoziemy wytworzone są na lessach. Występujące czarnoziemy należą do kompleksu pszenego bardzo dobrego. Gleby torfowe i murszowo torfowe są glebami torfowisk niskich, gleby murszowo-mineralne wytworzone są na piaskach gliniastych lekkich. Gleby organiczne należą do kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Gleby brunatne właściwe wytworzone na lessach należą do kompleksu pszenego wadliwego. Gleby brunatne wylugowane i kwaśne piasków gliniastych lekkich należą do kompleksu żytniego dobrego, wytworzone na lessach do kompleksu pszenego bardzo dobrego oraz pszenego wadliwego. Gleby piaskowe różnych typów genetycznych piasków słabo gliniastych należą do kompleksu żytniego słabego. Południowo-wschodni skraj i północny zajmują lasy. Mady zajmują większą część powierzchni gminy. Gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane i kwaśne, gleby piaskowe różnych typów genetycznych, czarnoziemy, gleby organiczne skupiają się w południowej części gminy.

Klimat

Niepołomice (wg podziału Gumińskiego) należą do dzielnicy Tarnowskiej XIV. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1°C, temperatura lipca 17,3 °C, stycznia -2,5 °C. Jest ona nieco niższa niż średnia Kotlin Podkarpackich, która wynosi 8,8 °C. Gorsze warunki termiczne wynikają z położenia w dolinie Wisły i w związku z tym częstym występowaniem inwersji termicznej i zaleganiem mgieł. Średnia ilość dni bezprzymrozkowych wynosi 169, z przymrozkami 196. Przymrozki występują późną wiosną i wczesną jesienią, skracając okres wegetacji. Wilgotność powietrza – najniższa w maju 70%, największa w listopadzie i grudniu 90%. W dolinie Wisły występują częste zalegania mgieł. Ilość dni z mgłą wynosi 100 – 120, co stanowi niekorzystny element klimatu zwłaszcza dla najniższej położonych terenów. Największa ilość dni z opadami w lipcu wyniosła 12 dni (123,3 mm), najsuchszy jest luty 10 dni i 23,7 mm opadu. Średnia roczna suma opadów to 700 – 750 mm. Średnia liczba dni pogodnych 40 – 50, dni z pokrywa śnieżna 80 – 100 a dni gorących 35 – 40. Największe zachmurzenie przypada na

styczeń – marzec, najmniejsze – w sierpniu i wrześniu. Największa częstotliwość wykazują wiatry zachodnie 20% najniższa południowe 2,7%. Notuje się duży procent cisz – 25%.

Klimat w obszarze miasta i gminy Niepołomice posiada podobnie jak w sąsiednich gminach korzystne warunki klimatyczne dla sadownictwa i leśnictwa z uwagi na wysoka sumę opadów i wysoka średnia roczna temperaturę powietrza. Położenie w Dolinie Wisły powoduje występowanie inwersji temperatury. Wpływ mają zakłady przemysłowe zlokalizowane w wschodniej części Krakowa. Pomimo znacznej poprawy stanu w zakresie zanieczyszczeń powietrza w stosunku do lat ubiegłych istnieje konieczność stałego monitorowania negatywnych wpływów na klimat lokalny.

Warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń powietrza

Gmina Niepołomice jest gminą miejsko-wiejską o charakterze rolniczo – turystycznym, na jej terytorium nie ma przemysłu ciężkiego, który przyczyniałby się do emisji zanieczyszczeń. Większość zanieczyszczeń powietrza pojawia się poprzez adwekcję mas powietrza z kierunku zachodniego.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na omawianym obszarze należą do dorzecza Wisły. Największą rzeką przepływającą przez gminę jest Wisła wraz z najważniejszymi dopływami: Podłęzańką i Drwinką, a także cały szereg krótkich potoków bez nazwy. W obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej Wisły występują liczne ciekły oraz rowy melioracyjne, a także starorzecza wypełnione wodą. Na terenie miasta i gminy Niepołomice zlokalizowanych jest szereg zbiorników wodnych małej retencji, które mogą pełnić również funkcje rekreacyjne.

Na terenie Gminy Niepołomice wezbrania miały miejsce wzdłuż Podłęzańki oraz jej głównych dopływów, tj. Bogusławy, Zakrzowianki, Drawinki, Zakrzówka oraz Zagórza. Wśród obiektów istotnych społecznie i ekonomicznie dla terenu gminy, które powinny być poddane ochronie powodziowej, są budynki wchodzące w skład Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej (ponad 40 zakładów pracy), Zakład Uzdatniania Wody w Podłężu, Szkoła Podsawowa w Podgrabiu, dwa ujęcia wód głębinowych w Podłężu oraz zakłady, których zalanie przez wody powodziowe może skutkować zagrożeniem środowiska: Staco (HMS), Polynt, Nycz, Clif, JFS Silikon, Royal Canin, Wesem Sp. z o.o.

Tabela 2. Jednolite części wód powierzchniowych

Lp.	Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Aktualny stan JCW
	Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	
1	PLRW2000162137769	Podłęzańka	DOBRY

Wody podziemne

Wody podziemne na obszarze miasta i gminy Niepołomice występują dwa podstawowe ogniwa wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory czwartorzędowe posiadają znacznie większe zasoby wód w części północnej. Tam też wydajność studni wahają się od 10 do 70 m³/h. W trzeciorzędowym piętrze wodonośnym duże zasoby wód podziemnych występują w rejonie Niepołomice, Podłęża i Staniątek. Tam też zasoby dyspozycyjne wynoszą 140 -350 m³/km², a wydajność studni zawiera się w przedziale 30 – 70 m³/h. Wody omawianego piętra, ze względu na dobrą jakość, są wykorzystywane głównie do celów zaopatrzenia ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Na terenie miasta i gminy Niepołomice poziom trzeciorzędowy związany z piaskami bogucickimi tworzy Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 451). Jest to zbiornik porowy, dwupoziomowy, w którym łączna miąższość utworów jest zmienna i waha się od 5 do 60 m, a lokalnie do 100 m. Pod względem klimatycznym omawiany obszar należy (wg podziału Gumińskiego) do dzielnicy Tarnowskiej XIV. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1°C, temperatura lipca 17,3°C, stycznia -2,5 °C. Jest ona nieco niższa niż średnia Kotlin Podkarpackich, która wynosi 8,8 °C.

Główne zbiorniki wód podziemnych

Na analizowanym obszarze znaczenie użytkowe mają czwartorzędowe i trzeciorzędowe piętro wodonośne. W obrębie zlewni Podłęzanki znajduje się główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) nr 451 – *Subzbiornik Bogucice*. Zlewnia Podłęzanki leży w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 148. W roku 2012 stan chemiczny oraz ilościowy jednolitych części wód podziemnych na analizowanym obszarze został określony jako dobry.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

Zlewnia Podłęzanki leży w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 148. W roku 2012 stan chemiczny oraz ilościowy jednolitych części wód podziemnych na analizowanym obszarze został określony jako dobry.

Tereny osuwiskowe

W obszarze objętym planem zlokalizowane są dwa niewielkie obszary osuwiskowe, występujące w okolicy cieku wodnego „Zakrzówek”. Nie stwarzają one jednak zagrożenia dla ludności, ze względu a fakt, iż znajdują się one w terenach przeznaczonych pod zielen nieurządzoną.

Przyroda ożywiona

Flora

Lasy i grunty leśne stanowią łącznie 1460 ha, tj. 15,1 % całego obszaru gminy. Największe kompleksy leśne występują w części centralnej gminy i są związane z Puszcą Niepołomiczką. Lasy w gminie Niepołomice spełniają rolę wodochronną. Na obszarze gminy występują zbiorowiska roślinne o różnej genezie powstania i różnym stopniu przekształcenia. Szata roślinna okolic Niepołomicz najbogatsza jest na terenie Puszczy. Na terenach wilgotniejszych zachowały się fragmenty grądów, pierwotnie stanowiących typ lasu dominujący w sandomierskich puszczech. Przeważają tam dęby, lipy drobnolistne i graby, w przeszłości licznie występowały jesiony i wiązy. Na glebach piaszczystych rosną ubogie bory sosnowe, które zajmują obecnie około 80% kompleksu głównej części Puszczy. Prócz sosny w borach rosną także brzozy, dęby i olchy czarne. Poza wspomnianymi grądami i borami sosnowymi w niektórych częściach puszczy, zaobserwować można buczyny z ubogim podszytem. Na terenach podmokłych zachowały się olsy, a także fragmenty nadrzecznych łągów.

W zachodniej części Puszczy znajduje się interesujące miejsce zwane Wielkie Błoto. Jest to w głównej mierze torfowisko otoczone ze wszystkich stron lasami. Występuje tu najdalej na południe Polski wysunięta reliktowa brzoza niska – ślad po ostatnim zlodowaceniu. Na miejscu można zobaczyć też wiele innych gatunków roślin torfowiskowych i bagiennych.

Prócz lasów na terenie gminy Niepołomice znajdują się rozległe obszary wilgotnych łąk i pastwisk. Duże otwarte tereny łąkowe rozciągają się w dolinie Drwinki, a także wzdłuż Wisły w obrębie wałów. W południowej części gminy, na wzgórzach i w dolinach Podgórze Bocheńskiego, dominują pola uprawne i sady.

Takie bogactwo świata roślinnego, często o unikatowym charakterze sprzyja rozwojowi turystyki i rekreacji na terenie Gminy. Jest bodźcem ściągającym na tereny mieszkalców pobliskiej aglomeracji krakowskiej stęsknionych świeżego powietrza i obcowania z naturą z dala od zgiełku wielkiego miasta.

Fauna

Liczba gatunków ptaków na terenie gminy (głównie Puszcza Niepołomska) sięga około 175. Najciekawsze z nich to orlik krzykliwy i grubodzioby, błotniak zbożowy i popielaty, pustulec, kobuz, bocian czarny. Do zanikających w skali europejskiej gatunków ptaków, a tu mających swoją ostoję lęgową, należą jeszcze: brodziec samotny, sowa błotna, puszczyk uralski, remiz, czapla czerwona, rybołów, ślepowron, dudek. Spośród dużych ssaków w Puszczy można spotkać sarny, jelenie, dziki i wilki. W Poszynie istnieje izolowany od otoczenia Ośrodek Hodowli Żubrów. Gady są reprezentowane przez padalce zwyczajne, kilka innych gatunków jaszczurek oraz węże: zaskrońce i żmije zygzakowate. Z płazów spotykać można ropuchy: szarą i zieloną, rzekotkę drzewną i wiele gatunków większych żab, oraz jaszczurkę traszkę zwyczajną.

Szeroki wachlarz gatunków zwierząt zamieszkujących analizowane tereny świadczy o wyjątkowości miejsca, którym należy się szczylić, ale który trzeba także chronić i zachować dla przyszłych pokoleń.

Walory Krajobrazowe

Obszar opracowania z racji ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu, nie stanowi formy krajobrazowej.

Zasoby środowiska prawnie chronione

I. FORMY OCHRONY PRZYRODY

II. Obszary NATURA 2000

Puszcza Niepołomska (PLB 120002)

Powierzchnia 11 762,30 ha (w tym część również na terenie gmin Bochnia, Drwinia, Klaj, Niepołomska). Obszar stanowi duży kompleks leśny w widłach Wisły i Raby. Składa się on z dwóch oddzielonych od siebie doliną rzeki Drwinki z dużym obszarem łąk. Południowa część Puszczy zdominowana jest przez lasy sosnowe. Sąsiadujący z Wisłą, północny fragment ostoi jest pokryty lasami liściastymi i nadrzecznymi poprzecinane starorzeczami. Dominują tu młodniki ale występują również dobrze zachowane połacie starodrzewu. Obszar objęty jest ochroną: rezerwat przyrody: Dębina III, Długosz Królewski, Gibiel, Wiślisko Kobyle oraz ośrodek hodowlany żubra nizinnego. W Puszczy Niepołomskiej stwierdzono występowanie około 30 gatunków roślin chronionych. Na torfowisku Błoto znajduje się najdalej na południowy zachód w Polsce wysunięte stanowisko brzozy niskiej. Ochroną rezerwatową objęte zostały obszary występowania długosza królewskiego, subatlantyckiego gatunku paproci. Do najciekawszych spośród wielu tu występujących roślin bagiennych należy zaliczyć: modrzewnicę zwyczajną, żurawinę błotną i częściowo chronione bagno zwyczajne. Rosną tu również gatunki górskie: przewrotnik nagi, gęsiówka Hallera, przetacznik górski. Kompleks lasów Puszczy Niepołomskiej wraz z przyległymi terenami łąkowymi stanowi cenną w skali kraju i Europy ostoję ptaków, obejmującą zarówno ich miejsca gniazdowania jak żerowania. Do sieci Natura 2000 został włączony z uwagi na swoje wybitne znaczenie dla ochrony trzech gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej:

- muchołówki białoszywej *Ficedula albicollis*, gatunku zagrożonego w państwach Unii Europejskiej – na terenie obszaru gniazduje powyżej 1% populacji krajowej (kryterium C6);
- puszczyka uralskiego *Strix uralensis*, gatunku zagrożonego w państwach Unii Europejskiej – na terenie obszaru gniazduje powyżej 1% populacji krajowej (kryterium C6);
- włośchatki *Aegolius funereus*, gatunku z grupy innych zagrożonych (kryterium C7), która na terenie Puszczy występuje w stosunkowo dużej liczbie.

Ponadto, gatunkiem waloryzującym ten obszar jako OSOP powinien być dzięcioł czarny *Dryocopus martius* z uwagi na wysoka liczebność (30-40 par). Dodatkowo, obszar „Puszcza Niepołomicka” ma istotne znaczenie dla 2 regularnie występujących gatunków ptaków migrujących nie wymienionych w zał. I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Są to: kobuz *Falco subbuteo* i gołąb siniak *Columba oenas*. Na terenie Puszczy Niepołomickiej występuje 16 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej (w tym bocian czarny, trzmielojad), 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (kania czarna, włośchatka, orlik krzykliwy, puszczyk uralski) i wiele gatunków chronionych.

Dla obszaru Puszcza Niepołomicka został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 08.08.2014 (Dz. Urz. Woj. Małop. Z dnia 2014 r. poz.4390). Przedmiotem ochrony jest: puszczyk uralski, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, muchołówka białoszyja. W dokumencie sformułowano następujące wskazania do zmian w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj oraz Gminy Niepołomice, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 na etapie zmiany dokumentów planistycznych dotyczących obszaru Natura 2000 Puszcza Niepołomicka PLB120002 oraz terenów położonych w sąsiedztwie obszaru w odległości do 200 m od granicy obszaru:

- Należy rozważyć wprowadzenie zapisów wykluczających lokalizowanie nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach otwartych, nie zainwestowanych oznaczonych w istniejących dokumentach planistycznych jako tereny rolne, tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień,
- Umieścić zapis wskazujący, że realizacja rodzajów działalności związanych z przekształceniem terenu, wskazanych jako zagrożenia dla przedmiotów ochrony w obszarze NATURA 2000 Puszcza Niepołomicka PLB120002 będzie możliwa po wykazaniu braku negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

W szczególności dotyczy to:

zmiany przeznaczenia gruntów takich jak łąki i pastwiska, zalesienia gruntów, lokalizowania obiektów budowlanych i budowli w tym nie wymagających pozwolenia na budowę na terenach otwartych, nie zainwestowanych, oznaczonych w istniejących dokumentach planistycznych jako tereny rolne, terenów użytków zielonych, zieleni nieurządzonej i tereny zadrzewień.

Koło Grobli (PLH 120008) - powierzchnia 599,63 ha. Obszar w większości nie był chroniony, obejmuje 2 rezerваты przyrody: Wiślicko Kobyle (6,7 ha) - położony poza granicami obszaru opracowania- utworzone odpowiednio w 1970 i 1962 r. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk, obejmuje dwa kompleksy leśne: Uroczysko Koło i NW część (od drogi 964, dzielącej uroczysko na dwie części) Uroczyska Grobla - położone w dolinie Wisły (poza wałem przeciwpowodziowym). W pokryciu terenu dominują zbiorowiska leśne - grądowe, z obfitym występowaniem lipy drobnolistnej. Bagna i łąki zajmują niewielką powierzchnię obszaru (odpowiednio: 4,79 ha i 8,25 ha). Znajduje się tu też fragment dawnego koryta Wisły z bogatymi zbiorowiskami wodno-błotnymi, w którym można obserwować naturalne procesy sukcesyjne. Otacza go dobrze zachowany fragment starodrzewia grądowego. Obszar uznano za ważny dla ochrony 3 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 9170 – grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) Obszar w 90% pokrywają grądy, w 7% łągi i w 3% starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne. Jest to również obszar ochronny siedlisk 2 gatunków chrząszczy: pachnicy dębowej *Osmoderna eremita* i kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*, związanych z naturalnymi drzewostanami. Znajdują się tu też stanowiska innych 2 gatunków z załącznika II Dyrektywy, a także stanowiska gatunków roślin naczyniowych chronionych prawnie w Polsce.

Zagrożeniem dla walorów przyrodniczych obszaru jest naturalny proces sukcesji ekologicznej w rezerwacie Wiślisko Kobyle prowadzący do wypłylenia starorzecza i jego łądowienia, zanieczyszczenia powietrza, których źródłem jest głównie Huta T. Sendzimira i aglomeracje miejskie oraz obniżanie poziomu wód gruntowych. Na terenie gminy Niepołomice znajduje się niewielki skrawek Lasu Grobla, przy miejscowości Chobot, i cała zachodnia enklawa projektowanego SOOS, czyli Las Koło, z rezerwatem Koło. Najcenniejsze zbiorowiska tej enklawy to grąd niski *Tilio- Carpinetum stachyetosum* oraz łągi *Fraxino-Ulmetum campestris*.

Torfowisko Wielkie Błoto, powierzchnia 347,89 ha (w tym część również na terenie gmin Bochnia, Drwinia, Kłaj). Torfowisko Wielkie Błoto to polana Puszczy Niepołomickiej. Na części tej rolniczo użytkowanej polany występują torfowiska niskie podlegające procesom sukcesji w kierunku łąk, zakrzaczeń i zarośli drzew. Obecnie przeważają tu zbiorowiska młaki turzycowej, torfowisk niskich oraz łąk wilgotnych. Dla obszaru Torfowisko Wielkie Błoto został ustanowiony plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 31.07.2014 (Dz. Urz. Woj. Małop. Z dnia 2014 r. poz.4390).

Za przedmiot ochrony zostały wskazane; modraszek telejus, modraszek nausitous, czerwoczyk nieparek. Sformułowane zostały następujące wskazania do zmian w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłaj oraz Gminy Niepołomice, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

- Na etapie zmiany dokumentów planistycznych należy wskazać obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody,
- Należy rozważyć możliwość wykluczenia lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach otwartych, nie zainwestowanych, oznaczonych w istniejących dokumentach planistycznych jako tereny rolne, tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień
- Umieścić zapisy wskazujące na niepodejmowanie działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć na gatunki dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Działaniami mogącymi osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony oraz siedliska gatunków motyli będących przedmiotem ochrony w szczególności mogą być:

- zmiany przeznaczenia gruntów takich jak łąki i pastwiska,
- zmiany stosunków wodnych (z wyjątkiem działań związanych z ochroną przedmiotów ochrony, w szczególności budowa nowych rowów, konserwacja i remonty istniejących,
- budowa stawów rybnych,
- zalesiania gruntów,
- drobna infrastruktura turystyczna,
- lokalizowania obiektów budowlanych i budowli, w tym nie wymagających pozwolenia na budowę.

Rezerваты Przyrody

Rezerwat Koło w Puszczy Niepołomickiej powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 65 z dnia 21 kwietnia 1962 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P.nr 44 poz. 206), podlega ochronie częściowej. Główną wartością rezerwatu jest dobrze zachowany naturalny

starodrzew gąrdowy z dominacją lipy. Drzewostan tworzą gatunki charakterystyczne dla gąrdu z dominacją lipy, z domieszką dębu i graba.

Dla rezerwatu Zarządzeniem nr 39/12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 listopada 2012r. zostały ustanowione zadania ochronne.

Rezerwat Wiślisko Kobyle (położony poza granicami obszaru opracowania) powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 189 z dnia 10 grudnia 1970 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. Nr 1 poz. 4 z 1974 r.), położony w północnej części uroczyska grobla. Przedmiotem ochrony jest starorzecze Wisły o kształcie meandru rzeczno o średnicy około 500 m. Długość chronionego starorzecza wynosi około 1200 m, a szerokość od 30 do 60 m. Starorzecze to jest bogatym zbiorowiskiem gatunków roślin związanych z siedliskami wodnymi i bagiennymi oraz miejscem gniazdowania wielu chronionych ptaków. Chroni zachowane fragmenty starorzeczy Wisły z lasami łągowymi stanowiącymi lęgowisko licznych gatunków ptaków.

INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

(Na podstawie: Tworek S. i in., 2006, Analiza uwarunkowań i ochrony środowiska przyrodniczego w obszarze miasta i gminy Niepołomice – obszary chronione i inne wartościowe przyrodniczo, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków)

E-01 – Tereny otwarte w międzywalu doliny Wisły, na prawym brzegu rzeki, wraz z ujściowym odcinkiem Podłęzanki w rejonie Podgrabia do zachodniego skraju Lasu Grobla (rejon Małej Wsi) Teren międzywała jest wg obowiązującego prawa obszarem wolnym od zabudowy i inwestycji. Na aluwiach terasy zalewowej Wisły wśród wiklin nadrzecznych *Salicetum triandro-viminalis*, będących tutaj trwałym zbiorowiskiem naturalnym, znaczne powierzchnie zajmują wysokie trawiaste szuwały ze związku *Magnocaricion* (szuwar mózgowy *Phalaridetum arundinaceae*) oraz nitrofilne zbiorowisko okazałych bylin rzędu *Convolvuletalia sepium*: nawłoci *Solidago* sp. i wrotyczu *Tanacetum vulgare*. Występują tu też płaty użytkowanych kośnie łąk wyczynowych *Alopecuretum pratensis* i uprawy zbożowe. Teren międzywała stanowi cenne siedlisko wielu gatunków zwierząt. Z ptaków łągowych występują tu m.in.: czajka *Vanellus vanellus*, derkacz *Cred crex*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięciołek *Dendrocopos minor*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, słowik szary *Luscinia luscinia*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, strumieniówka *Locustella fluviatilis*, jarzebatka *Sylvia nisoria*, gajówka *Sylvia borin*, remiz *Remiz pendulinus*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*. Są to również ważne tereny żerowiskowe bocianów białych *Ciconia ciconia* i ptaków migrujących, szczególnie preferujących siedliska podmokłe lub okresowo zalewane.

E-02 – Tereny otwarte między Zamogielicami a Przykopem, w sąsiedztwie wału nad Wisłą, przy południowo-zachodnim skraju Lasu Koło. Mozaika pól uprawnych i raczej ubogich w gatunki łąk świeżych użytkowanych kośnie *Arrhenatheretum elatioris*. Niewielkie starorzecze jest wyπτώcone i silnie zarośnięte trzcina pospolita *Phragmites australis*, częściowo zaśmiecone. Stanowi jednak ważne centrum rozrodu płazów w tym rejonie. Z ptaków stwierdzono na tym terenie m.in. występowanie: gąsiorka *Lanius collurio*, cierniówki *Sylvia communis*, strumieniówki *Locustella fluviatilis*, łozówki *Acrocephalus palustris*, mazurka *Passer montanus*, potrzosa *Emberiza schoeniclus*. Miejsce to stanowi naturalne rozszerzenie cennych przyrodniczo terenów w międzywalu Wisły i Lasu Koło. Starorzecze, po uprzedniej inwentaryzacji przyrodniczej, mogłoby prawdopodobnie zostać objęte ochroną w formie użytku ekologicznego.

E-03 – Tereny otwarte wzdłuż drogi z Lasu Koło do Zabierzowa Bocheńskiego. Obszar położony po obu stronach drogi z łąk do Zabierzowa Bocheńskiego stanowiący mozaikę pól, ugorów i użytkowanych łąk. Występują tu przede wszystkim nieco zachwaszczone ostrożeniem polnym *Cirsium arvense* łąki świeże *Arrhenatheretum elatioris* (sucha postać *dianthetum deltoidis*, z obficie tu rosnącym goździkiem

kropkowanym), wśród których leżą niewielkie płaty szuwarów trawiastych (manny mielec *Glycerietum maximae* i mozgi trzcinowatej *Phalaridetum arundinaceae*) i turzycowych (turzycy błotnej *Caricetum acutiformis*). Prawdopodobnie część łąk rozwinęła się na miejscu dawnych pól uprawnych. Z ptaków stwierdzono występowanie: przepiórki *Coturnix coturnix*, klaskawki *Saxicola torquata*, poklaskwy *Saxicola rubetra*, gąsiorka *Lanius collurio*, srokosza *Lanius excubitor*, potrzyszca *Miliaria calandra*.

E-04 – Tereny otwarte między Zabierzowem Bocheńskim i Wola Zabierzowska na północ od Szlaku Bocianich Gniazd. Tereny te stanowi mozaika rozmaitych kośnych łąk: od suchej postaci świeżej łąki rajgrasowej *Arrhenatheretum elatioris dianthetum deltoidis* po postać wilgotną z krwiściągami lekarskim *Arrhenatheretum elatioris sanguisorbetum officinalis* oraz szuwarów (trzciny pospolitej *Phragmitetum australis*, manny mielec *Glycerietum maximae*, mozgi trzcinowatej *Phalaridetum arundinaceae*). Teren jest siedliskiem legowym czajki *Vanellus vanellus*, derkacza *Crex crex*, poklaskwy *Saxicola rubetra*, świerszczaka *Locustella naevia* oraz żerowiskiem bocianów białych. Kwalifikuje się do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.

E-05 – Tereny otwarte na południe od miejscowości Chobot po Drwinę. Tereny te stanowi głównie należąca do gminy część kompleksu łąk między północną a południową częścią Puszczy Niepołomickiej (na wschód od Chobotu, na południe od Szlaku Bocianich Gniazd), znajdującą się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Niepołomska, oraz przylegający do tej części od zachodu, niewielki fragment łąk. Znaczna, jeśli nie przeważająca, powierzchnia tego kompleksu zajmują regularnie koszone łąki wyczyńcowe *Alopecuretum pratensis*, wśród nich fragmenty świeżych łąk rajgrasowych *Arrhenatheretum elatioris* i w wilgotniejszych miejscach łąk trześcicowych *Molinietum*. łąki te stanowią nie tylko siedliska ptaków, ale są także wartościowe jako siedliska przyrodnicze z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (głównie 6510 - ekstensywnie użytkowane łąki kośne, znacznie mniej 6410 – wilgotne łąki trześcicowe). W ich przypadku obszar Natura 2000 „Puszcza Niepołomska” nie jest wystarczającym sposobem ochrony, ponieważ jest to obszar utworzony przede wszystkim dla ochrony siedlisk ptaków leśnych. Może się więc okazać, że zostanie tu zlokalizowane przedsięwzięcie, które w istotny sposób naruszy cenne siedliska łąkowe, a równocześnie ocena oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia wykaże brak znaczącego wpływu na ptaki. Dla uniknięcia takiej sytuacji proponuje się objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego najcenniejszych płątów łąk na tym terenie. Wyznaczenie granic użytku powinno zostać poprzedzone dokładną inwentaryzacją przyrodniczą terenu.

E-06 – Tereny otwarte położone w rejonie Niepołomic m. Grobla i Piaskami nad Drwiną, ciągnące się następnie wąskim pasem wzdłuż Drwinki, od Os. Kaptarz do Sitowca. Mozaika pól uprawnych, ugorów i łąk, głównie świeżych użytkowanych kośnie *Arrhenatheretum elatioris* (raczej ubogich w gatunki), z niewielkimi płątami szuwarów trawiastych (manny mielec *Glycerietum maximae* i mozgi trzcinowatej *Phalaridetum arundinaceae*) i turzycowych (turzycy błotnej *Caricetum acutiformis*). Tam, gdzie zarzucono użytkowanie, został uruchomiony proces sukcesji, przez co część terenu jest zarośnięta krzewami i drzewami. Teren jest miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków: m.in. czajki *Vanellus vanellus*, kuropatwy *Perdix perdix*, przepiórki *Coturnix coturnix*, pustułki *Falco tinnunculus*, cierniówki *Sylvia communis*, łozówki *Acrocephalus palustris*, gąsiorka *Lanius collurio*. Powinien pozostać niezabudowany stanowiąc bufor między terenami zurbanizowanymi Niepołomic i Puszcza Niepołomska.

E-07 – Tereny otwarte w rejonie Wielkiego Błota. Wielkie Błoto to cenny przyrodniczo obszar, planowany do ochrony jako rezerwat przyrody (torfowiskowy), który położony jest w większości poza terenem gminy Niepołomska. Teren należący do gminy jest częściowo zabudowany. Obejmuje strefę ekotonową między lasem a rozległym otwartym terenem Wielkiego Błota, ugory, w wilgotniejszych miejscach płąty szuwarów, m.in. trzcinowego, mózgowego, turzycy błotnej i zaostrej. Część

położona na w granicach gminy Niepołomice nie posiada wybitnych walorów przyrodniczych, ma jednak znaczenie strategiczne, ze względu na postępujące wnikanie zabudowy w głąb Puszczy Niepołomickiej. Dalszy zwiększanie powierzchni zabudowanej w tym rejonie stanowi bardzo istotne zagrożenie zarówno dla całego obszaru Wielkiego Błota, jak również Puszczy Niepołomickiej, ponieważ można spodziewać się zmian modelu penetracji terenu w konsekwencji procesówurbanizacyjnych, zwiększenia antropopresji, a nawet utrudnień w realizacji działań ochronnych w obszarze Natura 2000.

E-08 – Łąki Niepołomickie. Jest to teren położony pomiędzy droga Niepołomice - Wieliczka, linia kolejowa, Puszcza Niepołomicka i była Strzelnica Wojskowa. Znaczne powierzchnie zajmują tu dość wilgotne łąki: użytkowana kośnie łąka wyczyńcowi *Alopecuretum pratensis* oraz łąka ostrożeniowa *Cirsietum rivularis*. Wśród nich rozwinęły się zarośla wierzbowe i mozaika szuwarów: trzciny *Phragmitetum australis*, mozgi *Phalaridetum arundinaceae*, turzycy błotnej *Caricetum acutiformis* i zaostrojonej *Caricetum gracilis*. Wysoka i bujna roślinność daje schronienie zwierzętom, m.in. sarnie *Capreolus capreolus*. Z ptaków występuje tu: dzięciołek *Dendrocopos minor*, derkacz *Crex crex*, poklaskwa *Saxicola rubetra*, łożówka *Acrocephalus palustris*, rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, jarzębatka *Sylvia nisoria* i wiele innych gatunków. Lokalizacja zabudowy wzdłuż ul. Polnej może pogorszyć stan ochrony występujących tu siedlisk, wciąż jednak warto zachować pozostały obszar, który będzie zabezpieczał najbardziej na zachód wysunięta część Puszczy Niepołomickiej przed postępującymi procesami uprzemysłowienia i urbanizacji. Proponuje się wyznaczenie użytku ekologicznego, który będzie łączył się z obszarem Natura 2000 Puszcza Niepołomicka. Granice użytku powinna wskazać uprzednia inwentaryzacja przyrodnicza łąk.

E-09 – Tereny otwarte między Staniątkami Górnymi (w rejonie ul. Biały Ogród) a północno-zachodnim skrajem Lasu Winnica. Obszar ten zajmuje mozaika pól uprawnych (niektóre mocno zachwaszczone) i użytkowanych kośnie świeżych łąk rajgrasowych *Arrhenatheretum elatioris* u podnóża Góry Winnica. Wzdłuż rowów melioracyjnych występuje szuwar trzcinowy *Phragmitetum australis*. Jest miejscem gniazdowania m.in. łożówki *Acrocephalus palustris*, cierniówki *Sylvia communis*, poklaskwy *Saxicola rubetra*, makolągwy *Carduelis cannabina* i żerowiskiem myszołowa *Buteo buteo*, krogulca *Accipiter nisus*, pustułki *Falco tinnunculus* i kobuza *Falco subbuteo*.

E-10 – Las Winnica. Niewielka enklawa leśna o charakterze gradu *Tilio-Carpinetum* między miejscowościami Staniątka i Gruszki, przecięta Drogą Królewską. Południowa część tej enklawy przetnie planowana autostrada A-4. Należałoby zachować przynajmniej część enklawy położona na północ od Drogi Królewskiej jako tzw. wyspę leśną powiązaną zależnościami metapopulacyjnymi z Puszcza Niepołomicką. Las jest siedliskiem ptaków: myszołowa *Buteo buteo*, krogulca *Accipiter nisus*, kobuza *Falco subbuteo*, kretogłowa *Jynx torquilla*, dzięcioła dużego *Dendrocopos major*, dzięcioła zielonosiwego *Picus canus*, turkawki *Streptopelia turtur*, wilgi *Oriolus oriolus*, puszczyka *Strix aluco*, sowy uszatej *Asio otus*, świstunki *Phylloscopus sibilatrix*, kowalika *Sitta europaea*, grubodzioba *Coccothraustes coccothraustes* i wielu innych gatunków.

E-11 – Tereny w dolinie Podłęzanki koło Staniątek. Teren położony w dolinie Podłęzanki, na północ od planowanej trasy autostrady A4, w rejonie Staniątek, ciągnący się wzdłuż ciek. Przecina go ul. Kardynała Wyszynskiego. Obszar stanowi kompleks położonych na torfowiskach niskich łąk świeżych i wilgotnych (*Cirsietum rivularis*), użytkowanych kośnie, wysokich szuwarów trawiastych (*Phalaridetum arundinaceae*) i turzycowych (*Caricetum acutiformis*) oraz zarośli wierzbowych i zadrzewień śródpolnych. Siedlisko gniazdowania krzyżówki *Anas platyrhynchos*, derkacza *Crex crex*,

kropiatki *Porzana porzana*, piecuszka *Phylloscopus trochilus*, poklaskwy *Saxicola rubetra*, potrzosa *Emberiza schoeniclus*, dziwonii *Carpodacus erythrinus*, żerowisko ptaków szponiastych.

E-12 – Tereny w dolinie Podłężanki, między Staniatkami i Podłężem Teren stanowiący praktycznie przedłużenie obszaru E-11, położony na północny-wschód od niego, równie_ na torfowiskach niskich w dolinie Podłężanki, na północ od planowanego przebiegu autostrady A4. Obszar o podobnym charakterze: kompleks łąk na siedliskach o różnej wilgotności, szuwarów i zarośli wierzbowych. Tereny te są pozostałością cennego torfowiska typu niskiego, o powierzchni blisko 100 ha, położonego między Staniatkami a Podłężem. Siedlisko gniazdowania krzyżówki *Anas platyrhynchos*, derkacza *Crex crex*, kropiatki *Porzana porzana*, rokitniczki *Acrocephalus schoenobaenus*, cierniówki *Sylvia communis*, piecuszka *Phylloscopus trochilus*, poklaskwy *Saxicola rubetra*, gasiorka *Lanius collurio*, potrzosa *Emberiza schoeniclus*.

Projektowane rezerваты przyrody:

Śnieżyzka – projektowany rezerwat przyrody w zakresie drzewostanu obejmującego: grąd wysoki, grąd niski oraz łąg olchowo jesionowy w oddziałach 169 i 170 wzniesienia Kobyła Głowa, a także gleb, zbiorowisk zwierzęcych i roślinnych ze szczególnym uwzględnieniem śnieżyzki przebiśniegu *Galanthus nivalis*.

Wielkie Błoto – projektowany rezerwat położony w obszarze E – 07.

Park krajobrazowy

Niepołomicki Park Krajobrazowy – projektowany.

Parki krajobrazowe są ważnym ogniwem w systemie obszarów chronionych kraju. Tworzone są w celu ochrony charakterystycznych dla danego regionu lub unikalnych w skali regionu cech środowiska przyrodniczego i kulturowego. Projektowany park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Obszarami użytkowymi rolniczo i nieużytkami, położone pomiędzy głównym kompleksem a korytem Wisły są ważną ostoją ptasią o znaczeniu międzynarodowym i zostały wytypowane do włączenia w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000. Najcenniejsze elementy abiotyczne i biotyczne środowiska projektowanego parku to:

- współczesne aluwialne dna dolin, starsze sterasowane dno doliny Wisły, stożek napływowy Raby z wydłami i równiną torfowiskową oraz wysoczyzny przedkarpackie;
- wartości geologiczne i geomorfologiczne tj. unikalny w skali kraju zespół kopalnych starorzeczy wiślanych w kompleksie Grobla;
- naturalne lasy grądowe, fragmenty borów bagiennych, trzęślicowych i inne.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Niepołomice znajdują się pomniki przyrody ożywionej. Są to:

Tabela 3. Pomniki przyrody ożywionej na terenie gminy Niepołomice

Lp.	Nr rejestru wojewódzkiego	Gatunek	położenie	Ochrona zgodna z prawem międzynarodowym
1	121904-001	lipa	Wola Batorska obok	PLB120002 Puszcza

			leśniczówki Sitowiec	Niepołomicka
2	121904-002	lipa	Wola Batorska obok leśniczówki Sitowiec	PLB120002 Puszcza Niepołomicka
3	121904-003	lipa	Wola Batorska obok leśniczówki Sitowiec	PLB120002 Puszcza Niepołomicka
4	121904-004	lipa	Wola Batorska obok leśniczówki Sitowiec	PLB120002 Puszcza Niepołomicka
5	121904-005	lipa	Wola Batorska obok leśniczówki Sitowiec	PLB120002 Puszcza Niepołomicka
6	121904-006	wiąz	Wola Batorska obok leśniczówki Sitowiec	PLB120002 Puszcza Niepołomicka
7	121904-007	wiąz	Niepołomice na placu przykościelnym	
8	121904-008	klon jawor	Niepołomice na placu przykościelnym	
9	121904-009	wiąz	Niepołomice na skarpie drogi prowadzącej do betoniarni	
10	121904-010	dąb szypułkowy	Podłęże	
11	121904-011	dąb bezszypułkowy	Wola Zabierzowska przy skrzyżowaniu dróg	

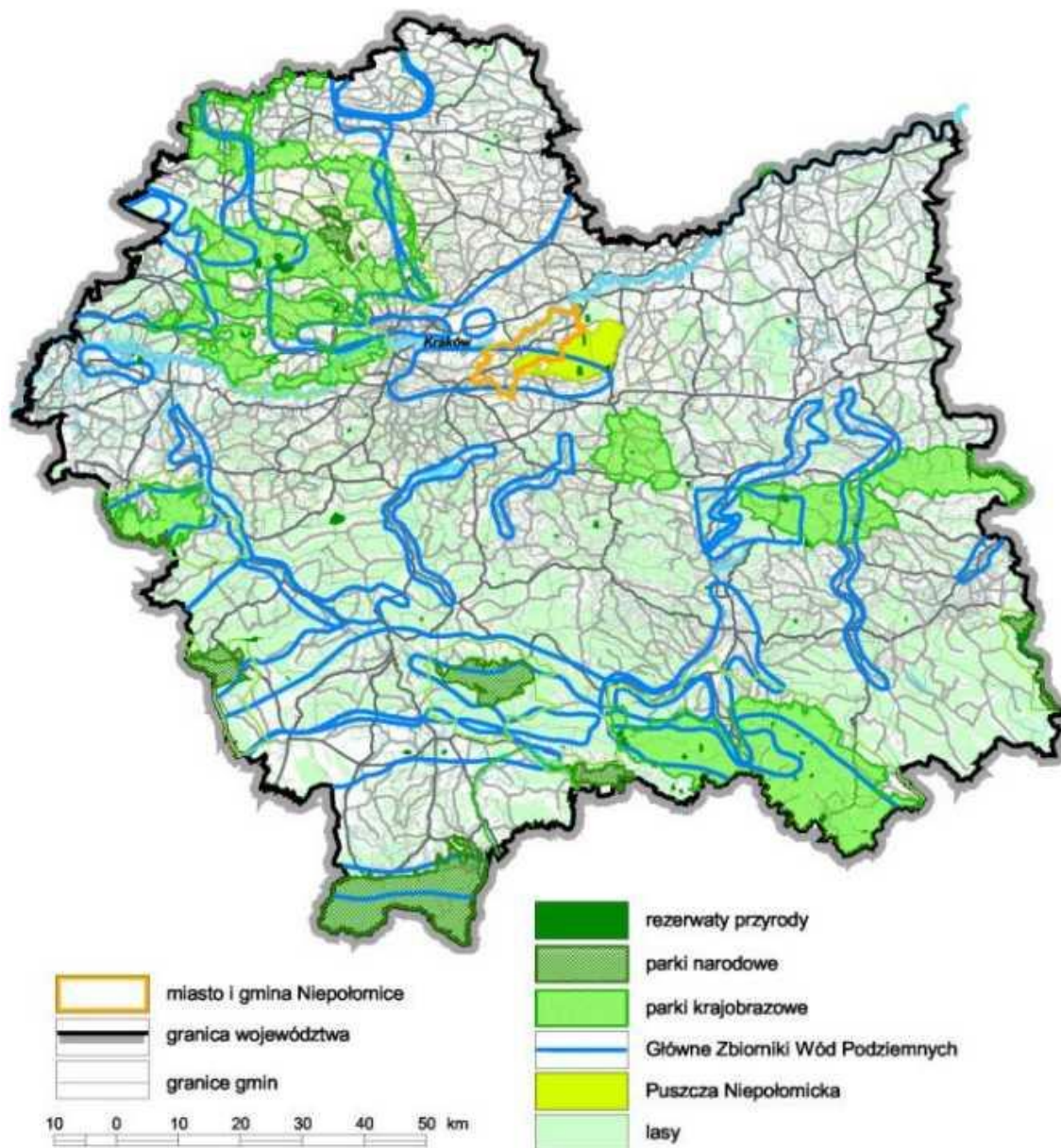
Ciekawostką jest dąb w Woli Batorskiej – legendarny 600 letni „Dąb Batorego”. Jeszcze z końcem XIX w., przy kapliczce z figurką „Chrystusa na Krzyżu”, stał stary spróchniały Dąb August. Obok niego umieszczono tablicę: "Pamiętka narodowa. August II Król Polski polując w tych lasach nocował pod tym dębem 24 września 1730 r. (...)". To wiekowe drzewo powaliła burza, a posadzony obok dąb "przejął" obowiązki i honory poprzednika. Całość lasów Nadleśnictwa Niepołomice została zaliczona do lasów rezerwatowych i ochronnych.

Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz uchylecia uznania za pomniki przyrody na terenie województwa małopolskiego (Małop.04.85.1086) uznaje za pomnik przyrody dąb szypułkowy w Podłężu na działce nr 495.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują pomniki przyrody ujęte w Wojewódzkiej ewidencji pomników przyrody.

Powiązania przyrodnicze z obszarami otaczającymi

Rejon Puszczy Niepołomickiej jest istotnym elementem ponadlokalnych struktur przyrodniczych. Puszcza Niepołomska jest obszarem wchodzącym w skład sieci ECONETPOLSKA oraz Natura 2000. W koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska Puszcza Niepołomska została zakwalifikowana jako obszar węzłowy o znaczeniu krajowym 23 K. Łączy się on poprzez dolinę Wisły z obszarem węzłowym 16 K - Krakowskim oraz poprzez dolinę Raby z Obszarem Pogórza Ciężkowickiego 31 K. Na terenie Miasta i Gminy Niepołomice położona jest część Puszczy uznanej za obszar NATURA 2000. Tym samym lokalne powiązanie przyrodnicze z Gminami Drwinia i Kłaj w których leżą pozostałe części puszczy, mają szczególny charakter. Do istotnych należy zaliczyć też powiązania poprzez trzeciorzędowy zbiornik wód podziemnych GZWP nr 451.



Ryc. 4 Obszary chronione i GZWP w Województwie Małopolskim

Dziedzictwo Kulturowe

W miejscowym planie brak jest obiektów ujętych w rejestrze zabytków, zlokalizowane są natomiast obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne

1. obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Tabela 4. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Adres	Obiekt	Uwagi
1.	Zakrzów 12	Stodoła w zagrodzie nr 12	dz. nr 519
2.	Zakrzów 171	dom nr 171	dz. nr 482/1
3.	Zakrzów 101	Kapliczka domkowa	dz. nr 532/2

2. Stanowiska archeologiczne

Tabela 5. Stanowiska archeologiczne

Nr AZP	obiekt	okres	wartość
103-58/79	osada	wielokulturowa od ep. paleolitu – okr. wpl. rzymskich	duża
103-58/80	śląd osadnictwa cmentarzysko ciałopalne	k. łużycka, ep. brązu	średnia duża
103-58/20	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	k. przeworska, późny okr. rzymski k. łużycka prahistoryczny	mała
103-58/21	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit okres rzymski średniowiecze	średnia
103-58/22	osada śląd osadnictwa	neolit średniowiecze	duża
103-58/23	śląd osadnictwa osada osada osada	k. łużycka k. przeworska, okr. rzymski wcz. średniowiecze średniowiecze	średnia
103-58/24	osada śląd osadnictwa	k. przeworska, okr. rzymski wcz. średniowiecze	średnia
103-58/25	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit k. przeworska, okr. rzymski średniowiecze	średnia
103-58/26	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit k. przeworska, późny laten. średniowiecze	średnia
103-58/27	śląd osadnictwa	średniowiecze	mała
103-58/30	osada śląd osadnictwa osada osada	neolit ep. brązu późny okr. rzymski średniowiecze	średnia/duża
103-58/35	śląd osadnictwa	średniowiecze	mała
103-58/36	śląd osadnictwa	neolit	średnia

103-58/39	osada	średniowiecze	mała
103-58/40	osada	wcz. średniowiecze	mała
103-58/41	śląd osadnictwa osada	neolit średniowiecze	mała
103-58/96	punkt osadniczy	mezolit	
103-58/42	śląd osadnictwa	neolit	mała
104-58/142	śląd osadnictwa	prahistoryczny	mała
103-58/97	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	mała
103-58/99	osada	okr. nowoż.	średnia
103-58/114	osada	epoka kamienia	
103-58/115	śląd osadnictwa	średniowiecze	
103-58/116	śląd osadnictwa	neolit	

Hałas

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim przez przebiegające przez teren gminy autostradę, oraz drogę wojewódzką nr 964. Lokalnie hałas powodowany jest przez działające na terenie Miasta i Gminy Niepołomice zakłady działalności gospodarczej, w tym zakłady przemysłowe oraz zakłady eksploatacji kruszywa. Dopuszczalne poziomy hałasu dla różnych rodzajów zabudowy oraz różnych źródeł hałasu przedstawione są w tabelach poniżej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W 2013 r. został sporządzony Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego Małopolska 2033 – z hałasem nie po drodze, którego celem jest wyznaczenie działań których realizacja obniży ponadnormatywny poziom hałasu na terenach wzdłuż dróg i linii kolejowych do poziomu dopuszczalnego.

W ramach programu określono skalę narażenia na hałas terenów mieszkaniowych, która została wyrażona przez wskaźnik M odnoszący się do wielkości przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i liczby mieszkańców na danym terenie. Wyznaczenie wskaźnika stało się podstawą określenia priorytetów działań naprawczych. Wyniki pomiarów hałasu które stały się podstawą Programu, dla terenów przyległych do głównych tras komunikacyjnych przedstawiają się w sposób określony poniżej.

Droga wojewódzka 964 na odcinku Wieliczka - Zakrzów

Na terenie gminy Niepołomice na odcinku kilometraża 42+800 – 43+564 pierwsza linia zabudowy znajduje się w strefie wskaźnika L_{dwn} o wartości 68-75 dB. Budynki na tym odcinku w większej odległości od drogi znajdują się w zasięgu hałasu o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne. Powierzchnia przekroczeń została określona na 0,022 km². Liczba mieszkańców na obszarze przekroczeń -227. Priorytet określono jako niski. W pierwszej kolejności na newralgicznych odcinkach proponuje się wymianę nawierzchni na nawierzchnię o obniżonej hałaśliwości. Czas realizacji został wyznaczony do roku 2033.

Hałas od linii elektroenergetycznych

Spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

Wnioski:

- obszar objęty planem położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych **GZWP 451 – Subzbiornik Bogucice,**
- Na terenie objętym planem występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne,
- Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody,
- Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody,
- Położony jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd,
- Na terenie miejscowości Zakrzów występują dwa niewielkie tereny osuwiskowe,
- obszar podlegający zmianie planu nie jest położony w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin.

5.3. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Na zdolność środowiska do regeneracji i stopień podatności na degradację mają wpływ takie czynniki jak: występowanie niekorzystnych oddziaływań, sposób użytkowania terenu oraz zróżnicowanie wiekowe i gatunkowe szaty roślinnej.

Degradacja w niniejszym opracowaniu została przedstawiona jako zmiana stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku oddziaływania czynników antropogenicznych. Z kolei **odporność na degradację** rozumiana jest jako zdolność do zachowania cech i właściwości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, mimo oddziaływania czynników antropogenicznych.

Najbardziej narażonymi na degradację elementami przyrodniczymi są gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych

Stan jakości wód powierzchniowych oraz obecność organizmów żyjących w wodach są wynikiem oddziaływania różnorodnych czynników, zarówno ekologicznych, jak i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Znaczący wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody i odprowadzanie ścieków bytowo gospodarczych oraz przemysłowych.

Antropogeniczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych:

Zanieczyszczenia punktowe – wnoszą ścieki odprowadzane wylotami komunalnymi, ze skanalizowanych terenów miast i wsi, powstające w wyniku działalności bytowo-gospodarczej człowieka oraz ścieki przemysłowe, czyli odprowadzane z zakładów prowadzących działalność przemysłową lub handlową, inne niż ścieki bytowo-gospodarcze.

Zanieczyszczenia obszarowe – wprowadzane są do wód z terenów nieskanalizowanych, w tym ze zurbanizowanych oraz obszarów rolniczych i leśnych. Do tej grupy zalicza się także zanieczyszczenia przedostające się do wód z powietrza atmosferycznego. Typowymi źródłami zanieczyszczeń obszarowych są mineralne i organiczne nawozy stosowane w rolnictwie oraz środki chemicznej ochrony roślin. Bardzo groźne w swoich skutkach są pochodzące z tych źródeł związki biogenne oraz pestycydy. Na terenie gminy Niepołomice, antropogeniczne zanieczyszczenia wód powierzchniowych przedostają się do odbiorników ze źródeł punktowych i obszarowych.

OCENA STANU CZYSTOŚCI RZEK GMINY NIEPOŁOMICZ

Wisła w Niepołomicach prowadzi wody złej jakości (V klasa). Są to wody nie przydatne do bytowania ryb. Wody tu są zagrożone eutrofizacją.

Tabela 6. Stężenie mg/l wybranych w Wiśle w Niepołomicach

Azot ogólny	Azot azotanowy	Azotany	Fosfor ogólny	Chlorofil
5,18	2,23	9,89	0,35	20,4

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim

Niską zawartością zawiesiny charakteryzuje się jedynie Drwinka. Wody Podłężanki znajdowały się w II klasie czystości zarówno pod względem fizykochemicznym jak i bakteriologicznym. W okresach roztopów i intensywnych opadów atmosferycznych stan sanitarny wszystkich cieków gminy znacznie się pogarsza i prowadzą one wody nie odpowiadające normatywom klas czystości pod każdym kryterium – zanieczyszczenia obszarowe (Mikuła i in., 2005).

WODY PODZIEMNE

Naturalna migracja wód z powierzchni terenu w głąb, do warstwy wodonośnej, stwarza zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Głównymi elementami, które wpływają na poziom zanieczyszczenia i zagrożenia jakości wód podziemnych są:

- koncentracja działalności gospodarczej na danym terenie, w tym intensywna eksploatacja wód podziemnych,
- warunki hydrogeologiczne określające podatność użytkowych poziomów wodonośnych na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Wody podziemne w Niepołomicach należą do IV klasy. Typ chemiczny został określony jako HCO₃-Cl-Na. Przekroczone zostały wskaźniki: Na, NO₂, HCO₃, NH₄. W punkcie pomiarowym w Niepołomicach (wody wgłębne) stwierdzono stężenia amoniaku – 1,21 mg/dm³. Wody utworów czwartorzędowych bez zabiegów uzdatniania nie nadają się do celów pitnych i gospodarczych. Zły stan sanitarny wód tego poziomu związany jest głównie ze złym stanem wód Wisły. Płytkość zalegania wód czwartorzędowych i duża przepuszczalność utworów ponad nimi zwiększają potencjalne zagrożenie zbiornika na terenie gminy. Duża zawartość związków azotowych zanieczyszczeniami przemysłowymi pochodzących z wód Wisły, ale przede wszystkim odciekami z nieszczelnych szamb i gnojników. Wody piętra trzeciorzędowego są izolowane od zewnętrznych czynników antropogenicznych, a tym samym chronione przed zanieczyszczeniami. Stopień zagrożenia wód GZWP 451 określony na podstawie czasu migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu do zbiornika wynosi ponad 100 lat. Praktycznie wody zbiornika w rejonie Niepołomic nie są zagrożone zanieczyszczeniami.

Aktualne zagrożenie wód podziemnych na terenie omawianej gminy wynika z istniejących ognisk zanieczyszczeń oraz ich oddziaływania na wody podziemne. Ogniska zanieczyszczeń można podzielić na :

- wielkopowierzchniowe,
- liniowe i pasmowe,
- małopowierzchniowe i punktowe.

Wymienione wyżej typy ognisk zanieczyszczeń w mniejszym lub większym stopniu mają lub mogą mieć wpływ na jakość wód podziemnych.

Wielkoprzestrzenne ogniska zanieczyszczeń na obszarze gminy to przede wszystkim:

- emisje gazów i pyłów przemysłowych, przede wszystkim ze źródeł zlokalizowanych na terenie gmin sąsiadujących z przedmiotową gminą,
- zabiegi chemizacji rolnictwa i leśnictwa.

Liniowe i pasmowe ogniska zanieczyszczeń w gminie stanowią:

- zanieczyszczone fizyko-chemicznie i bakteriologicznie rzeki,

Deficytowy charakter obszaru gminy pod względem zasobności w wody podziemne sprawia, że wszystkie ciekły powierzchniowe i rowy melioracyjne odgrywają, poprzez infiltrację brzegową, znaczącą rolę w kształtowaniu lokalnych stosunków wodnych. Udział strumienia pochodzącego z infiltracji brzegowej (przesączania wód powierzchniowych do wód podziemnych) w zasilaniu zasobów wód podziemnych wzrasta w miarę zwiększania się ilości wody pobieranej z ujęć wód podziemnych. W efekcie do warstw wodonośnych ujmowanych do celów pitnych przedostają się coraz większe ilości zanieczyszczonych fizyko-chemicznie i bakteriologicznie wód powierzchniowych.

- -drogi o intensywnym ruchu samochodowym.

Ze względu na dużą intensywność ruchu ogniska te stwarzają potencjalne zagrożenia skażenia powierzchni terenu, a stąd infiltracyjnego wnikania do wód podziemnych poprzez wody opadowe:

- ropopochodnych (smary, oleje, benzyny, w tym główne ich składniki: benzenu, toluenu i ksylenu),
- gazowych produktów spalin (głównie związki azotu, siarki i ołowiu),
- substancji nieorganicznych m.in. soli rozmrzających, środków przeciwkorozyjnych.

Jakkolwiek ilości tych zanieczyszczeń mogą być niewielkie, to jednak infiltrują do wód w sposób ciągły, długotrwały i z upływem czasu ulegają kumulacji. Zagrożenie ulega dużemu spotęgowaniu przy kolizjach i awariach pojazdów, zwłaszcza wówczas, gdy uczestniczą w nich jednostki przewożące duże ilości materiałów niebezpiecznych.

Małopowierzchniowe i punktowe ogniska zanieczyszczeń stanowią największą grupę. Są to:

- „dzikie” wysypiska, którym brak zabezpieczeń przed przenikaniem od cieków do warstw wodonośnych,
- sady i plantacje z intensywnym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- doły chłonne, osadniki, szamba, do których ok. 70% mieszkańców gminy odprowadza ścieki,
- punkty dystrybucji paliw,
- magazyny nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zrzuty ścieków, oczyszczalnia ścieków.

Ogniska te rozmieszczone są na całym obszarze gminy, a ze względu na swą masowość stanowią istotne zagrożenie zarówno dla wód gruntowych, płytkiego krążenia, jak i głębszych poziomów wodonośnych.

Zanieczyszczenie powietrza

Gmina Niepołomice jest gminą miejsko-wiejską o charakterze rolniczo – turystycznym, na jej terytorium nie ma przemysłu ciężkiego, który przyczyniałby się do emisji zanieczyszczeń. Większość zanieczyszczeń powietrza pojawia się poprzez adwekcję mas powietrza z kierunku zachodniego. Do największych źródeł zanieczyszczenia powietrza poza obszarem gminy należą: Arcelor Mittal Poland, EC Kraków S.A., oraz pośrednio Górnośląski Okręg Przemysłowy. Zakłady z terenu miasta i gminy Niepołomice stanowiące potencjalne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego: Coca-Cola HBC sp. z o.o.; HMS sp. z o.o.; Dresdner Fensterbau Polska sp. z o.o.; Scandia Cosmetic S.A.; Amcor White Cap Polska sp.z o.o.; „WESEM” D.M.M. HAJDUK Spółka Jawna; PHARMA-C-FOOD sp. zo.o.; Henkelman i S-ka; „AGROMIX”; „MARSEILLE”; „Stastnik Polska” sp. z o.o.; „EKO-FOL” J.T.Ł. Bugaj

Spółka Jawna; Niepołomiczkie Zakłady Drobiarskie sp. z o.o. (Mikuła i in., 2005), MAN Nutzfahrzeuge AG.

Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu w punkcie pomiarowym w Niepołomicach w 2007 roku wyniosło $17,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 45% wartości dopuszczalnej $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenia dwutlenku azotu zmieniały się w ciągu roku, osiągając najwyższe w listopadzie ($28,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i lutym ($27,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$) oraz najniższe w lipcu ($6,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Średnioroczne stężenie dwutlenku siarki w 2007 roku wyniosło $13,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najniższą wartość stężenia dwutlenku siarki odnotowano w sierpniu $3,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (tab. 1). Na jakość powietrza na tym obszarze największy wpływ mają zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji, a w okresie grzewczym dodatkowo nakładają się lokalne źródła zanieczyszczeń głównie niska emisja oraz zanieczyszczenia dalekiego zasięgu (Cieśla G., Cyrkiel – Cebula L., 2008).

Poziom dwutlenku siarki zmniejszył się znacznie. Przy czym średnioroczna jest nadal przekraczana głównie w związku z tzw. niską emisją z lokalnych kotłowni węglowych oraz pieców domowych opalanych węglem o dużej zawartości popiołu i siarki. Chociaż w każdym roku wiele źródeł niskiej emisji jest likwidowane (alternatywne, tańsze nośniki energii np. olej opałowy, gaz), jednak nadal w sezonie grzewczym stwierdza się niekorzystny wpływ palenisk domowych na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy. Należy zaznaczyć, że gmina zlikwidowała wszystkie kotłownie węglowe w placówkach pozostających w jej infrastrukturze.

Decydujący wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta i gminy Niepołomice mają również zanieczyszczenia motoryzacyjne. Szczególnie szkodliwe są produkty spalania paliw z pojazdów samochodowych, głównie tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz związki ołowiu.

Zanieczyszczenia powietrza pochodzą z dwóch źródeł naturalnych i antropogenicznych.

W Gminie głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest tzw. Emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka. Głównym źródłem tego rodzaju zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliwa stałego (węgiel, miął kokosowy, kokos) i spalanie odpadów w piecach indywidualnych gospodarstw domowych, a także emisja komunikacyjna. Naturalne procesy zachodzące w przyrodzie (emisja naturalna) mają znaczenie marginalne i w niewielkim stopniu oddziałują na jakość powietrza.

Emisja punktowa rozumiana jest jako energetyczne spalanie paliw przez podmioty gospodarcze oraz obiekty strefy publicznej. Na terenie gminy nie ma dużych emitatorów zanieczyszczeń do powietrza, brak jest zakładów o profilu produkcji szczególnie szkodliwym dla środowiska.

Emisja niska, pochodzi z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. W wielu gospodarstwach spala się różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach. Głównym paliwem w lokalnych kotłowniach jest węgiel o różnej jakości i różnym stopniu zasiarczenia.

Emisja liniowa, komunikacyjna stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego i ma niekorzystny wpływ na uprawy polowe. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego a także wywołują na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze.

W celu oceny jakości powietrza na terenie Województwa Małopolskiego, wyznaczono trzy strefy. Gmina Niepołomice znajdują się w strefie małopolskiej. Oceny jakości powietrza dokonuje się oddzielnie uwzględniając kryteria ustanowione ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz kryteria ustanowione ze względu na ochronę roślin. Ocena obejmuje wszystkie substancję ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie niektórych poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031) oraz ponadto pył drobny PM_{2,5} (zgodnie z nowelizacją ustawy Poś oraz zaleceniami Ministra Środowiska i wytycznymi GIOŚ)

Tabela 7. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń pod kątem ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
Strefa małopolska	PL12 03	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Tabela 8. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń pod kątem ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
		SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa małopolska	PL12 03	A	A	C

Gdzie:

Tabela 9.

Klasa strefy	Poziom stężeń zanieczyszczenia	Wymagane działania
A	Nie przekraczający poziomu dopuszczalnego	Utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej z zrównoważonym rozwojem
B	Powyżej poziomu dopuszczalnego	1. Określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych 2. Opracowanie programu ochrony powietrza POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie było uprzednio opracowany), 3. Kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych.

Wyniki oceny poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w strefie małopolskiej, do której należy gmina Niepołomice wykazały, iż zanieczyszczenia gazowe tj. SO₂, NO₂, CO C₆H₆, oraz SO₂, NO_x nie przekroczyły obowiązujących dla tych substancji poziomów dopuszczalnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy pod względem zanieczyszczenia tym substancjami do klasy A dla obu kryteriów.

Ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza w strefie pyłem zawieszonym PM10, PM2,5 oraz benzo(a)piranem i ozonem w kryterium ochrony zdrowia, klasyfikuje strefę do klasy C.

Strefę małopolską zaliczono do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu docelowego ozonu dla kryterium ochrony roślin.

Zgodnie z art.91 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla wszystkich stref, w których stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych (strefy w klasie C), należy opracować programy ochrony powietrza.

Podsumowując obszar gminy Niepołomice charakteryzuje się niskim stopniem zanieczyszczenia powietrza. Największy wpływ na stan powietrza atmosferycznego w gminie ma komunikacja samochodowa oraz spalanie paliw w indywidualnych kotłowniach. Na terenie gminy zlokalizowane są zakłady produkcyjne jednak nie powodują one w znacznym stopniu pogorszenie środowiska ze względu na spełnianie wymogów nakazujących filtrację spalin przed wyprowadzeniem ich do środowiska.

W obszarze opracowania zlokalizowane są duże zakłady produkcyjne (Oknoplast Sp. z o.o.), które mogą generować zanieczyszczenie powietrza. Źródłem emisji zanieczyszczeń jest również droga wojewódzka nr 964. Projekt planu zakłada znaczny przyrost terenów produkcyjno usługowych, które mogą być potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Należy zaznaczyć iż zapisy planu regulują podstawowe zasady ochrony środowiska nie wprowadzając jednocześnie nowych terenów mogących generować uciążliwości w przedmiotowym zakresie.

Klimat akustyczny

Hałas to drgania rozprzestrzeniające się w powietrzu w postaci fali akustycznej o częstotliwościach i natężeniach stwarzających uciążliwości dla ludzi i środowiska, którego natężenie określa się wartością poziomu dźwięku mierzoną w decybelach.

Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim przez przebiegające przez teren gminy drogi krajowe nr 4 i 75 oraz drogę wojewódzką nr 964. W obszarze o szerokości około 100 m wzdłuż wymienionych tras, można się spodziewać przekroczenia dopuszczalnych w środowisku poziomów dźwięku (45 dB w porze dziennej) – porównując z podobnymi ciągami komunikacyjnymi na których były prowadzone pomiary hałasu. Konieczne jest przeprowadzenie pomiarów hałasu i natężenia ruchu (szczególnie na drodze wojewódzkiej nr 964 – ze względu na duże natężenie ruchu oraz bliskość zabudowy mieszkalnej) i na podstawie wyników opracowanie szczegółowych planów ochrony przed hałasem drogowym.

Analiza zagrożenia hałasem drogowym, wykonana na podstawie przeprowadzonych badań(WIOŚ) wskazuje, że poziom emisji hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie źródła (1 m od krawędzi jezdni) dla większości dróg o znaczeniu ponadregionalnym, przekracza poziom 70 dB w porze dziennej, dochodząc do wartości 80 dB dla arterii najbardziej hałaśliwych. Daje to przekroczenia rzędu 5-25 dB, w zależności od przyjętych wartości dopuszczalnych. Jednakże zasięg przekroczeń dla poszczególnych tras jest trudny do przedstawienia z uwagi na istniejące uregulowania prawne. Z uwagi, bowiem na powiązanie wartości dopuszczalnej z charakterem zagospodarowania przestrzennego nawet na niewielkim odcinku drogi progowe wartości poziomu dźwięku mogą zmieniać się kilkakrotnie. Wielkość i zasięg hałasu kolejowego w znacznym stopniu zależy od częstotliwości kursowania pociągów (osobowych i towarowych), prędkości trakcyjnej, składu taboru kolejowego, stanu technicznego torowiska oraz topografii terenu.

Przez teren Gminy Niepołomice przebiega linia kolejowa relacji Kraków Główny Osobowy – Medyka. Drugim elementem układu kolejowego jest linia relacji Kraków Mydlniki Podłęże obsługująca ruch towarowy (Mikuła, 2005). Hałas od linii elektroenergetycznych spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować

w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

Gospodarka odpadami

Organizacja gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta i gminy Niepołomice obejmuje wyposażenie posesji w indywidualne kosze. Odpady wywożone są przez specjalistyczne firmy. Firmy te prowadzą selektywny sposób zbierania odpadów u źródła ich powstawania.

W roku 2005 został opracowany Plan gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Niepołomice stanowiący część stanowi integralną część Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Niepołomice. W dokumencie tym została scharakteryzowana istniejące postępowanie z odpadami oraz ustalone cele i kierunki działań.

Ustalonym w dokumencie celem strategicznym gospodarki odpadami dla miasta i gminy Niepołomice jest minimalizacja ilości odpadów kierowanych do unieszkodliwienia na składowiskach odpadów oraz ograniczenie ich negatywnego wpływu na środowisko. Cel ten ma być realizowany poprzez unikanie powstawania odpadów, odzysk odpadów ze wskazaniem na recykling materiałowy i organiczny, unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w instalacjach specjalistycznych, unieszkodliwianie odpadów, których nie udało się poddać odzyskowi i recyklingowi.

6. PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowe sporządzenie planu dotyczy zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej oraz umożliwienia adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej, funkcjonalnej i komunikacyjnej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Projekt planu uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

Przeznaczenie terenów zostało określone w **§ 14 –32 Uchwały w sprawie planu.**

Wyznaczono tereny:

- a) 7MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1-26MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) 1MN3i – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- d) 1-7MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- e) 1-3U2 - tereny zabudowy usługowej,
- f) 1U2i– tereny zabudowy usługowej istniejącej,
- g) 1-2UP – tereny usług publicznych,
- h) 1US1 – tereny usług sportu i rekreacji,
- i) 1-2PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- j) 1RM - teren zabudowy zagrodowej,
- k) 1-2RU – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- l) 1-7R – tereny rolnicze,
- m) 1-13ZR.r – tereny zieleni nieurządzonej,
- n) 1-512ZR – tereny zieleni nieurządzonej,
- o) 1ZU – teren zieleni urządzonej,
- p) 1-3ZL – tereny lasów,
- q) 1-6WS – tereny wód powierzchniowych,

- r) 1KU – tereny obsługi komunikacji,
- s) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - 1-2KDA – tereny dróg publicznych - autostrada,
 - 1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - 1-3KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - 1-6KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - 1-10KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - 1-8KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - 1KX – tereny ciągów pieszo-jezdnich,

dla których w ramach ustaleń szczegółowych zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
 - a) wskaźniki powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - e) wysokości zabudowy,
 - f) geometrię dachu,
 - g) kolorystykę obiektów.

Poniżej przedstawiono podstawowe parametry zagospodarowania terenu, wpływające na zachowanie ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu:

Przeznaczenie terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy /maksymalnie/ [%]	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego /minimum/ [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy [min – max]	Wysokość zabudowy /maksymalnie/ [m]
MN2	40	50	0,01 – 0,8	7-9
MN3	30	50	0,1 – 0,6	7-9
MN3i	30	50	0,01 – 0,6	9
MU2	40	50	0,01 – 0,8	7-10
U2	60	15	0,01 – 1,2	7-9
U2i	40	50	0,1 – 0,8	9
UP	60	25	0,01 – 1,8	7-10
US1	10	40	0,05 – 0,2	9 m, wysokość wiat i zadaszeń nie może przekroczyć 5 m
PU	70	20	0,01 – 1,0	15 za wyjątkiem obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi, jednak nie więcej niż 25 m
RM	40	40	0,01 – 0,8	6-10
RU	40	40	0,01 – 0,8	7-10
R	-	90	-	-
ZR	-	80	-	-
ZR.r	-	95	-	-
ZU	30	60	0,001-0,30	9 m, wysokość wiat i zadaszeń nie może przekroczyć 5 m
ZL	-	90	-	-
WS	-	95	-	-
KU	50	15	0,001 – 1,2	10

W projekcie Uchwały, w §7 określono także Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez zapisy:

Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt. 2 oraz z wyjątkiem następujących inwestycji:*
 - a) *autostrady, drogi, oraz obiekty mostowe, linie kolejowe,*
 - b) *infrastruktura techniczna, wraz z infrastrukturą z zakresu łączności publicznej,*
 - c) *garaże i parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*
 - d) *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,*
 - e) *ośrodki wypoczynkowe lub hotele wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*
 - f) *zalesienia,*
 - g) *placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,*
 - h) *obiekty sportowe i rekreacyjne oraz terenowe urządzenia sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*
 - i) *stałe pola kempingowe lub karawaningowe,*
 - j) *budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych,*
 - k) *budowle piętrzące wodę.*
 - l) *scalanie gruntów;*
 - m) *gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji terenów;*
- 2) *dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolami PU;*
- 3) *zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;*
- 4) *wszystkie istniejące ciekі wodne, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie, w zakresie której ustala się:*
 - a) *konieczność zachowania ich ciągłości, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową,*
 - b) *w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się regulację, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
 - c) *dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych;*
- 5) *ustala się obowiązek utrzymania i ochrony istniejących rowów, dla których w sposobie zagospodarowania ustala się:*
 - a) *konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,*
 - b) *nakaz zachowania funkcji odwadniającej,*
 - c) *zakaz lokalizacji:*
 - *budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,*
 - *obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,*
 - d) *w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*

- 6) w zakresie ochrony jakości wód ustala się:
 - a) teren objęty planem położony jest częściowo w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-451,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby;
 - c) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi.
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
- 9) ustala się następujące zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni:
 - a) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
 - b) nakaz ochrony dolin cieków wraz z ich obudową biologiczną, poprzez utrzymanie drożności ich przebiegu oraz zakaz niszczenia i likwidacji istniejącej zieleni w korytarzach migracji zwierząt,
 - c) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów zieleni, nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających tereny MN2, MN3, MU2, U2, PU;
 - d) w zasięgu pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią obowiązuje:
 - nakaz realizacji ekranów izolacyjnych z zieleni wysokiej wzdłuż granic przyległych do terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - nasadzenia o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych.
 - zakaz zabudowy;
 - e) w terenach US1, R, ZR nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt;
- 10) w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2, MN3 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”,
 - b) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami MU2 – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,
 - c) w terenach usług publicznych UP – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) w terenach usług sportu i rekreacji US1 – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

7. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI

Opracowanie ekofizjograficzne poprzez przeprowadzoną analizę wyznacza i opisuje kompleksy funkcjonalne dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI MPZP

Odstąpienie od realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mieć niekorzystny wpływ na środowisko. Należy zauważyć iż na przedmiotowym terenie funkcjonuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, niemniej jednak został on sporządzony w 2005r. W związku z tym sposób zagospodarowania obszaru odbywa się na podstawie przepisów, które są przedawnione.

Dodatkowo miejscowy plan wyznacza tereny zagrożone podtopieniami poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu, nie nastąpi kompleksowe rozwiązanie obejmujące kompozycje funkcjonalno – przestrzenną, która będzie uwzględniać relację z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Zatem przy braku realizacji projektu planu dojdzie do pogorszenia ładu przestrzennego obszaru oraz jego walorów estetycznych szczególnie, zważywszy, iż stopień zainteresowania terenami jest duży głównie ze względu na położenie Zakrzowa. Wprowadzenie zapisów regulujących przeznaczenia terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania pozwoli na kontrolę i racjonalne wykorzystanie terenu, zgodne z kierunkami rozwoju wyznaczonym w studium.

Nowowprowadzane tereny budowlane, produkcyjno – usługowe oraz usług sportu wyznaczono w szczególności w oparciu o istniejące kompleksy osadnicze, oraz głównie w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego, tak by zminimalizować ingerencję w otwarte tereny cenne przyrodniczo oraz krajobrazowo.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ANALIZOWANEGO PROJEKTU MPZP.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Wszystkie znaczące ustawy, których wymogi uwzględnianie są przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, zawierają wytyczne dyrektyw unijnych. Ponadto, cele ochrony środowiska oraz szczególnie zasady zrównoważonego rozwoju implementuje się także bezpośrednio do strategicznych dokumentów i programów zarówno o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, które z kolei dalej znajdują miejsce w projekcie planu miejscowego sporządzanego zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru. Z powyższego wynika,

iż sporządzenie dokumentów planistycznych oraz zgodnie z przepisami aktów prawnych winno stosować się do wytycznych w zakresie ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach.

Cele ochrony środowiska stanowione na szczeblu międzynarodowym zawierają się w takich konwencjach i umowach ratyfikowanych przez Polskę takie jak m.in.:

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. wraz z Protokołem Kartageńskim o bezpieczeństwie biologicznym do Konwencji o różnorodności biologicznej;
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ w sprawie zmian klimatu z 11 grudnia 1997 roku;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.;
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.;
- Konwencja w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych (Konwencja Sztokholmska).

Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym:

Główne cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020: ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii; przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną; ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu; maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska; poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska; zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen; poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki; wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii; zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane także w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej, wśród których należy wymienić takie jak:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,

- Uchwała 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym:

Zgodnie z Konstytucją, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) a ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Podstawowym dokumentem na szczeblu krajowym, który określa cele w zakresie ochrony środowiska jest „Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz dostosowane do tej polityki strategie branżowe i plany działania.

Do celów średniookresowych w sferze zagospodarowania przestrzennego zaliczono przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

10. POTENCJALNY ZNACZĄCY WPŁYW NA ŚRODOWISKO BĘDĄCY SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP.

W poniższej ocenie przedstawiono prognozowane oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w odniesieniu do dotychczasowego - istniejącego zagospodarowania.

10.1. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY, WYTWARZANIE ODPADÓW

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi - realizacja ustaleń planu powodować będzie przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery i powierzchni ziemi w formie:

- bezpośredniej – oddziaływanie jednorazowe występujące w momencie zajęcia terenu pod planowane inwestycje stanowiące krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania,

- pośredniej - oddziaływanie związane ze zmianami właściwości i parametrów komponentów środowiska rozłożonych w czasie.

Zainwestowanie obszarów w postaci nowej zabudowy jest związane z koniecznością naruszenia naturalnej struktury gleby obejmujące jej mechaniczne zniszczenie oraz zniekształcenie. Część gruntów w wyniku planowanych prac związanych z przebiegiem liniowych urządzeń infrastruktury technicznej może zmienić swoje parametry (np. poprzez zagęszczenia gruntów), nie zostanie jednak wyłączona z przyrodniczego użytkowania (możliwe jest ponowne wykorzystanie humusu). W wyniku projektowanego zagospodarowania terenu będą powstawały odpady komunalne oraz odpady pochodzące z działalności usługowej. Zapisy planu regulują najbardziej newralgiczne kwestie w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi, zatem nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wytwarzanie odpadów będzie wiązało się z realizacją nowych odcinków dróg przy czym będą to jedynie odpady z budowy i oddziaływanie z tym związane będzie ograniczało się do czasu wybudowania obiektów.

W ustaleniach planu zostały wprowadzone zapisy, dotyczące prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi jak również z uwzględnieniem segregacji odpadów z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

W projekcie planu ustalono:

- 1) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Niepołomice dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) zakaz składowania i przetwarzania odpadów w obrębie obszaru objętego planem;
- 3) zakaz zbierania i magazynowania odpadów z wyjątkiem, powstałych wyłącznie w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach);
- 4) zakaz lokalizacji spalarni odpadów;
- 5) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;
- 6) zakaz zbierania odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniem powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki.

10.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARUNKI KLIMATYCZNE

Planowana zmiana przeznaczenia terenów na tereny mieszkaniowe będzie miała nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do emisji ciepła. Nowa zabudowa została zaprojektowana w sposób nie ograniczający przewietrzania, ani wpływający na pogorszenie warunków arosanitarnych.

W północnej części miejscowości zlokalizowane są tereny usług i sportu. Nie będzie to jednak powodować zwiększenia emisji zanieczyszczeń. Istotnym elementem planu miejscowego jest komunikacja drogowa. Obecnie największym źródłem zanieczyszczeń jest autostrada, jednak zlokalizowana jest ona poza granicami obszaru opracowania.

10.3. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE, WYTWARZANIE ŚCIEKÓW

Oddziaływanie ustaleń planu na stosunki wodne jest nieznaczne.

W nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod rozwój osadnictwa nie przewiduje się zmian w zakresie związanym z oddziaływaniem na stosunki wodne i jakość wód. Realizacja ustaleń planu wiąże się jednak ze zwiększeniem ilości powstających ścieków sanitarnych oraz usługowych.

Uwzględnienie zapisów projektu planu nie powinno pogorszyć stanu wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie terenu opracowania, a tym samym nie zwiększy zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód występujących w granicach planu.

Ocenia się, iż powyższe działania, nie będą jednak miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Dodatkowo projekt uchwały zawiera zapisy, które mają ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko. Zapisy te regulują zasady gospodarki odpadami komunalnymi. W związku z tym ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami, obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, obowiązuje nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych, obowiązuje nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym w terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

Sytuacja wodna na analizowanym terenie ulegać może sezonowym zmianom w zależności od opadów atmosferycznych lub roztopów.

10.4. ZASOBY PRZYRODNICZE I POZIOM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ustalenia przedmiotowe planu zachowują tereny o największych walorach przyrodniczych. Wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę czy usługi spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany przeznaczenia stanowią kontynuację lub uzupełnienie terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie.

W chwili obecnej duża część terenów rolnych stanowi ugory, odłogi i nieużytki oraz łąki. Prognozuje się, że planowany rozwój terenów zurbanizowanych nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na różnorodność tutejszej fauny i flory. Powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę może spowodować pogłębienie synantropizacji siedlisk.

Realizacja nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na którą to zmianę zgodę wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Minister Środowiska.

Wprowadzenie nowej zabudowy wpływającej na przekształcenie pewnych siedlisk zmusi zwierzęta do migracji bądź też przystosowania się do nowych warunków. Na nowych terenach inwestycyjnych następować będzie sukcesywna zmiana składu gatunkowego w kierunku charakterystycznego dla terenów synantropijnych. Infrastruktura drogowa i ruch pojazdów wywierają trwały wpływ na przyrodę. Formy i skutki negatywnego oddziaływania są różnorodne, zaś najważniejsze z nich to: fragmentacja siedlisk, utrudnienie przemieszczania się zwierząt i roślin oraz osłabienie łączności pomiędzy populacjami, zniszczenie siedlisk w zasięgu przebiegu drogi i strefie najsilniejszego oddziaływania oraz ekspansja gatunków obcych, które mogą stopniowo wypierać gatunki rodzime z siedlisk o naruszonej strukturze, tworząc jednogatunkowe agregacje, nie kwalifikujące się jako siedlisko życia dla wielu zwierząt.

Realizacja projektu planu nie przyczyni się do zmniejszenia cennych zbiorowisk roślinnych, w nieznacznym stopniu jednak uszczupli powierzchnię kompleksów rolnych.

W jej wyniku nie dojdzie również do przerwania drożności korytarzy ekologicznych lub zaburzenia w ich funkcjonowaniu.

Projekt planu należy ocenić pozytywnie pod względem ochrony bioróżnorodności i ekosystemów. Dokument definiuje realne zagrożenia dla najcenniejszych terenów występujących na terenie gminy, co przekłada się na ograniczenie nowo wyznaczanych terenów osadniczych w stosunku do oczekiwań wynikających z wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, oraz precyzuje możliwości ich ograniczenia.

10.5. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary prawnie chronione stąd nie ocenia się wpływu ustaleń planu.

Przez obszar Zakrzowa nie przebiegają korytarze ekologiczne.



Ryc. 5 Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w zachodniej części Gminy Niepołomice

10.6. KRAJOBRAZ

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Zwiększenie zasięgu terenów zabudowy nastąpi w bardzo niewielkim zakresie ze względu na fakt, iż znaczna część miejscowości w chwili obecnej jest objęta miejscowym planem, który w znacznym stopniu dopuszcza tereny zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu zachowuje jednak tereny wyróżniające się pod względem krajobrazowym, w związku z czym ogólny charakter krajobrazu zależeć będzie głównie od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, kształtowania obiektów budowlanych. Walory krajobrazowe gminy nie powinny ulec znacznej zmianie. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie o charakterze lokalnym. Zmiany w krajobrazie będą jednak nieznaczne z uwagi na fakt iż większa część terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe podtrzymuje istniejące zagospodarowanie terenu przy jednoczesnym uporządkowaniu zapisów dotyczących możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów. Projektowane tereny budowlane wyznaczono w większości w sąsiedztwie już istniejących, dzięki czemu zminimalizowany został negatywny wpływ na krajobraz. Nowe kompleksy terenów przeznaczonych pod osadnictwo położone są poza obszarem o szczególnych wartościach przyrodniczych. Zaproponowane wskaźniki

zainwestowania terenu oraz wysokość zabudowy wpłyną na zminimalizowanie oddziaływania w tym obszarze.

10.7. HAŁAS, WIBRACJE ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Klimat akustyczny gminy kształtowany jest przede wszystkim poprzez przebiegającą przez teren gminy autostradę, drogę krajową nr 4 i 75 oraz drogę wojewódzką nr 964. Lokalnie hałas powodowany jest przez działające na terenie Miasta i Gminy Niepołomice zakłady działalności gospodarczej, w tym zakłady przemysłowe oraz zakłady eksploatacji kruszywa.

Według Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego Małopolska 2033 – z hałasem nie po drodze, przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu stwierdzono w pasach przylegających do Autostrady A4, drogi krajowej 75, drogi wojewódzkiej 964 na odcinku Wieliczka – Zakrzów (w programie nie wskazano stref przekroczeń na pozostałych odcinkach), na odcinkach linii kolejowej Kraków Bochnia.

Ze względu na przebieg autostrady w bardzo bliskiej odległości od granicy planu, w północnej części, wyznaczone zostały granice stref ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko w których niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, niedopuszczalne jest prowadzenie gospodarki rolnej, z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej – w zasięgu 50m od krawędzi jezdni natomiast w odległości 150m należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia tj. ekranów akustycznych, zieleni ochronnej lub zieleni osłonowej i dotrzymanie obowiązujących normatywów, niedopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (z wyłączeniem Miejsc Obsługi Podróżnych) oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych.

Hałas od linii elektroenergetycznych spowodowany jest mikrowyładowaniami elektrycznymi na powierzchni przewodów. Zjawisko to ("ulot") występuje wówczas, gdy natężenie pola elektrycznego na powierzchni przewodu jest wyższe od krytycznego natężenia początkowego jonizacji. W warunkach dobrej pogody, zjawisko ulotu może występować w przypadku dużych nierównomierności na powierzchni przewodów, spowodowanych zabrudzeniem, martwymi owadami przyklejonymi do powierzchni bądź uszkodzeniami mechanicznymi wierzchniej warstwy przewodów.

W terenach zabudowy produkcyjno – usługowej może nastąpić największa uciążliwość związaną z prowadzeniem produkcji na przedmiotowym obszarze. Skutkiem tego będzie emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisją hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Na terenach przylegających do obszarów komunikacji mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. Na etapie budowy oddziaływania związane z hałasem i wibracjami będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne; na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, zmienne w zależności od natężenia ruchu komunikacyjnego. Zapisy projektu planu mające wpływ na jakość klimatu akustycznego wprowadzają rozwiązania umożliwiające jego ograniczenie, stąd nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

W zakresie dopuszczonej działalności rolniczej oraz zabudowy zagrodowej w terenie RM a także, możliwej do utrzymania i kontynuacji na części obszarów, gdzie przewidziana jest w obowiązującym MPZP zastrzeżono konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Podobne ustalenia w formie strefowej wprowadzono dla terenów PU w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie przewiduje się innych zmian w zakresie hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego w omawianych terenach.

10.8. ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi plan przed wprowadzeniem zmiany zawiera zapisy dotyczące stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, ustala ochronę przed hałasem w związku z przebiegiem autostrady. Dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie dopuszczalnej działalności rolniczej oraz zabudowy zagrodowej w terenie RM a także, możliwej do utrzymania i kontynuacji na części obszarów, gdzie przewidziana jest w obowiązującym MPZP zastrzeżono konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Podobne ustalenia w formie strefowej wprowadzono dla terenów PU w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istotnym z punktu widzenia warunków życia jest także zapis zezwalający na realizację wyłącznie 1 budynku na 1 działce ewidencyjnej, który ma wpłynąć na ograniczenie intensywności zainwestowania oraz podziały działek niezgodnie z parametrami ustalonymi w planie.

Przy zachowaniu zgodności z nakazami i ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

10.9. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki oraz dziedzictwo kulturowe, dobra kultury i krajobraz kulturowy w gminie. Projekt planu ustala zapisy odnoszące się do istniejących obiektów kulturowych, wskazuje przy tym konieczność uwzględnienia zasad ich ochrony. Realizacja zapisów planu nie będzie skutkować powstawaniem negatywnych oddziaływań na zabytki występujące w granicach opracowania.

10.10. OCENA ODDZIAŁYWANIA INSTALACJI SŁUŻĄCYCH DO PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII NA ŚRODOWISKO

Ustalenia planu dopuszczają lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej, o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, przy czym, dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW w granicach terenów U2, UP, US1, PU w formie urządzeń wolnostojących i realizowanych na budynkach.

Przemysł związany z rozwojem energetyki, w tym także ze źródeł odnawialnych, powoduje oddziaływania na dane komponenty środowiska, które dotyczą m.in.: przekształcania powierzchni ziemi oraz jej fizycznych i chemicznych właściwości, zanieczyszczenia wód czy też zaburzenia stosunków wodnych, emisji substancji powodujących zanieczyszczenia atmosfery, emisji hałasu, możliwych zmian lokalnego klimatu, degradację krajobrazu, wpływu na bioróżnorodność danego obszaru. Rodzaje oddziaływań wpływające na stan środowiska wynikające z realizacji inwestycji związanych z energetyką odnawialną zostały wskazane poniżej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby występują zazwyczaj na etapie realizacji różnego rodzaju inwestycji i wynikają z wykonywanych na tym etapie zadań: montażu danych instalacji i przygotowania pod nie terenu. Działania te dotyczą przygotowania wykopów i usuwania danych ilości mas ziemnych, zagęszczania czy utwardzania terenu. W wyniku ich prowadzenia może dojść do trwałego zajęcia terenu i zniszczenia istniejącej pokrywy glebowej czy też dojść do zmiany jakości gleby. W trakcie realizacji będą także powstawać odpady związane z budową, remontem czy też demontażem różnych elementów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej danej inwestycji. Na etapach eksploatacji zwykle nie występują znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi czy gleby, za wyjątkiem powstawania odpadów związanych z funkcjonowaniem i konserwacją urządzeń technicznych.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływanie na wody powierzchniowe może wynikać z zanieczyszczenia substancjami powodującymi zmiany składu fizycznego i chemizmu wód, na skutek np. zrzutu wód z procesów technologicznych czy też spływu z terenów zanieczyszczonych. Może to powodować eutrofizację wód oraz wpływać na bioróżnorodność danych zbiorników. Wody podziemne narażone są na oddziaływanie poprzez zmianę poziomu wód gruntowych poprzez zwiększenie zasilania powierzchniowego czy też poboru wód. Do zanieczyszczeń może dojść także na skutek infiltracji wód spływających z powierzchni utwardzonych zanieczyszczonych substancji niebezpiecznymi dla środowiska bądź też odstonięcia warstw wodonośnych w przypadku płytkiego zalegania wód gruntowych.

Oddziaływanie na klimat i powietrze

W związku z umożliwieniem realizacji inwestycji z zakresu **OZE** należy spodziewać się miejscowego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza wywołanej przez silniki spalinowe maszyn wykorzystanych do prac budowlanych oraz ciężarówek dowożących materiały budowlane. W celu ograniczenia wielkości emisji spalin do powietrza zaleca się przy budowie nowych obiektów korzystanie z nowoczesnych pojazdów z bardziej oszczędnyimi silnikami. Dodatkowym zjawiskiem obniżającym warunki arosanitarne może być wzrost zapylenia powstały wskutek poruszania się pojazdów budowlanych po nie ubitym, piaszczystym podłożu. Zakłada się, że zjawisko zapylenia nie powinno być uciążliwe dla ludzi ponieważ prace nie będą długotrwałe.

Etap eksploatacji OZE nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, może natomiast przynieść pozytywne efekty w przyszłości. Zwiększenie udziału energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnych źródeł energii może przyczynić się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię wytworzoną w elektrowniach konwencjonalnych (np. opalanych węglem) dzięki czemu emisja zanieczyszczeń do powietrza może ulec redukcji.

Planowana realizacja instalacji służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii może wpływać na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w bardzo nieznacznym stopniu. Dokładniejsze określenie oddziaływania odbędzie się prawdopodobnie na etapie sporządzania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia jeśli zostanie określony rodzaj inwestycji.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Oddziaływanie na klimat akustyczne będzie wiązało się z pracą danych urządzeń wykorzystujących OZE, jednak będzie ograniczone tylko do wyznaczonych ku temu lokalizacji i nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Instalacje, które mogą stanowić źródło hałasu na etapie eksploatacji, zostaną zaprojektowane w sposób nie pogarszający zapewniający dotrzymaniu standardów w zakresie emisji hałasu (brak przekroczeń wartości dopuszczalnych).

Oddziaływanie na przyrodę ożywioną

Rozwój inwestycji związanych z OZE może wpływać na środowisko przyrodnicze, zwłaszcza florę i faunę. Oddziaływania w tym zakresie dotyczą głównie zburzenia bioróżnorodności na danych terenie czy też przerwania istniejących układów przyrodniczych. Potencjalny wpływ na faunę dotyczy m.in. zajęcia danych siedlisk czy też miejsc bytowania zwierząt, opuszczania miejsc lęgowania, żerowisk czy

też przecięcia szlaków migracyjnych. Oddziaływanie na florę dotyczy potencjalnych zmian na skutek usuwania roślinności z danego obszaru (np. wycinka drzew i krzewów) czy też zmianę typowych warunków siedliskowych (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych).

Oddziaływania na krajobraz i środowisko kulturowe.

O rodzaju poszczególnych oddziaływań i ich skali decyduje przede wszystkim ich rozmieszczenie i ciągłość w przestrzeni (charakter liniowy) a także parametry dotyczące wysokości, kubatury czy też materiału konstrukcyjnego. Nowe elementy w krajobrazie mogą przecinać istniejące układy przyrodnicze i przestrzenne i wpływać na zespoły krajobrazowe. Należy mieć na uwadze, że postrzeganie nowych obiektów w krajobrazie jest odczuciem subiektywnym i wielu przypadkach zależy od nastawienia wobec nowych, potencjalnych dominant w krajobrazie. Kluczowy dla oceny jest fakt, iż w zakresie urządzeń fotowoltaicznych plan zakłada ich realizację wyłącznie na ścianach i dachach budynków a urządzenia nie zostały dopuszczone w żadnej z kategorii terenów otwartych (rolnych, zieleni).

Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Określenie możliwego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi dotyczy identyfikacji szkodliwych czynników środowiskowych związanych z realizacją planowanych przedsięwzięć, które mogą stanowić potencjalne zagrożenia. W wielu przypadkach dotyczy to czynników mogących powodować uciążliwości związane z funkcjonowaniem danych instalacji (np. hałas, odory) czy też relacji przestrzennych wpływających na komfort fizyczny i psychiczny ludzi zamieszkujących dany obszar.

Realizacja zadań związanych z rozwojem odnawialnych źródeł energii może powodować emisję m.in. gazów i pyłów do powietrza, hałasu, odpadów, promieniowania elektromagnetycznego czy ścieków i wód potekających. Ponadto, może oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi i gleby, przyrodę ożywioną (florę i faunę).

Określenie zmian stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w odniesieniu do zadań inwestycyjnych z zakresu inwestycji OZE przy braku informacji o sposobie i dokładnej specyfikacji inwestycji realizacji poszczególnych przedsięwzięć jest mocno utrudnione.

Biorąc jednak pod uwagę, że większość z zamierzeń inwestycyjnych przewidywanych do realizacji wymagać będzie przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do konkretnych warunków środowiskowych przyjęto, że na tym etapie wystarczające będzie omówienie typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych. W niektórych przypadkach oddziaływanie, w zależności od aspektu, jaki się rozważa, może mieć jednocześnie negatywny lub pozytywny wpływ na dany element środowiska. Przy tak przeprowadzonej ocenie możliwe było tylko generalne określenie potencjalnych niekorzystnych skutków środowiskowych związanych z realizacją poszczególnych zadań. Ponadto ocenę tą dokonano przede wszystkim pod kątem oddziaływania na środowisko w fazie eksploatacji inwestycji, zakładając, że uciążliwości występujące w fazie budowy z reguły mają charakter przejściowy.

10.11. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz charakter projektowanych zmian wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Gmina Niepołomice nie graniczy bezpośrednio z terytorium innych państw. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w planie rozwiązania zapobiegające i ograniczające oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nowego sposobu zagospodarowania oraz lokalny charakter zmian w strukturze przestrzennej gminy będą ograniczały możliwość występowania niekorzystnych zjawisk o charakterze konfliktów związanych z zagospodarowaniem jedynie do obszaru gminy, ewentualnie gmin sąsiednich. Przeprowadzanie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie ma w tym przypadku uzasadnienia.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DOKUMENTU, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów w Gminie Niepołomice przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego, zdrowie i jakość życia mieszkańców. Ponadto szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Poniżej przedstawiono klasyfikację poszczególnych terenów ustalonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu, wraz z przewidywanym zasięgiem oddziaływania, jego rodzaju oraz trwałość i odwracalności.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż przewidziany do zainwestowania teren jest obszarem o wysokich walorach przyrodniczo krajobrazowych, które zostały ocenione w ramach opracowania ekofizjograficznego pod kątem wskazania terenów dedykowanych odpowiednio do ochrony i zainwestowania. Projekt planu uwzględnia wytyczne opracowania różnicując intensywność jego zagospodarowania poprzez wskaźniki dobrane stosownie do charakteru poszczególnych wnętrz krajobrazowych.

Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie niekorzystny dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu i zdrowia mieszkańców:

Na terenach o projektowanym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, w których w dużej mierze zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna, ale ewentualna zabudowa, nawet ograniczona, spowoduje uszczuplenie zasobów przyrodniczych oraz zwiększenie emisji zanieczyszczeń.

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod ewentualnymi obiektami,
- nieznaczny wzrost emisji z systemów grzewczych,
- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z komunikacji dojazdowej,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego poprzez stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- erozja wodna pokrywy glebowej.

Oddziaływanie ww. terenów na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako w nieznacznym stopniu niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,

- pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.

12. PROPOZYCJE INNYCH NIŻ W PROJEKCIE PLANU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH A TAKŻE ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Ustalenia projektowanego dokumentu zostały przystosowane na etapie projektowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z powyższym trudno jest sprecyzować rozwiązania alternatywne do już zaproponowanych w zmianie planu. Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. W trakcie analiz na etapie sporządzania dokumentu tworzone i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują znacząco w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska dlatego Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Należy również zaznaczyć, że dopiero realizując poszczególne inwestycje będzie można wybrać warianty, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko, m.in.: pod względem zastosowanych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z art. 36a ust 5 pkt 7 tejże ustawy, nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 54 ustawy prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodnie z art. 81 ust. 1 powyższej ustawy, należy do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu, prowadzony będzie również w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, dokonywanej zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka musi zostać opracowana co najmniej jeden raz w czasie kadencji rady gminy.

14. WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 55 wniosków (6 wniosków złożonych w terminie w tym jeden dotyczący działki zlokalizowanej poza obszarem opracowania, 49 wniosków złożonych poza terminem), które dotyczyły przede wszystkim przekwalifikowania działek rolnych na działki budowlane. Większość wniosków ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie terenów budowlanych oraz zgodność z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została uwzględniona. Żaden z wniosków nie odnosił się do prognozy oddziaływania na środowisko.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zakrzów w Gminie Niepołomice, którego zakres określono w uchwale Nr XXXIII/481/17 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Celem planu w rezultacie było ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym gminy z innymi sołectwami.

Przedmiotowy obszar obejmuje swym zasięgiem kompleksy rolne jak również tereny zieleni a w szczególności tereny zabudowane. W północnej części Zakrzowa zlokalizowana jest autostrada A4. Zabudowa koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Najbardziej intensywna i zwarta zabudowa skupia się wzdłuż dróg lokalnych. Stopień zainwestowania i zagęszczenia terenów w tym obszarze w chwili obecnej praktycznie uniemożliwia uzupełnienie i plombowanie terenów zainwestowanych. Oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na omawianym terenie zlokalizowane są drobne usługi, wbudowane oraz wolnostojące, tereny produkcyjno – usługowe, tereny usług sportu i rekreacji.

Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, został uzgodniony w pismach:

Do uchwały Nr XXXIII/481/17 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 lipca 2017 r.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce pismem znak: PSSE.ZNS-420-III-38/17 z dnia 21 grudnia 2017 r.**
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.121.2017.MZi z dnia 12 grudnia 2017 r.**

W obszarze objętym planem, zastosowano podział funkcjonalny poszczególnych terenów z uwzględnieniem dotychczasowych ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Elementy ustaleń rysunku planu:

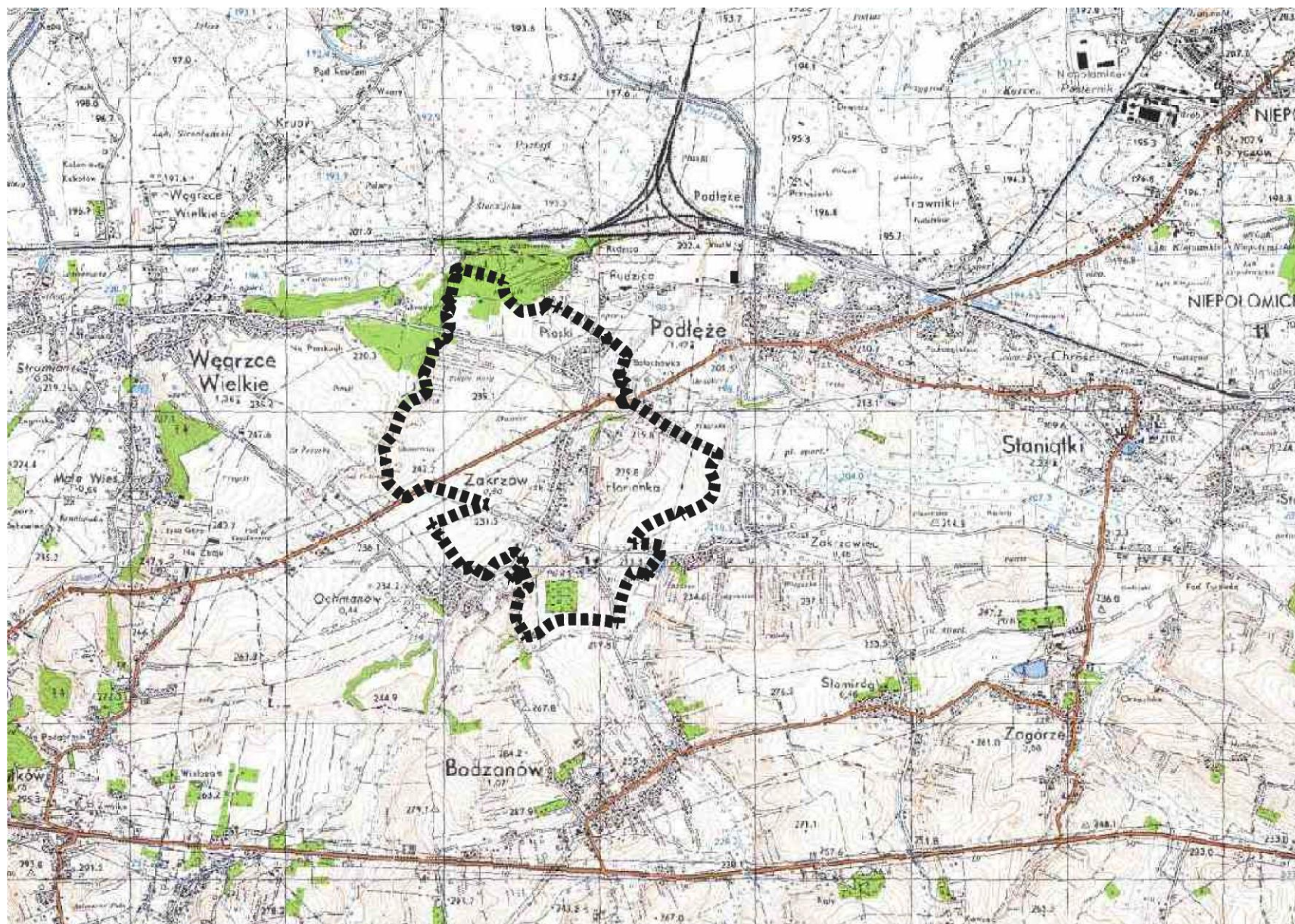
- 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
 - 4) **strefa o odmiennych warunkach przeznaczenia i zagospodarowania terenu;**
 - 5) **tereny zagrożone podtopieniami poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią;**
 - 6) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:**
 - a) **1-7MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **1-26MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **1MN3i** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
 - d) **1-7MU2** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - e) **1-3U2** - tereny zabudowy usługowej,
 - f) **1U2i**– tereny zabudowy usługowej istniejącej,
 - g) **1-2UP** – tereny usług publicznych,
 - h) **1US1** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - i) **1-2PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - j) **1RM** - teren zabudowy zagrodowej,
 - k) **1-2RU** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - l) **1-7R** – tereny rolnicze,
 - m) **1-13ZR.r** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - n) **1-512ZR** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) **1ZU** – teren zieleni urządzonej,
 - p) **1-3ZL** – tereny lasów,
 - q) **1-6WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - r) **1KU** – tereny obsługi komunikacji,
 - s) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **1-2KDA** – tereny dróg publicznych - autostrada,
 - **1KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - **1-3KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - **1-6KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - **1-10KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - **1-8KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - **1KX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych.
1. **Elementy rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:**
 - 1) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
 - 2) **strefa ochrony archeologicznej;**
 - 3) **granica strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (50 m od krawędzi jezdni);**
 - 4) **granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni);**
 - 5) **granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-451 subzbiornik Bogucice;**
 - 6) **cały obszar zlokalizowany jest w granicach Jednolitych części wód podziemnych nr 148**
 - 7) **obszar przeznaczony do rewitalizacji;**
 - 8) **tereny osuwisk aktywnych ciągle;**
 2. **Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu:**
 - 1) **cieki wodne;**
 - 2) **istniejące linie elektroenergetyczne SN/nn napowietrzne / kablowe;**
 - 3) **stacje transformatorowe;**
 - 4) **gazociąg wysokoprężny DN500;**

- 5) *gazociąg wysokoprężny DN200;*
 - 6) *strefa kontrolowana od gazociągu wysokoprężnego;*
 - 7) *przebieg planowanych ciągów pieszo – rowerowych wg. koncepcji rozwoju systemu transportu funkcjonalnego;*
 - 8) *proponowany węzeł przesiadkowy;*
 - 9) *strefa uciążliwości kolei;*
 - 10) *pompownia ścieków;*
 - 11) *obszar aglomeracji Niepołomice;*
 - 12) *zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Imisja hałasu - wskaźnik LDWN
64 - 68 dB.*
3. *Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1MN3, 2MU2 gdzie:*
- 1) *liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;*
 - 2) *symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: MN3, MU2, UP).*

ZAŁĄCZNIKI:

1. *Rysunek orientacyjny terenu planu na tle Gminy Niepołomice*
2. *Załączniki nr 1 do prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:2000*

RYSUNEK ORIENTACJI TERENU OBJĘTEGO PLANEM



 H. Czechowska, M. Fajkosz, spółka cywilna
ul. Dygasińskiego 5, 30-020 Kraków
REGON: 364731173, NIP: 6291130455

/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że autorzy prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Zakrzów, Gmina Niepołomice spełniają wymogi zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków dnia 14.12.2020r.

 Magdalena Czechowska

URBANISTA
Stowarzyszenie Inżynierów i Techników PULSZY nr KR-12

.....
podpis osób/ y uprawnionej