



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY NIEPOŁOMICE - AKTUALIZACJA

na lata 2016-2023

Opracowanie: Centrum Doradztwa
Strategicznego
Kraków 2021

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Spis treści

Spis treści.....	2
WPROWADZENIE	4
I. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	6
I.1. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice	6
I.2. Uzasadnienie delimitacji obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice.....	29
II. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	32
2.1. Podobszar 1. Miasto Niepołomice - centrum.....	32
2.2. Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski.....	44
III. WIZJA ORAZ CELE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ.....	54
3.1. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	54
3.2. Cel główny, cele strategiczne i kierunki działań	55
3.3. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi Gminy Niepołomice	57
IV. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	61
4.1. Przedsięwzięcia podstawowe	61
4.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych....	139
V. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NIEPOŁOMICE	140
VI. ZASADY TWORZENIA I WDRAŻANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NIEPOŁOMICE.....	143
6.1. Kompleksowość Programu Rewitalizacji.....	143
6.2. Koncentracja Programu Rewitalizacji	145
6.3. Komplementarność i zintegrowanie Programu Rewitalizacji	145
6.4. Partnerstwo i partycypacja – uspołecznienie procesu rewitalizacji.....	155
VII. SYSTEM ZARZĄDZANIA I MONITORINGU WDRAŻANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	161
7.1. Podmioty zaangażowane we wdrażanie i monitorowanie Programu.....	161
7.2. Procedury wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji	163
7.3. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji	164



7.4. Uspołecznienie Gminnego Programu Rewitalizacji	168
7.5. Mechanizm zapobiegania niepożądanym efektom społecznym oraz przenoszeniu problemów na inne obszary gminy	169
7.6. Mechanizm analizy następstw decyzji przestrzennych w skali Gminy Niepołomice	169
7.7. Koszty zarządzania realizacją Programu	170
VIII. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH	171
8.1. Określenie niezbędnych zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	171
8.2. Określenie niezbędnych zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	171
8.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji	171
8.4. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322)	171
IX. ZAŁĄCZNIKI	172
Załącznik 1. Raport tabelaryczny z analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla przyjętych jednostek referencyjnych (sołectw)	172
Załącznik 2. Raport tabelaryczny z uzupełniającej analizy wskaźnikowej dla Miasta Niepołomice w podziale na osiedla	172
Załącznik 3. Raport z badań społecznych	172
Załącznik 4. Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	172
Załącznik 5. Raport z konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023 oraz projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu ds. Rewitalizacji.	172
Załącznik 6. Raport z konsultacji projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023	172
Załącznik 7. Raport z ponownych konsultacji projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023	172
X. SPIS TABEL I RYSUNKÓW	173

WPROWADZENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji stanowi o: „procesie wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonym w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji” (art. 2.1.).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023 został opracowany w okresie marzec - grudzień 2016 roku przez zespół Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ułasiński, J. Szymańska z Krakowa, we współpracy z władzami gminy Niepołomice, pracownikami administracji samorządowej, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych, a także środowiska gospodarczego, organizacji pozarządowych i mieszkańców miasta i gminy.

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji były efektem eksperckiego namysłu oraz debaty społecznej odnoszącej się do kluczowych problemów, zidentyfikowanych na obszarze gminy. Obecna wersja jest pokłosiem pogłębionej analizy, w zakresie słuszności podejmowania konkretnych przedsięwzięć, których celem ma być ograniczenie lub zniwelowanie wyartykułowanych w procesie badawczym problemów i objawów stanu kryzysowego typowych dla obszaru Niepołomic. Chociaż gmina uchodzi za przykład modelowego, dynamicznego rozwoju, nie jest wolna od problemów, również nowego typu wynikających ze zmian stylu i modelu życia, braku balansu pomiędzy życiem zawodowym i rodzinnym, presją ze strony rówieśników oraz pojawianiem się nowych wyzwań związanych np. z nowymi rodzajami uzależnień, problemami psychicznymi, czy anonimizacją i izolacją w relacjach sąsiedzkich.

Zgodnie z zapisami *Ustawy o Rewitalizacji* oraz sprawdzoną metodologią partycypacyjnego wypracowywania dokumentów o charakterze rozwojowym, przeprowadzono szereg konsultacji uspołeczniających brzmienie poszczególnych elementów GPR. Począwszy od działań informacyjnych (informacje na stronie internetowej gminy oraz w lokalnej prasie), poprzez otwarty proces zbierania uwag w wersji elektronicznej, badania sondażowe wśród mieszkańców gminy (badania CAWI i PAPI), indywidualne rozmowy z ekspertami z obszaru pomocy społecznej, bezpieczeństwa i kultury w gminie (n=3) a także panel z udziałem lokalnych ekspertów, aż po warsztaty, spotkania konsultacyjne z kluczowymi interesariuszami procesu rewitalizacji.

Opracowany zgodnie z powyższymi założeniami Gminny Program Rewitalizacji uwzględnia perspektywę lat 2016 – 2023.

Program został przygotowany w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji Ministerstwa Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 roku, a także *Ustawę o Rewitalizacji z dnia 9 października* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz wytyczne odpowiednich Programów Operacyjnych. Struktura oraz prezentowane treści GPR, są zgodne z zaleceniami dla tego typu opracowań.

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji została przeprowadzona w okresie lipiec-listopad 2020 roku przez zespół Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ułasiński, J. Szymańska, M. Widuch, we współpracy z władzami gminy Niepołomice, pracownikami

administracji samorządowej, członkami Komitetu Rewitalizacji, przedstawicielami instytucji publicznych, a także mieszkańcami miasta i gminy. Zmiana dokumentu podyktowana jest treścią wniosków, które wpłynęły do Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice w 2019 roku i dotyczyły weryfikacji oraz uzupełnienia listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Przeprowadzona ocena realizacji GPR oraz opinia Komitetu Rewitalizacji potwierdziły konieczność dokonania aktualizacji dokumentu.

W ramach prac nad aktualizacją dokumentu przeprowadzono monitoring stanu realizacji zadań rewitalizacyjnych oraz dokonano weryfikacji i analizy stanu zrealizowania wskaźników rezultatu i produktowych.

Zgodnie z zapisami *Ustawy o Rewitalizacji* oraz metodologią partycypacyjnego opracowania dokumentów o charakterze rozwojowym, w ramach procesu aktualizacji przeprowadzono szereg działań włączających różne grupy w pracę nad zaktualizowanym brzmieniem poszczególnych GPR. Do procesu partycypacyjnego zaliczyć należy działania informacyjne, zbieranie uwag w formie elektronicznej, indywidualne rozmowy z przedstawicielami podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedsięwzięć zawartych w dokumencie (Wydział Edukacji UMiG, Pełnomocnik ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii, MGOPS), spotkania konsultacyjne z kluczowymi interesariuszami procesu rewitalizacji (członkowie Komitetu Rewitalizacji, społeczność sołectwa Podłęże) oraz mieszkańcami gminy (dyżur konsultacyjny, spotkanie i warsztaty konsultacyjne).

I. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

I.1. Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji gminy Niepołomice opracowano metodologię bazującą na obiektywnych i weryfikowalnych wskaźnikach, która posłużyła do analizy gminy w pięciu aspektach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, technicznym i funkcjonalno-przestrzennym. Poniżej znajduje się szczegółowy opis zastosowanego podejścia metodologicznego. Podejście to jest dostosowane do specyfiki gminy i jej wewnętrznych uwarunkowań. Opis podejścia podzielono na etapy, w oparciu o które przeprowadzono delimitację obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Etap 1. Wybór jednostek analitycznych

Etapem początkowym delimitacji był wybór jednostek na terenie gminy, które zostaną wykorzystane do późniejszych analiz. Zdecydowano, że analiza zostanie przeprowadzona w podziale na jednostki referencyjne - sołectwa gminy Niepołomice. Łącznie wyznaczono 13 następujących jednostek referencyjnych:

Tabela 1. Powierzchnia i ludność sołectw gminy Niepołomice w 2015 roku.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Powierzchnia
1.	Niepołomice	11178	2739
2.	Wola Batorska	2901	2272
3.	Wola Zabierzowska	1240	715
4.	Zabierzów Bocheński	1661	1096
5.	Chobot	327	207
6.	Staniątki	2594	528
7.	Podłęże	2134	570
8.	Zakrzów	1130	363
9.	Zakrzowiec	552	195
10.	Zagórze	750	427
11.	Ochmanów	648	189
12.	Słomiróg	508	127
13.	Suchoraba	311	197
	Gmina Niepołomice	25934	9626

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Niepołomice.

Rysunek 1. Mapa administracyjna Gminy Niepołomice



Źródło: opracowanie własne.

Etap 2. Ustalenie zakresu wykorzystanych danych

Kolejny etap polegał na ustaleniu zakresu danych, które w sposób rzetelny i obiektywny posłużą do analizy wewnątrzgminnego zróżnicowania gminy. Do opracowania wskaźników zastosowanych do analizy wykorzystano dane pochodzące m.in. z Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice i jednostek organizacyjnych, tj. Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, szkół, a także Komisariatu Policji w Niepołomicach i Powiatowego Urzędu Pracy w Wieliczce oraz dostępne statystyki publiczne.

Do analizy wewnętrznego zróżnicowania gminy w sferze społecznej wykorzystano wskaźniki obrazujące negatywne zjawiska społeczne, takie jak:

- Korzystanie z pomocy społecznej i ubóstwo;
- Bezrobocie;
- Problemy dotyczące poziomu edukacji;
- Niski poziom uczestnictwa w życiu społecznym;
- Poziom bezpieczeństwa i przestępczość.

W tabeli poniżej zestawiono wszystkie wykorzystane wskaźniki w podziale na sferę społeczną, gospodarczą, techniczną, przestrzenno-funkcjonalną oraz środowiskową, uwzględniając przy tym źródło danych, okres analizy i określenie problemu/zjawiska, które dany wskaźnik obrazuje. Dane, co do zasady, prezentują stan na koniec 2015 r.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych do analizy jednostek referencyjnych gminy Niepołomice.

L.p.	Nazwa wskaźnika	Problem, który opisuje wskaźnik	Źródło danych
Sfera społeczna			
1.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Ubóstwo	MGOPS Niepołomice
2.	Średnia kwota pomocy społecznej na osobę	Ubóstwo	MGOPS Niepołomice
3.	Osoby pobierające świadczenia pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobocie	MGOPS Niepołomice
4.	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobocie	PUP Wieliczka
5.	Liczba osób korzystających z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Osoby wymagające wsparcia	MGOPS Niepołomice
6.	Rodziny objęte pomocą asystenta rodziny w przeliczeniu na 100 mieszkańców (niezaradność życiowa i wychowawcza)	Niezaradność społeczna	MGOPS Niepołomice
7.	Wyniki sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej	Poziom edukacji	OKE Kraków
8.	Odsetek uczniów z zaświadczeniem o dysleksji	Problemy edukacyjne	OKE Kraków
9.	Frekwencja w wyborach samorządowych w roku 2014	Poziom aktywności społecznej	PKW
10.	Liczba kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Poziom bezpieczeństwa i przestępczość	Komisariat Policji w Niepołomicach
11.	Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Poziom bezpieczeństwa i przestępczość	Komisariat Policji w Niepołomicach
12.	Liczba innych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Poziom bezpieczeństwa i przestępczość	Komisariat Policji w Niepołomicach
13.	Liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Poziom bezpieczeństwa i przestępczość	Komisariat Policji w Niepołomicach
Sfera gospodarcza			
1.	Liczba podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Stopień lokalnej przedsiębiorczości	BDL GUS
2.	Udział podmiotów wg sektorów gospodarki (usługi) w %	Stopień lokalnej przedsiębiorczości	BDL GUS
Sfera środowiskowa			
3.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów Wisły	Stan środowiska zagrażający życiu/zdrowiu ludzi	UMiG Niepołomice
4.	Jakość powietrza – poziom zanieczyszczeń powietrza	Przekroczenia standardów jakości środowiska	Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej
5.	Średnia ilość węgla spalanego w gospodarstwach domowych [t/rok]	Wykorzystanie paliw wpływających na	UMiG Niepołomice

		przekroczenia standardów jakości środowiska i zagrażających życiu/zdrowiu ludzi	
6.	Zagrożenie hałasem akustycznym	Przekroczenia standardów jakości środowiska	Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej
Sfera techniczna			
7.	Liczba budynków krytych azbestem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych w aspekcie technicznym zagrażającym życiu/zdrowiu ludzi	UMiG Niepołomice
8.	Interwencje straży pożarnej do pożarów w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych w aspekcie technicznym zagrażającym życiu/zdrowiu ludzi	OSP Niepołomice
9.	Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha	Natężenie obiektów budowlanych wymagających szczególnych działań remontowych i ochrony substancji	UMiG Niepołomice
10.	Średni wiek zabudowy mieszkaniowej [w latach]	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych	UMiG Niepołomice
Sfera przestrzenno-funkcyjna			
11.	Liczba podłączeń do sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Niewystarczające wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną	UMiG Niepołomice
12.	Dostęp do obiektów użyteczności publicznej (liczba obiektów w przeliczeniu na 100 mieszkańców)	Dostęp do podstawowych usług	UMiG Niepołomice

Źródło: opracowanie własne

Etap 3. Diagnoza sytuacji gminy Niepołomice w sferze społecznej i pozaspołecznej

Sfera społeczna

Analiza sfery społecznej gminy Niepołomice jest kluczowa dla procesu rewitalizacji. Zasadnicze są w tym przypadku informacje dotyczące negatywnych zjawisk i procesów społecznych, które znacząco wpływają na jakość życia mieszkańców danego obszaru oraz mogą być podstawą do posługiwania się sformułowaniem kryzysu społecznego. Analizując zjawiska społeczne w gminie Niepołomice brano pod uwagę wskaźniki związane z poziomem bezrobocia, ubóstwa, bezpieczeństwa, edukacji oraz aktywnością społeczną mieszkańców poszczególnych sołectw.

Według danych Urzędu Miasta i Gminy w 2015 r. gminę Niepołomice zamieszkiwały 25 934 osoby. Gminę Niepołomice charakteryzuje stała tendencja wzrostowa w zakresie liczby mieszkańców. W stosunku do 2010 r. liczba mieszkańców gminy Niepołomice wzrosła o 10,4%, co świadczy o dużej atrakcyjności osiedleńczej gminy. Wzrost liczby mieszkańców nastąpił w każdym sołectwie oprócz Woli Zabierzowskiej, tam wskaźnik wyniósł 98,96%. Najwyższy wzrost liczby



ludności odnotowano w Niepołomicach (118,21%), w sołectwie Zakrzowiec (113,11%), a na kolejnych miejscach znalazły się sołectwa Zagórze (110,46%) i Zakrzów (110,03%).

Problemy społeczne w poszczególnych sołectwach zostały zidentyfikowane w oparciu o dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W gminie Niepołomice z pomocy społecznej korzysta średnio 4,46 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Najwyższymi wartościami tego wskaźnika odznaczają się sołectwa Chobot (7,65) i Wola Zabierzowska (6,94). Kwota świadczeń pobieranych z pomocy społecznej waha się od 1615,56 zł dla sołectwa Ochmanów aż do 3395,11 zł dla mieszkańców sołectwa Zakrzowiec. Średnia kwota dla całej Gminy wynosi 2415,50 zł. Pięć z pośród wszystkich sołectw osiągnęło wynik niższy niż średnia dla całej Gminy Niepołomice. W gminie Niepołomice 4,46 na 100 mieszkańców pobiera świadczenia i korzysta z pomocy społecznej. Najwięcej pomocy i wsparcia potrzebują mieszkańcy sołectwa Chobot (7,65osób), Wola Zabierzowska (6,94) i Zakrzowiec (6,16).

Wykluczenie społeczne spowodowane bezrobociem obrazuje wskaźnik dotyczący liczby osób pobierających świadczenia pomocy społecznej z tego tytułu. Średnio dla gminy wynosi on 0,51, wyższe wartości przyjmuje dla sołectw: Niepołomice, Wola Zabierzowska, Zabierzów Bocheński, Podłęże, Zakrzowiec i Słomiróg. Zasadniczo, bezrobocie w gminie Niepołomice nie należy do najwyższych, liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Wieliczce stanowi nieco ponad 2% ogółu mieszkańców gminy. Liczba bezrobotnych w stosunku do ogółu ludności najwyższa jest w sołectwie Zagórze i Zakrzowiec, najniższa z kolei w Ochmanowie (gdzie nie zarejestrowano żadnej osoby bezrobotnej) i w Chobocie, gdzie wskaźnik ten wyniósł 1,22.

Tabela 3. Wskaźniki społeczne dla sołectw Gminy Niepołomice.

Wskaźnik	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Średnia kwota pomocy społecznej na osobę	Osoby pobierające świadczenia pomocy społecznej z tytułu bezrobocia na 100 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
Sołectwo				
Niepołomice	4,26	2357	0,55	2,04
Wola Batorska	4,48	1975,6	0,41	2,17
Wola Zabierzowska	6,94	2402,79	0,73	1,61
Zabierzów Bocheński	4,64	1883,77	0,84	2,17
Chobot	7,65	2571,28	0,3	1,22
Staniątki	4,16	3047,22	0,27	2,24
Podłęże	2,81	2456	0,52	1,74
Zakrzów	4,96	2840,33	0,09	1,95
Zakrzowiec	6,16	3395,11	1,09	2,54
Zagórze	5,07	2731,11	0,27	3,33
Ochmanów	3,55	1615,56	0,31	0,00
Słomiróg	6,1	3190,6	0,98	4,92



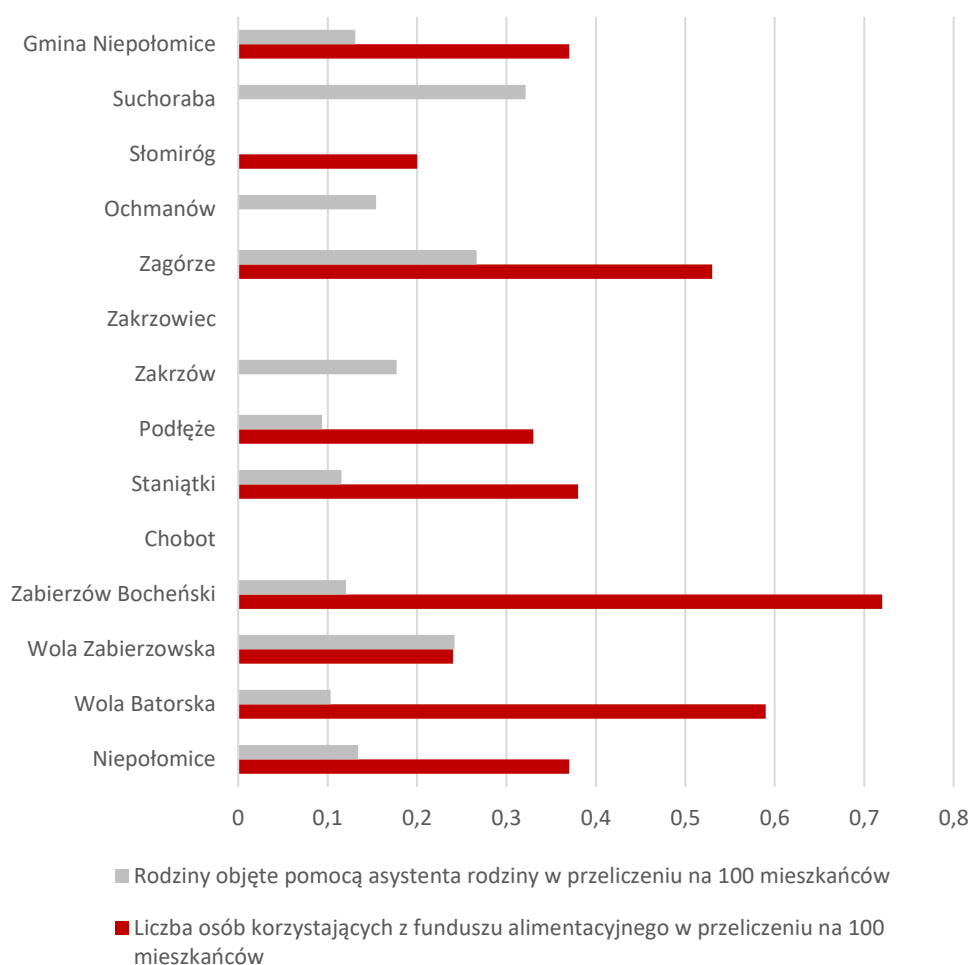
Suchoraba	4,5	2619,26	0,32	1,61
Gmina Niepołomice	4,46	2415,5	0,51	2,06

Źródło: MGOPS Niepołomice, PUP Wieliczka.

Przyglądając się sytuacji społecznej gminy Niepołomice pod uwagę wzięto również sytuację osób wymagających wsparcia. Problemy związane z niezaradnością życiową i wychowawczą obrazują dane dotyczące liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny. Z informacji Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż największa liczba rodzin objętych tego typu pomocą (w odniesieniu do liczby mieszkańców) zamieszkuje sołectwa Zagórze i Suchoraba. Z pomocy asystenta rodziny nie korzystają natomiast mieszkańcy sołectw: Słomiróg, Zakrzowiec i Chobot.

Kolejną kwestią w sferze problemów społecznych dotyczących rodzin jest problem związany z niewywiązywaniem się przez rodziców z obowiązku alimentacyjnego. W gminie Niepołomice liczba osób korzystających z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na 100 mieszkańców wyniosła 0,37. Wartość tą przekroczyły cztery sołectwa: Wola Batorska, Zabierzów Bocheński, Staniątki i Zagórze. Problemu w tym zakresie nie odnotowały sołectwa: Chobot, Zakrzów, Zakrzowiec, Ochmanów oraz Suchoraba.

Rysunek 2. Wskaźniki obrazujące problemy społeczne występujące w rodzinach na terenie gminy Niepołomice.



Źródło: MGOPS Niepołomice.

Gmina Niepołomice charakteryzuje się malejącą liczbą przestępstw. W 2010 r. było ich łącznie 307, zaś w 2015 – 223, czyli o 27% mniej. Najwięcej przestępstw popełnianych jest w mieście Niepołomice (52%), co wynika z faktu największego zaludnienia, koncentracji życia społecznego i ruchu turystycznego na tym obszarze. Następne w kolejności pod względem liczby przestępstw jest zaś sołectwo Podłęże. Dane dotyczące liczby interwencji, liczby kradzieży oraz innych popełnionych przestępstw wskazują, że mieszkanie w gminie Niepołomice nie stanowi dużego zagrożenia dla mieszkańców. W 2015 roku nie odnotowano żadnej kradzieży w pięciu sołectwach. Największe zagrożenie spowodowane kradzieżą mogą czuć mieszkańcy Podłęża, tam ten wskaźnik w 2015 roku wyniósł 0,33. Wyższe wskaźniki odnotowano dla innych popełnianych na tym obszarze przestępstw. Najwięcej popełnianych przestępstw było w sołectwie Zakrzów, a w Niepołomicach w 2015 roku policja interweniowała najczęściej.

Tabela 4. Wskaźniki dotyczące poziomu bezpieczeństwa i przestępczości w gminie Niepołomice.

Wskaźnik	Liczba kradzieży w 2015 roku na 100 mieszkańców	Liczba interwencji w 2015 roku na 100 mieszkańców	Liczba innych przestępstw w 2015 roku na 100 mieszkańców	Liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) na 100 mieszkańców
Sołectwo				
Niepołomice	0,28	5,06	0,68	1,02
Wola Batorska	0,07	1,83	0,52	0,38
Wola Zabierzowska	0,08	2,42	0,48	0,08
Zabierzów Bocheński	0,24	2,23	0,3	0,45
Chobot	0,31	3,36	0,31	0,92
Staniątki	0,08	2,27	0,5	0,31
Podłęże	0,33	3,84	0,75	0,66
Zakrzów	0	4,34	1,24	0,53
Zakrzowiec	0	3,08	0,18	0,54
Zagórze	0	2,27	0,67	0,40
Ochmanów	0,15	2,62	0,15	0,46
Słomiróg	0	3,74	0,39	0,00
Suchoraba	0	1,93	0,32	1,29
Gmina Niepołomice	0,19	3,71	0,6	0,69

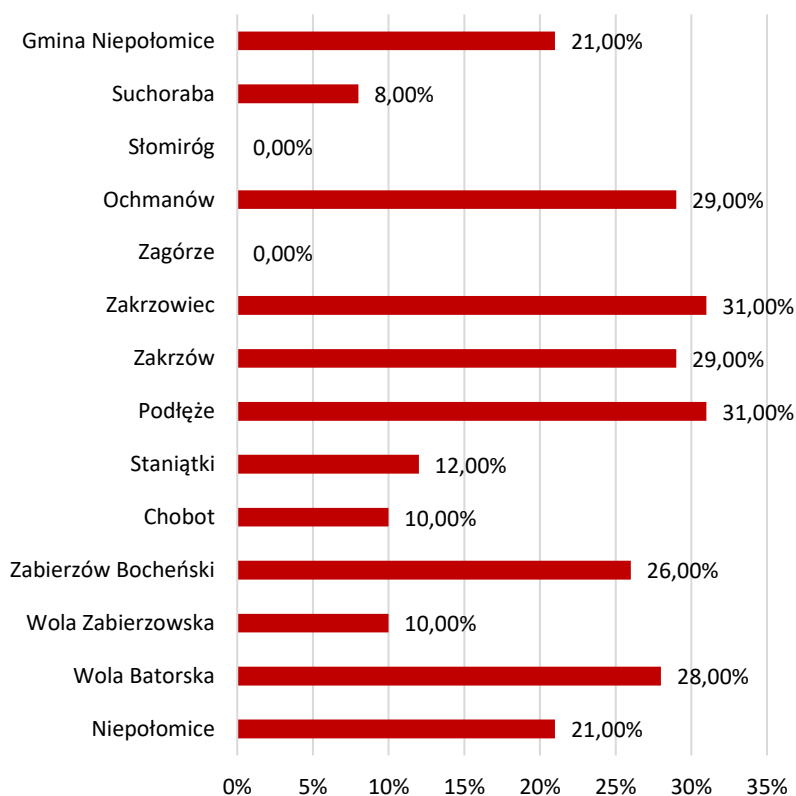
Źródło: Komisariat Policji w Niepołomicach.

Na terenie gminy Niepołomice funkcjonuje łącznie 10 przedszkoli (w tym 4 przedszkola samorządowe), 3 punkty przedszkolne oraz 1 klub dziecięcy działające przy szkołach podstawowych. Według stanu na 31.03.2016 r. edukacją przedszkolną objętych zostało 882 dzieci w ramach przedszkoli oraz 87 dzieci w ramach punktów przedszkolnych oraz klubu dziecięcego. W porównaniu z rokiem 2012 wzrost liczby miejsc w placówkach przedszkolnych działających na terenie gminy wyniósł 8%. Ponadto, na terenie miasta funkcjonują dwa niepubliczne żłobki oferujące w 2016 r. łącznie 26 miejsc. Wymiernym i obiektywnym wyznacznikiem jakości edukacji

w szkołach są wyniki egzaminów końcowych. W przypadku szkół podstawowych analizuje się wyniki egzaminu po VI klasie. Wyniki z egzaminu po IV klasie w gminie Niepołomice wynosiły 73,90%, był to wyższy wynik niż średnia w województwie małopolskim, która wynosiła 69,5%. Podany wynik wskazuje na duży potencjał uczniów kształcących się w tej gminie.

Coraz istotniejszym problemem z którym mierzą się obecnie placówki edukacyjne jest objęcie adekwatnym wsparciem edukacyjnym dzieci odznaczających się szczególnymi potrzebami edukacyjnymi. Miernikiem mogącym być wykorzystanym w tym zakresie jest odsetek uczniów legitymujących się zaświadczeniem o stwierdzonej dysleksji. Liczba uczniów, którzy wymagają szczególnych działań edukacyjnych może przekładać się na wyniki uzyskiwane przez szkołę oraz warunkować konieczność wzmocnienia wysiłków pedagogicznych dla uzyskania pożądanych efektów nauczania. Tym samym, wskaźnik ten stanowi istotne źródło wiedzy nt. obszarów szczególnych potrzeb edukacyjnych, wykazujących trudności mogące rzutować na efekty i jakość nauczania. Odsetek uczniów z dysleksją dla całej gminy wynosi 21%. W sołectwach Zagórze oraz Słomiróg nie zidentyfikowano problemu dysleksji, podczas gdy w sołectwach Podłęże i Zakrzowiec odsetek dzieci, które borykają się z tym problemem wynosi aż 31% i jest to najwyższy wskaźnik dla tej gminy.

Rysunek 3. Odsetek uczniów z orzeczeniem dysleksji – według sołectw gminy Niepołomice.

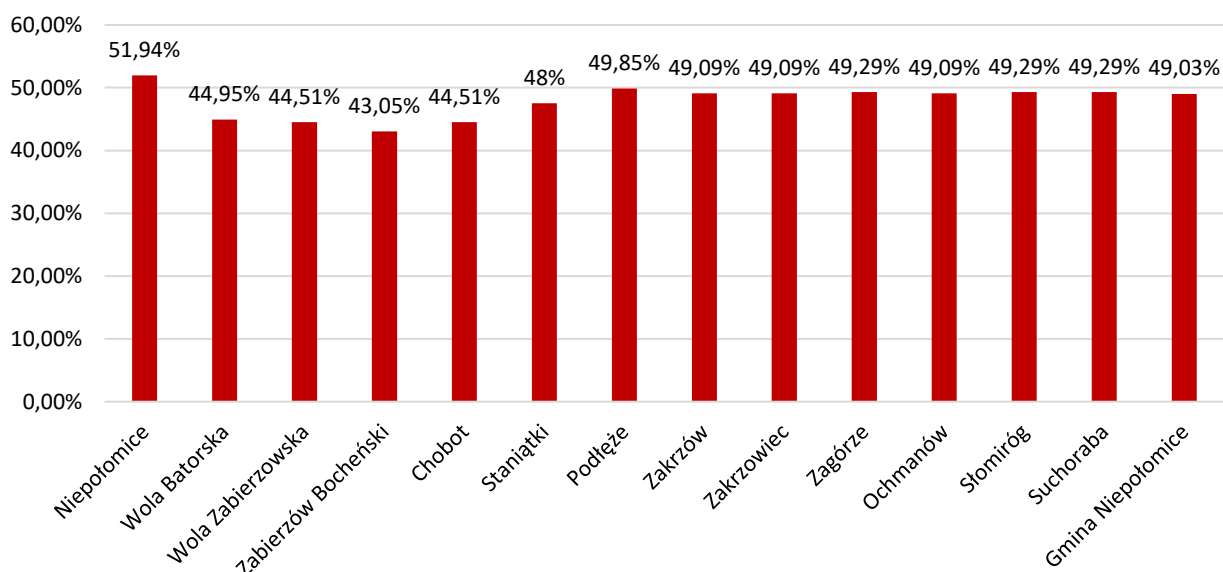


Źródło: OKE Kraków.

Aktywność wyborcza mieszkańców przejawia się we frekwencji wyborczej i odzwierciedla poziom lokalnego zaangażowania. Oddając swój głos w wyborach, szczególnie tych samorządowych mieszkańcy wykazują troskę o losy i kierunek rozwoju swojej gminy. W wyborach samorządowych

najwyższa frekwencja charakteryzowała miasta Niepołomice (51,94%), najniższa z kolei Zabierzów Bocheński (43,05%).

Rysunek 4. Frekwencja w wyborach samorządowych 2014 r.

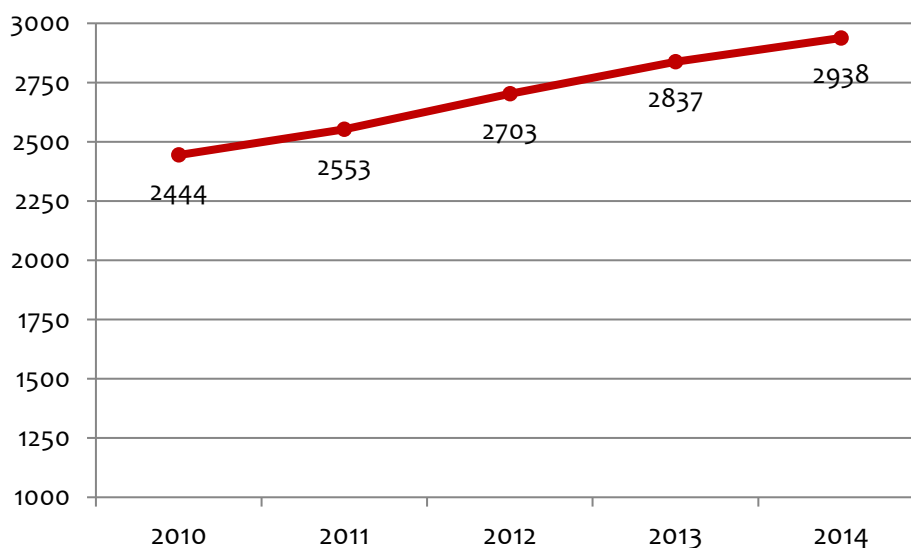


Źródło: Państwowa Komisja Wyborcza.

Sfera gospodarcza

Procesy gospodarcze mają znaczący wpływ na kondycję społeczno-ekonomiczną mieszkańców gminy Niepołomice. Pozornie nieistotne zmiany ekonomiczne na poziomie lokalnym pociągają za sobą zmiany w kierunku i tempie innych procesów. Od kondycji lokalnej gospodarki zależy stopa życiowa mieszkańców, a rozwój lokalnej przedsiębiorczości wpływa na sytuację finansową jednostek samorządu terytorialnego. Z uwagi na wymienione zależności warto bliżej przyjrzeć się sferze gospodarczej w gminie i na obszarze rewitalizacji.

Według danych GUS na terenie gminy Niepołomice do rejestru REGON wpisanych jest 2938 podmiotów gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych systematycznie wzrasta. Na atrakcyjność inwestycyjną gminy wpływa obecność Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej, dobra kondycja lokalnej gospodarki, opinia na temat gminy (gmina Niepołomice postrzegana jest jako gmina sukcesu gospodarczego), dobre położenie komunikacyjne oraz bliskość Krakowa.

Rysunek 5. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Niepołomice wpisanych do rejestru REGON.

Źródło: BDL GUS.

Wśród podmiotów gospodarczych znajdujących się w gminie Niepołomice dominują te prowadzące działalność w obszarze usług (76%). Podmioty działające w sektorze przemysłu i budownictwa stanowią 23% wszystkich podmiotów, zaś te zajmujące się rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem zaledwie 1%. Gospodarka gminy ma zatem profil usługowo-przemysłowy i nie odbiega swoją charakterystyką w tym zakresie od powiatu wielickiego czy województwa małopolskiego.

W strukturze branżowej dominują podmioty prowadzące działalność w ramach takich sekcji jak:

- sekcja G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych - 27,9%;
- sekcja F –budownictwo - 12,2%;
- sekcja C - przetwórstwo przemysłowe - 10,1%;
- sekcja H - transport i gospodarka magazynowa - 7,4%;
- sekcja M- działalność profesjonalna, naukowa i techniczna - 7,4%;
- sekcja S i T - pozostała działalność usługowa i gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby - 6,9%.

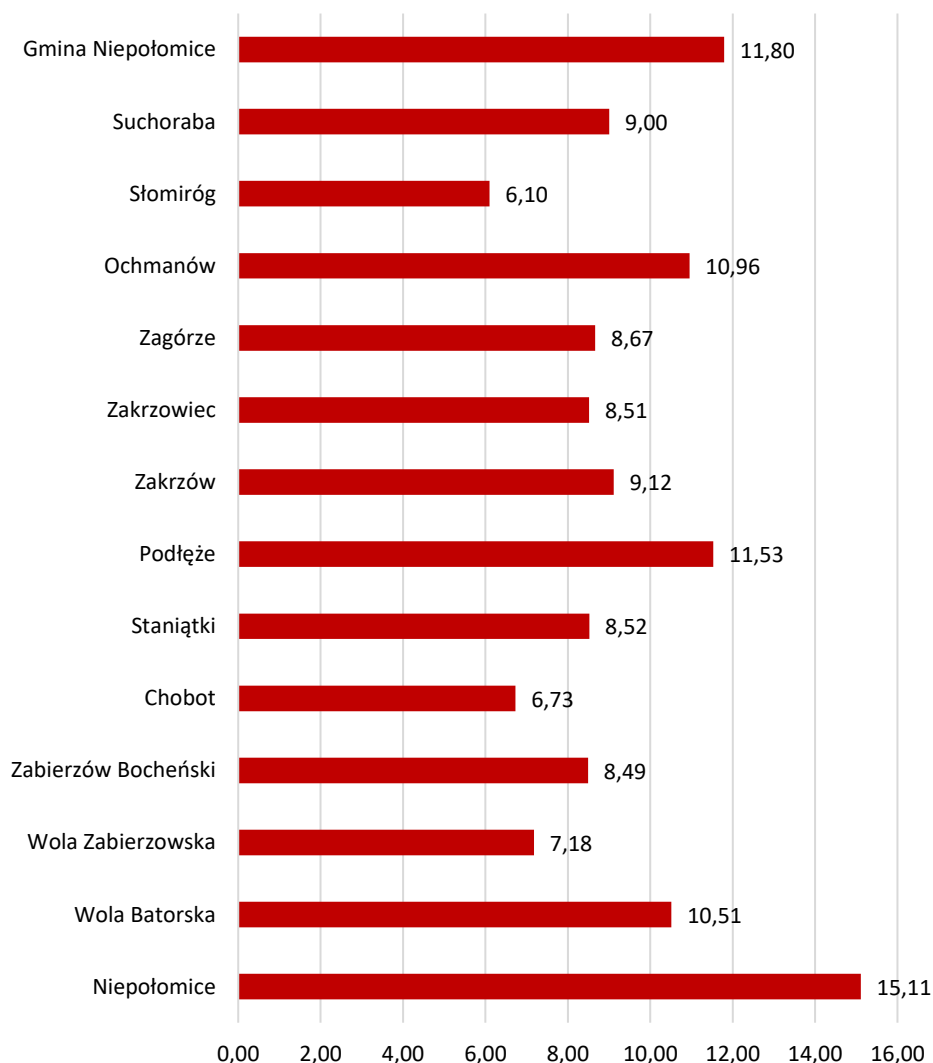
Struktura wielkościowa podmiotów gospodarczych jest zbliżona do struktury w kraju. Przeważają podmioty mikro (ok. 94%), niewiele jest podmiotów małych i średnich (odpowiednio ok. 4,7% i 1,1%). W gminie działa również kilka dużych podmiotów – przedsiębiorstwa zatrudniające ponad 250 pracowników stanowią 0,1%. Wśród podmiotów znacząco przeważa sektor prywatny (98,2%).

Do zweryfikowania potencjału gospodarczego poszczególnych sołectw użyto wskaźników :

- Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców.
- Udział podmiotów sektora usług w ogólnej liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej.

W przypadku pierwszego z ww. wskaźników najwyższe wartości osiąga miasto Niepołomice z liczbą podmiotów gospodarki 15,11 na 100 mieszkańców, najgorzej natomiast radzą sobie Słomiróg i Chobot, tam liczba podmiotów jest najniższa i wynosi kolejno, 6,10 i 6,73.

Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectw gminy Niepołomice.



Patrząc na udział podmiotów gospodarczych większość z nich, bo aż 76,27% w stosunku do całej gminy, zajmuje się działalnością usługową. Analizując sektory gospodarki dla poszczególnych sołectw wykazano, że 90,32% podmiotów sołectwa Słomiróg należy do sektora usługowego. Jest to najwyższa wartość osiągnięta w tej gminie. Niepołomice, Zabierzów Bocheński, Staniątki, Podłęże, Zakrzów, Zagórze oraz Suchoraba wahają się na poziomie od 70-79%. Najniższy wskaźnik jest w Woli Batorskiej, 54,10% co oznacza, że dużą rolę w tym sołectwie odgrywają pozostałe sektory (przemysł/rolnictwo).

Sfera środowiskowa

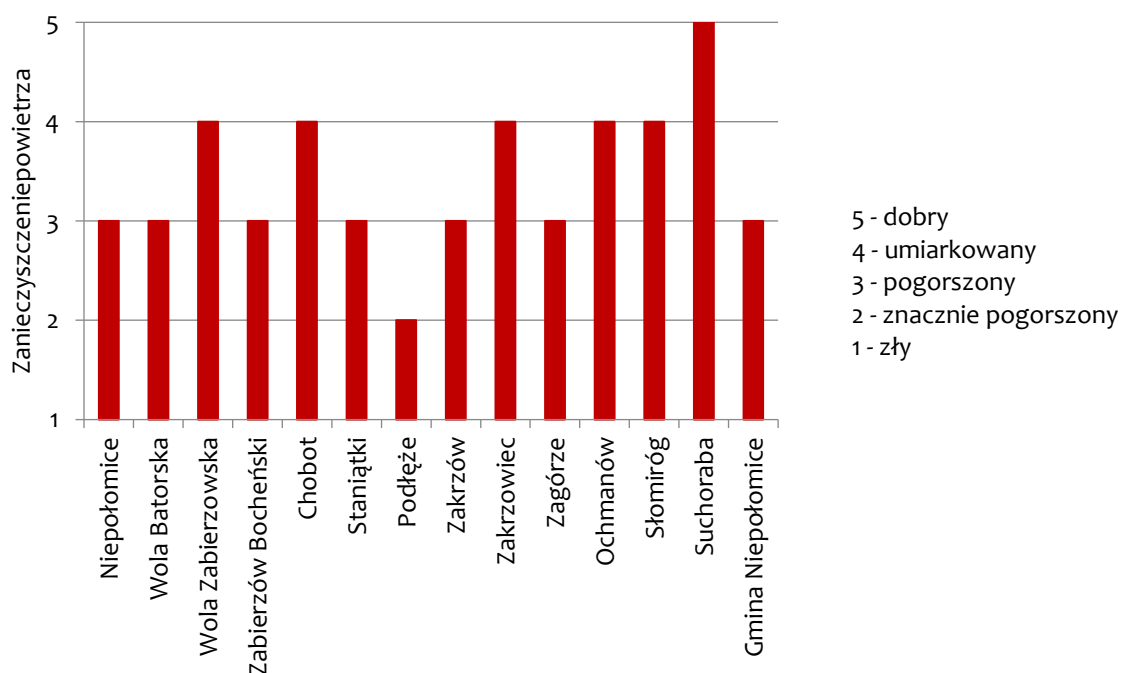
W myśl polityki zrównoważonego rozwoju integralną częścią procesu rozwoju jest ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska, ponieważ stanowią one podstawę wzrostu społecznego i gospodarczego. Zachowanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych



procesów przyrodniczych ma zagwarantować zaspokojenie potrzeb zarówno współczesnych, jak i przyszłych pokoleń. Dlatego też obszar środowiskowy stanowi integralną część niniejszego opracowania.

Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2011 r. doprowadziła do wyznaczenia stref zobowiązanych do opracowania programów ochrony powietrza. Gmina Niepołomice została zaliczona do jednej z nich - strefy małopolskiej, z uwagi na odnotowane przekroczenia dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Na stan jakości powietrza w gminie wpływają głównie zanieczyszczenia pochodzące z sektora gospodarki komunalnej czyli tzw. niska emisja oraz masy powietrza napływające z zachodu, które przynoszą zanieczyszczenia spoza obszaru gminy. Głównym ich emitorem jest Arcelor Mittal Poland oraz Elektrociepłownia Kraków. Zanieczyszczenie powietrza generuje również transport (zwłaszcza droga wojewódzka 964 i droga krajowa DK 75) i zakłady zlokalizowane w Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej¹.

Rysunek 7. Stan powietrza w gminie Niepołomice.

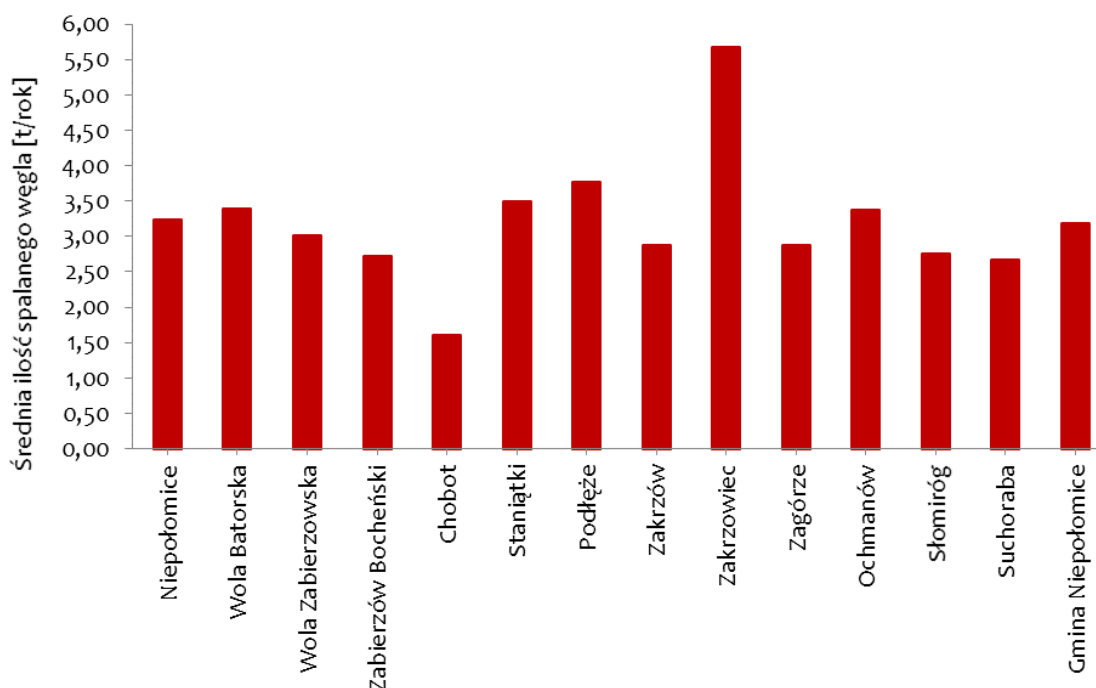


Źródło: w oparciu o dane Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

Analizowanym w tej sferze wskaźnikiem jest średnia ilość węgla spalanego w gospodarstwach domowych. Palenie węglem znacząco wpływa na stan i zanieczyszczenie środowiska, w tym jakość powietrza. Największy problem pojawia się w tym aspekcie w sołectwie Zakrzowiec gdzie spalane jest 5,67 ton węgla rocznie. Najmniej natomiast używa się węgla w sołectwie Chobot, gdzie spalane jest średnio 1,6 ton na rok.

¹Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Niepołomice, 2015, Kraków

Rysunek 8. Średnia ilość spalanego węgla w gospodarstwach w podziale na sołectwa gminy Niepołomice.

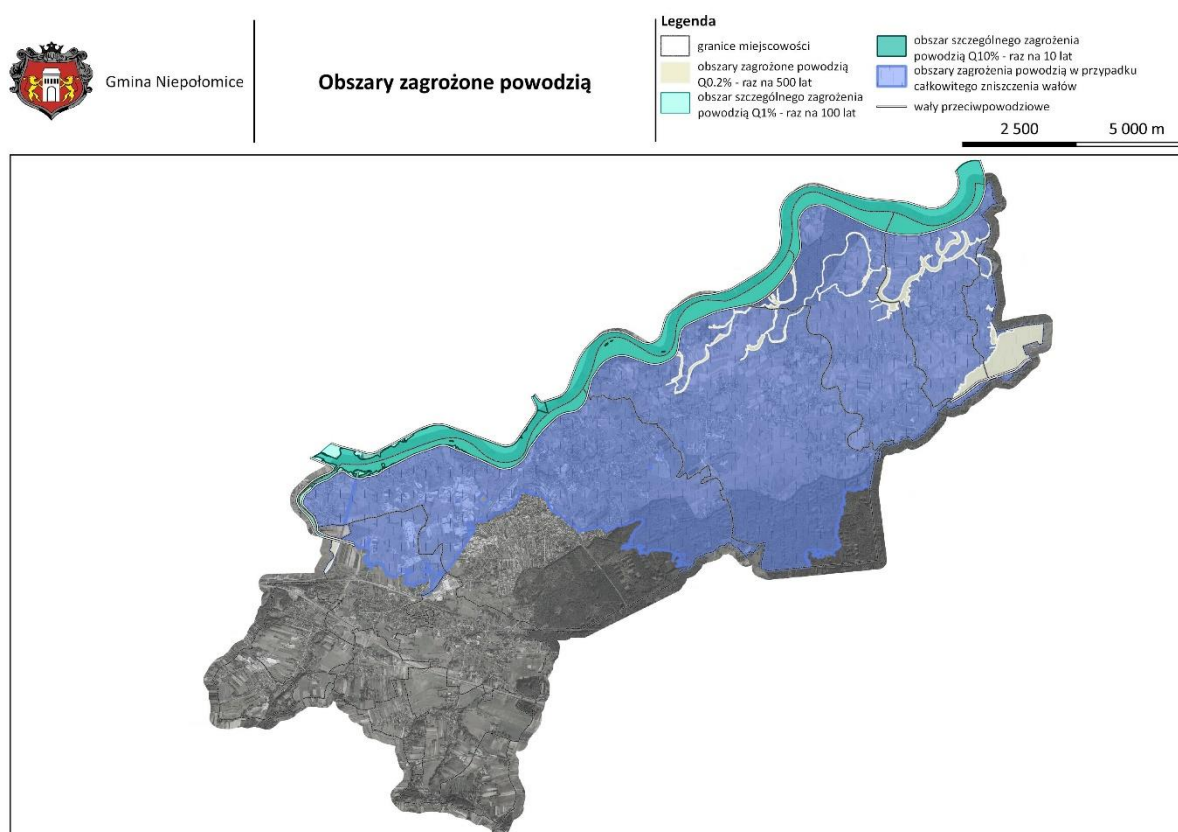


Źródło: Inwentaryzacja czynnych pieców, kotłów oraz kominków na paliwo stałe w 14 gminach Metropolii Krakowskiej.

Niepołomice posiadają bardzo dogodne położenie komunikacyjne. Przez obszar gminy przebiega autostrada A4 oraz odcinek linii kolejowej nr 91. Zlokalizowane tam ciągi komunikacyjne wpływają na dostępność przestrzenną gminy, otwierając możliwość łatwego dotarcia do sąsiadujących miast. Mimo szeregu pozytywnych uwarunkowań związanych z dostępnością znaczących ciągów komunikacyjnych, należy również zwrócić uwagę na negatywne skutki generowane przez intensywny ruch samochodowy. Ruch ten skutkuje nie tylko zanieczyszczeniem powietrza, ale także hałasem, z którym borykają się mieszkańcy. Wysokie zagrożenie hałasem występuje w sołectwie: Staniątki, Podłęże, Zakrzów i Zakrzowiec. Zwiększone zagrożenie odnotowano w Niepołomicach, Zagórze i Woli Batorskiej, a niskie jedynie w sołectwie Chobot. W pozostałych, niewymienionych miejscowościach zagrożenie to jest ograniczone.

Biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z powodzią spowodowaną przerwaniem wału Wisły, można stwierdzić, że w 6 sołectwach, czyli w połowie gminy, występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Sołectwami zagrożonymi są: Wola Batorska, Wola Zabierzowska, Zabierzów Bocheński, Chobot, Staniątki, Podłęże oraz Niepołomice. W pozostałych sołectwach zagrożenie to nie występuje.

Rysunek 9. Obszary zagrożone powodzią w gminie Niepołomice.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Niepołomice.

Sfera techniczna

W sferze technicznej analizie poddano informacje dotyczące stanu infrastruktury technicznej budynków usytuowanych na obszarze rewitalizacji Gminy Niepołomice w odniesieniu do takich kwestii problematycznych jak istniejące obiekty kryte azbestem, liczba obiektów zabytkowych średni wiek zabudowy mieszkaniowej oraz interwencje straży pożarnej do pożarów.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji pieców, kotłów i kominków w Gminie Niepołomice, która została przeprowadzona w roku 2015 i objęła 571 budynków mieszkalnych (tj. 7% wszystkich budynków w gminie), głównym źródłem grzewczym w budownictwie mieszkalnym w gminie Niepołomice są kotły węglowe, w które wyposażonych jest aż 52% obiektów. Drugie, pod względem częstości występowania są kotły gazowe, które stanowią 43% ogólnej liczby kotłów. Około 5% gospodarstw posiada piece kaflowe – najbardziej uciążliwe dla środowiska. Średni wiek kotła węglowego wynosi w gminie Niepołomice 10 lat. Średnie roczne zużycie węgla w gospodarstwie domowym wynosi 3,2 tony, a gazu – 1784 m³.

Analizując kwestię zagrożenia związanego z występowaniem azbestu w pokryciach dachowych budynków istniejących w gminie problem ten dotyczy w największym stopniu miasta Niepołomice, gdzie funkcjonują nadal 224 takie miejsca (w okresie 2010-2016 azbest usunięto z 142 budynków). Średnio w gminie w przeliczeniu na 100 mieszkańców identyfikuje się 3,49 budynków, w których obecny jest azbest. Wskaźnik ten najwyższe wartości przyjmuje dla sołectw Chobot

(12,84) i Wola Zabierzowska (9,76), najniższe z kolei dla sołectw Ochmanów (0,93) i Zakrzów (1,68).

Kolejnymi wskaźnikami poddanymi ocenie jest średni wiek zabudowy mieszkaniowej oraz liczba obiektów zabytkowych, które wpisane są do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha. W całej gminie znajduje się 168 zabytków. Najwięcej bo aż 57 w Niepołomicach, a najmniej w sołectwie Zagórze (2) i Suchoraba (3). Natomiast w przeliczeniu na 100 ha powierzchni, najwięcej zabytków występuje w sołectwach Słomiróg (7,87) i Podłęże (5,96). Stan niektórych budynków nie jest zadowalający, budynki są zaniedbane, co wpływa znacząco na bezpieczeństwo, ale i obniżenie walorów estetycznych gminy.

Istotną kwestią jest również wiek zabudowy mieszkaniowej, który bezpośrednio przekłada się na stan budynków i bezpieczeństwo mieszkających tam osób. Średni wiek infrastruktury mieszkaniowej dla całej Gminy Niepołomice wynosi 38 lat. Najstarszy przeciętny wiek budynków charakteryzuje sołectwo Zagórze (50 lat), najmłodsze budownictwo obecne jest na terenie sołectwa Ochmanów, tam średni wiek zabudowy wynosi 22 lata.

Tabela 5. Wskaźniki dotyczące wieku zabudowy oraz liczby obiektów zabytkowych w poszczególnych sołectwach gminy Niepołomice.

Wskaźnik	Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha	Średni wiek zabudowy mieszkaniowej [w latach] ²
Sołectwo		
Niepołomice	2,30	46
Wola Batorska	0,35	34
Wola Zabierzowska	1,26	36
Zabierzów Bocheński	0,73	41
Chobot	3,86	36
Staniątki	2,84	39
Podłęże	5,96	39
Zakrzów	1,38	31
Zakrzowiec	4,62	39
Zagórze	0,47	50
Ochmanów	2,65	22
Słomiróg	7,87	33
Suchoraba	2,03	46
Gmina Niepołomice	1,87	38

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Niepołomice.

Wskaźnik interwencji straży pożarnej do pożarów przyjmuje dla gminy Niepołomice wartość 0,92 (w przeliczeniu na 100 mieszkańców). Najwięcej interwencji dotyczyło sołectw Staniątki i Zagórze. Sołectwa Chobot, Ochmanów i Suchoraba wydają się najbezpieczniejsze pod tym względem, bowiem straż pożarna w analizowanym okresie nie podjęła tam interwencji związanej z pożarem.

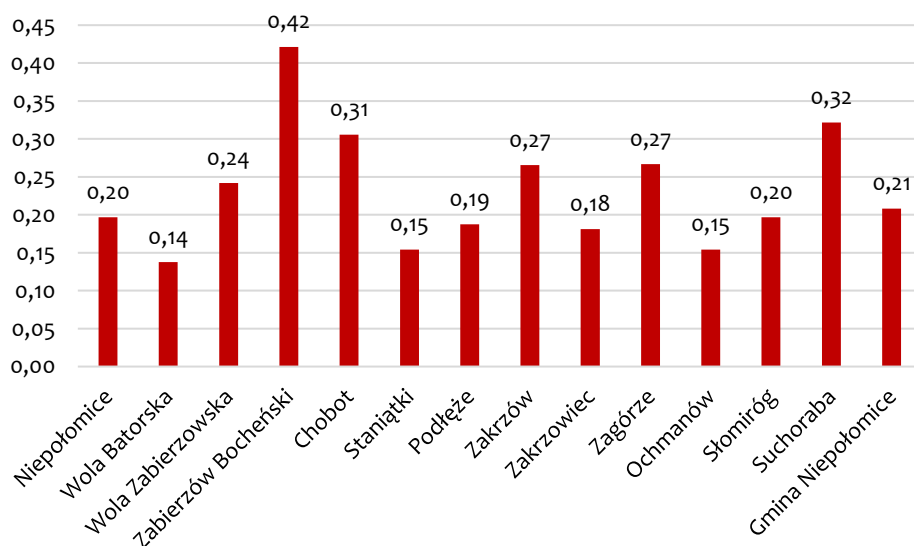
² W oparciu o wyniki Inwentaryzacji czynnych pieców, kotłów oraz kominków na paliwo stałe w 14 gminach Metropolii Krakowskiej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W sferze funkcjonalno – przestrzennej wzięto pod uwagę informacje dotyczące dostępu do usług podstawowych mierzony wskaźnikiem liczby obiektów użyteczności publicznej przypadających na 100 mieszkańców danego terenu oraz wskaźnikiem liczby podłączeń do sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Średni wskaźnik dostępu do obiektów użyteczności publicznej (np. szkół, domów kultury, bibliotek, remiz) wyniósł dla gminy Niepołomice 0,21. Najniższe wartości w tym względzie charakteryzowały sołectwa Wola Batorska, Staniątki oraz Ochmanów. Najlepszy wskaźnik dostępu osiągnęły natomiast sołectwa takie jak Zabierzów Bocheński, Suchoraba i Chobot.

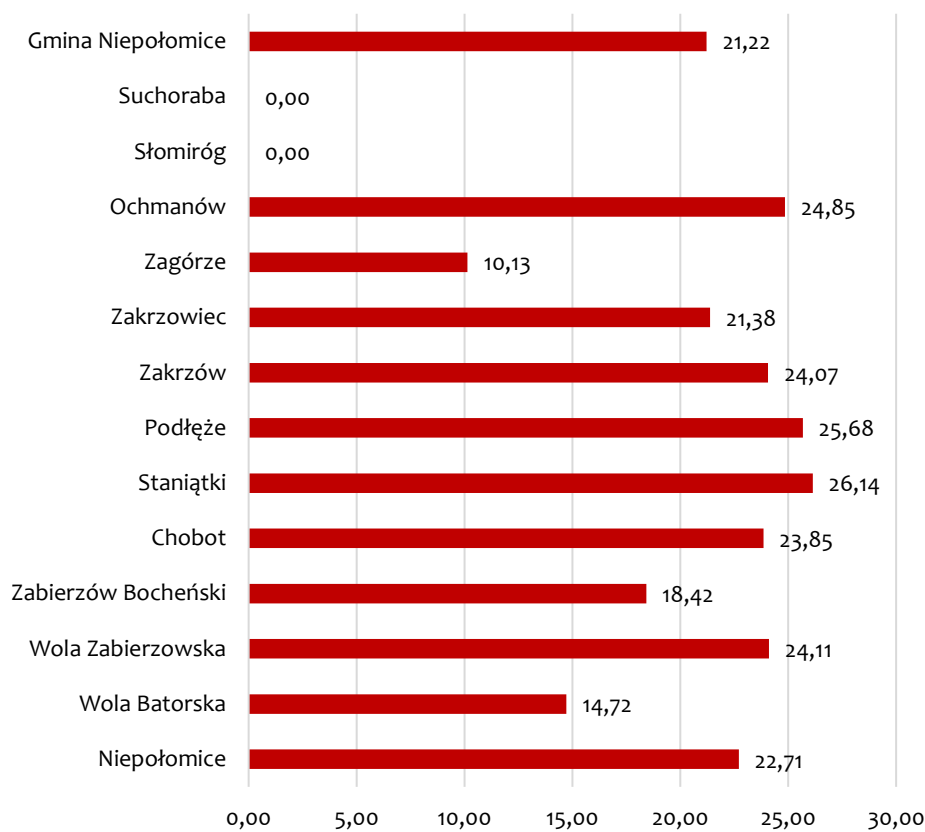
Rysunek 10. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej (liczba obiektów w przeliczeniu na 100 mieszkańców) w gminie Niepołomice.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Niepołomice.

Dostęp do sieci kanalizacyjnej jest dość istotnie zróżnicowany na terenie gminy Niepołomice. W dwóch sołectwach (Słomiróg, Suchoraba) tych połączeń brakuje, co jest dużym utrudnieniem i znacząco wpływa na jakość życia mieszkańców. Najlepsza sytuacja w tym zakresie notowana jest w sołectwie Staniątki (26,14) i Podłęże (25,68), podczas gdy dla całej gminy średni wynik wyniósł 21,22.

Rysunek 11. Liczba połączeń do sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectw gminy Niepołomice.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Niepołomice.

Etap 4. Opracowanie metodologii budowy wskaźnika syntetycznego

W celu obiektywnego wskazania obszarów na terenie gminy, wymagających podjęcia rewitalizacji z uwagi na nawarstwienie negatywnych zjawisk, na podstawie szeregu opisanych wyżej wskaźników identyfikujących problemy w sferze społecznej, ale i w pozostałych sferach pozaspołecznych zbudowano **wskaźnik syntetyczny**. Jest to miernik opisujący stopień degradacji danej jednostki analitycznej. W celu zbudowania wskaźnika syntetycznego konieczne było przekształcenie wykorzystanych zmiennych do postaci znormalizowanej. **Normalizacja zmiennych** to procedura wstępnej obróbki danych w celu umożliwienia ich wzajemnego porównywania i dalszej analizy. Zabieg ten jest konieczny z punktu widzenia poprawności obliczeń, ponieważ dzięki niemu różne rozpiętości zmiennych nie będą przypisywały większego znaczenia czynnikom przyjmującym wartość z wyższych przedziałów.

Kolejna kwestia uwzględniona w ramach normalizacji zmiennych to ustalenie wskaźników, będących **stymulantami lub destymulantami degradacji**. W zależności bowiem od charakteru wskaźnika możemy mówić, iż jest on stymulantą degradacji lub nie (przykładowo przyjęto, iż wskaźnik „Liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców” gdzie wartości większe od średniej dla gminy świadczą o gorszej sytuacji w tym zakresie będzie stymulantą, natomiast dla wskaźnika „Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r.” wartości mniejsze od średniej dla gminy mówią o bardziej kryzysowej sytuacji, stąd jest on destymulantą degradacji).

W zależności od tego czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą przyjęto inny wzór obliczeń dla normalizacji zmiennej:

Wzór na normalizację dla stymulant $\longrightarrow z_{ij} = \frac{x_{ij} - \min\{x_{ij}\}}{\max\{x_{ij}\} - \min\{x_{ij}\}}$

Wzór na normalizację dla destymulant $\longrightarrow z_{ij} = \frac{\max\{x_{ij}\} - x_{ij}}{\max\{x_{ij}\} - \min\{x_{ij}\}}$

Gdzie:

x_{ij} – wartość i-tego obszaru (np. miejscowość) dla j-tej zmiennej

z_{ij} – zmienna otrzymana w wyniku normalizacji.

Syntetyczną miarę, opisującą stopień zdegradowania danej jednostki w poszczególnej sferze, utworzono wykorzystując **sumę wartości wszystkich cząstkowych wskaźników standaryzowanych. Następnie wartość wskaźnika syntetycznego dla każdej jednostki porównano z jego wartością dla całej gminy.** Na tej podstawie ustalono, które z analizowanych jednostek charakteryzują się większym stopniem zdegradowania w sferze społecznej oraz sferach pozaspołecznych, niż średnio w gminie (wartość średniej dla danej jednostki ze wszystkich wskaźników standaryzowanych jest większa od średniej wartości wskaźników standaryzowanych dla gminy ogółem). Dzięki temu, możliwe było obiektywne ustalenie, które z badanych miejscowości charakteryzują się większym stopniem zdegradowania (w sferze społecznej oraz sferach pozaspołecznych) niż średnio w gminie i z tego powodu wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych. Jako obligatoryjne dla uznania jednostki referencyjnej za potencjalny obszar zdegradowany, a następnie obszar rewitalizacji, określono łączne spełnienie wszystkich trzech poniższych kryteriów:

- ponadprzeciętna (na tle średniej gminnej) degradacja w sferze społecznej (wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej wyższy niż średnia gminna);
- ponadprzeciętna (na tle średniej gminnej) degradacja w sferach pozaspołecznych (wskaźnik syntetyczny dla sfer pozaspołecznych wyższy niż średnia gminna);
- ponadprzeciętny (na tle średniej gminnej) łączny wynik wskaźnika syntetycznego obrazującego kryzys w sferze społecznej oraz sferach gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej.

Etap 5. Przeprowadzenie analizy wskaźnikowej dla przyjętych jednostek referencyjnych (sołectw)

Kolejny krok w delimitacji polegał na wyborze jednostek wchodzących w skład obszaru rewitalizacji. Wybór ten został dokonany w oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, a także wymogi ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października, zgodnie z którą „Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim

ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych”.

Poniżej zaprezentowano zbiorcze wyniki przeprowadzonej analizy, szczegółowe zestawienie wskaźników znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego GPR.

Tabela 6. Wyniki analizy wskaźnikowej przeprowadzonej z wykorzystaniem metodologii wskaźnika syntetycznego dla jednostek referencyjnych gminy Niepołomice.

Jednostka referencyjna	Wynik wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej	Wynik wskaźnika syntetycznego dla sfer pozaspołecznych	Łączny wynik wskaźnika syntetycznego
Niepołomice	6,96	5,74	12,69
Wola Batorska	5,28	6,89	12,18
Wola Zabierzowska	6,01	5,73	11,74
Zabierzów Bocheński	6,65	5,39	12,04
Chobot	6,14	5,46	11,62
Staniątki	5,43	7,17	12,6
Podłęże	6,3	7,25	13,54
Zakrzów	5,52	4,49	10,01
Zakrzowiec	5,69	6,28	11,97
Zagórze	5,28	6,49	11,77
Ochmanów	3,17	3,4	6,57
Słomiróg	5,38	5,5	10,88
Suchoraba	4,67	4,39	9,06
Gmina Niepołomice - średnia	6,18	5,42	11,6

*pogrubioną czerwoną czcionką oznaczono wartości powyżej średniej gminnej

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy wskaźnikowej bazującej na opisanym wyżej wskaźniku syntetycznym jako jednostki referencyjne potencjalnie zdegradowane i wskazane do rewitalizacji wyłoniono **miasto Niepołomice oraz sołectwo Podłęże**. Wymienione jednostki referencyjne spełniają łącznie trzy, określone w przyjętej metodologii warunki:

- Charakteryzują się najwyższą w skali gminy degradacją społeczną (wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej powyżej średniej uzyskanej dla gminy Niepołomice);
- Odznaczają się ponadprzeciętną koncentracją kryzysowych zjawisk identyfikowanych w sferach pozaspołecznych: gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno – funkcjonalnej (wskaźnik syntetyczny dla sfer pozaspołecznych powyżej średniej dla gminy Niepołomice);
- Łączny wynik wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej i sfer pozaspołecznych kształtuje się powyżej średniej dla gminy Niepołomice.

Etap 6. Przeprowadzenie uzupełniającej analizy wskaźnikowej dla Miasta Niepołomice w podziale na osiedla

Z uwagi na specyfikę gminy Niepołomice, której 43% mieszkańców skupia się w mieście Niepołomice zdecydowano na dokonanie uzupełniającej analizy wskaźnikowej dotyczącej wyłącznie samego miasta w podziale na 7 usytuowanych na jego terenie osiedli: Boryczów, Jazy, Piaski, Podgrabie, Śródmieście, Zagrody oraz Zakościele.



Włączenie osiedli do pierwszej analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla jednostek referencyjnych (sołectw) nie było możliwe z uwagi na ograniczony zakres danych możliwych do uzyskania dla jednostek obrazujących zróżnicowanie przestrzennego samego miasta (osiedli).

W ramach analizy zróżnicowania wewnętrznego miasta Niepołomice wykorzystano następujące wskaźniki:

Tabela 7. Wykaz wskaźników wykorzystanych do analizy miasta Niepołomice w podziale na osiedla.

L.p.	Nazwa wskaźnika	Problem, który opisuje wskaźnik	Źródło danych
Sfera społeczna			
1.	Liczba osób korzystających ze świadczeń finansowej pomocy na 100 mieszkańców	Ubóstwo	MGOPS Niepołomice
2.	Średnia kwota pomocy społecznej na osobę	Ubóstwo	MGOPS Niepołomice
3.	Oczekujący na lokale komunalne na 100 mieszkańców	Ubóstwo	UMiG Niepołomice
4.	Liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców	Bezrobocie	PUP Wieliczka
5.	Pomoc społeczna z tytułu niepełnosprawności na 100 mieszkańców	Wykluczenie społeczne	MGOPS Niepołomice
6.	Rodziny objęte wsparciem asystenta rodziny w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Niezaradność społeczna	MGOPS Niepołomice
7.	Liczba interwencji policji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Poziom bezpieczeństwa i przestępczość	Komisariat Policji w Niepołomicach
8.	Liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Poziom bezpieczeństwa i przestępczość	Komisariat Policji w Niepołomicach
Sfery pozaspołeczne			
1.	Liczba podmiotów zarejestrowanych w CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców (wskaźnik gospodarczy)	Stopień lokalnej przedsiębiorczości	BDL GUS
2.	Jakość powietrza – poziom zanieczyszczeń powietrza (wskaźnik środowiskowy)	Przekroczenia standardów jakości środowiska	Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej
3.	Zagrożenie hałasem akustycznym (wskaźnik środowiskowy)	Przekroczenia standardów jakości środowiska	Małopolska Infrastruktura Informacji Przestrzennej
4.	Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha (wskaźnik techniczny)	Natężenie obiektów budowlanych wymagających szczególnych działań rewitalizacyjnych i ochrony substancji	UMiG Niepołomice
5.	Liczba budynków krytych azbestem w przeliczeniu na 100 mieszkańców (wskaźnik techniczny)	Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych w aspekcie technicznym zagrażającym życiu/zdrowiu ludzi	UMiG Niepołomice

6.	Dostęp do obiektów użyteczności publicznej (liczba obiektów w przeliczeniu na 100 mieszkańców) (wskaźnik przestrzenno – funkcjonalny)	Dostęp do podstawowych usług	UMiG Niepołomice
----	--	------------------------------	------------------

Źródło: opracowanie własne

Do analizy wskaźnikowej terenu miasta wykorzystano identyczną metodologię wyliczenia wskaźnika syntetycznego jaką zastosowano do jednostek referencyjnych (opisana w etapie 3).

Poniżej zaprezentowano zbiorcze wyniki przeprowadzonej analizy dla osiedli miasta Niepołomice, szczegółowe zestawienie wskaźników znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego GPR.

Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej przeprowadzonej z wykorzystaniem metodologii wskaźnika syntetycznego dla osiedli miasta Niepołomice.

Osiedla miasta Niepołomice	Wynik wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej	Wynik wskaźnika syntetycznego dla sfer pozaspołecznych	Łączny wynik wskaźnika syntetycznego
Boryczów	3,84	2,8	6,64
Jazy	3,47	2,94	6,41
Piaski	3,14	3,39	6,52
Podgrabie	3,44	2,87	6,3
Śródmieście	4,56	3,23	7,8
Zagrody	6,86	3,22	10,08
Zakościele	4,31	3,45	7,76
Miasto Niepołomice - średnia	4,29	2,17	6,46

*pogrubioną czerwoną czcionką oznaczono wartości powyżej średniej gminnej

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy wskaźnikowej bazującej na opisanym wyżej wskaźniku syntetycznym jako osiedla miasta Niepołomice charakteryzujące się najwyższym natężeniem zjawisk kryzysowych w sferze społecznej oraz sferach pozaspołecznych wskazano: **Zagrody, Śródmieście oraz Zakościele**. Osiedla te spełniają łącznie trzy, określone w przyjętej metodologii warunki:

- Charakteryzują się najwyższą w skali miasta degradacją społeczną (wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej powyżej średniej uzyskanej dla miasta Niepołomice);
- Odznaczają się ponadprzeciętną koncentracją kryzysowych zjawisk identyfikowanych w sferach pozaspołecznych: gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno – funkcjonalnej (wskaźnik syntetyczny dla sfer pozaspołecznych powyżej średniej dla miasta Niepołomice);
- Łączny wynik wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej i sfer pozaspołecznych kształtuje się powyżej średniej dla miasta Niepołomice.

Etap 7. Panel ekspercki z przedstawicielami lokalnych instytucji społecznych

W efekcie dyskusji podjętej na panelu eksperckim, który odbył się 16 marca 2016 r. i w którym udział wzięli przedstawiciele pięciu lokalnych instytucji społecznych, jako obszary cechujące się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego wskazano centrum miasta Niepołomice oraz sołectwo Podłęże. Niepołomice jako centrum gminy,



borykające się z rosnącymi potrzebami i trudnościami generowanymi przez intensywny ruch osiedleńczy oraz nowego typu problemy społeczne. Podłęże jako sołectwo dotknięte istotnymi trudnościami w sferze bezpieczeństwa, którego rola (kluczowego w gminie punktu komunikacyjno – transportowego) jest obecnie w swego rodzaju kolizji z jakością życia mieszkańców (brak przestrzeni publicznych, bezpiecznych miejsc spędzania wolnego czasu, wzmożony ruch drogowy generujący hałas, podział miejscowości drogą wojewódzką).

Etap 8. Warsztat strategiczny I

Pierwsze spotkanie warsztatowe odbyło się 22 marca w Zamku Królewskim w Niepołomicach i zgromadziło przedstawicieli szeregu instytucji i podmiotów działających na terenie gminy. Łącznie w spotkaniu udział wzięły 22 osoby zainteresowane debatą na temat rewitalizacji gminy. Celem warsztatu była dyskusja na temat potencjalnych obszarów rewitalizacji, objawów stanu kryzysowego na ich terenie, ich silnych i słabych stron oraz pożądanych kierunków zmian. Uczestnicy warsztatu poparli wybór wytypowanych wstępnie obszarów rewitalizacji (miasto Niepołomice i Podłęże).

Etap 9. Wizja lokalna potencjalnych obszarów rewitalizacji (spacer badawczy)

Wstępny, wyznaczony w drodze ww. kroków, zakres obszarów rewitalizacji doprecyzowano podczas wizji lokalnej z udziałem zespołu architektów i urbanistów, przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, radnych oraz reprezentantów lokalnych instytucji. Celem wizji była identyfikacja potencjalnych objawów degradacji obserwowalnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej wizytowanego terenu oraz wybór terenów wchodzących w skład miasta Niepołomice i sołectwa Podłęże kluczowych do objęcia procesem rewitalizacji.

Etap 10. Badania mieszkańców Gminy Niepołomice zrealizowane z wykorzystaniem metod PAPI i CAWI

Celem badań była identyfikacja kluczowych problemów koncentrujących się na terenie gminy oraz rozpoznanie potrzeb mieszkańców i propozycji działań w celu poprawy jakości życia oraz wizerunku Niepołomic. W toku wcześniejszych prac wyodrębnione zostały dwa obszary mające cechy przestrzeni zdegradowanych tj. Podłęże oraz Niepołomice - centrum. W tych obszarach zrealizowany został sondaż uliczny (ankieta PAPI) z mieszkańcami oraz użytkownikami obu miejscowości. W ramach badań społecznych wykorzystano również ankietę internetową CAWI, dostępną na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Łącznie uzyskano 204 kompletnie wypełnione ankiety, w tym 100 ankiet pochodzących z badań PAPI oraz 104 będące efektem badania internetowego. Zgodnie z ich wynikami, które przedstawiono w Załączniku nr 3, oba wstępnie wyznaczone obszary rewitalizacji uzyskały społeczne poparcie. Wybór centrum Niepołomic poparło 70,2% ankietowanych, Podłęża 69,2%.



Etap 11. Wywiady pogłębione (IDI) z przedstawicielami lokalnych instytucji działających w sferze społecznej

W ramach prac nad procesem delimitacji obszaru rewitalizacji w Gminie Niepołomice przeprowadzone zostały trzy wywiady pogłębione z przedstawicielami Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Komisariatu Policji w Niepołomicach oraz Domu Kultury Inspiro w Podłężu. Ich celem było pozyskanie doprecyzowanie obszaru rewitalizacji w ramach obu Podobszarów oraz zebranie informacji kontekstowych, jakościowych dotyczących obserwowanej na wybranych terenach sytuacji społeczno – gospodarczo – środowiskowo – przestrzennej.

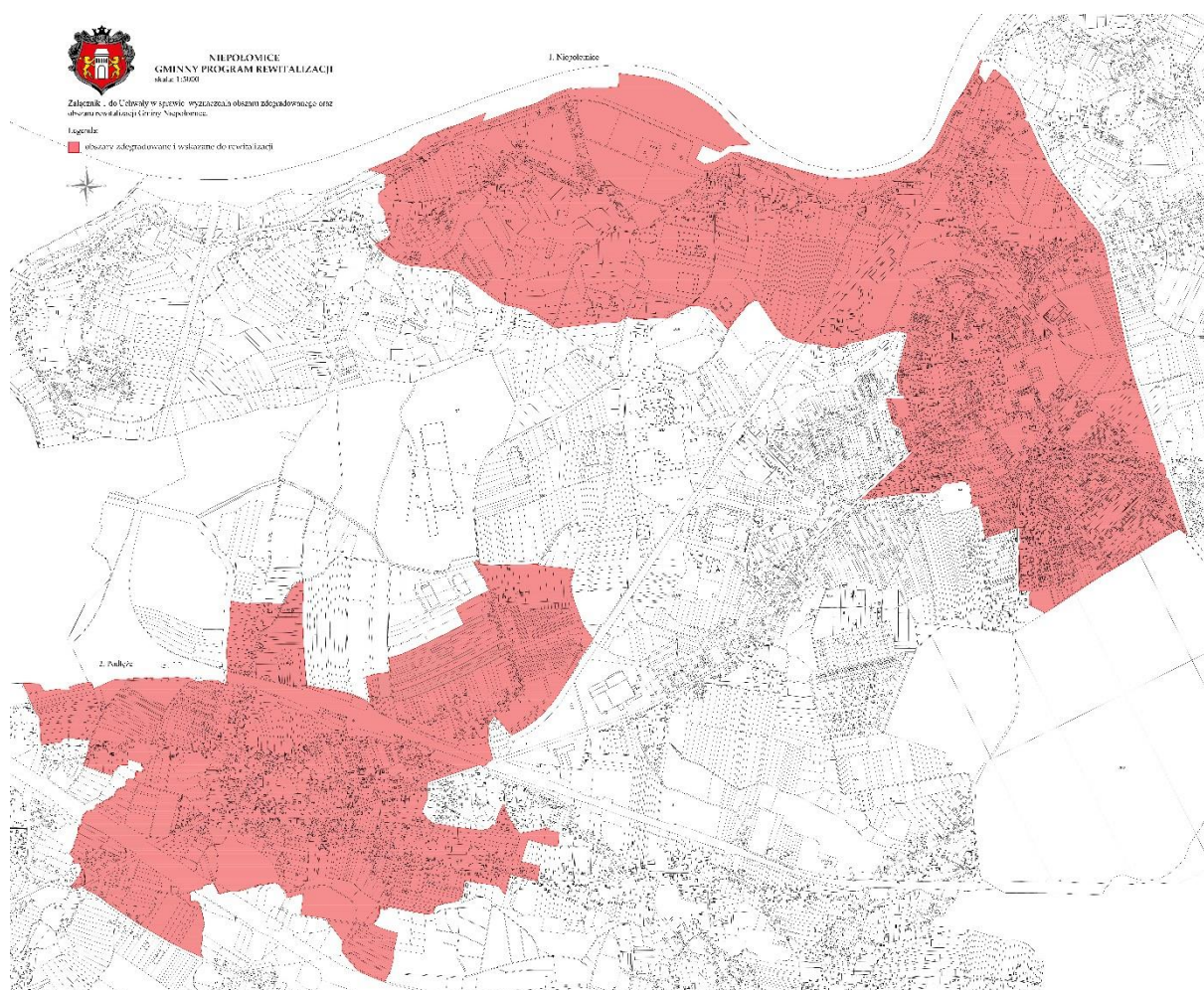
Etap 12. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w gminie Niepołomice

W efekcie podjętych wyżej kroków wyznaczono obszar zdegradowany tożsamy z obszarem rewitalizacji obejmujący swoim zasięgiem sołectwo Podłęże (obszar zamieszkały, zurbanizowany) oraz Niepołomice – osiedla Śródmieście, Zakościele i Zagrody.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice poddano pod konsultacje społeczne, które ogłoszono w drodze obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice w dniu 4 maja 2016 r. i które trwały od 11 maja do 9 czerwca 2016 r. Ostateczny kształt obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia się jak obrazuje kolejna mapa i przyjęty został uchwałą Rady Miejskiej w Niepołomicach w dniu 30 czerwca 2016 r. (uchwała nr XXI/306/16).

Obszar zdegradowany jest tożsamy z obszarem rewitalizacji Gminy Niepołomice i obejmuje dwa podobszary: **Podobszar 1. Miasto Niepołomice – centrum** oraz **Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski**.

Rysunek 12. Granice obszaru rewitalizacji gminy Niepołomice.



Powierzchnia obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice wynosi:

8,26 km² (8,6% powierzchni gminy), w tym:

Podobszar 1. Miasto Niepołomice – centrum: 5,05 km²

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski: 3,21 km²

Liczba mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji Gminy Niepołomice wynosi:

6900 osób (26,6% ludności gminy), w tym:

Podobszar 1. Miasto Niepołomice – centrum: 4766 osób

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski: 2134 osoby

1.2. Uzasadnienie delimitacji obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice

Obszar rewitalizacji Gminy Niepołomice został wyznaczony w toku 12 opisanych w poprzednim podrozdziale etapów i obejmuje dwa podobszary. Oba podobszary wyznaczono w oparciu o analizę danych z zakresu sfery społecznej, a następnie także gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej. Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji oba

podobszary charakteryzują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk oraz mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gminy Niepołomice.

Oba podobszary zostały wskazane w oparciu o obiektywne i weryfikowalne kryteria odnoszące się do sfery społecznej oraz pozostałych sfer poddanych diagnozie (gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz funkcjonalno – przestrzennej), wykorzystując również wyniki badań ilościowych (PAPI, CAWI) i jakościowych takich jak panel ekspercki, warsztat strategiczny, wizja lokalna oraz wywiady pogłębione, do których zaangażowano łącznie ponad 30 osób.

Podobszar 1. Niepołomice – centrum

Wskaźniki społeczne sytuujące miejscowość poniżej/powyżej średniej dla Gminy Niepołomice:

- Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej - 2015 w stosunku do 2011;
- Osoby pobierające świadczenia pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
- Wyniki sprawdzianu po VI klasie szkoły podstawowej;
- Liczba kradzieży w 2015 roku na 100 mieszkańców;
- Liczba interwencji w 2015 roku na 100 mieszkańców;
- Liczba innych przestępstw w 2015 roku na 100 mieszkańców;
- Liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) na 100 mieszkańców.

Wskaźniki społeczne sytuujące Podobszar 1 poniżej/powyżej średniej dla miasta Niepołomice:

- Liczba osób korzystających z finansowych świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
- Oczekujący na lokale komunalne w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
- Rodziny objęte wsparciem asystenta rodziny w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
- Liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) na 100 mieszkańców;
- Liczba interwencji policji w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Pozostałe sfery, w których Podobszar wykazuje problemy lub wyzwania wskazujące na istniejący kryzys to sfery: **środowiskowa** (występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów Wisły, wysoka średnia ilość węgla spalane w gospodarstwach domowych [t/rok], duże zagrożenie hałasem akustycznym), **techniczna** (ponadprzeciętna liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha, wysoki wskaźnik interwencji straży pożarnej do pożarów/100 mieszkańców, wysoki średni wiek zabudowy mieszkaniowej) oraz **przestrzenno - funkcjonalna** (niższy niż średnia gminna dostęp do obiektów użyteczności publicznej).

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Wskaźniki społeczne sytuujące sołectwo poniżej/powyżej średniej dla Gminy Niepołomice:

- Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej - 2015 w stosunku do 2011;
- Średnia kwota udzielonych świadczeń finansowej pomocy społecznej na osobę;
- Osoby pobierające świadczenia pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
- Odsetek uczniów z zaświadczeniem o dysleksji;
- Liczba kradzieży w 2015 roku na 100 mieszkańców;

- Liczba interwencji w 2015 roku na 100 mieszkańców;
- Liczba innych przestępstw w 2015 roku na 100 mieszkańców;
- Liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) na 100 mieszkańców.

Pozostałe sfery, w których Podobszar wykazuje problemy lub wyzwania wskazujące na istniejący kryzys to sfery: **gospodarcza** (niższy od średniej wskaźnik przedsiębiorczości - liczba podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców, niższy od średniej udział podmiotów sektora usług w lokalnej gospodarce), **środowiskowa** (występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania wałów Wisły, wysokie wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, wyższa niż średnia gminna ilość węgla spalanego w gospodarstwach domowych, wysokie zagrożenie hałasem akustycznym), **techniczna** (wysoki wskaźnik liczby obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha, duża liczba budynków krytych azbestem w przeliczeniu na 100 mieszkańców, wysoki wskaźnik interwencji straży pożarnej do pożarów/100 mieszkańców) oraz **przestrzenno – funkcjonalna** (niższy niż średnio dostęp do obiektów użyteczności publicznej).

II. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

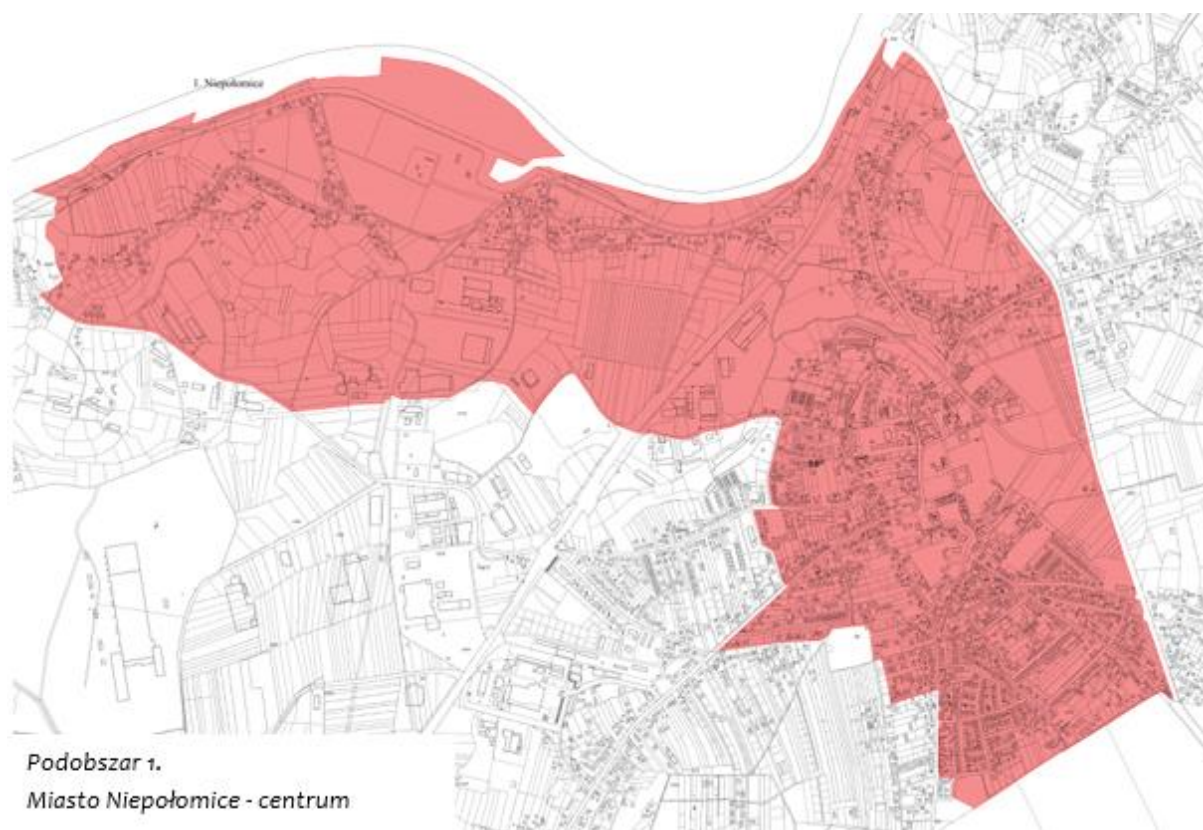
2.1. Podobszar 1. Miasto Niepołomice - centrum

Podobszar obejmuje tereny trzech osiedli: Śródmieście, Zakościele i Zagrody.

W granicach: Brzeska (DK75) - od skrzyżowania z DW964, Bocheńska, Leśna, Aleja Dębowa, równoległa do Plutonowego Gerarda Edwarda Makosza, Poziomkowa, Cmentarna, Wielicka (DW964), Rotmistrza Witolda Pileckiego, Grunwaldzka, Fabryczna, Wodna, Portowa, Kolejowa, Pionierów, Kwiatowa, Stefana Batorego (do Brzeskiej).

Podobszar ma powierzchnię 5,05 km².

Rysunek 13. Miasto Niepołomice – granice Podobszaru rewitalizacji 1. Niepołomice – centrum.



Sfera społeczna

W Podobszarze rewitalizacji 1 liczba osób korzystających z finansowych świadczeń pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców wyniosła 1,37 i był to wynik wyższy niż średnio w mieście Niepołomice (1,23). Głównymi powodami korzystania z pomocy społecznej przez mieszkańców wskazanego Podobszaru 1 są: **długotrwała i przewlekła choroba, niepełnosprawność i ubóstwo, a w dalszej kolejności alkoholizm**. Wskaźnik pomocy społecznej udzielonej z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców wyniósł dla Podobszaru 1 1,01 i było to więcej niż przeciętnie w mieście Niepołomice (0,84). Wskazuje to, iż istotnym problemem z jakim boryka się Podobszar 1 są **potrzeby osób niepełnosprawnych**.

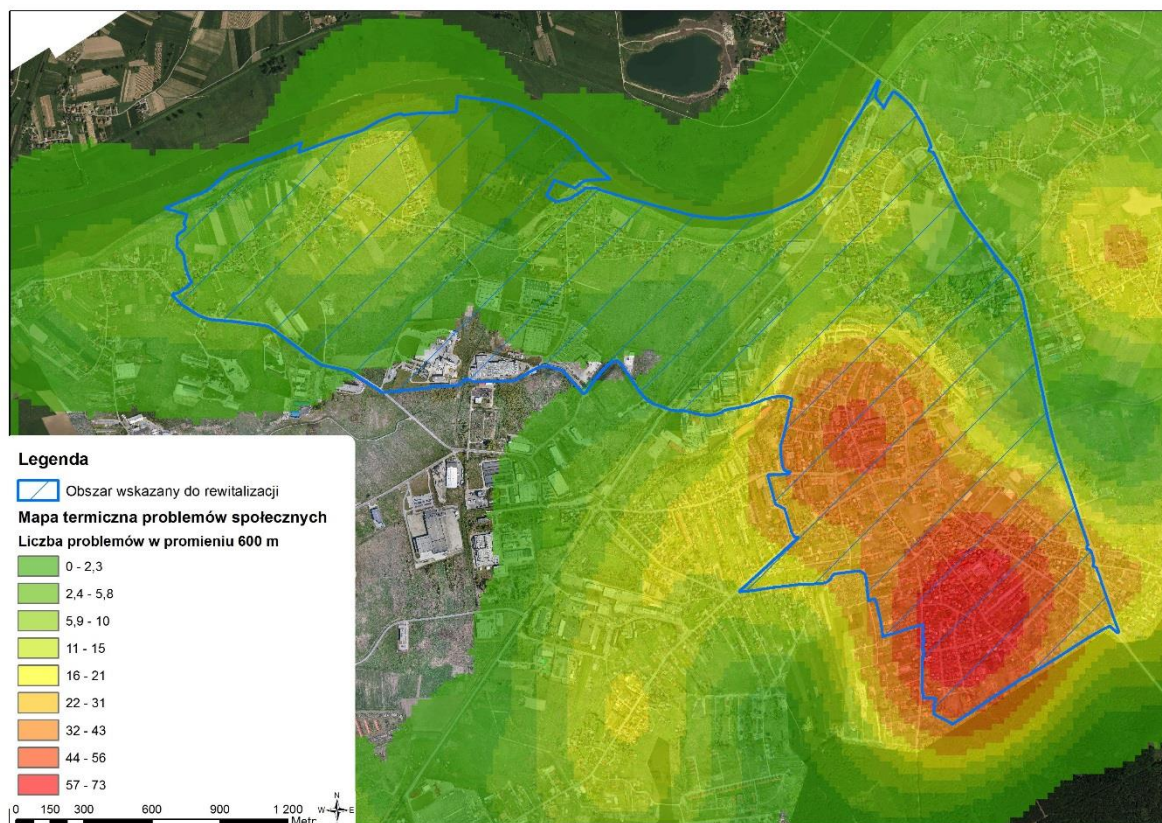
Dodatkowo potwierdzają to dane dotyczące liczby osób niepełnosprawnych korzystających z zasiłków pielęgnacyjnych, które dla Podobszaru 1, przyjmują wartość 1,5 (na 100 mieszkańców) co jest wartością wyższą niż średnia gminna (1,47). Równocześnie w Podobszarze 1 jedynie co drugi budynek komunalny przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych, co jest zjawiskiem szczególnie niepokojącym biorąc pod uwagę centralne usytuowanie podobszaru w ramach miasta i gminy oraz pełnione przez niego w związku z tym funkcje. Zdaniem respondentów IDI: „w Niepołomicach jest dużo ograniczeń dla niepełnosprawnych, nie ma szkoły, która byłaby całkiem przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, np. na wózkach. Nie widać ich w przestrzeni publicznej, ponieważ przestrzeń ta ich nie dopuszcza [...] Pojawia się również problem w całej gminie opieki dziennej dla dzieci niepełnosprawnych, ze znaczną dysfunkcją psycho – ruchową. Obecnie nie ma nawet w Polsce takiej placówki”. Wśród osób korzystających z pomocy społecznej na terenie Podobszaru 1 dominują również osoby borykające się z **długotrwałą, przewlekłą chorobą oraz bezradnością życiową** (wskaźniki wyższe niż średnio w gminie).

Tabela 9. Charakterystyka osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na powody przyznania pomocy [w %].

Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej	ubóstwo	bezrobocie	niepełnosprawność	długotrwała, przewlekła choroba	bezradność życiowa	Inne*
Podobszar 1	17,8	10,9	20,9	25,7	8,9	15,7
Gmina Niepołomice	21	13	19	24,7	4,66	17,64

Poniższy rysunek przedstawia przestrzenną koncentrację świadczeń środowiskowej pomocy społecznej przyznawanej rodzinom. Miasto Niepołomice, w szczególności zaś jego centrum (Podobszar 1) charakteryzuje się dużym natężeniem liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej.

Rysunek 14. Przestrzenne rozmieszczenie rodzin korzystających z pomocy społecznej w 2014 r. - Podobszar 1.



Źródło: opracowanie UMiG Niepołomice na podstawie danych MGOPS.

Widoczne w Podobszarze, są, w opinii ekspertów również **problemy uzależnień, w tym uzależnienie od alkoholu, ale i narkotyków, dopalaczy, internetu czy hazardu**. Zdaniem respondenta IDI: „problemy z alkoholizmem, narkotyki (problem ukryty), punkty gier 777, uzależnienia różnego typu: od gier, internetu czy komputerów. Do ośrodka trafiają osoby już uzależnione, problem występuje ze świadomością społeczną na ten temat, ponieważ nie rozmawia się o tym na poziomie szkół średnich. Problemy te są bardzo trudne do zdiagnozowania, ponieważ sygnały o nich nie są jasne i czytelne. [...] Niepokojącym zjawiskiem w ostatnim czasie na tym terenie jest alkoholizm kobiet. Nie są to duże liczby, jednak sam fakt istnienia tego typu problemów jest niepokojący. Inne problemy związane z alkoholizmem: spożywanie alkoholu w przestrzeni publicznej, alkoholizm młodzieży i osób dorosłych. Powodem tych problemów jest mniejsza oferta rekreacyjna i kulturalna. Młodzież, szczególnie młodzi mężczyźni nie mają co robić, dlatego spotykają się i piją alkohol. Brak jest też świadomości co może uzależniać: ‘piwo to nie alkohol’”. W opinii przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej coraz mocniej widoczny staje się w gminie problem alkoholizmu, szczególnie wśród kobiet oraz problemy związane z trudną sytuacją finansową przekładające się na **stany depresyjne i inne problemy psychiczne**. „Niepokojącym zjawiskiem była w poprzednim roku śmierć samobójcza 3. kobiet do 40 lat z centrum Niepołomic. Kobiety te miały rodziny i dzieci, jednak borykały się z trudną sytuacją życiową i zdrowotną. [...] W ostatnim czasie pojawia się też dużo osób kierowanych przez sąd do placówek psychiatrycznych”.

Na Podobszarze dostrzega się problem osób **długotrwale korzystających z pomocy społecznej**. Są to rodziny, w których często od pokoleń brakuje prawidłowych wzorców rodziny, wychowania. Jak wskazują lokalni eksperci „dzieci wychowywane są od tzw. strzału – to znaczy od wywiadówki do wywiadówki. To są rodziny z których dzieci mają problemy. Jednakże rodzice ci nie widzą konieczności pracy z dziećmi, trudno do nich dotrzeć z uświadomieniem o ich brakach i możliwościach zmiany” (panel ekspertów). Coraz częściej w rodzinach narastają kryzysy natury wychowawczej związane z wchodzeniem dzieci w trudny wiek dorastania, a często także **bezradnością życiowo - wychowawczą**. „Rodzicom wtedy kończą się argumenty, metody wychowawcze lub raczej metody radzenia sobie z dziećmi i często włącza się agresja. To generuje także niebieskie karty”³. Brakuje w tym kontekście mechanizmów pozwalających na wsparcie rodzin, również w aspekcie zaradności wychowawczej. Potwierdzają to dane dotyczące liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny (w przeliczeniu na 100 mieszkańców), które dla Podobszaru 1 wynoszą 0,13 i jest to wynik nieco wyższy niż średnia dla miasta i gminy (0,12).

Podobszar 1 charakteryzuje się największym ruchem demograficznym na tle wszystkich sołectw gminy, co uwidacznia się w następujących wskaźnikach: przyroście ludności (w latach 2009 – 2014 aż o 826 osób), a wartość salda migracji dla miasta osiągnęła aż 24,3%. Intensywny napływ nowej ludności jest również wskazywany przez mieszkańców Niepołomic jako czynnik rodzący napięcia i konflikty społeczne związane z integracją rdzennych i napływowych mieszkańców gminy. Problemy te są szczególnie widoczne w Podobszarze 1 stanowiącym centrum gminy i związane z pojawiającymi się rozwarstwieniami struktury społecznej.

Jako jedną z bolączek dotyczących Podobszaru 1 w sferze opiekuńczo - edukacyjnej, mieszkańcy Niepołomic objęci badaniem społecznym (PAPI, CAWI) wskazują na utrudniony dostęp do infrastruktury żłobkowo-przedszkolnej i **trudności związane z opieką nad dziećmi do lat 6**. Mieszkańcy Podobszaru 1 uznali, iż problem dalece niewystarczającej oferty opieki nad najmłodszymi dziećmi jest jednym z istotniejszych problemów na tym terenie. Część ankietowanych podkreśliła fakt, iż niedostateczna dostępność do opieki żłobkowej i przedszkolnej stanowi istotną barierę dla młodych matek chcących powrócić na rynek pracy po urlopie macierzyńskim lub wychowawczym.

Miasto Niepołomice na tle gminy charakteryzuje **wyższy poziom przestępczości**. W porównaniu do innych sołectw odnotowano stosunkowo dużo kradzieży, uszkodzeń ciała, bójek i pobić, a także przestępstw z kategorii inne takich jak: włamanie, wymuszanie rozbójnicze, znęcanie się fizycznie i psychicznie, oszustwo czy paserstwo. Spośród wszystkich interwencji w gminie, 58,8 % dotyczyło Niepołomic. Z danych policji wynika, że zarówno liczba oznaczonych zagrożeń (policyjna mapa zagrożeń) w przeliczeniu na 100 mieszkańców (5,84) jak i liczba interwencji policji w przeliczeniu na 100 mieszkańców (1,27) sytuuje Podobszar 1 powyżej średnich dla miasta (odpowiednio 5,06 i 1,03) i gminy (3,71 i 0,69). Zdaniem przedstawiciela Komisarjatu Policji w Niepołomicach za stosunkowo niebezpieczny uchodzi teren za Zamkiem tzw. parkur (Podobszar 1. Miasto Niepołomice – centrum), który jest niedoświetlony i lubi gromadzić się tam

³ Wypowiedź uczestnika panelu eksperckiego z przedstawicielami instytucji społecznych w Niepołomicach, który odbył się 16.03.2016 r.

młodzież. Lokalna policja odnotowała na tym terenie szereg wykroczeń związanych z uszkodzeniem mienia⁴.

Tabela 10. Liczba przestępstw w poszczególnych sołectwach gminy Niepołomice w latach 2010 i 2015.

Rodzaj przestępstwa	Kradzież		Uszkodzenie ciała, bójka, pobicie		Zniszczenie, uszkodzenie mienia		Inne	
	2010	2015	2010	2015	2010	2015	2010	2015
Podobszar 1	42*	31*	4*	3*	7*	6*	115*	76*
Gmina	76	49	6	4	12	14	213	156

* dane dla miasta Niepołomice

Źródło: Komisarjat Policji w Niepołomicach.

Sfery pozaspołeczne (gospodarcza, środowiskowa, techniczna i funkcjonalno – przestrzenna)

Potencjałem Podobszaru 1 Miasto Niepołomice - centrum jest **wysoka przedsiębiorczość** jego mieszkańców. W 2015 roku na wskazanym do rewitalizacji obszarze działało 10,7 podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców i była to wartość wyższa o 2,2 pp. niż średnia gminna.

Pomimo dużej liczby działających w Niepołomicach organizacji pozarządowych oraz dostępności obiektów kultury w centrum miasta, mieszkańcy omawianego obszaru wskazują na **niedostatki w zakresie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży**, niewystarczającą liczbę placów zabaw i miejsc rekreacji w stosunku do liczby mieszkańców. Cytując respondentów IDI: „Ludzie nie mają się gdzie spotykać; jest jeden plac zabaw w centrum Niepołomic o bardzo słabym standardzie i jeden park, za mały w stosunku do liczby mieszkańców. Wcześniej miejscem spotkań był targ, ale ta tradycja targowych spotkań nie jest już tak silna”. Problem ten, jak wskazują lokalni eksperci, jest szczególnie dotkliwy w odniesieniu do grupy młodzieży. „Powszechnie grupy 17 - 19 latków jadą do McDonald's do Kłaja albo do Krakowa. Na miejscu nie ma alternatywy. Brakuje przestrzeni do integracji, spotkań, współzawodnictwa, poruszania się, etc. Brak przestrzeni do alternatywnego spędzania czasu wolnego. Warto w tym kontekście przytoczyć też dane mówiące o tym, że 94% dzieci w wieku 9 – 13 lat ma wady postawy, a blisko 50% dzieci w tej grupie wiekowej ma problemy z otyłością. Tym samym należy tworzyć obszary do aktywnego spędzania czasu wolnego w celu niwelacji tych problemów społecznych i zdrowotnych” (panel ekspertów).

Dla Podobszaru 1 **stan powietrza (zgodnie z danymi kartograficznymi Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej) określa się jako pogorszony (osiedla Zakościele i Zagrody) lub zły (osiedle Śródmieście). Zagrożenie hałasem analogicznie przyjmuje poziom wysoki** dla wszystkich trzech osiedli wchodzących w skład Podobszaru. Są to wskaźniki utrzymujące się na zdecydowanie gorszym poziomie niż ma to miejsce średnio w gminie. Obszar centrum Niepołomic został zaliczony do małopolskiej strefy zanieczyszczeń powietrza, która charakteryzuje się przekroczeniem dopuszczalnych norm stężenia benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Niska jakość powietrza związana jest przede wszystkim ze zlokalizowaniem w bliskiej odległości dużych zakładów (Arcelor Mittal Poland, Elektrociepłownia Kraków), a także zakładów działających w Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej oraz emisją zanieczyszczeń z ruchu drogowego. Ze względu na dużą gęstość zaludnienia Podobszaru 1, w okresie zimowym i późnojesiennym uwidacznia się również **problem niskiej**

⁴ W oparciu o indywidualny wywiad pogłębiony z przedstawicielem Komisarjatu Policji w Niepołomicach.

emisji z przydomowych, lokalnych palenisk. Zgodnie z wynikami inwentaryzacji pieców, kotłów i kominków w Gminie Niepołomice, która została przeprowadzona w roku 2015 i objęła 571 budynków mieszkalnych (tj. 7% wszystkich budynków w gminie), głównym źródłem grzewczym w budownictwie mieszkalnym w gminie Niepołomice są kotły węglowe, w które wyposażonych jest aż 52% obiektów. Średnia ilość węgla spalanego w gospodarstwach domowych w mieście Niepołomice wyniosła 3,24 t/rok i było to więcej niż średnio w gminie (3,19). Dodatkowo, w przypadku Podobszaru 1 nasilony ruch samochodowy koncentruje się w pobliżu miejsc zamieszkania i przebywania wielu osób. Przez centrum Niepołomic przebiega bowiem droga wojewódzka 964 (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Stefana Batorego). Wskazane w tym zakresie jest podjęcie działań mających na celu zmianę postaw i budowanie świadomości mieszkańców na temat społecznych i środowiskowych kosztów związanych z wyborem sposobu ogrzewania czy komunikacji samochodowej, połączone z promowaniem bezpieczniejszych ekologicznie źródeł ciepła, ale i form komunikacji (głównie komunikacji rowerowej).

W sferze technicznej biorąc pod uwagę stan obiektów budowlanych usytuowanych na Podobszarze rewitalizacji 1 warto również przyrzeć się intensywności obiektów zabytkowych funkcjonujących na analizowanym terenie. Zgodnie z rejestrem zabytków na Podobszarze 1. Niepołomice – centrum usytuowane są 4 obiekty zabytkowe, z kolei lista obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków dla Podobszaru 1 zawiera 42 pozycje. Obiekty te wymagają szczególnych działań ukierunkowanych na podtrzymanie stanu oraz zabezpieczenie infrastruktury technicznej. **Intensywność zabudowy zabytkowej** mierzona liczbą obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków w przeliczeniu na 100 ha wynosi dla Podobszaru 1 4,24 i jest to wynik zdecydowanie przewyższający wartości zarówno dla całego miasta Niepołomice (2,3) jak i dla gminy Niepołomice (1,87). Wskazuje to na istotne wyzwania jakie w sferze technicznej rzutować będą na przebieg rewitalizacji Podobszaru 1.

Objawy degradacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w obszarze centralnym Niepołomic obejmują teren – rynku, Zamku Królewskiego, parku przed zamkiem, wraz z terenami powiązanymi krajobrazowo i przestrzenno-funkcjonalnie z obszarem centralnym: rozległe tereny otwarte zlokalizowane po obu stronach brzegu rzeki Drwinki (prawobrzeżny dopływ Wisły), Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne wraz z ośrodkiem wypoczynkowo-edukacyjnym dla dzieci i młodzieży, boisko sportowe i gimnazjum – zlokalizowane w północno-wschodniej części Podobszaru 1. Zasięg oddziaływania tych terenów, o szczególnym znaczeniu edukacyjnym, kulturalnym, historycznym, sportowym i rekreacyjnym, czyli głównych przestrzeni publicznych miasta oraz usług, obejmuje tereny mieszkaniowe, zlokalizowane nawet w znacznej odległości od obszaru centralnego - tereny mieszkaniowe zajmują południowo-zachodnią część Podobszaru 1. Szczególnie istotne jest zatem określenie problemów występujących bezpośrednio w centralnej i północno-wschodniej części obszaru, z uwagi na ich szeroki zasięg oddziaływania.

W północno-wschodniej części, można zidentyfikować trzy obszary charakteryzujące się występowaniem podobnych zjawisk i problemów przestrzennych. Tereny te połączone są ze sobą przestrzenno-funkcjonalnie, lub wymagają takiego połączenia, aby uzupełniały się wzajemnie ofertą sportową, rekreacyjną czy edukacyjną. Dodatkowo, problemy funkcjonalno – przestrzenne zidentyfikowano w północno – zachodniej części Podobszaru.

1. Teren Zamku Królewskiego w Niepołomicach wraz z sąsiadującymi terenami otwartymi:

Teren zamku, w obrębie którego mieści się m.in. Muzeum Niepołomickie, sąsiaduje od zachodu z parkiem miejskim, od południa z ogrodami zamkowymi odtworzonymi na wzorec renesansowy, od wschodu natomiast z rozległymi terenami otwartymi, zlokalizowanymi po obu stronach rzeki Drwinki. Tereny te od wschodu zamyka, przecinająca je, droga krajowa DK75. Tereny otwarte tworzą przedpole widokowe zamku - oś widokowa biegnie, wzdłuż brzegów rzeki, wprost na zamek. Widoczne są także inne dominanty krajobrazowe takie jak wieża kościoła pw. Dziesięciu Tysięcy Męczenników czy kopuła obserwatorium astronomicznego. Oś widokowa miejscami zatracą swoją czytelność, zasłaniana nieuporządkowanymi zaroślami. Nie jest także podkreślona poprzez odpowiednie rozwiązania urbanistyczne i architektoniczne – brak czytelnych elementów kompozycji naprowadzających na dominanty. W pobliżu zamku znajdują się ogrodzone wybiegi konne, utrudniające komunikację i ograniczające dostępność pozostałej części terenów otwartych, a także parkur, na którym odbywają się zawody konne i imprezy plenerowe. Stajnie zlokalizowane są na przeciwległym brzegu rzeki. Komunikacja na przeciwległy brzeg jest także utrudniona, ze względu na brak wydzielonej obsługi komunikacyjnej pieszej, rowerowej i konnej.

2. Tereny Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego (MOA), okolice boiska sportowego i szkoły:

Obiekt obserwatorium astronomicznego, wraz z bazą noclegową i edukacyjną dla wycieczek szkolnych, graniczy z terenami otwartym. Obiekt bardzo dobrze funkcjonuje, będąc ośrodkiem o znaczeniu ponadlokalnym.

MOA funkcjonuje jako placówka promująca naukę w sposób innowacyjny, miejsce gdzie można zachwycić się Wszechświatem i poznać prawa nim rządzące. Odbywa się to w atrakcyjny sposób samodzielnego doświadczania, obcowania i przedstawiania Kosmosu i Ziemi. Obserwatorium nie ogranicza się tylko do astronomii, ale poszerza swoją ofertę na inne nauki oraz zagadnienia techniczne (np. robotyka, modelarstwo, krótkofalarstwo, modelarstwo rakietowe itp.).

Rozwiązania urbanistycznie bezpośredniego otoczenia, jak i samego obiektu, nie pozwalają wykorzystać jego potencjału. Szczegółnej uwagi wymaga poprawa i dostosowanie do przeznaczenia terenu, rozwiązań komunikacyjnych. Obszar, położony wyżej w stosunku do terenów otwartych, jest dobrym punktem obserwacyjnym. W sąsiedztwie zlokalizowane jest boisko sportowe i Gimnazjum im. Władysława Jagiełły. Sąsiadujący z MOA teren otoczenia gimnazjum charakteryzuje się złym stanem infrastruktury i niskim stopniem zagospodarowania. Budynek gimnazjum wymaga termomodernizacji, a niewymiarowe boisko sportowe odznacza się słabym stanem urazogennej nawierzchni.

3. Tereny przy obiekcie Małopolskiego Centrum Dźwięku i Słowa:

Obiekt znajduje się w północnej części Podobszaru 1 rewitalizacji, ma odpowiednie zaplecze parkingowe, jednak jest zbyt mały i niewystarczający, aby w pełni wykorzystać swój potencjał – obiekt jest rozpoznawalny, popularny wśród środowisk młodzieżowych i dzieci, ma atrakcyjną ofertę edukacyjną.

4. Tereny osiedla Zagrody na styku ze strefą przemysłową:

Tereny znajdują się w północno – zachodniej części Podobszaru 1. Niepołomice – centrum. Widoczny jest tu konflikt przestrzenny powstający na styku zabudowań mieszkalnych oraz przemysłowych. Brak przestrzeni buforowych rozgraniczających zasięg obu stref – mieszkaniowej



i przemysłowej. Mieszkańcy osiedla podnoszą kwestię uciążliwości sąsiedztwa przejawiającej się hałasem, zanieczyszczeniami oraz wzmożonym ruchem drogowym.

Negatywne aspekty i problemy przestrzenne obszaru to przede wszystkim niewykorzystany potencjał terenów otwartych zlokalizowanych w północno-wschodniej części Podobszaru 1. Objawem tego stanu są:

Rysunek 15. Trybuny przed padokiem sąsiadujące z Zamkiem Królewskim.



Rysunek 17. Prywatne zabudowania sąsiadujące z terenami otwartymi w pobliżu zamku.



Rysunek 19. Wybiegi konne zlokalizowane w pobliżu Zamku Królewskiego.



Rysunek 21. Przedpole widokowe zamku.



Rysunek 16. Tereny otwarte w pobliżu zamku.



Rysunek 18. Brzeg rzeki Drwinki, przepływającej przez tereny otwarte – okolice DK 75 oraz brak kanalizacji deszczowej.



Rysunek 20. Zasłonięta ekspozycja widokowa na zamek.



Rysunek 22. Sąsiedztwo ogrodów zamkowych.



- niska estetyka trybun usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku i na jego osi

widokowej; obiekt obniża poziom bezpieczeństwa terenu przyzamkowego - jest miejscem nagminnego spożywania alkoholu przez nieletnich;

- niska wartość estetyczna obszaru: nieuporządkowana zieleni, tereny zaśmiecone;
- niska wartość estetyczna obiektów prywatnych sąsiadujących z obszarem;
- niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych: tereny nieprzystosowane dla turystów, w tym dla niepełnosprawnych, teren nieprzystosowany do oprowadzania wycieczek: niezabezpieczony brzeg rzeki, brak utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych oraz podstawowej infrastruktury (ławki, kosze na śmieci), brak kanalizacji, brak oświetlenia, utrudniona możliwość przejścia na drugi brzeg rzeki – brak kładki pieszej, rowerowej, konnej;
- niedostosowanie formy użytkowania terenu w aspekcie przestrzenno-funkcjonalnym: wybiegi koni znajdują się w najbardziej atrakcyjnie usytuowanych terenach przyzamkowych, uniemożliwiają sprawną komunikację pieszą i rowerową – teren jest w znacznej części ogrodzony;
- zaburzona czytelność i niewykorzystany potencjał krajobrazowy i kompozycyjny osi widokowej skierowanej na zamek: zasłonięta ekspozycja widokowa na zamek zbyt wysoko rosnącą, nieuporządkowaną zielenią, brak rozwiązań urbanistycznych podkreślających oś widokową.
- brak rozwiązań urbanistycznych podkreślających oś widokową Zamku Królewskiego.
- tereny dobrze funkcjonują jedynie podczas okolicznościowych wydarzeń, imprez plenerowych: brak określonych funkcji sportowych, rekreacyjnych, edukacyjnych, zapewniających regularne użytkowanie terenu, mogących przyczynić się do podwyższenia bezpieczeństwa, ożywienia obszaru i zminimalizowania występujących na nim zachowań patologicznych (spożywanie alkoholu);
- niska jakość przestrzeni w pobliżu ogrodów zamkowych: śmieci, graffiti na ścianach budynków;
- brak połączeń funkcjonalno-przestrzennych z Zamkiem Królewskim i sąsiadującymi terenami otwartymi.

Rysunek 23. Tereny sąsiadujące z Młodzieżowym Obserwatorium Astronomicznym.



Rysunek 24. Dojazd i dojście z centrum miasta do Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego.



Rysunek 25. Dojazd do MOA.



Rysunek 26. Dojście do MOA.



Rysunek 27. Dojście do MOA.



Rysunek 28. Sąsiedztwo dojścia i dojazdu na teren MOA.



- niewystarczające zaplecze funkcjonalno-przestrzenne obserwatorium, aby w pełni wykorzystać potencjał obiektu: niewystarczająca ilość sal edukacyjnych/konferencyjnych w stosunku do liczby osób chętnych do uczestniczenia w zajęciach i wykładach;
- niezabezpieczony obszar w pobliżu obserwatorium astronomicznego – osuwająca się skarpa zlokalizowana bezpośrednio przy ośrodku wypoczynkowo-edukacyjnym dla dzieci i młodzieży, niezabezpieczone mokradła - zagrażają życiu i zdrowiu użytkowników obserwatorium;
- niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych na obszarze obserwatorium - nie jest przystosowany dla dzieci i osób niepełnosprawnych (np. zbyt wysokie stopnie, brak pochylni, brak zabezpieczenia skarpy);
- niedostosowane rozwiązania komunikacyjne: nieodpowiedni dojazd na teren obserwatorium - nieprzystosowany dla autokarów przywożących wycieczki szkolne; od strony szkoły (podstawowej) – brak chodnika, konflikt między komunikacją pieszą i samochodową, powodujący bezpośrednie zagrożenie dla dzieci uczęszczających na zajęcia na terenie obserwatorium i boiska sportowego; nieodpowiednie rozwiązania komunikacyjne przy zamku, MOA i Gimnazjum: zbyt mała strefa parkingowa;
- konflikty przestrzenne przy terenach obserwatorium oraz terenie dojazdowym do MOA – ciągłe niszczenie nawierzchni drogi dojazdowej do obiektu obserwatorium przez brak odpowiedniego odwodnienia wykonanego przez prywatnych inwestorów; zaniedbane prywatne podwórza sąsiadujące z terenem gimnazjum i obserwatorium, zniszczone ogrodzenie;
- niedostosowane rozwiązania informacji wizualnej i chaos przestrzenny.

Rysunek 29. Tereny sąsiadujące z terenami sportowymi.



Rysunek 30. Boisko sportowe przy Gimnazjum im. Władysława Jagiełły.



- niska jakość przestrzeni: nieuporządkowana zieleń, tereny zaśmiecone;
- niskiej jakości, urazogenna infrastruktura sportowa;
- zły stan przyszkolnych obiektów sportowych;
- zachowania patologiczne występujące w pobliżu szkoły, w miejscu zlokalizowanym bezpośrednio przy boiskach sportowych i obserwatorium: brak odpowiedniego nadzoru (np. kamery), sąsiedztwo nieuporządkowanych prywatnych podwórz, zły stan techniczny otoczenia;
- niewystarczająca ilość obiektów i obszarów sportowych i rekreacyjnych w stosunku do zapotrzebowania;

Dla obiektu Małopolskiego Centrum Dźwięku i Słowa stwierdzono:

- brak możliwości rozwoju dobrze prosperującego, istotnego pod względem kulturalnym i edukacyjnym w skali lokalnej i ponadlokalnej, obiektu Centrum, z powodu zbyt małego zaplecza funkcjonalno-przestrzennego obiektu.

Rysunek 31-32. Osiedle Zagrody – zabudowa mieszkaniowa na styku ze strefą przemysłową.



Dla terenu osiedla Zagrody:

- konflikt przestrzenny na styku strefy mieszkaniowej i przemysłowej;
- brak stref rozgraniczających – ograniczających wpływ działalności przemysłowej na zabudowania mieszkaniowe.

Podsumowanie

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Kluczowe problemy Podobszaru 1. Miasto Niepołomice - centrum	Kluczowe potencjały Podobszaru 1. Miasto Niepołomice - centrum
Istotnym problemem z jakim boryka się Podobszar 1 są potrzeby osób niepełnosprawnych.	Wysoka przedsiębiorczość mieszkańców Podobszaru.
Wśród osób korzystających z pomocy społecznej na terenie Podobszaru 1 dominują osoby borykające się z długotrwałą, przewlekłą chorobą oraz bezradnością życiową.	Duża liczba działających w Niepołomicach organizacji pozarządowych.
W Podobszarze znaczące są problemy uzależnień, w tym uzależnienie od alkoholu, ale i narkotyków, dopalaczy, internetu czy hazardu.	Dobra dostępność obiektów kultury i administracji publicznej.
Na Podobszarze dostrzega się problem osób długotrwale korzystających z pomocy społecznej. Są to rodziny, w których często od pokoleń brakuje prawidłowych wzorców społecznych.	Rozwój demograficzny Podobszaru (dodatnie saldo migracji).
Rodziny dotknięte bezradnością życiowo – wychowawczą (generowanie przemocy, wykluczenia społecznego).	Dostępność niezagospodarowanych terenów zielonych.
Problem z integracją rdzennych i napływowych mieszkańców Podobszaru.	
Niedostateczna oferta opieki nad dziećmi do lat 6.	
Podobszar na tle gminy charakteryzuje wyższy poziom przestępczości.	
Niedostatki w zakresie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, niewystarczająca liczba placów zabaw i miejsc rekreacji w stosunku do liczby mieszkańców.	
Stan powietrza (zgodnie z danymi kartograficznymi Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej) określa się jako pogorszony (osiedla Zakościele i Zagrody) lub zły (osiedle Śródmieście). Zagrożenie hałasem również przyjmuje poziom wysoki.	
Wysoka intensywność zabudowy zabytkowej wymagającej utrzymania w zadawalającym stanie technicznym.	
Teren za Zamkiem tzw. parkur i łąki (Błonia) pomimo centralnego położenia uchodzi za niebezpieczny, odznacza się ponadto niską wartością estetyczną, nieuporządkowaną zielenią, zaśmieceniem.	
Niewystarczające zaplecze funkcjonalno-przestrzenne oraz niezabezpieczony obszar w pobliżu obserwatorium astronomicznego (MOA) – osuwająca się skarpa.	
Gimnazjum im. Władysława Jagiełły - zły stan przyszkolnych obiektów sportowych oraz zachowania patologiczne występujące w pobliżu szkoły, w miejscu zlokalizowanym bezpośrednio przy boiskach sportowych i obserwatorium.	
Osiedle Zagrody - konflikt przestrzenny na styku	

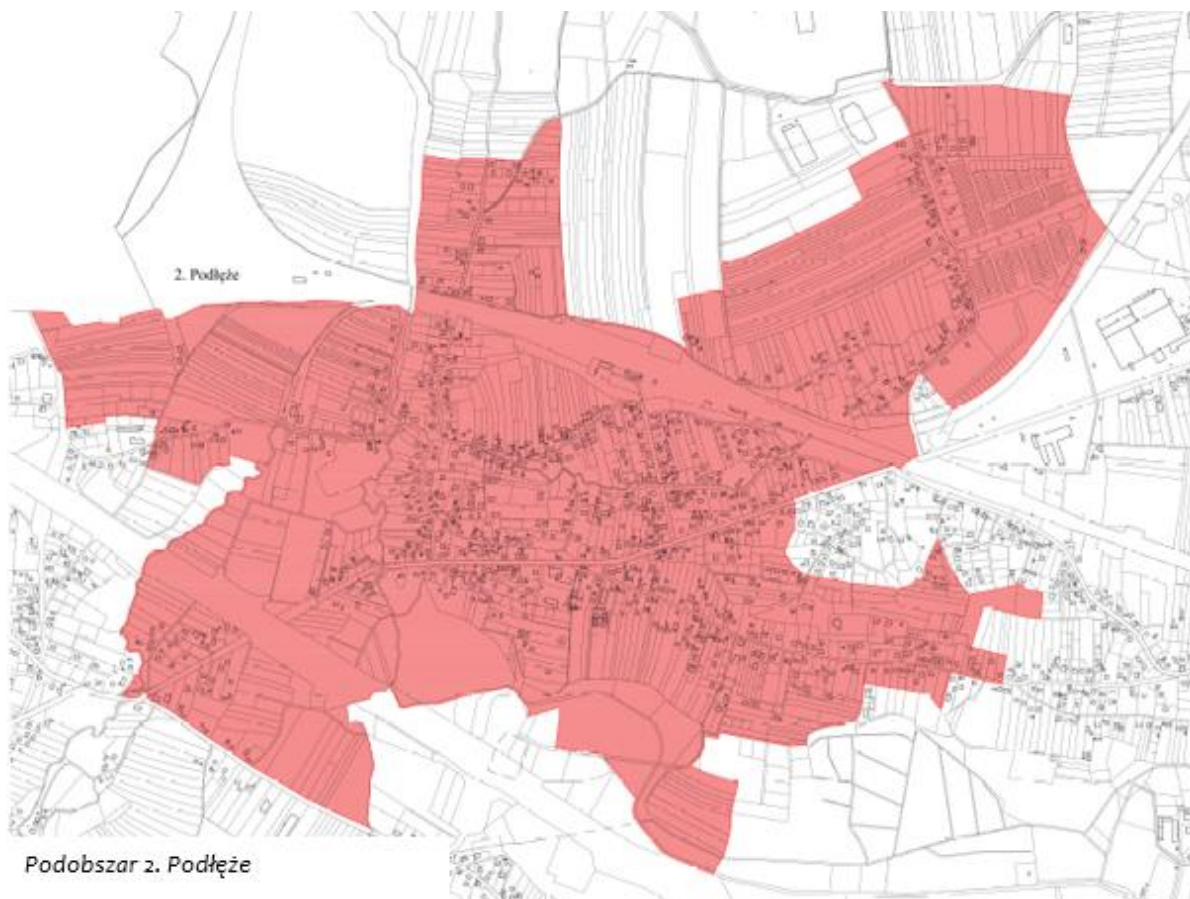
strefy mieszkaniowej i przemysłowej; brak stref rozgraniczających – ograniczających wpływ działalności przemysłowej na zabudowania mieszkaniowe.	
--	--

2.2. Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

W granicach: Wielicka (DW964) przy wiadukcie kolejowym, fragmenty zabudowy jednorodzinnej na południe od Wielickiej, Piaski, Kortowa do cmentarza, wzdłuż Podłężanki, wzdłuż drogi do centrum Zakrzowa, wzdłuż lewobrzeżnego dopływu Podłężanki, przez autostradę A4 do przedłużenia ul. Wąskiej do linii kolejowej, wzdłuż linii kolejowej, fragmenty zabudowy przy ul. Polnej i Grabskiej, Ogrodowej, Trawniki, oś. Żubr, do Wimmera, Wimmera do wiaduktu kolejowego.

Podobszar ma powierzchnię 3,21 km².

Rysunek 33. Podłęże – granice Podobszaru rewitalizacji 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski.



Sfera społeczna

Podobszar 2 charakteryzuje się wysoką gęstością zaludnienia, która wynosi 695 osób/km², a także dodatnim przyrostem naturalnym. W sołectwie Podłęże (Podobszar 2) odnotowano jeden z

najmniejszych przyrostów liczby mieszkańców na terenie gminy (93 osoby w latach 2010 – 2015). W 2015 roku w całej gminie Niepołomice wartość salda migracji osiągnęła 15,9%. Na Podobszarze 2 (Podłęże) było to jednak tylko 0,5%, co stanowi najniższą wartość spośród wszystkich sołectw gminy Niepołomice i wskazuje na niską, na tle gminy, atrakcyjność osiedleńczą Podobszaru rewitalizacji.

Tabela 11. Przyrost naturalny, saldo migracji i cudzoziemcy zameldowani na pobyt stały w sołectwach gminy Niepołomice.

Obszar	Przyrost naturalny (2015) [%]	Saldo migracji (2014) [%]
Podobszar 2	3,3	0,5
Gmina	4,6	15,9

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice.

W 2014 r. około 3% mieszkańców Podobszaru 2 korzystało z pomocy społecznej. Przedstawiciele MGOPS Niepołomice podkreślają, że **rodziny korzystające z pomocy społecznej w tym podobszarze często charakteryzują się występowaniem wielu różnych problemów równocześnie**, w tym: bezrobocia, alkoholizmu, nieporadności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. W związku z tym rodziny te potrzebują zintegrowanej oferty pomocowej. W przypadku Podobszaru 2 pośród powodów przyznania pomocy społecznej dominują takie powody jak: długotrwała i przewlekła choroba, ubóstwo i niepełnosprawność. Co istotne, na tle gminy Podobszar 2 charakteryzuje się także wyższym odsetkiem korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia, co wskazuje na występowanie na analizowanym terenie **problemu wykluczenia społecznego**.

Tabela 12. Charakterystyka osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na powody przyznania pomocy [w %].

Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej	ubóstwo	bezrobocie	niepełnosprawność	długotrwała, przewlekła choroba	bezzadność życiowa	Inne*
Podobszar 2	17,2	14,1	15,6	26,6	6,3	20,2
Gmina Niepołomice	21	13	19	24,7	4,66	17,64

* kategoria inne zawiera m.in. sieroctwo, bezdomność, ochronę macierzyństwa, wielodzietność, uzależnienie od alkoholu i narkotyków.

Źródło: MGOPS Niepołomice.

Inne problemy, często nieuwjęte w klasycznych statystykach wiążą się z widocznie zwiększoną w Podobszarze 2 **dostępnością do używek – alkoholu i dopalaczy**. „Niebezpieczeństwem jest zlokalizowany naprzeciwko Domu Kultury Inspiro punkt automatów do gier. Czasami pojawiają się tam „dziwni” ludzie, jest podejrzenie, że są tam narkotyki. Jest szkoła podstawowa i gimnazjum, więc jest dużo młodzieży, którym trzeba pokazać atrakcyjną alternatywę spędzania czasu wolnego” (respondent IDI). Ankietowani zauważają problem tzw. dopalaczy, które używane są przez młodzież. Zagrożenie uzależnieniami potęguje również łatwość w dostępie do całodobowych



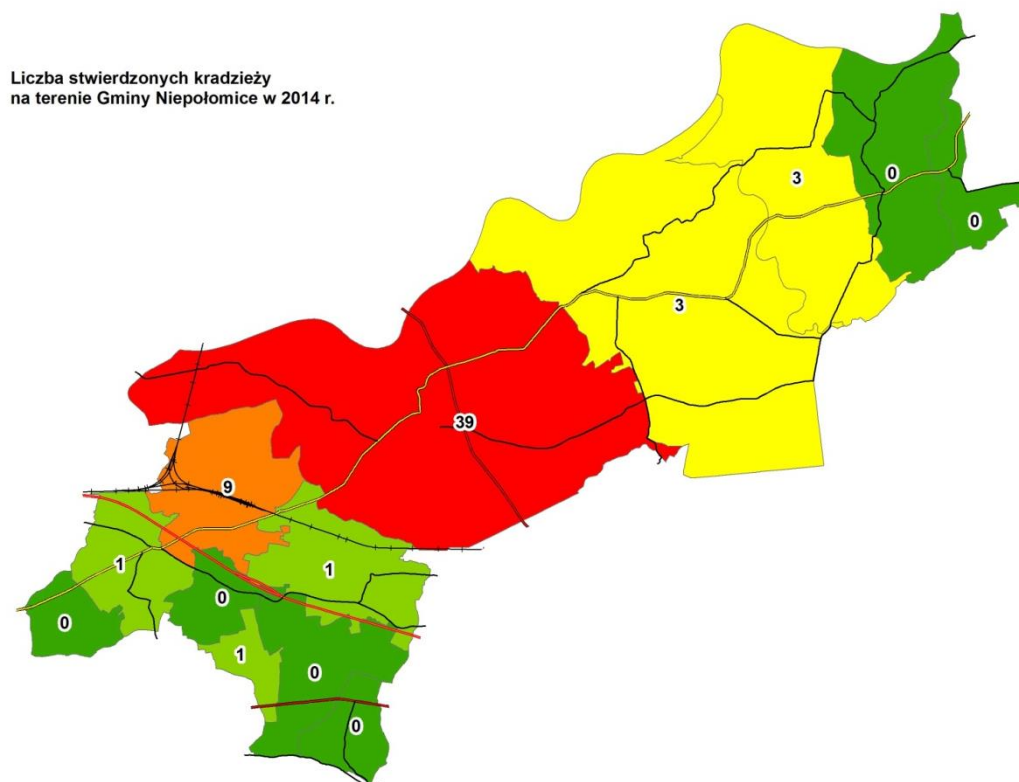
sklepów monopolowych, często również bezproblemowa dla osób niepełnoletnich (badania PAPI).

Zarówno szkoły podstawowe, jak i gimnazja borykają się z **problemami wychowawczymi**, jakie sprawiają uczniowie. W Szkole Podstawowej im. Św. Jadwigi Królowej Polski w Podłężu nauczyciele najczęściej wskazują na problem naruszania dyscypliny szkolnej, niedojrzałość społeczną, agresję słowną i agresję czynną (popychanie, szturchanie). Podobne problemy wychowawcze sprawiają gimnazjaliści. W obszarze edukacyjno – opiekuńczym jako poważny problem mieszkańcy Podobszaru 2 wskazują zgodnie na **braki w infrastrukturze żłobkowo – przedszkolnej**. Na 1 oferowane w gminie miejsce w placówce przedszkolnej na obszarach wiejskich (w tym w Podobszarze 2) przypada średnio 1,29 dzieci. W 2016 r. do Przedszkola Samorządowego w Podłężu z uwagi na brak miejsc nie przyjęto 15 dzieci.

Podobszar 2 charakteryzuje się **obniżonym poziomem bezpieczeństwa komunikacyjnego**, co związane jest z przebiegiem przez omawianą miejscowość autostrady A4 oraz drogi wojewódzkiej nr 964. Problemy związane są przede wszystkim z dużym natężeniem ruchu samochodów ciężarowych. Mieszkańcy Podłęża narażeni są również na zwiększone natężenie hałasu i drgań powodujących drgania budynków. Braki notuje się także w zakresie infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo pieszych. Jako obszary charakteryzujące się szczególnie wysokim zagrożeniem wymienia się ulice Piaski i rejon szkoły podstawowej oraz ośrodka zdrowia.

Jednym z najczęściej popełnianym przestępstw w gminie Niepołomice są **kradzieże**. Przestrzenne rozmieszczenie kradzieży w gminie w 2014 r. przedstawia kolejny rysunek. Do największej liczby kradzieży doszło na terenie miasta (39), z pozostałych jednostek pomocniczych na niekorzyść wyróżnia się również Podłęże (Podobszar 2), gdzie doszło do 9 kradzieży. Pod kategorią „kradzież” mieści się nie tylko okradanie mieszkańców, ale również miejsc publicznych (stacje benzynowe, sklepy, czy miejsca obsługi podróżnych).

Rysunek 34. Liczba stwierdzonych kradzieży w podziale na jednostki pomocnicze gminy Niepołomice w 2014 roku.



Źródło: Diagnoza sytuacji społecznej Gminy Niepołomice, 2015.

Biorąc pod uwagę poczucie bezpieczeństwa lokalni eksperci wskazują dodatkowo na dwa tereny wchodzące w skład Podobszaru 2, w których ten poziom jest zdecydowanie najniższy. „Jednym z takich miejsc jest stacja kolejowa, gdzie na placu często spotykają się osoby i piją alkohol. Drugim miejscem jest budka z automatami do gier. Kilka lat temu był problem z narkotykami w Podłężu, było dużo kontroli policji na stacji kolejowej. Obecnie problem narkotyków na stacji zmierzył się, ponieważ coraz więcej osób korzysta z kolei.” (respondenci IDI).

Sfery pozaspołeczne (gospodarcza, środowiskowa, techniczna i funkcjonalno – przestrzenna)

Liczba podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców wynosiła dla Podłęża 7,4 i była niższa, niż średnia dla gminy. Podobszar ten odznacza się zatem stosunkowo **niskim poziomem przedsiębiorczości** i wymaga działań zmierzających do aktywizacji gospodarczej mieszkańców.

Tabela 13. Liczba podmiotów gospodarczych w sołectwach gminy Niepołomice (stan na 04.2016).

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Podobszar 2	7,4
Gmina	8,5

Źródło: Centralna Ewidencja Działalności Gospodarczej, Krajowy Rejestr Sądowy.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji pieców, kotłów i kominków w Gminie Niepołomice, która została przeprowadzona w roku 2015 i objęła 571 budynków mieszkalnych (tj. 7% wszystkich budynków w gminie), głównym źródłem grzewczym w budownictwie mieszkalnym w gminie Niepołomice są kotły węglowe, w które wyposażonych jest aż 52% obiektów. W Podobszarze 2 **średnia ilość węgla spalanego w gospodarstwach domowych wyniosła 3,77 t/rok i jest to wartość zdecydowanie przewyższająca średnią gminną (3,19)**. W okresie zimowym szczególnie uwidacznia się **problem niskiej emisji** z przydomowych, lokalnych systemów grzewczych. Obszar Podłęża jest narażony na **zwiększoną emisję zanieczyszczeń, w tym także zanieczyszczeń komunikacyjnych**. Jest to związane z przebiegiem przez sołectwo autostrady A4 i drogi wojewódzkiej nr 964. Tym samym problemem Podobszaru 2 jest wpływ przestarzałych systemów ogrzewania węglowego oraz uwarunkowań komunikacyjnych na poziom zanieczyszczenia powietrza, który określono jako znacznie pogorszony (zgodnie z danymi kartograficznymi Małopolskiej Infrastruktury Informacji Przestrzennej). Jak podnoszą respondenci IDI „*pomysłem jest prowadzenie kampanii społecznych, np. o paleniu śmieci. Trzeba zwiększyć działania edukacyjne i uświadomić pewne rzeczy mieszkańcom, wywierać pozytywną presję hasłami tego typu: ‘nic złego ci się nie stanie, jak przestaniesz palić śmieciami’*”.

Również **poziom zagrożenia hałasem akustycznym określono dla sołectwa Podłęże jako wysoki**, przekraczający przeciętne wyniki gminy Niepołomice. Przez Podobszar 2 (sołectwo Podłęże) przebiega droga wojewódzka 964 oraz autostrada A4, a wzmożony ruch samochodowy naraża mieszkańców nie tylko na spaliny, ale i na hałas. Należy również wspomnieć o biegnącej przez Podłęże linii kolejowej E30, która także generuje hałas, a dodatkowo stanowi barierę oddzielającą część zabudowań od reszty wsi. Podczas konsultacji społecznych w Podłężu prowadzonych na potrzeby opracowania Diagnozy sytuacji społecznej Gminy Niepołomice (2015) mieszkańcy zasygnalizowali, że w sołectwie istnieje problem z nadmiernym ruchem samochodów ciężarowych, m.in. na ul. Piaski, w rejonie szkoły podstawowej i ośrodka zdrowia. Według mieszkańców brakuje też chodników w takich miejscach jak os. Trawniki, okolice kościoła w Podłężu (do przystanku), na Balachówce oraz w miejscowości Ochmanów. Z kolei z nasilonym ruchem samochodów na autostradzie wiąże się problem nadmiernego hałasu oraz uszkodzeń posesji i budynków w wyniku drgań generowanych przez przejeżdżające samochody. Podczas konsultacji zgłoszony został również problem braku parkingu przy przedszkolu, przez co rodzice odwożący swoje dzieci, są zmuszeni do parkowania w sposób niezgodny z przepisami i niebezpieczny.

W sferze technicznej analizując kwestię **zagrożenia związanego z występowaniem azbestu** w pokryciach dachowych budynków istniejących w gminie problem ten zidentyfikowano w przypadku Podobszaru 2. Podłęże dotyczy nadal 75 obiektów, podczas gdy w latach 2010 – 2016 został on zneutralizowany w 29 lokalizacjach. Średnio w gminie w przeliczeniu na 100 mieszkańców identyfikuje się 3,49 budynków, w których obecny jest azbest, w Podobszarze 2. Podłęże wskaźnik ten jest nieco wyższy – wynosi bowiem 3,51.

Biorąc pod uwagę stan obiektów budowlanych usytuowanych na obszarze rewitalizacji warto przyjrzeć się intensywności obiektów zabytkowych funkcjonujących na analizowanym terenie. Na Podobszarze 2. Podłęże usytuowane są łącznie 34 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. W przeliczeniu na 100 ha daje to drugi najwyższy w skali gminy wynik na poziomie 5,96, przy średniej gminnej wynoszącej 1,87. Wskazuje to na istotną



konieczność konserwacji technicznej tkanki zabytkowej intensywnie rozlokowanej na Podobszarze 2. Pośród poza-zabytkowych, kluczowych obiektów usytuowanych na analizowanym terenie należy zwrócić uwagę na **budynek dworca PKP w Podłężu, który znajduje się w złym stanie technicznym**, a tereny zlokalizowane w jego okolicach charakteryzują się niską estetyką i funkcjonalnością. Dworzec kolejowy pełnił kiedyś istotną funkcję dla społeczeństwa wsi, miał charakter centrotwórczy. Obecnie jest to **teren zdegradowany, który uznawany jest za niebezpieczny**. Objawy stanu kryzysowego wiążą się przede wszystkim z zaniedbaniem strefy wejściowej do budynku dworca, złym stanem technicznym obiektów z nim sąsiadujących, zaniedbaniem terenów znajdujących się po przeciwległej stronie torowiska i niewykorzystaniem potencjału znajdujących się w pobliżu dworca terenów biologicznie czynnych.

Niesprzyjającym czynnikiem wpływającym negatywnie na proces integracji społecznej, ale i obniżenie jakości życia mieszkańców Podobszaru, jest **brak przestrzeni publicznej** (w tym przestrzeni centrotwórczej) charakteryzującej się wysoką estetyką oraz wysokim poziomem bezpieczeństwa. W Podłężu nie ma wykształconego centrum, które spełniałoby funkcje społeczne, a centrum wsi przecina droga wojewódzka nr 964 odznaczająca się wysoką intensywnością ruchu transportowego. Zdaniem respondentów IDI „jeśli chodzi o Podłęże, to dom kultury charakteryzuje się wysoką estetyką, ale przestrzeń jest niedostosowana społecznie – jest jedynie sklep i przystanek. W Podłężu nie ma również miejsca, gdzie mieszkańcy mogliby iść na spacer (jedynie wzdłuż drogi). Jeśli nie korzysta z domu kultury, to bardzo ciężko jest mu się gdzieś spotkać, jedynym miejscem jest sklep i ławeczka pod domem kultury. Wcześniej ludzie spotykali się przy starej stacji i przesiadywali na schodach. Nawet czasem na przystankach nie ma ławki ani kosza na śmieci”. W Podobszarze 2 brakuje ponadto przestrzeni dostępnej pod funkcje rekreacyjne, możliwość bezpiecznego uprawiania sportu i aktywności na świeżym powietrzu – jak wskazują lokalni eksperci „nie ma gdzie pobiegać (ludzie biegają po chodnikach), ani gdzie pojeździć na deskorolce, rowerze. Dzieci bardzo mało czasu spędzają na zewnątrz, ponieważ na drogach jest bardzo duży ruch, nie ma tras rowerowych i nie mają gdzie jeździć”.

Negatywne cechy i problemy funkcjonalno-przestrzenne Podobszaru 2:

- brak dostępu do wystarczającej ilości terenów i usług rekreacyjnych i sportowych;
- niewystarczający dostęp do podstawowych usług – niewystarczająca powierzchnia przedszkola i Centrum kultury w stosunku do zapotrzebowania;
- brak wyraźnego centrum i przestrzeni publicznych dostępnych dla mieszkańców;
- przecięcie sołectwa drogą wojewódzką (wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców oraz generowanie hałasu i spalin).

Rysunek 35. Okolice szkoły podstawowej w Podłężu.



Rysunek 36. Centrum Podłęża.



- przecięcie centralnej przestrzeni Podłęża drogą wojewódzką, brak przestrzeni o charakterze centrowym;
- intensywny ruch samochodowy w pobliżu placówek publicznych w Podłężu (szkoła podstawowa, przedszkole, dom kultury);

Rysunek 37. Tereny biologicznie czynne przy potoku Podłężanka.



Rysunek 38. Okolice dworca PKP



- niewykorzystany potencjał atrakcyjnych terenów biologicznie zlokalizowanych w południowej części obszaru – niska estetyka, brak utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych, nieuporządkowana zieleń, brak zabezpieczeń mokradeł, nieuporządkowana zieleń;
- niska jakości przestrzeni publicznych i brak zorganizowanego parkingu w strefie o cechach centrowych;

Rysunek 39-40. Budynek starego dworca kolejowego.



- zły stan techniczny obiektu starego dworca – obecnie częściowo przeznaczonego na mieszkania – zagrażający użytkownikom (mieszkańcom);
- niewykorzystany potencjał historii i tradycji miejsca (kiedyś pełne życia, zadbane);

Rysunek 41. Historyczne wejście z dworca na peron.



Rysunek 42. Otoczenie i strefa wejściowa dworca kolejowego.



- niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych: brak możliwości przejścia z budynku dworca na peron;
- niska estetyka okolic budynku PKP, niska jakość infrastruktury, brak utwardzonych ścieżek, nieuporządkowana strefa wejściowa dworca, nieuporządkowana strefa parkingowa;
- zły stan techniczny obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie dworca, zagrażających bezpieczeństwu użytkowników dworca i mieszkańcom;

Rysunek 43. Tereny po przeciwległej stronie torowiska kolejowego dworca Podłęże.

- niewykorzystany potencjał terenów zlokalizowanych po przeciwległej stronie torowiska kolejowego - możliwość przystosowania do funkcji komunikacyjnej i parkingowej;



Rysunek 44. Ogródki działkowe, sąsiadujące z dworcem.

- konflikt przestrzenny terenów biologicznie czynnych z ogrodami działkowymi o niskiej estetyce i złym stanie technicznym, w pobliżu dworca;



Rysunek 45. Tereny biologicznie-czynne, sąsiadujące z dworcem.

- niewykorzystany potencjał terenów biologicznie czynnych, zlokalizowanych w pobliżu dworca;



- obiekt starego dworca nie jest wykorzystany do kreacji miejsca istotnego, o cechach centrowych, dla obszaru – niedostosowany sposób użytkowania obiektu starego dworca (częściowo przeznaczony na cele mieszkalne);
- niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych: konflikty przestrzenne, zły stan techniczny części nawierzchni i infrastruktury, brak miejsc postojowych i parkingowych.

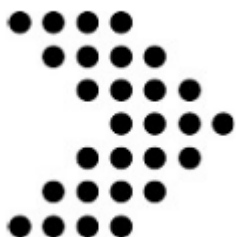
Podsumowanie

Kluczowe problemy Podobszaru 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	Kluczowe potencjały Podobszaru 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski
Rodziny korzystające z pomocy społecznej na Podobszarze charakteryzują się występowaniem wielu różnych problemów równocześnie, w tym: bezrobocia, alkoholizmu, nieporadności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	Dodatni przyrost naturalny.
Wysoki odsetek korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia, co wskazuje na występowanie na analizowanym terenie problemu wykluczenia społecznego.	Niewykorzystany potencjał terenów biologicznie czynnych, zlokalizowanych w pobliżu dworca oraz autostrady.
Zwiększona dostępność do używek – alkoholu i dopalaczy. Łatwość w dostępie do całodobowych sklepów monopolowych – problem spożywania alkoholu w miejscach publicznych.	Prężnie działający Dom Kultury INSPIRO.
Wysoka liczba problemów wychowawczych jakie sprawiają uczniowie.	Potencjał społeczny dużych przedsiębiorstw działających w sąsiedztwie Podobszaru.
Braki w infrastrukturze żłobkowo – przedszkolnej (brak żłobka, niedostateczna liczba miejsc przedszkolnych).	Dobre usytuowanie komunikacyjne obszaru.
Obniżony poziom bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz wysoki wskaźnik przestępczości z tytułu kradzieży.	Dobre wyniki edukacyjne szkoły podstawowej – sprawdzian po VI klasie.
Miejsca niebezpieczne zlokalizowane na Podobszarze to teren dworca PKP oraz budka z	

automatami do gier.	
Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców.	
Średnia ilość węgla spalane w gospodarstwach domowych zdecydowanie przewyższa średnią gminną - problem niskiej emisji z przydomowych, lokalnych systemów grzewczych. Podobszar jest narażony także na zwiększoną emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych.	
Poziom zagrożenia hałasem akustycznym określono dla sołectwa Podłęże jako wysoki	
Zagrożenie związane z występowaniem azbestu w pokryciach dachowych budynków usytuowanych w Podobszarze.	
Konieczność konserwacji technicznej tkanki zabytkowej intensywnie rozlokowanej na Podobszarze 2.	
Budynek dworca PKP w Podłężu, który znajduje się w złym stanie technicznym, a tereny zlokalizowane w jego okolicach to teren zdegradowany, uznawany jest za niebezpieczny.	
Brak przestrzeni publicznej (w tym przestrzeni centrotwórczej), przecięcie sołectwa drogą wojewódzką.	
Brak dostępu do wystarczającej ilości terenów i usług rekreacyjnych i sportowych.	

III. WIZJA ORAZ CELE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ

3.1. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji



Rewitalizacja w gminie Niepołomice wpłynęła na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego dostrzegalnego przede wszystkim w sferze społecznej, ale także sferach pozaspołecznych.

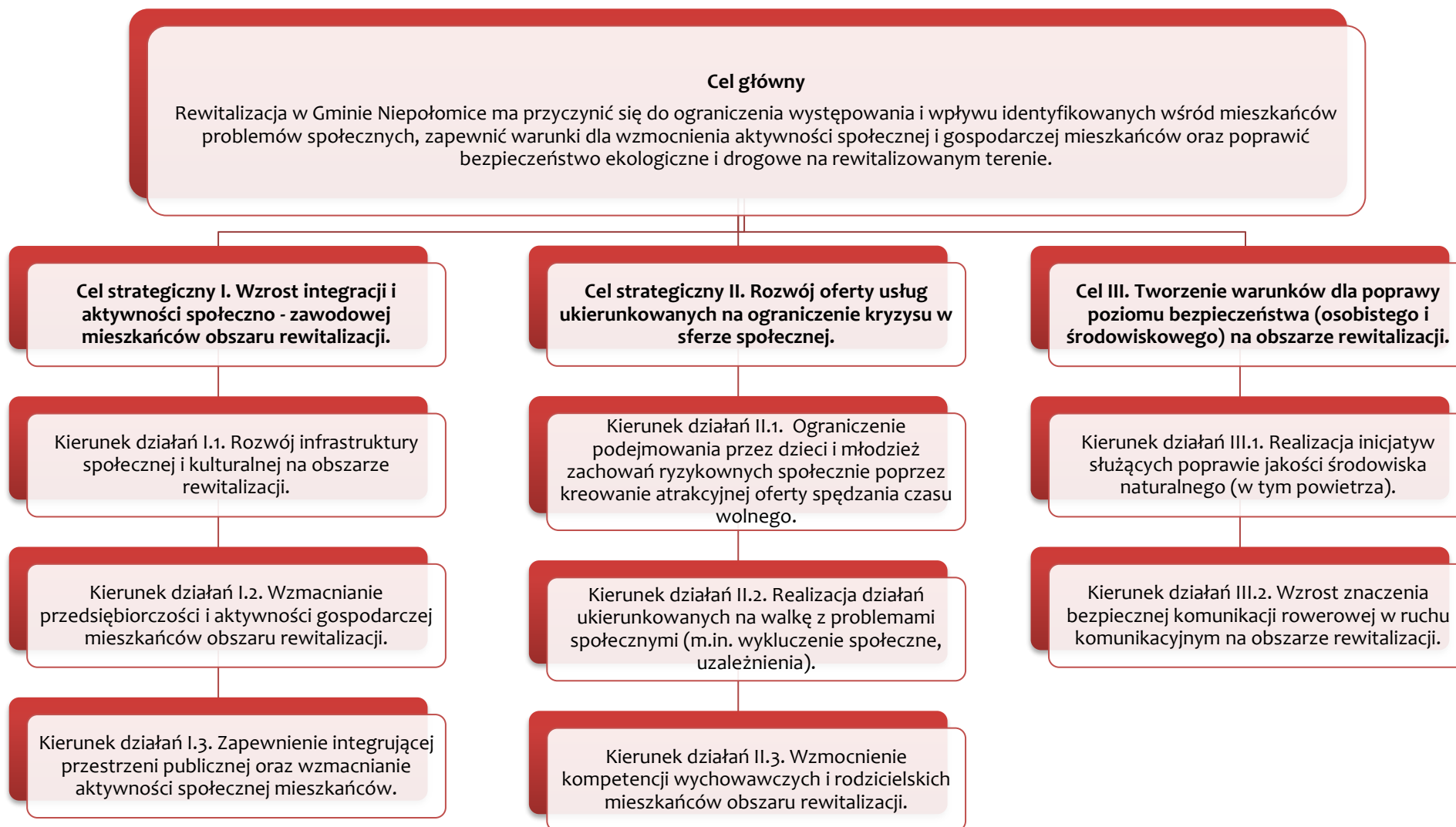
Wdrożenie kompleksowych działań ukierunkowanych na wsparcie osób niepełnosprawnych, rodzin dotkniętych wielowątkowymi problemami (m.in. z zakresu ubóstwa, bezrobocia, przewlekłych chorób), a także przeciwdziałanie uzależnieniom czy niezaradności życiowo - wychowawczej pozwoliło na ograniczenie występowania problemów społecznych najmocniej dotykających obszar rewitalizacji,

ale i gminę. W ramach zrealizowanych programów wdrożono metody pracy społecznej zwiększające skuteczność reakcji na zjawiska kryzysowe pojawiające się na obszarze rewitalizacji, a podjęte przedsięwzięcia wpłynęły na podniesienie poziomu bezpieczeństwa zarówno osobistego jak i środowiskowego.

Działania rewitalizacyjne w sferach pozaspołecznych (środowiskowej, technicznej, przestrzenno – funkcjonalnej i gospodarczej) pozwoliły na uzyskanie poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale i całej gminy. W wyniku procesów ożywienia na obszarze poddanym rewitalizacji powstały przestrzenie publiczne sprzyjające ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych (zachowania ryzykowne wśród młodzieży, uzależnienia, zakłócenia bezpieczeństwa) poprzez tworzenie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu. Przestrzenie te stały się miejscem spotkań i integracji rdzennych i napływowych mieszkańców obszaru rewitalizacji wpływając także na ograniczenie występowania lokalnych konfliktów i sporów społecznych.



3.2. Cel główny, cele strategiczne i kierunki działań



Kwantyfikacji wskazanych wyżej celów strategicznych dokonano określając wskaźniki rezultatu opisane w rozdziale System zarządzania i monitoringu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

3.3. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi Gminy Niepołomice

Rewitalizacja w Gminie Niepołomice ma przyczynić się do ograniczenia występowania i wpływu identyfikowanych wśród mieszkańców problemów społecznych, zapewnić warunki dla wzmocnienia aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców oraz poprawić bezpieczeństwo ekologiczne i drogowe na rewitalizowanym terenie. Cel główny i cele strategiczne są zgodne z gminnymi dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, takimi jak Strategia Rozwoju Gminy, Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych oraz Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice.

Powiązanie GPR ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice wyodrębnia trzy domeny (obszary) strategicznego rozwoju Gminy Niepołomice:

- Domena 1: Stabilna gospodarka oparta o Niepołomicką Strefę Inwestycyjną i lokalny potencjał gospodarczy.
- Domena 2: Zorganizowana wspólnota – aktywni, zdrowi i wszechstronnie rozwijający się mieszkańcy.
- Domena 3: Zintegrowana i atrakcyjna oferta czasu wolnego.

Proponowana wizja i cele Programu Rewitalizacji w pełni uzupełniają i dopełniają przyjęte założenia strategiczne w następujących aspektach:

Założenia Domeny 1: Stabilna gospodarka oparta o Niepołomicką Strefę Inwestycyjną i lokalny potencjał gospodarczy realizowane będą poprzez Kierunek działań I.2. Wzmacnianie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w ramach Celu strategicznego I. Wzrost integracji i aktywności społeczno - zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Z kolei zapisy Domeny 2: Zorganizowana wspólnota – aktywni, zdrowi i wszechstronnie rozwijający się mieszkańcy, rozumianej poprzez:

- nowoczesną edukację, czerpiącą z doświadczeń europejskich i światowych, opartą o rozwiniętą bazę infrastrukturalno – dydaktyczną i zakładającą udział w procesie uczenia na każdym etapie życia;
- społeczność zintegrowaną, aktywną, uczestniczącą w życiu społecznym oraz w procesie podejmowania istotnych dla rozwoju Gminy decyzji;
- skoordynowaną, efektywną i profesjonalną sferę usług społecznych i świadczących je podmiotów działającą w oparciu o ideę funkcjonalnej społeczności;
- bezpieczne środowisko dla życia i rozwoju mieszkańców Gminy Niepołomice zarówno w aspekcie indywidualnym jak i społecznym;

sprawiają, że poszczególne kierunki GPR są z nią ściśle powiązane. Wprost wyrażają to zapisy Celu strategicznego II. Rozwój oferty usług społecznych i usług wsparcia rodziny, rozwiniętego w Kierunkach działań II.1. Ograniczenie podejmowania przez dzieci i młodzież zachowań ryzykownych społecznie poprzez kreowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego., II.2. Realizacja działań ukierunkowanych na walkę z problemami społecznymi, w tym problemami nowego typu (m.in. depresje, nowe formy uzależnień), II.3. Wzmocnienie kompetencji



wychowawczych i rodzicielskich mieszkańców obszaru rewitalizacji, oraz Celu III. Tworzenie warunków dla poprawy poziomu bezpieczeństwa (osobistego i środowiskowego) na obszarze rewitalizacji., i przypisanych do niego kierunków działań - III.1. Realizacja inicjatyw służących poprawie jakości środowiska naturalnego (w tym powietrza); III.2. Wzrost znaczenia bezpiecznej komunikacji rowerowej w ruchu komunikacyjnym na obszarze rewitalizacji. Wyrażają one i potwierdzają stałą troskę władarzy, jak i aktualnie artykułowaną przez mieszkańców dalszą potrzebę integracji, wzajemnego wsparcia i rozwoju wspólnoty mieszkańców.

Idea strategicznego rozwoju Gminy Niepołomice wokół Domeny 3: Zintegrowana i atrakcyjna oferta czasu wolnego, również znalazła swoje dopełnienie w zapisach GPR, a dokładnie w brzmieniu Kierunku działań II.1. Ograniczenie podejmowania przez dzieci i młodzież zachowań ryzykownych społecznie poprzez kreowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego, realizowanego w ramach Celu strategicznego II. Rozwój oferty usług ukierunkowanych na ograniczenie kryzysu w sferze społecznej. Pokazuje to ścisłe powiązanie celów przyjętych w dokumentach rozwojowych gminy Niepołomice, konsekwentną realizację założonych kierunków rozwojowych, których wdrażanie stopniowo przyczynia się do poprawy sytuacji bytowej mieszkańców, uatrakcyjnienia sposobów spędzania wolnego czasu na terenie gminy bez konieczności jej opuszczania i szukania atrakcji np. w pobliskim Krakowie.

Powiązanie GPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Niepołomice

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Niepołomice określa cztery domeny działań ukierunkowanych na rozwiązywanie problemów społecznych. Gminny Program Rewitalizacji nawiązuje do trzech z nich:

- Domena 1. Integrująca i skuteczna polityka gminy Niepołomice w zakresie przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Z domeną tą koresponduje Gminny Program Rewitalizacji w następujących miejscach:
 - a) Kierunek działań II.3. „Wzmocnienie kompetencji wychowawczych i rodzicielskich mieszkańców obszaru rewitalizacji” w GPR wpisuje się w cel strategiczny 1.1. „Skuteczna pomoc i wsparcie dla rodzin w wypełnianiu ról rodzicielskich, wychowawczych i społecznych” w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
 - b) Kierunek działań II.2. „Realizacja działań ukierunkowanych na walkę z problemami społecznymi, w tym problemami nowego typu (m.in. depresje, nowe formy uzależnień)” w GPR wiąże się z celem strategicznym 1.2 „Zwiększenie dostępności osób niepełnosprawnych do aktywności życiowej, zawodowej i społecznej”, celem strategicznym 1.3. „Wzmacnianie samodzielności i aktywizacji osób w podeszłym wieku oraz rozwijanie systemu wsparcia seniorów” oraz celem strategicznym 1.4. „Polepszenie sytuacji życiowej osób wykluczonych społecznie bądź zagrożonych wykluczeniem” w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.

Oba dokumenty podkreślają konieczność walki z problemami społecznymi różnego typu, w tym w szczególności problemami społecznymi typowymi dla Gminy Niepołomice – mianowicie intensywną i dynamiczną tendencją osiedleńczą i wynikającymi z niej kwestiami problemowymi (np. w relacjach dotychczasowi – mieszkańcy nowo



zamieszkali) oraz problemami związanymi np. z depresją, załamaniami nerwowymi, stresem i uzależnieniami, w tym wśród dzieci i młodzieży.

- Domena 2. Bezpieczeństwo w wymiarze indywidualnym, publicznym, zdrowotnym i środowiskowym. Z domeną 2. ściśle wiąże się Gminny Program Rewitalizacji w poniższych kierunkach działań:

- a) Kierunek działań III.1. „Realizacja inicjatyw służących poprawie jakości środowiska naturalnego (w tym powietrza)” w GPR wpisuje się w założenia celu strategicznego 3.2 „Zachowanie wysokiej jakości środowiska naturalnego” w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
- b) Kierunek działań III.2. „Wzrost znaczenia bezpiecznej komunikacji rowerowej w ruchu komunikacyjnym na obszarze rewitalizacji” w GPR wiąże się pośrednio z celem strategicznym 3.3 „Stworzenie warunków do podniesienia kondycji zdrowotnej mieszkańców gminy” w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.

GPR rozwija dotychczasowe zapisy strategiczne w zakresie polityki społecznej i przeciwdziałania występującym na terenie gminy problemom tej natury. Doprecyzowuje przedsięwzięcia o charakterze technicznym i przestrzennym mogące mieć wpływ na indywidualne poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i ich kondycję psychofizyczną.

- Domena 3. Stworzenie warunków do rozwoju kulturalnego, edukacyjnego i obywatelskiego w Niepołomicach sprzyjającego przeciwdziałaniu i rozwiązywaniu problemów społecznych. Gminny Program Rewitalizacji w kluczowych elementach strategicznych jest ściśle powiązany z powyższą domeną w następujących miejscach:

- a) Kierunek działań I.1. „Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej na obszarze rewitalizacji” w GPR wiąże się z celem strategicznym 3.3. „Poprawa dostępności i wzrost jakości usług kulturalnych” oraz celem strategicznym 3.2 „Wzmocnienie funkcji integracyjnych i społecznych (wyrównawczych, egalitarnych) szkół Niepołomickich” w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
- b) Kierunek działań I.3. „Zapewnienie integrującej przestrzeni publicznej oraz wzmacnianie aktywności społecznej mieszkańców” w GPR odpowiada celowi strategicznemu 3.4. „Tworzenie warunków (stymulowanie) do aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców gminy” w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.

Tym samym GPR wykazuje się spójnością i kontynuacją logiczną przyjętych zapisów strategicznych na poziomie Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie gminy Niepołomice.

Powiązanie GPR z kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice”

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice” zawiera 9 celów szczegółowych. Gminny Program Rewitalizacji koresponduje z następującymi z nich:

- 3. „Ochrona i ekspozycja wybitnych wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ich wykorzystanie do rozwoju”.

Z celem tym koresponduje kierunek działań I.3. „Zapewnienie integrującej przestrzeni publicznej oraz wzmacnianie aktywności społecznej mieszkańców” w GPR. Oba dokumenty wskazują na potrzebę większego wykorzystania dziedzictwa kulturowego gminy, zachowania go, ale także jak najszerzego udostępnienia go mieszkańcom i turystom na potrzeby rekreacji i wzajemnej integracji (np. Błonia Niepołomicke).

- 5. „Poprawa wyposażenia w usługi”.

Tak sformułowany cel będzie realizowany także w działaniach rewitalizacyjnych obejmujących Cel strategiczny I. Wzrost integracji i aktywności społeczno - zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji i Kierunek działań I.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej na obszarze rewitalizacji. W jego ramach zaplanowano m.in. rozbudowę usług publicznych na terenie Podłęża, w oparciu o program adaptacji budynku dawnego dworca PKP – powstać tam przestrzeń do rozwoju w sferze kultury, integracji społecznej i obywatelskiej.

- 6. „Tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczych, w tym przemysłu w oparciu o strefę przemysłową”.

W założenia te wpisuje się kierunek działań I.2. „Wzmacnianie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji” w Gminnym Programie Rewitalizacji, który zakłada m.in. utworzenie przestrzeni coworkingowej stanowiącej podstawę dla rozwoju indywidualnej, niewielkiej przedsiębiorczości.

- 7. „Rozwój oferty rekreacyjnej dla mieszkańców gminy oraz aglomeracji krakowskiej”.

Kierunek ten rozwija Gminny Program Rewitalizacji w poniższych elementach:

- a) Kierunek działań I.1. „Zapewnienie integrującej przestrzeni publicznej oraz wzmacnianie aktywności społecznej mieszkańców”.
- b) Kierunek działań II.1. „Ograniczenie podejmowania przez dzieci i młodzież zachowań ryzykownych społecznie poprzez kreowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego”.

Tym samym należy stwierdzić wysoki poziom zgodności GPR z dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym. Wzajemne powiązania wzmacniają szanse na realizację przedsięwzięć kluczowych, służących poprawie jakości życia mieszkańców.

IV. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

4.1. Przedsięwzięcia podstawowe

Poniżej w tabeli zaprezentowano wszystkie przedsięwzięcia podstawowe, które zaplanowano do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016-2023. W dalszej części rozdziału znajduje się szczegółowy opis każdego z tych przedsięwzięć ujęty w formę karty zadania. Zadania wypracowane zostały z udziałem interesariuszy biorących udział w partycypacyjnym procesie prac nad Programem Rewitalizacji (konsultacjach społecznych, warsztatach), część z nich została również zgłoszona przez przedstawicieli instytucji publicznych w tym Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, a także przedsiębiorców prywatnych i organizacji społecznych w procesie konsultacji społecznych. W procesie aktualizacji dokumentu opisy przedsięwzięć zostały zweryfikowane, tak aby odzwierciedlały stan faktyczny na moment sporządzenia aktualizacji dokumentu, a zakres uzupełniono o nowe przedsięwzięcia.

Tabela 14. Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

L.p.	Nazwa zadania
Podobszar 1. Niepołomice – centrum	
1.1.	Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej
1.2.	Niepołomska Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoni Niepołomickich
1.3.	Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego
1.4.	Uruchomienie Pracowni Inicjowania Badań - mikro-makro-kosmos
1.5.	Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw
1.6.	Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej
1.7.	Modernizacja i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach
1.8.	Piekarnia sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym
1.9.	Rozbudowa zespołu obiektów edukacyjno – sportowych w Niepołomicach z nadaniem nowych funkcji publicznych, związanych z rozwojem Akademii Karate, przedszkola sportowego i utworzeniem ośrodka badawczo rozwojowego (B+R)
1.10.	Nasadenia zieleni izolacyjnej na działce nr 1528 w Niepołomicach
1.11.	Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach
1.12.	Uruchomienie nowej placówki żłobkowej w Niepołomicach
1.13.	Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic
Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
2.1.	Dworzec Kolejowy w Podłężu
2.2.	Park Podłęże PKP - rewitalizacja terenów zielonych zlokalizowanych przy budynku dworca PKP w Podłężu
2.3.	Borycz - łąka rekreacyjna dla Podłężan
2.4.	Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Kingi w Podłężu
2.5.	Pierwsza pomoc z OSP Podłęże
2.6.	Adaptacja budynku GS na cele społeczne
Obszar rewitalizacji - oba podobszary	
3.1.	Rowerowe Niepołomice - program zachęcania mieszkańców do wyboru komunikacji rowerowej
3.2.	Bon oświatowy na zajęcia pozaszkolne
3.3.	Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Niepołomice
3.4.	Społeczna odpowiedzialność biznesu - odkrywanie potencjału ludzi z firm NSI (wolontariat pracowniczy w służbie lokalnej)
3.5.	Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem life coachingu/Asystenta rodziny
3.6.	System dopłat do opieki żłobkowej i przedszkolnej
3.7.	Program aktywizacji zawodowej osób znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy

3.8.	Projekt: Edukator
3.9.	Projekt: Poszukiwacz
3.10.	Rozwój ekonomii społecznej w Gminie Niepołomice
3.11.	Program wsparcia osób niepełnosprawnych
3.12.	Rozwój działań „Przystani” Placówki Wsparcia Dziennego Dla Dzieci w Niepołomicach
3.13.	Program przeciwdziałania uzależnieniom
3.14.	Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach

zadanie 1.1.*Obszar rewitalizowany:***Podobszar 1. Niepołomice - centrum***Tytuł zadania/projektu:***Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej***Opis zadania/projektu***Stan istniejący:**

Teren Błoni Niepołomickich, o powierzchni ok. 9ha, zlokalizowanych na przedpolu Niepołomickiego Zamku, jest obecnie przestrzenią nieuporządkowaną. Właścicielem terenu jest Gmina Niepołomice oraz Skarb Państwa (władający Lasy Państwowe), natomiast rzeka Drwinka jest w zarządzie Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Mimo swej atrakcyjnej lokalizacji (położenie centralne w mieście Niepołomice), korzystnej dla zagospodarowania geomorfologii terenu, obszar wykorzystywany jest okazjonalnie, jedynie podczas okolicznościowych wydarzeń i imprez plenerowych. Poza tymi nielicznymi wydarzeniami na obszarze, zwłaszcza we fragmentach zadrzewionych, odnotowuje się zachowania patologiczne, tj. zawładnięcie fragmentów przestrzeni przez grupy społeczne, spożywające w tym miejscu alkohol. Ponadto obszar pozbawiony jest wytyczonych dojść. Granice obszaru także nie są wyraźnie zdefiniowane. Brak dedykowania funkcji konkretnym grupom użytkowników. Wszystko to powoduje, iż teren ten nie jest w pełni wykorzystywany.

Teren jest także nieprzystosowany dla osób niepełnosprawnych czy turystów. Jego wykorzystanie utrudnia niezabezpieczony brzeg rzeki, brak utwardzonych ścieżek pieszych i rowerowych oraz brak podstawowej infrastruktury (ławki, kosze na śmieci), brak kanalizacji, brak oświetlenia, utrudniona możliwość przejścia na drugi brzeg rzeki – brak kładki pieszej, rowerowej, konnej.

Nieuporządkowana, dziko rosnąca zieleń, zaburza ponadto czytelność osi kompozycyjnej zamku niszcząc tym samym jego walory krajobrazowe.

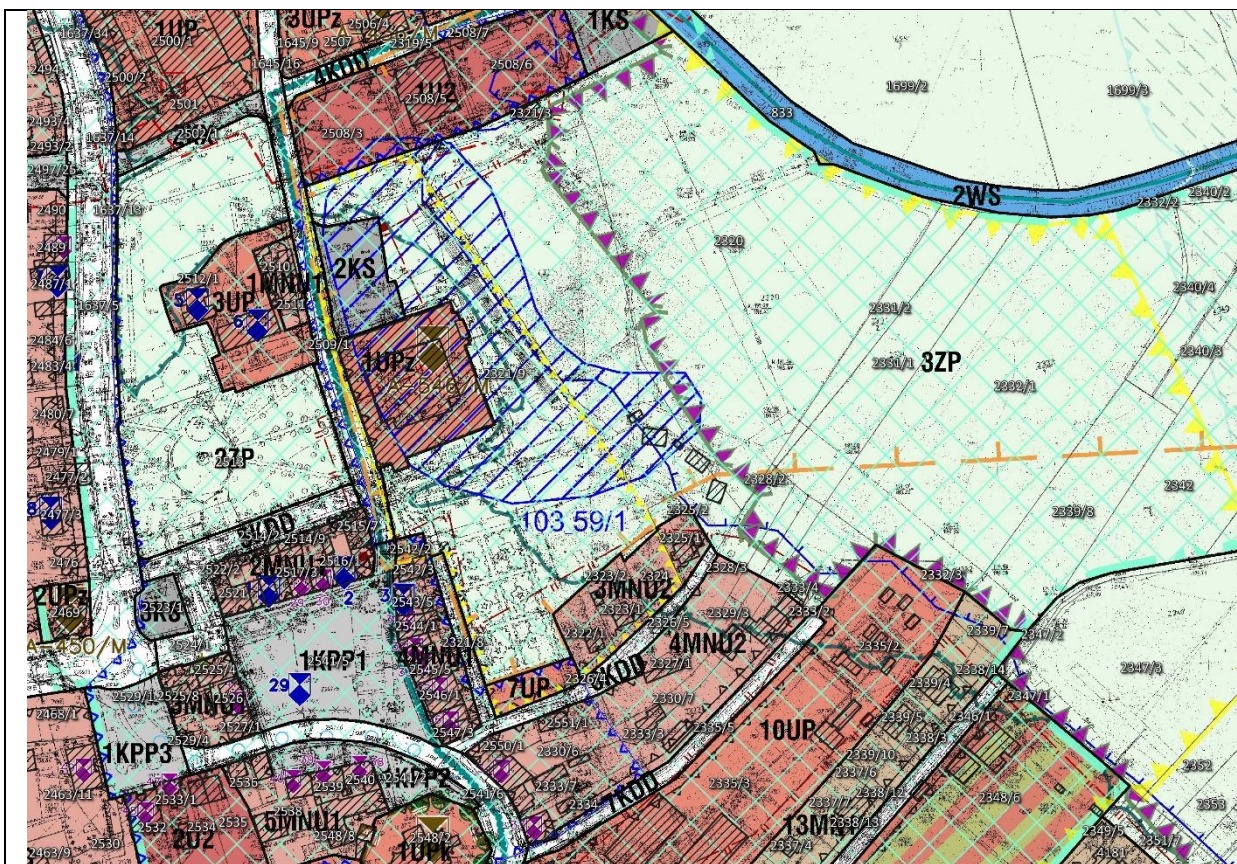




W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla centralnej części miasta Niepołomice, uchwała NR XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27.02.2020, teren jest oznaczony symbolem: 3ZP – tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zielenią urządzonej jako przestrzeń ogólnodostępną, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym obiektami małej architektury, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, ścieżki rowerowe i piesze.

W terenach oznaczonych symbolami ZP w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację:

- 1) zieleni nieurządzonej;
- 2) zieleni izolacyjnej;
- 3) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 4) obiektów tymczasowych;
- 5) obiektów związanych z organizacją imprez masowych w terenie 2ZP 3ZP i 4ZP;
- 6) obiektów skansenu w terenie 3ZP;
- 7) obiektów socjalnych, pawilonów, toalet publicznych- z wyłączeniem terenu 1ZP;
- 8) nieoznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych;
- 9) ogólnodostępnych parkingów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP oraz 3ZP;
- 10) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych;
- 11) obiektów małej architektury;
- 12) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno- odparowujących);
- 13) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.



Koncepcja zadania:

- opracowanie koncepcji zagospodarowania Błoni Niepołomicznych – w oparciu o wyniki terenowych warsztatów partycypacyjnych, które odbyły się 10 września 2016 r. w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji⁵ – wybór i lokalizacja funkcji i atrakcji dostępnych w parku (np. ścieżka edukacyjna połączona z rozproszonym parkiem doświadczeń, strefa sportowo - rekreacyjna z np. obszarem do gry w bule, stołami do ping-ponga, otwartym wielofunkcyjnym boiskiem, pump track’iem, otwarcie skansenu, urządzenie teren dla psów, itp.). Założenia horyzontalne: przestrzeń przyjazna dla osób niepełnosprawnych, dostępna dla pieszych i rowerów, bezpieczna – oświetlona i objęta monitoringiem wizyjnym;
- przygotowanie terenu Błoni (oczyszczenie, odwodnienie, przeniesienie tymczasowo zlokalizowanej zagrody dla koni za rzekę Drwinę w sąsiedztwie stadniny koni);
- realizacja podstawowej infrastruktury zgodnie z uzgodnioną społecznie koncepcją;
- objęcie przestrzeni m.in. działaniami organizowanymi przez instytucje bezpośrednio sąsiadujące z terenem (takie jak: Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa, Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne, Zamek Królewski w Niepołomicach, Klub Jazdy Konnej „Pod Żubrem”; Klub Sportowy Puszcza).

Effekt zadania:

Bezpieczna, uporządkowana i odpowiadająca na istniejące lokalnie potrzeby przestrzeń integracji i spędzania wolnego czasu, dostępna dla mieszkańców Gminy.

Komplementarność międzyokresowa: Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa (teatr miejski, muzeum fonografii, dom kultury). Komplementarność w zakresie tworzenia oferty dla mieszkańców Gminy w centralnej przestrzeni miasta Niepołomice.

⁵ Przebieg warsztatów opisano w rozdziale 7.4. (str.122-123).

<i>Oddziaływania zadania/projektu</i> ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
<i>Wskaźniki:</i> – Powierzchnia uporządkowanego i zagospodarowanego terenu łąk - ok.9 ha. – Liczba mieszkańców zaangażowanych w warsztatowe planowanie zagospodarowania przestrzeni łąk. – Liczba powstałych koncepcji zagospodarowania terenu łąk Niepołomicznych. – Liczba elementów małej architektury. – Liczba osób i organizacji/instytucji zaangażowanych w społeczną adaptację części przestrzeni łąk Niepołomicznych (zgodnie z uzgodnioną społecznie koncepcją). Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
<i>Lokalizacja zadania/projektu:</i> Niepołomice, działki nr: 2321/5, 2320, 2331/2, 2331/1, 2332/1, 2332/2, 2332/1, 2332/3, 2339/8, 2340/4, 2340/2, 2340/3, 2342, 2341/2, 2341/1, 2344, 2343/1, 2345 (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)	
<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Gmina Niepołomice	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> 2016-2021
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa, Muzeum Niepołomiczkie, Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne, Zamek Królewski w Niepołomicach, Klub Jazdy Konnej „Pod Żubrem”, Klub Sportowy Puszcza.	<i>Szacunkowy koszt:</i> 9 817 280 zł
<i>Stopień realizacji zadania:</i> Zadanie w trakcie realizacji. Na moment sporządzenia aktualizacji zrealizowano następujące etapy: opracowanie projektu zagospodarowania terenu łąk Niepołomicznych (wrzesień 2019), uzyskanie pozwolenia na budowę (lipiec 2020).	



Zadanie 1.2.**Obszar rewitalizowany:****Podobszar 1. Niepołomice - centrum****Tytuł zadania/projektu:****Niepołomicka Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błot Niepołomickich****Opis zadania/projektu****Stan istniejący:**

Obecnie na terenie Błot Niepołomickich odbywają się nieliczne imprezy takie jak np. turniej rycerski. W świadomości mieszkańców gminy teren ten to tylko przestrzeń dla realizacji okazjonalnych imprez, nie zaś miejsce, gdzie cyklicznie czy wręcz stale „coś się dzieje”. Po przeprowadzeniu procesu uporządkowania i zagospodarowania tego terenu (Zadanie nr 1.1 pn. Zagospodarowanie terenu Błot Niepołomickich) oraz rozszerzenia działalności Zamku Królewskiego w Niepołomicach (zadanie nr 1.13) będzie możliwość istotnego zwiększenia liczby wydarzeń i poszerzenia oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy jak również odwiedzających gminę, głównie w weekendy, turystów. Należy tym samym zmienić postrzeganie tego terenu z przestrzeni otwartej, niezagospodarowanej na przestrzeń publiczną, urządzoną, z całoroczną ofertą aktywności, imprez, zajęć dla mieszkańców i odwiedzających gminę turystów.

Koncepcja zadania:

Opracowanie kalendarza imprez i oferty dostępnej na terenie zrewitalizowanych Błot Niepołomickich w oparciu o propozycje instytucji kultury, sportu i rekreacji działających w mieście Niepołomice. We współpracy szeregu instytucji działających wokół Błot (MCDiS, MOA, Piekarnia Sztuki i in.) przy wiodącej roli Zamku Królewskiego w Niepołomicach z wykorzystaniem przestrzeni Błot powstanie Niepołomicka Strefa Kultury. W ramach Strefy skupione zostanie gros oferty wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych, społecznych i czasu wolnego dostępnych na terenie miasta. Połączenie pracy różnych instytucji w zakresie tworzenia wspólnej, korespondującej ze sobą i wzajemnie uzupełniającej się oferty kulturalnej stanowić będzie skuteczne rozwiązanie dla problematyki tego podobszaru w zakresie integracji społecznej i niedostatecznej oferty czasu wolnego. Powstanie swoisty kombinat kulturalno-społeczny, w ramach którego oferta poszczególnych instytucji będzie się wzajemnie uzupełniać i razem będzie tworzyć zwartą, harmonijną ofertę skierowaną do mieszkańców Niepołomic. Koordynacją działań w ramach Niepołomickiej Strefy Kultury będzie zajmować się nowo powołany podmiot zarządzający Zamkiem Królewskim (komplementarność z zadaniem 1.13).

Etapy zadania:

- I. Wspólne, warsztatowe wypracowanie zestawu imprez, zajęć, aktywności możliwych do ofertowania w przestrzeni Błot Niepołomickich przez instytucje zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu (Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa, Zamek Królewski w Niepołomicach, Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne, Klub Sportowy Puszcza, stadnina koni oraz Piekarnia Sztuki) oraz wszystkie inne chcące świadczyć swoją ofertę w przestrzeni Błot Niepołomickich. Przykładowe propozycje to:
 - oferta letniego kina plenerowego,
 - program zajęć stałych, od wiosny do jesieni - cykliczne, otwarte zajęcia realizowane o określonych godzinach np. joga w poniedziałkowy wieczór, wtorkowy poranek szachowy, roztańczona środa – taniec towarzyski, sportowe popołudnie - nauka gry w „kosza” (i inne), czwartkowe opowieści historyczne, sobotnie obserwacje nieba, itp. – zgodnie z propozycjami organizacji),
 - koncerty, pikniki i festyny, wystawy plenerowe,
 - śniadanie na trawie – doroczny piknik integracyjny dla mieszkańców gminy Niepołomice,

– propozycje zimowe - biwak zimowy, itp. II. Opracowanie Kalendarza imprez oraz upowszechnienie go – wydanie ulotki z dystrybucją do każdego domu/rodziny w gminie (dystrybucja do skrzynek pocztowych mieszkańców), opracowanie Kalendarza imprez w wersji elektronicznej i upowszechnienie go na stronie www gminy, profilu Facebook gminy oraz platformie informacyjnej dla aplikacji mobilnej Niepołomice – Visit. Efekt zadania: Powszechnie dostępna, atrakcyjna oferta spędzania czasu wolnego w oparciu o zrewitalizowaną centralną przestrzeń publiczną gminy. Poprawa integracji mieszkańców, w tym na linii mieszkańcy napływowi – rdzenni, dzięki możliwości poznania się, rekreacji i wspólnego, aktywnego spędzenia czasu wolnego. Komplementarność międzyokresowa: Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa (teatr miejski, muzeum fonografii, dom kultury). Komplementarność w zakresie tworzenia oferty dla mieszkańców Gminy w centralnej przestrzeni miasta Niepołomice.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Liczba imprez uwzględnionych i zorganizowanych w oparciu o roczny kalendarz. – Liczba instytucji zaangażowanych w tworzenie oferty Błoni Niepołomickich. – Liczba stałych, otwartych zajęć organizowanych na terenie Błoni. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Błonia Niepołomickie (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)	
Odpowiedzialność do realizacji: Podmiot zarządzający Zamkiem	Szacunkowy termin realizacji: 2022-2023 r. Cyklicznie/corocznie: I etap - III kwartał, II etap - IV kwartał.
Partnerzy w realizacji: Gmina Niepołomice – Referat Promocji i Kultury, Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa, Zamek Królewski w Niepołomicach, Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne, Klub Sportowy Puszcza oraz Klub Jazdy Konnej „Pod Żubrem”, Piekarnia Sztuki.	Szacunkowy koszt: 50 000 zł (jedna edycja/jeden rok)
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 1.3.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice - centrum

Tytuł zadania/projektu:

Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Obecne zaplecze funkcjonalno-przestrzenne Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego (MOA) jest zdecydowanie niewystarczające, aby w pełni wykorzystać potencjał obiektu i uniemożliwia rozwój oferty Obserwatorium zgodnie z istniejącym zapotrzebowaniem. Niewystarczająca jest przede wszystkim ilość sal edukacyjnych/konferencyjnych w stosunku do liczby osób chętnych do uczestniczenia w zajęciach i wykładach. MOA dysponuje wyłącznie jedną, niewielką salą zajęciową, która jest nieodpowiednia do prowadzenia zajęć warsztatowych, ponadto nie posiada sprawnego systemu wentylacji. Z tym problemem boryka się również świetlica, będąca główną salą wykładową, w której dodatkowo kształt pomieszczenia (długie i wąskie) powoduje utrudniony odbiór treści przekazywanych w czasie zajęć dla grup szkolnych.

Bieżąco, w skali roku, ilość odwiedzających to ok. 13 tysięcy osób, przy czym MOA w miesiącach VI/VII regularnie odmawia przyjęcia grup młodzieży szkolonej na prowadzone przez siebie zajęcia z uwagi na ograniczoną powierzchnię lokalową. Z odmowami (z tym samym powodów) spotykają się też każdorazowo oferty organizacji na terenie MOA zielonych szkół dla dzieci i młodzieży z Małopolski, czy prowadzenia specjalistycznych zajęć dla osób dorosłych (głównie turystyka kwalifikowana). Instytucja odmawia także organizacji imprez typu konferencje, seminaria, itp. ze względu na niewystarczającą powierzchnię oraz niski standard infrastruktury obiektu. Skala odmów szacowana jest na dodatkowych ok. 5 tys. odwiedzających rocznie. Dla zobrazowania bieżącej działalności placówki (w wysoce niewystarczającej przestrzeni lokalowej) warto wskazać, iż w samej tylko Pracowni Astronomicznej, będącej główną osią placówki, prowadzone są koła astronomiczne, multimedialne, internetowe (zajęcia cotygodniowe, stałe), zajęcia popularyzujące astronomię z grupami dzieci (przedszkola, szkoły wszystkich poziomów), pokazy nieba dla osób indywidualnych czy astronomiczne urodziny dla dzieci. Dodatkowo przy MOA działa Klub Młodego Odkrywcy (stałe zajęcia), Klub krótkofalowców czy organizowana jest corocznie Noc Naukowców – seanse w planetarium, odczyty, warsztaty, pokazy.

Działania rewitalizacyjne powinny objąć także teren wokół budynku, który wymaga przygotowania i wdrożenia nowej, funkcjonalnej oraz przede wszystkim dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, koncepcji zagospodarowania ciągów pieszych oraz przestrzeni z ruchem kołowym. Obecnie dochodzi do kolizji funkcji, przy czym bieżące zagospodarowanie terenu wokół obiektów uniemożliwia osobom z niepełnosprawnością ruchową swobodny dostęp do obiektu.

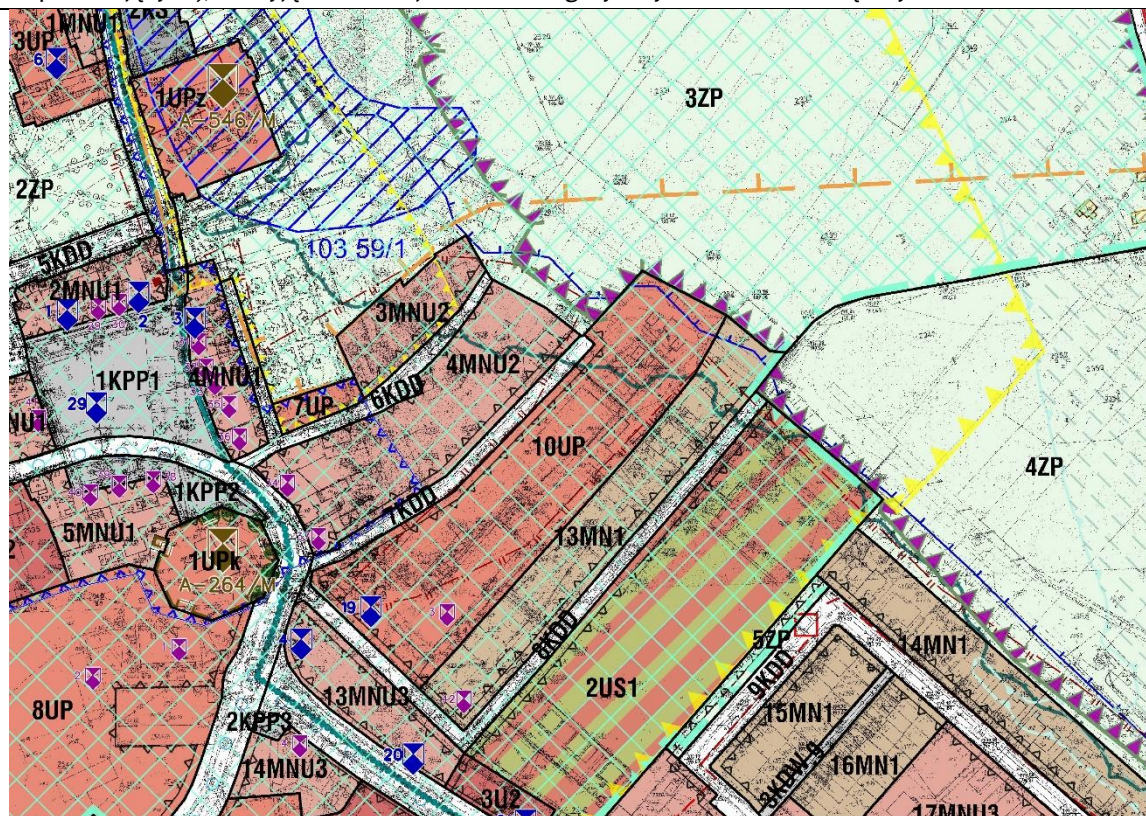


W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla centralnej części

miasta Niepołomice, uchwała NR XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27.02.2020, teren jest oznaczony symbolem: 10UP – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze publicznym oraz towarzyszącą zielenią urządzoną.

Dla terenów oznaczonych symbolami UP w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji usług komercyjnych realizowanej jako wbudowaną lub formie wolnostojących obiektów usługowych;
- 2) wbudowanej funkcji mieszkalnej o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego i maksymalnie 2 odrębnych lokalach mieszkalnych;
- 3) wolnostojących budynków garażowych;
- 4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 5) parkingów;
- 6) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych;
- 7) nieoznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych;
- 8) zieleni towarzyszącej w tym izolacyjnej;
- 9) obiektów małej architektury;
- 10) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno-odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.



Koncepcja zadania:

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku Obserwatorium Astronomicznego w Niepołomicach (działka nr: 2335/2). Docelowo budynek Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego będzie obiektem jednokondygnacyjnym. W ramach rozbudowanego budynku przewidziano część noclegową dla 52 osób, w skład której wchodzi pokoje czteroosobowe z łazienkami oraz dwa pokoje dwuosobowe, pokój śniadaniowy, biuro administratora i pomieszczenia techniczne. Część dydaktyczna obejmować będzie sale seminaryjne, pokój nauczycielski i informatyczny, sekretariat, gabinet dyrektora, salę wykładową dla 85 osób, planetarium oraz pomieszczenia techniczne, zaplecza

i toalety. Na dachu budynku przewidziano pomieszczenie obserwacyjne z zapleczem.

Etapy prac:

- I. Prace przygotowawcze – oczyszczenie terenu (usunięcie istniejących domków drewnianych pełniących funkcje hotelowe), przygotowanie pod rozbudowę obiektu Obserwatorium.
- II. Realizacja prac budowlanych zgodnie z przyjętą koncepcją architektoniczno – przestrzenną.
- III. Zakup wyposażenia

Efekt zadania:

Rozbudowany budynek dostosowany do potrzeb działalności Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego, dający możliwość rozszerzenia oferty kierowanej do dzieci i młodzieży z terenu gminy Niepołomice, ale także dzieci i młodzieży z terenu Małopolski.

Oddziaływania zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☒ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych obiektów (1 408 m²).
- Powierzchnia zabudowy nowego obiektu (1 748 m²).
- Powierzchnia terenów utwardzonych (858,5 m²).
- Powierzchnia terenów zielonych (1 753 m²).

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Niepołomice, działka nr: 2335/1 (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)

Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Niepołomice

Termin realizacji:

2019-2021

Partnerzy w realizacji:

Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne

Koszt:

15 000 000 zł

Stopień realizacji zadania:

Zadanie w końcowej fazie realizacji, we wrześniu 2020 oddano budynek do użytkowania.

zadanie 1.4.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice - centrum

Tytuł zadania/projektu:

Uruchomienie Pracowni Inicjowania Badań - mikro-makro-kosmos

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

W miesiącach VI/V/VI regularnie MOA odmawia przyjęcia grup młodzieży szkolonej na prowadzone przez siebie zajęcia z uwagi na ograniczoną powierzchnię lokalową. Z odmowami, z tym samym powodów, spotykają się też każdorazowo oferty organizacji na terenie MOA zielonych szkół dla dzieci i młodzieży z Małopolski, czy prowadzenia specjalistycznych zajęć dla osób dorosłych - głównie turystyka kwalifikowana. Instytucja odmawia także organizacji imprez typu konferencje, seminaria, itp. ze względu na niewystarczającą powierzchnię oraz niski standard infrastruktury obiektu. Skala odmów w stosunku do grup dzieci i młodzieży oraz zorganizowanych grup dorosłych (turystyka kwalifikowana) szacowana jest na dodatkowych ok. 5 tyś odwiedzających rocznie.

Bieżąca działalność placówki koncentruje się wokół głównej pracowni – pracowni astronomicznej, gdzie prowadzone są koła astronomiczne, multimedialne, internetowe (zajęcia cotygodniowe, stałe), zajęcia popularyzujące astronomię z grupami dzieci (przedszkola, szkoły wszystkich poziomów), pokazy nieba dla osób indywidualnych czy astronomiczne urodziny dla dzieci.

Dodatkowo przy MOA działa Klub Młodego Odkrywcy (stałe zajęcia), Klub krótkofalowców oraz organizowana jest corocznie Noc Naukowców – seanse w planetarium, odczyty, warsztaty, pokazy.

Koncepcja zadania:

W ramach rozbudowy lokalowej przestrzeni MOA (zadanie nr 1.3. pn. Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego - bieżąco ograniczenia lokalowe są jedyną barierą rozwoju oferty MOA tak aby odpowiadała ona rzeczywistym potrzebom mieszkańców gminy, ale także mieszkańcom Małopolski) uruchomienie dodatkowych działań skoncentrowanych wokół dotychczas działającej Pracowni Astronomicznej oraz Pracowni Inicjowania Badań.

Pracownia Astronomiczna – główna pracownia MOA i oś wokół której rozwijane będą pozostałe pracownie – wzbogaci się następującą ofertą edukacyjną:

- „Piknik astronomiczny” – coroczna otwarta impreza realizowana w przestrzeni MOA oraz na terenie Błoni Niepołomickich dla mieszkańców gminy i ich gości,
- „Teleskop dla wszystkich” - udostępnienie dużego teleskopu do prowadzenia obserwacji nieba / budowa teleskopu automatycznego, uruchomienie radioteleskopu; pikniki astronomiczne i naukowe organizowane dla grup zorganizowanych (turystyka kwalifikowana); „Astroparty” – spotkania dla miłośników astronomii; projekt ARISS – doprowadzenie do rozmowy na żywo z astronautą znajdującym się na stacji kosmicznej; włączenie MOA do międzynarodowej sieci badań naukowych; sektor technologii kosmicznych – spotkania z przedstawicielami sektora badań i technologii kosmicznych z młodzieżą w duchu zachęcania młodych do tej ścieżki kariery zawodowej - realizacja w przestrzeni MOA,
- „Znajdź meteoryt” – poszukiwanie ukrytych meteorytów; „Wykłady pod gwiazdami” – wykłady nocne, na leżakach – imprezy realizowane w przestrzeni Błoni Niepołomickich,

Ponadto Pracownia Astronomiczna wzbogaci się o zorganizowane w MOA muzeum astronomiczne (w oparciu o posiadane i pozyskane eksponaty) oraz radioteleskop automatyczny.

Pracownia Inicjowania Badań to druga oś działania MOA, przewidziana do rozwoju w ramach niniejszego projektu, skoncentrowana na kształtowaniu umiejętności z zakresu nauk ścisłych,

przyrodniczych

i technicznych w oparciu o nauczanie STEM (*science, technology, engineering, mathematics*). W ramach je działalności kontynuowane będą działania Klub Młodego Odkrywcy, Klubu krótkofalowców oraz coroczna impreza Noc Naukowców. Dodatkowo przewiduje się w przestrzeni MOA:

- uruchomienie nowych pracowni: robotycznej, elektronicznej, informatycznej, modelarskiej ze specjalizacją modelarstwa raketowego, multimedialnej i fotograficznej (dla dorosłych), gier i zabaw edukacyjnych, przyrodniczej, wczesnoszkolnej edukacji przyrodniczej, lego dla najmłodszych;
- przyjmowanie wycieczek tematycznych – grup zorganizowanych – w oparciu o przygotowane pakiety/programy wizyty w MOA,
- otwarcie niepołomickiej stacji meteorologicznej – pomiary parametrów pogody dla celów naukowych, edukacyjnych, informacyjnych dla mieszkańców gminy,
- lekcje szkolne – realizowane w MOA oraz wyjazdowo w szkołach gminy Niepołomice i Małopolsce (zgodne z podstawą programową), zajęcia wyrównawcze prowadzone w grupach: matematyka, fizyka, przyroda, biologia, chemia dla dzieci i młodzieży z gminy Niepołomice - realizacja w przestrzeni MOA,
- otwarcie czytelní naukowej z dostępem do bazy literatury naukowej;
- organizacja wystaw tematycznych – prezentacja prac uczniów i mieszkańców działających w MOA,
- planowanie kariery zawodowej – współpraca z uczelniami technicznymi oraz firmami działającymi w niepołomickiej strefie ekonomicznej - spotkania z zakresu preorientacji zawodowej dla młodzieży,
- Niepołomicki Biuletyn Naukowy – uruchomienie kwartalnika publikującego osiągnięcia, wyniki badań, spostrzeżenia uczestników zajęć w MOA,
- powołanie Niepołomickiego Towarzystwa Naukowego – dla wszystkich zainteresowanych nauką – spotkania cykliczne, seminaria, wycieczki do miejsc ciekawych, itp.

W przestrzeni Błóń Niepołomickich: organizację corocznej imprezy wypuszczania balonu stratosferycznego oraz „Dnia liczby π ” i otwartej imprezy popularno – naukowej promującej matematykę.

Rozbudowa baza lokalowa MOA pozwoli także na organizację kolonii i półkolonii tematycznych/naukowych dla dzieci i młodzieży oraz przyjmowanie zielonych szkół (w oparciu o bazę noclegową i dydaktyczną MOA).

Efekt zadania:

Wzrost zainteresowania nauką wykształcony trwale zarówno u mieszkańców gminy Niepołomice jak i mieszkańców Małopolski odwiedzających MOA. Poszerzenie oferty edukacyjnej gminy o zajęcia, warsztaty, imprezy wpisujące się w nowe formy nauczania (STEM - *science, technology, engineering, mathematics*) co wprost przyczyni się do rozwoju kompetencji matematycznych i technicznych dzieci i młodzieży jak i osób dorosłych, i wpłynie na wzrost jakości życia mieszkańców.

Oddziaływania zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- wzrost liczby osób korzystających z oferty MOA w skali roku,
- wzrost liczby zajęć/ofert MOA.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych

pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
<i>Lokalizacja zadania/projektu:</i> Podobszar 1. Niepołomice - centrum	
<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> 2021 – 2023
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Gmina Niepołomice	<i>Szacunkowy koszt:</i> 1 670 000 zł Wartość roczna zadania (personel: 3 etaty merytoryczne i 2 organizacyjno – techniczne, koszty konserwacji/utrzymania – łącznie): 380 000 zł/rok Koszt wyposażenia – jednorazowe (pracownie, sprzęt, radioteleskop, etc.): 150 000 zł.
<i>Stopień realizacji zadania:</i> Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 1.5.*Obszar rewitalizowany:***Podobszar 1. Niepołomice - centrum***Tytuł zadania/projektu:***Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw***Opis zadania/projektu***Stan istniejący:**

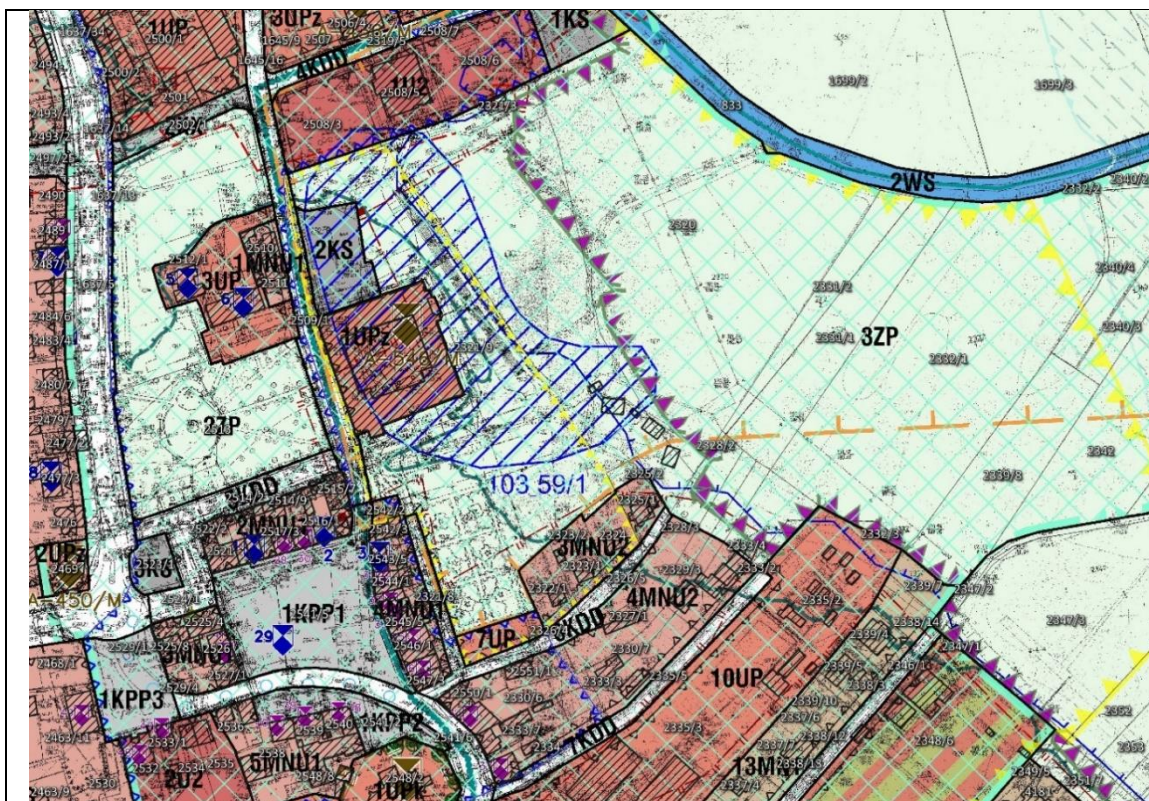
Vis-à-vis Niepołomickiego Zamku zlokalizowany jest park miejski, urządzony na osi kompozycyjnej zamku. Park wraz z zamkiem, rynkiem jest ważnym miejscem spotkań mieszkańców oraz turystów. Rosnąca popularność miejsca wymaga dostosowania jego formy zagospodarowania do potrzeb odwiedzających.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla centralnej części miasta Niepołomice, uchwała NR XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27.02.2020, teren jest oznaczony symbolem: 2ZP – tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod publiczną zielenią urządzonej jako przestrzeń ogólnodostępną, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym obiektami małej architektury, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, ścieżki rowerowe i piesze.

W terenach oznaczonych symbolami ZP w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację:

- 1) zieleni nieurządzonej;
- 2) zieleni izolacyjnej;
- 3) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 4) obiektów tymczasowych;
- 5) obiektów związanych z organizacją imprez masowych w terenie 2ZP 3ZP i 4ZP;
- 6) obiektów skansenu w terenie 3ZP;
- 7) obiektów socjalnych, pawilonów, toalet publicznych- z wyłączeniem terenu 1ZP;
- 8) nieoznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych;
- 9) ogólnodostępnych parkingów z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP oraz 3ZP;
- 10) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych;
- 11) obiektów małej architektury;
- 12) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno-odparowujących);
- 13) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.



Koncepcja zadania:

Zadanie obejmie następujące elementy:

- regulacja koron drzew parkowych celem odświeżenia osi widokowej na linii Zamek – Ratusz;
- wymiana nawierzchni alejek parkowych;
- modernizacja elementów małej architektury parku (m.in. wymiana ławek na ergonomiczne dostosowane zwłaszcza do potrzeb dla osób starszych, uzupełnienie brakujących słupków przed Zamkiem, kosze, smartowe rozwiązania ze światłem i internetem);
- instalacja wystaw na Alei Parkowej;
- całkiem nowy plac zabaw - centralny dla całej gminy.

Efekt zadania:

Teren o wysokich walorach kompozycyjno-historycznych, zagospodarowany i wyposażony w infrastrukturę dostosowaną do potrzeb odwiedzających, bezpieczny, sprzyjający nawiązywaniu relacji sąsiedzkich, integracji zarówno wielopokoleniowej jak i na osi „nowi – starzy” mieszkańcy gminy.

Oddziaływania zadania/projektu

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| ☒ | Sfera społeczna |
| ☐ | Sfera gospodarcza |
| ☒ | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| ☐ | Sfera środowiskowa |
| ☐ | Sfera techniczna |

Wskaźniki:

- Liczba nowych elementów małej architektury;
- Liczba drzew poddanych zabiegom pielęgnacyjnym;
- Powierzchnia placu zabaw dla dzieci.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Niepołomice działki: 2512/1, 2513 (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)

<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Gmina Niepołomice	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> 2017-2022
<i>Partnerzy w realizacji:</i> -	<i>Szacunkowy koszt:</i> 2 720 091 zł
<i>Stopień realizacji zadania:</i> Zadanie w trakcie realizacji. Opracowano projekt zmian zagospodarowania terenu (2017).	

zadanie 1.6.**Obszar rewitalizowany:****Podobszar 1. Niepołomice - centrum****Tytuł zadania/projektu:****Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej****Opis zadania/projektu****Stan istniejący:**

Rynek znajduje się na dz. 2541/5 o pow. 0,5572 ha. W swych założeniach ta centralna przestrzeń powinna stanowić serce gminy. Nie zawsze jednak jest to miejsce tętniące życie stosownie do założeń urbanistyczno – funkcjonalnych czy oczekiwań samych mieszkańców (w stosunku do tej przestrzeni). W ocenie władz gminy oraz samych mieszkańców, warto czynić działania związane z ożywieniem tego ważnego fragmentu miasta Niepołomice, i gminy.

Przyczyny zamierania życia w rynku zostały zdiagnozowane w ramach spotkań roboczych/warsztatowych przy opracowywaniu GPR dla Gminy Niepołomice (szczegółowo: przy definiowaniu zadań/projektów do realizacji). Należą one do trzech kategorii:

- przyczyny społeczne: oferta imprez, wydarzeń na rynku jest niewystarczająca co nie czyni powodu odwiedzania rynku przez mieszkańców,
- przyczyny ekonomiczne/gospodarcze: konkurencja banków w stosunku do właścicieli restauracji, kawiarni w zakresie oferowanych cen wynajmu lokali w rynku jest zdecydowanie wyższa, co skutecznie ogranicza mało opłacalną działalność w rynku dla restauratorów,
- przyczyny techniczne: nawierzchnia wschodniej i północnej części rynku – pow. 0,18 ha - utrudniająca poruszanie się – liczne nierówności, itp. wymusza omijanie tego obszaru przez pieszych tym samym pozbawiając rynku odwiedzających.

Koncepcja zadania:

Wdrożenie programu ożywiania rynku w Niepołomicach poprzez:

- przygotowanie i przeprowadzenie cyklu warsztatów i spacerów badawczych, w metodologii Project for Public Spaces, mających na celu wypracowanie kierunków i sposobów ożywiania rynku. W warsztatach wezmą udział zarówno mieszkańcy gminy jak i przedsiębiorcy działający w przestrzeni rynku oraz lokalne władze, radni, lokalni liderzy;
- przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej celem otwarcia jej na swobodny, komfortowy ruch pieszy,
- wyposażenie rynku w systemy wystawiennicze – składane stoiska targowe (25 szt.) umożliwiające organizację kiermaszy, wystaw, prezentacji itp.
- estetyzacja elewacji budynków oraz szyldów,
- nowa jakość zieleni na rynku, program miasta ukwieconego,
- opracowanie kalendarza wydarzeń ożywiających rynek w Niepołomicach i rozpropagowanie do wśród mieszkańców (ulotka do skrzynek pocztowych, www gminy, tablice informacyjne w sołectwach – plakaty),
- przeprowadzenie rocznego cyklu imprez plenerowych na rynku (przykładowe wydarzenia: letnie spotkania z winem – degustacja win, kiermasz kwiatów balkonowych/ogrodowych, giełda staroci, stare samochody w Niepołomicach, noc spadających gwiazd, czyli oglądanie nieba z Perseidami, itp.).

Efekt zadania:

Ożywienie rynku w Niepołomicach, zbudowanie wśród mieszkańców „mody na Rynek”. Zacieśnienie więzi sąsiedzkich, integrowanie mieszkańców w ramach wydarzeń organizowanych na rynku,



podniesienie atrakcyjności prowadzenia działalności w rynku w Niepołomicach. Komplementarność międzyokresowa: Przebudowa płyty rynku wraz z rewitalizacją elewacji (zrealizowano częściowo – zmodernizowano nawierzchnię znajdującą się w najgorszym stanie) – kontynuacja podjętych działań.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – powierzchnia zmodernizowanej płyty rynku, – liczba wydarzeń, imprez jaka zostanie zrealizowana. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice - centrum	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2021-2023
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 2 000 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 1.7.*Obszar rewitalizowany:***Podobszar 1. Niepołomice - centrum***Tytuł zadania/projektu:***Modernizacja i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach***Opis zadania/projektu***Stan istniejący:**

Teren otoczenia szkoły charakteryzuje się złym stanem technicznym istniejącej infrastruktury sportowej oraz generalnie niskim stopniem zagospodarowania przestrzennego terenu (m.in. ławki, kosze na śmieci, zieleń urządzona, itp.). Niewymiarowe boisko sportowe odznacza się słabym stanem urazogennej nawierzchni.

Dostępność bezpiecznych obiektów i obszarów sportowo - rekreacyjnych jest w centrum Niepołomic niewystarczająca w stosunku do istniejącego zapotrzebowania zarówno ze strony dzieci i młodzieży jak i dorosłych mieszkańców gminy.



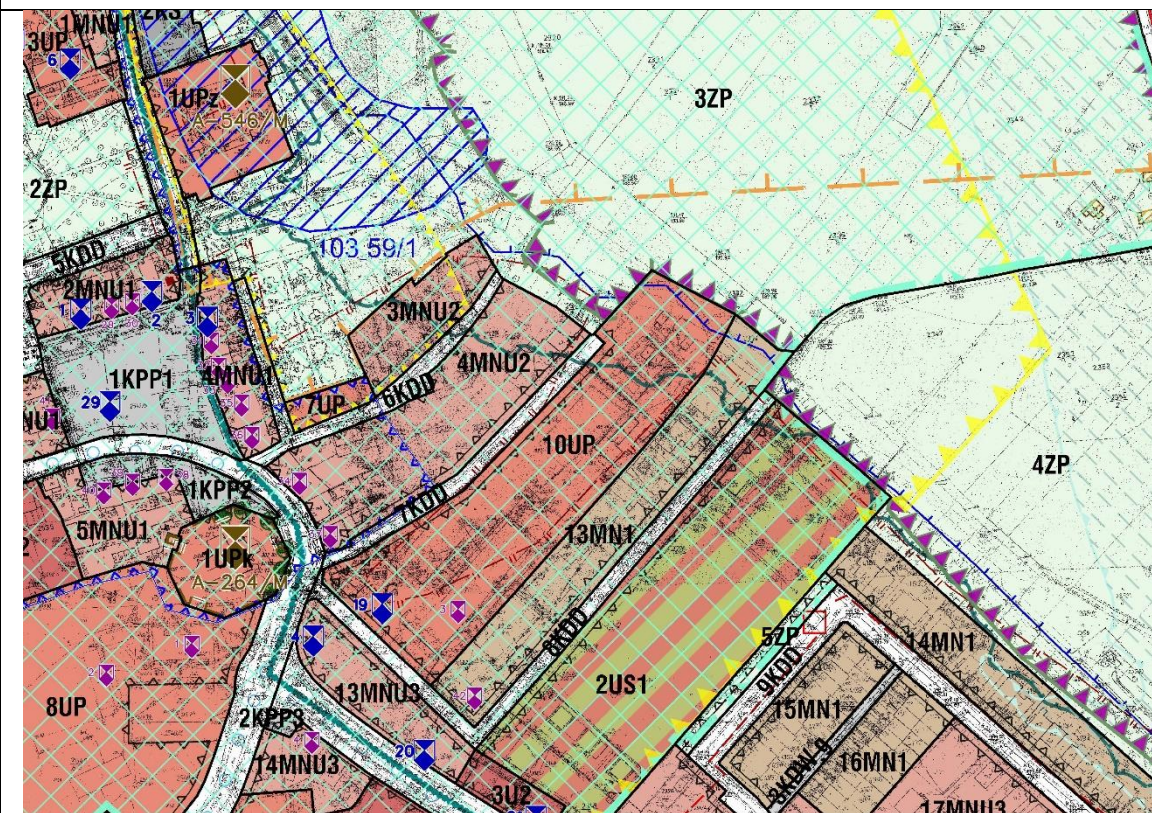
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla centralnej części miasta Niepołomice, uchwała NR XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27.02.2020, teren jest oznaczony symbolem: 10UP – tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze publicznym oraz towarzyszącą zieleń urządzoną.

Dla terenów oznaczonych symbolami UP w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji usług komercyjnych realizowanej jako wbudowaną lub formie wolnostojących obiektów usługowych;
- 2) wbudowanej funkcji mieszkalnej o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego i maksymalnie 2 odrębnych lokalach mieszkalnych;
- 3) wolnostojących budynków garażowych;
- 4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 5) parkingów;
- 6) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych;
- 7) nieoznaczonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych;
- 8) zieleni towarzyszącej w tym izolacyjnej;



- 9) obiektów małej architektury;
10) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno-odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.



Koncepcja zadania:

Modernizacja zaplecza sportowego szkoły obejmie następujące elementy:

- budowę boiska sportowego, wraz z bieżnią okrężną, torem do skoku w dal;
- budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z trybunami;
- budowę ścianki wspinaczkowej;
- przebudowę boiska na boisko do koszykówki (streetballu),
- stworzenie nowej ścieżki komunikacyjnej, przy której zostaną postawione elementy małej architektury takie jak: stoły z ławami, siłownia zewnętrzna, stoły do ping – ponga, poidelko, elementy zabaw takie jak stoły tzw. „piłkarzyki”. Zostaną rozmieszczone również siedziska i ławy betonowe.

Zadanie przebiegać będzie w następujących etapach:

1. demontaż istniejących, starych boisk asfaltowych i uprzątnięcie terenu;
2. budowa nowego boiska sportowego do gry w piłkę ręczną oraz siatkówkę wraz z drenażem terenu wraz z bieżnią okrężną oraz bieżnią do skoku w dal;
3. budowa boiska wielofunkcyjnego - zarówno do koszykówki, siatkówki jak i tenisa ziemnego wraz z trybunami;
4. przebudowa boiska do koszykówki (streetballu);
5. budowa ścianki wspinaczkowej;
6. budowa ścieżek komunikacyjnych wraz z instalacją elementów małej architektury (w tym siłownia na powietrzu, która składać się będzie z następujących elementów: wioślarz, surfer, orbitek, biegacz).

Efekt zadania: Ogólnodostępny, bezpieczny i oferujący możliwości uprawniania różnych sportów teren w centrum Niepołomic. Modernizacja zaplecza sportowego byłego Gimnazjum oraz udostępnienie go mieszkańcom również poza godzinami pracy obecnej szkoły podstawowej pozwoli na rozszerzenie dostępnej oferty aktywnego spędzania czasu wolnego, co jest szczególnie istotne w kontekście potrzeb rozwojowych dzieci i młodzieży oraz buduje także więzi pomiędzy mieszkańcami, wspiera integrację mieszkańców.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Powierzchnia terenu objętego pracami modernizacyjnymi - ok. 4 100 m ² . – Liczba nowopowstałych/zmodernizowanych ogólnodostępnych boisk – 1 boisko wielofunkcyjne, 1 boisko do piłki ręcznej, 1 boisko do streetballu. – Liczba nowopowstałych elementów infrastruktury sportowej: bieżnia, skocznia w dal, ścianka wspinaczkowa, trybuny, siłownia na powietrzu (wioślarz, surfer, orbitek, biegacz), siedziska i ławki, stoły, poidelka, stoły do ping-ponga, stoły do piłkarzyków, kosze na śmieci, stojaki na rowery). Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Niepołomice, działka nr 2335/1 (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Termin realizacji: 2018-2019
Partnerzy w realizacji: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach	Koszt: 3 200 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie zostało w pełni zrealizowane, oficjalne otwarcie zmodernizowanego obiektu nastąpiło 1 września 2019 r.	

zadanie 1.8.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum

Tytuł zadania/projektu:

Piekarnia Sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym

Opis zadania/projektu

Koncepcja zadania:

Projekt polega na przebudowie i rozbudowie byłego budynku piekarni (obiekt przemysłowy wpisany do rejestru zabytków) na obiekt kultury oraz zagospodarowanie otaczającego terenu poprzez stworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji, spotkań i relaksu w plenerze. Jedną z głównych funkcji zmodernizowanego budynku Piekarni Sztuki - Miejsca Oddanego Niepełnosprawnym będzie aktywizacja i integracja osób niepełnosprawnych, zwłaszcza z młodzieżą. Zapewnione zostaną w pełni przystosowane pomieszczenia, w których będą odbywały się wspólne warsztaty budujące bezpośrednią komunikację oraz kształtujące u młodzieży postawę otwartości i tolerancji wobec osób niepełnosprawnych. Stworzenie wspólnych warsztatów dla młodzieży i osób niepełnosprawnych pozwoli przełamać stereotyp myślenia o ludziach niepełnosprawnych, a także wzbudzi empatię wśród młodych ludzi. Kolejnym znakomitym rozwiązaniem do tego typu działań będzie stworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji, spotkań czy relaksu w plenerze. Odpowiednio przystosowane miejsce przed budynkiem pozwoli na swobodną komunikację osób niepełnosprawnych z młodzieżą, a także pozwoli na organizację zajęć w luźniejszej formie. Wspólne uczestnictwo w zajęciach pozwoli poszerzyć wiedzę młodych osób na temat życia osób niepełnosprawnych, rozbudzi świadomość codziennych trudności i ograniczeń z którymi się borykają, a także wypracuje pozytywne wzorce zachowania w stosunku do osób niepełnosprawnych. Dodatkowo powstały obiekt publiczny będzie dawał możliwości rozszerzenia działalności Małopolskiego Centrum Dźwięku i Słowa, a tym samym wzbogacenia oferty kulturalnej i spędzania wolnego czasu w gminie Niepołomice. W zmodernizowanym obiekcie zapewnione zostaną:

- sale warsztatowe dla zajęć artystycznych,
- prowadzone przez niepełnosprawnych zajęcia dla dzieci,
- centrum wolontariatu;
- Środowiskowy Dom Samopomocy.

Przebieg realizacji zadania:

- Sporządzenie projektu – 2018.
- Zakup lub zamiana nieruchomości – 2020.
- Prace modernizacyjne - 2020 – 2022.

Efekt:

Stworzona dla niepełnosprawnych mieszkańców Niepołomic przestrzeń do aktywności społecznej i zawodowej realizowanej także w odniesieniu do istniejących potrzeb społecznych. Przestrzeń pod inicjatywy w zakresie ekonomii społecznej. Stworzenie przyjaznego i atrakcyjnego miejsca spotkań dla młodzieży, co pozwoli na budowanie i wzmacnianie relacji poza wirtualną rzeczywistością.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☒ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☒ Sfera techniczna



Wskaźniki: – Powierzchnia zmodernizowanego obiektu. – Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z oferty Piekarni Sztuki. – Liczba świadczonych usług/zajęć (rocznie). – Liczba osób objętych wsparciem Środowiskowego Domu Samopomocy. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Niepołomice, ul. Spółdzielcza 7 (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2018 - 2022
Partnerzy w realizacji: Organizacje pozarządowe, podmioty ekonomii społecznej	Szacunkowy koszt: 8 974 141,79 zł + zakup nieruchomości: 1,95 mln zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie w trakcie realizacji – opracowano koncepcję budowlaną oraz program funkcjonalno-użytkowy (2018), pozyskano dofinansowanie z RPO województwa małopolskiego (sierpień 2020).	

zadanie 1.9.**Obszar rewitalizowany:****Podobszar 1. Niepołomice – centrum***Tytuł zadania/projektu:*

Rozbudowa zespołu obiektów edukacyjno – sportowych w Niepołomicach z nadaniem nowych funkcji publicznych, związanych z rozwojem Akademii Karate, przedszkola sportowego i utworzeniem ośrodka badawczo rozwojowego (b+r)

*Opis zadania/projektu***Stan istniejący:**

Teren przy ul. Grunwaldzkiej 15 stanowi spójną - w części niezagospodarowaną całość, w której części mieści się Przedszkole Sportowe i Akademia Karate. Planowany jest rozwój tej infrastruktury społecznej poprzez modernizację i rozbudowę istniejących obiektów edukacyjno-sportowych, co umożliwi przyjęcie większej liczby dzieci do przedszkola – liczba dzieci zwiększy się z obecnych 60 do planowanych 200 oraz zwiększy się także liczba uczestników w akademii karate z obecnych 400 do planowanych 800.

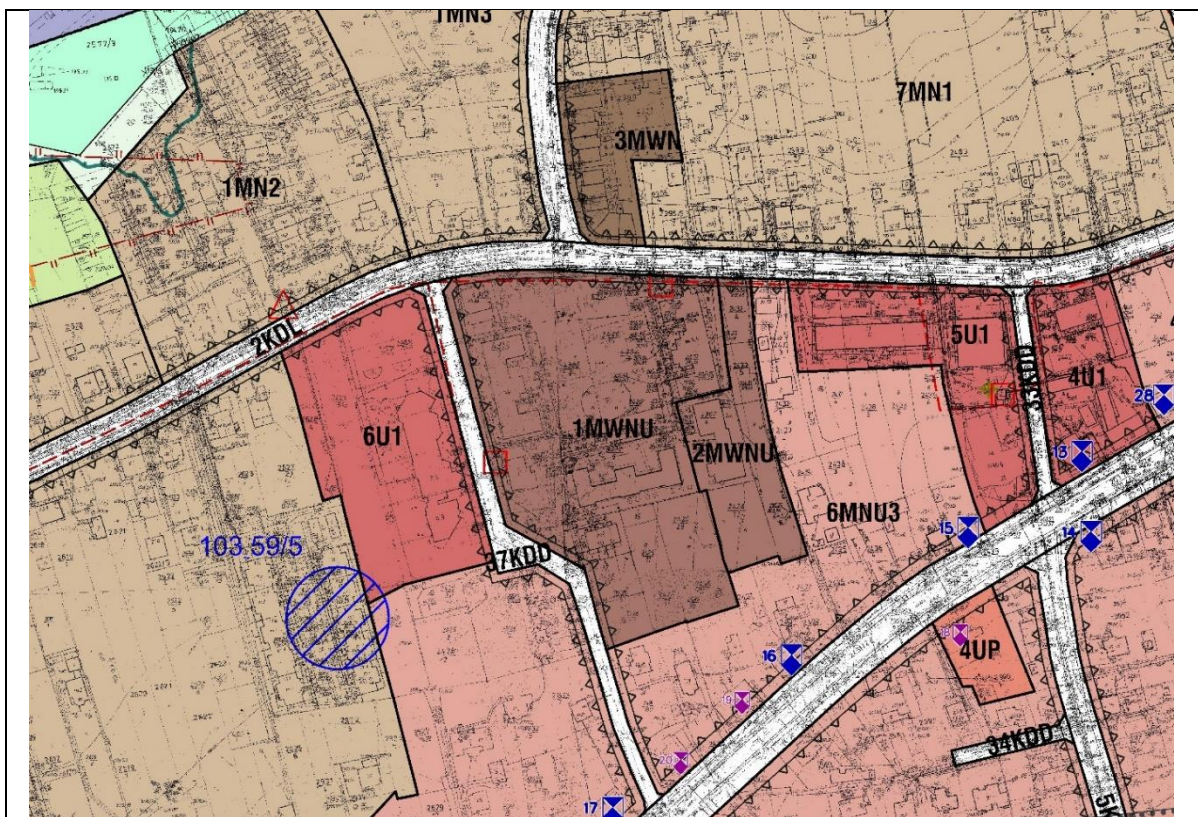
Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z planem miejscowym obowiązującym na tym obszarze zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. Teren jest oznaczony symbolem 2MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Dla tego terenu jako przeznaczenie podstawowe ustala się pod lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych;
- 3) usług publicznych wolnostojących;
- 4) usług komercyjnych wolnostojących;
- 5) zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw.

Natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług publicznych i komercyjnych, wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 2) wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych;
- 3) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 4) parkingów;
- 5) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych;
- 6) nieoznaczonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych;
- 7) zieleni towarzyszącej w tym izolacyjnej;
- 8) obiektów małej architektury;
- 9) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno-odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 10) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.



Zadania wpisują się w cel strategiczny Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice I Kierunek działań I.1 Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej na obszarze rewitalizacji oraz w cel strategiczny II Kierunek działań II.1 Ograniczenie podejmowania przez dzieci i młodzież zachowań ryzykownych społecznie poprzez kreowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego.

Koncepcja zadania:

Zadanie przebiegać będą w następujących etapach:

- 1/ opracowanie dokumentacji technicznej, kosztorysu inwestorskiego i uzyskanie wszystkich wymaganych prawem pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę;
- 2/ roboty budowlane obejmujące adaptację budynku istniejącego o powierzchni 420 m²; wyburzenie części istniejącego budynku (obecny budynek Akademii Karate) wraz z zabezpieczeniem terenu; rozbudowa kondygnacji podziemnej wraz z parkingiem; rozbudowa budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa dróg, placów, parkingów; budowa i przebudowa instalacji zewnętrznych, przyłączy.
- 3/ Wyposażenie wnętrza budynku.
- 4/ Utworzenie Ośrodka Badawczo-Rozwojowego B+R w zakresie profilaktyki ruchu, wychowania i edukacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz osób z niepełnosprawnościami.
- 5/ informacja i marketing.
- 6/ rozpoczęcie działalności Akademii Karate i przedszkola sportowego w nowej formule programowej.

Bezpośrednie efekty zadania:

Zapewnienie opieki przedszkolnej dla 200 dzieci od lat trzech z terenu gminy Niepołomice.

Dostarczenie oferty ruchowych zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży, dorosłych i osób niepełnosprawnych (800 uczestników) poprawiających ich kondycję fizyczną i zapobiegającą chorobom takim jak skrzywienia kręgosłupa czy płaskostopie.

Utworzenie Ośrodka Badawczo-Rozwojowego B+R w zakresie profilaktyki ruchu, wychowania i edukacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz osób z niepełnosprawnościami.

Pośrednie efekty działania: Stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju sportu i szeroka promocja gminy Niepołomice. Promowanie aktywnego trybu życia. Wzrost aktywności ruchowej wśród seniorów i osób z niepełnosprawnościami.	
<i>Oddziaływanie zadania/projektu</i> ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
<i>Wskaźniki:</i> – Liczba nowych dzieci uczęszczających do przedszkola: 140, – Liczba nowych uczestników Akademii Karate: 400, - Liczba nowo powstałych etatów: 13. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
<i>Lokalizacja zadania/projektu:</i> ul. Grunwaldzka 15 działki o nr 4302/4 – powierzchnia 0,1406 ha, 2432/7 – powierzchnia 0,1277 ha (Podobszar 1. Niepołomice - centrum)	
<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Fundacja Ruchu i Promocji Zdrowia	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> 2021-2023
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Akademia Karate	<i>Szacunkowy koszt:</i> 20 000 000 zł
<i>Stopień realizacji zadania:</i> Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 1.10.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum

Tytuł zadania/projektu:

Nasadzenia zieleni izolacyjnej na działce nr 1528 w Niepołomicach

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Osiedle Zagrody zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów produkcyjnych Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej. Powoduje to uciążliwości dla mieszkańców osiedla w postaci hałasu, zanieczyszczenia powietrza oraz gleb spowodowanych wzmożonym ruchem pojazdów dojeżdżających do strefy. W konsekwencji, ceny nieruchomości na terenie osiedla są znacznie niższe niż i innych częściach miasta (wahające się w przedziale 65-100 zł/m²), co obrazuje wpływ lokalizacji strefy produkcyjnej na jakość życia mieszkańców.

Koncepcja zadania:

Zadanie polega na wykonaniu nasadzeń zieleni izolacyjnej w północnej części działki nr 1528 w Niepołomicach (własność Gminy Niepołomice). Nasadzenia będą wykonane na powierzchni około 8 arów.

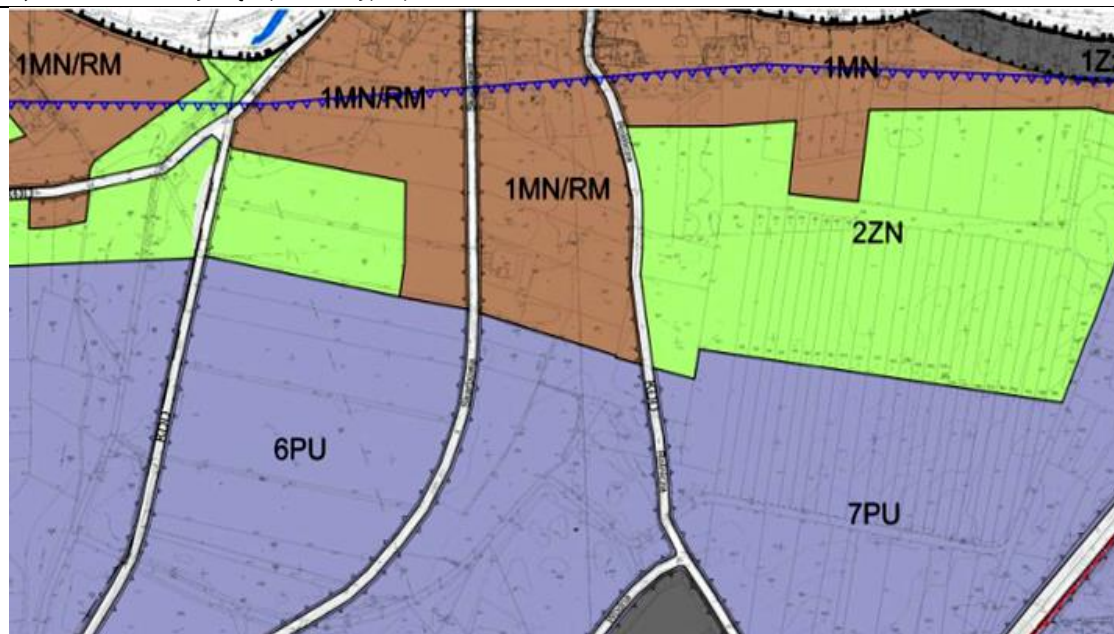




W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na terenie Niepołomickiej Strefy Przemysłowej, uchwała V/37/07 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16.01.2007, teren jest oznaczony symbolem: 6 i 7PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

W granicach terenów 6PU i 7PU dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych wraz z zapleciami magazynowymi, administracyjno – socjalnymi i obiektami związanymi z ekspozycją i dystrybucją produkowanych wyrobów wraz z terenami:

- 1) komunikacji wewnętrznej i niezbędnymi miejscami postojowymi,
- 2) urządzeń komunikacji, w tym stacje paliw,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.



Efekt zadania:

Wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, powinno znacząco ograniczyć emisję zanieczyszczeń z Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej, w szczególności hałasu i pyłu.

Oddziaływanie zadania/projektu

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| ☒ | Sfera społeczna |
| ☐ | Sfera gospodarcza |

☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Powierzchnia terenu, który zostanie zajęty pod nasadzenia (ar). Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Działka nr 1528 w Niepołomicach (Podobszar 1. Niepołomice – centrum)	
Odpowiedzialność do realizacji: Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMiG Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2017-2021
Partnerzy w realizacji: Wodociąg Niepołomice Sp. z o.o. (jednostka odpowiedzialna za zieleni miejską na podstawie rocznej umowy)	Szacunkowy koszt: 40 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie w trakcie realizacji – prowadzone są systematyczne nasadzenia w kolejnych latach.	

zadanie 1.11.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum

Tytuł zadania/projektu:

Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

W 2014 r. 3% mieszkańców Podobszaru 1 korzystało z pomocy społecznej, podobnie było to w miejscowości Podłęże (Podobszar 2). Przedstawiciele MGOPS Niepołomice podkreślają jednak, że rodziny korzystające z pomocy społecznej często charakteryzują się występowaniem wielu różnych problemów równocześnie, w tym: bezrobocia, alkoholizmu, nieporadności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. W związku z tym rodziny te potrzebują zintegrowanej oferty pomocowej.

Koncepcja zadania:

Celem jest udzielenie pomocy osobom indywidualnym oraz ich rodzinom w odbudowywaniu i podtrzymywaniu umiejętności uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej, w powrocie do pełnienia ról społecznych oraz w podniesieniu kwalifikacji zawodowych, jako wartości na rynku pracy. KIS działa na rzecz integrowania się osób o podobnych trudnościach i problemach życiowych. To jednostka pomagająca samo organizować się ludziom w grupy, podejmować wspólne inicjatywy i przedsięwzięcia w zakresie aktywizacji zawodowej, w tym zmierzające do tworzenia własnych miejsc pracy. Do zadań KISu należy w szczególności:

- reintegracja społeczna i zawodowa,
- prowadzenie poradnictwa psychologicznego, prawnego i zawodowego,
- organizowanie zadań o charakterze terapeutycznym i edukacyjnym,
- prowadzenie działalności samopomocowej w zakresie zwiększenia aktywności społecznej i korzystania z dostępnej infrastruktury,
- integracja działań lokalnej społeczności,
- opracowanie i realizacja programów pomocowych,
- współdziałanie z innymi podmiotami w zakresie realizacji działań wynikających z procesu reintegracji społecznej i zawodowej uczestników Klubu.

Efekt zadania:

Reintegracja społeczna i zawodowa klientów KIS, wzrost kompetencji społecznych, komunikacyjnych oraz nabycie wspierających przekonań pomocnych w znalezieniu satysfakcjonującego miejsca w społeczeństwie. Przygotowanie części uczestników do założenia spółdzielni socjalnej lub podjęcia własnej działalności gospodarczej.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☒ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☒ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem.
- Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice - centrum	
Odpowiedzialność do realizacji: MGOPS	Szacunkowy termin realizacji: 2022 - 2023
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 150 000 zł (50 000 zł rocznie)
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 1.12.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum

Tytuł zadania/projektu:

Uruchomienie nowej placówki żłobkowej w Niepołomicach

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Niepołomice od lat są postrzegane jako atrakcyjne miejsce do życia. Potwierdzają to statystyki GUS, jak i sami mieszkańcy. Ich położenie względem Krakowa, a także Bochni, Brzeska czy też Tarnowa przyciągają nowych mieszkańców, którzy chcą mieszkać w niewielkiej i urokliwej miejscowości, a mimo to nie poświęcać wiele czasu na dojazdy do pracy. Niepołomice interesujące są także pod względem cenowym, gdzie można zakupić dom w cenie krakowskiego mieszkania. Okolice, jak i samo miasto oferuje także szerokie możliwości rekreacyjne.

To wszystko skutkuje, że obecna infrastruktura przestaje odpowiadać na zapotrzebowania młodego niepołomickiego społeczeństwa. Z dostępnych danych wynika, że corocznie Niepołomice powiększają się o blisko 250 mieszkańców, głównie młodych ludzi, którzy chętnie zakładają tutaj swoje rodziny. Z kolei dostępność do infrastruktury żłobkowej jest niewielka, tzn. obecnie na terenie Niepołomic funkcjonują 2 żłobki z łączną liczbą miejsc – 26. Jest to ilość niewystarczająca, natomiast zatrudnienie prywatnej opiekunki wykracza poza możliwości finansowe wielu rodzin.

Koncepcja zadania:

Planowany projekt zakłada pozyskanie nieruchomości (najem) i uruchomienie nowego żłobka. Przewiduje się utworzenie żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą, która będzie służyła bezpiecznej i kreatywnej zabawie, a najmłodszym – spokojnemu leżakowaniu. Żłobek będzie wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia, meble będą posiadać wymagane atesty, a zabawki będą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz będą zaopatrzone w oznakowanie CE. Dla komfortu rodziców planuje się także uruchomienie systemu monitoringu, który umożliwi zdalny podgląd maluchów.

Planowana placówka przewiduje 20 miejsc przeznaczonych dla dzieci w wieku od 20 tygodnia życia do 3 lat.

Efekt:

Nowo otwarta placówka opieki nad dziećmi do lat 3 w Niepołomicach odpowiada na rosnące zapotrzebowanie społeczeństwa w tym zakresie. Ma ona być rozwiązaniem problemu pogodzenia życia zawodowego ze sprawowaniem opieki nad małymi dziećmi. Dla wielu młodych kobiet przebywających na urlopie macierzyńskim, wychowawczym lub pozostających bez zatrudnienia, znaczącą barierą w podjęciu pracy jest właśnie kwestia opieki nad tymi dziećmi.

Ta forma opieki nad małymi dziećmi ma przyczynić się także do zaktywizowania młodych matek, tak pod względem zawodowym, jak i szeroko pojętym względem społecznym.

Nowy żłobek to także miejsce, gdzie dzieci do lat 3 będą miały możliwość zabawy, uczenia się i zapewnioną opiekę przez profesjonalny i odpowiedzialny personel.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☒ Sfera techniczna

Wskaźniki: – Utworzenie 1 obiektu o przeznaczeniu oświatowo-wychowawczym. – Utworzenie do miejsc w placówce żłobkowej. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Niepołomice, ul. Kościuszki	
Odpowiedzialność do realizacji: PGK INWEST K. Stępek, G. Smoła s.c.	Szacunkowy termin realizacji: 2022
Partnerzy w realizacji: Wieliczka Montessori School	Szacunkowy koszt: 490 000 zł + 120 000 zł (dzierżawa obiektu) /rok
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 1.13.*Obszar rewitalizowany:***Podobszar 1. Niepołomice – centrum***Tytuł zadania/projektu:***Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic***Opis zadania/projektu***Stan istniejący:**

W Centrum Niepołomic istnieje obecnie kilka aktywnie funkcjonujących instytucji kultury zajmujących się kształceniem artystycznym młodzieży, organizacją wydarzeń kulturalnych oraz tworzeniem aktywności związanych z zagospodarowaniem czasu wolnego (m.in. Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa, Biblioteka Publiczna, LAS). Biorąc pod uwagę duży napływ nowych mieszkańców oraz dynamiczny rozwój miasta i gminy, od dłuższego czasu obserwowany jest niedobór w sferze usług kulturalnych i czasu wolnego na terenie centrum Niepołomic. Możliwości rozwojowe istniejących instytucji zostały wykorzystane do maksimum. Wyrażna jest potrzeba wzmocnienia działań sprzyjających integracji mieszkańców oraz zapewniających dostęp do różnorodnej i dostosowanej do potrzeb społeczności oferty kulturalnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących instytucji kultury zlokalizowany jest Zamek Królewski, którego historia i walory architektoniczne oraz estetyczne w sposób naturalny zapewniają warunki do wykorzystania tego obiektu na potrzeby kulturalne. W ciągu ostatnich dekad, po gruntownym odrestaurowaniu stał się on miejscem przyciągającym zarówno turystów jak i mieszkańców, chcących często po prostu pobyć w tym wyjątkowym miejscu. Dodatkowo, w efekcie działań związanych z adaptacją i zagospodarowaniem przestrzeni przylegających do Zamku Błóń Niepołomickich (zadanie 1.1) Zamek stanie się centralnym punktem dla oferty czasu wolnego dostępnej w tej części Niepołomic. Istnieje zatem potrzeba efektywnego wykorzystania obiektu zamkowego dla rozwoju oferty społeczno - kulturalnej oraz zapewnienia koordynacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem nowo zagospodarowanej przestrzeni Błóń.

Koncepcja zadania:

Zadanie zakłada rozwój oferty kulturalno-społecznej dostępnej dla wszystkich mieszkańców gminy (a także okazjonalnie turystów), realizowanej w przestrzeni Zamku Królewskiego i przyległych do niego Błóń Niepołomickich. Aby w sposób efektywny i trwały zrealizować to zadanie gmina ma zamiar powołać nowy podmiot zarządzający Zamkiem, który umożliwi sprawne zarządzanie obiektem, organizację wydarzeń kulturalnych wewnętrznych i plenerowych, a także utrzymanie zamku jako obiektu zabytkowego klasy 0 (m.in. dzięki prowadzeniu działalności hotelowo -gastronomicznej). Przykładowe propozycje działań kulturalno – społecznych jakie realizowane będą w Zamku to m.in.:

- spotkania z pisarzami, artystami, historykami (w tym pochodzącymi z gminy Niepołomice);
- koncerty i spektakle teatralne;
- spotkania nawiązujące do historii Zamku i Niepołomic;
- cykliczne spotkania tematyczne np. podróżnicze, muzyczne, historyczne;
- warsztaty międzypokoleniowe;
- wystawy i wernisaże;
- warsztaty kulinarne;
- inne, zgodnie z identyfikowanymi wśród mieszkańców potrzebami.

Powołany do zarządzania Zamkiem podmiot będzie także odpowiedzialny za opiekę i utrzymanie w należytym standardzie zabytku. Z uwagi, że w Zamku znajduje się hotel i restauracja, kwestią racjonalną jest wykorzystać tę infrastrukturę w sposób pozwalający uzyskiwać dochód, w części pokrywający koszty utrzymania Zamku. Dodatkowa działalność gastronomiczno-hotelarska, pozwoli także na utworzenie nowych miejsc pracy dla mieszkańców Niepołomic. Dobrze wyposażona placówka gastronomiczna i hotel będą także wykorzystywane jako miejsce praktyk dla uczniów szkół zawodowych (w tym CKZiU w Niepołomicach).

Efekt zadania:*Opracowanie:*

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Wdrożenie tego zadania pozwoli niwelować problemy związane z integracją społeczną mieszkańców rdzennych i napływowych (poprzez wspólne uczestnictwo w wydarzeniach) oraz uzupełnia niedostatki w zakresie oferty spędzania czasu wolnego, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży. Daje możliwość pełnego, spójnego wykorzystania potencjału Zamku i sąsiednich Błoi, eksponowania lokalnej historii i dziedzictwa kulturowego oraz budowania tożsamości lokalnej. Dochody z działalności o charakterze komercyjnym przez podmiot zarządzający zamkiem, będą przeznaczone na prowadzenie działalności podstawowej (rozwój oferty kulturalno-społecznej oraz ochrona zabytku). Jednocześnie dzięki tej działalności zwiększy się liczba dostępnych na lokalnym rynku miejsc pracy oraz zapewnione zostanie miejsce wspierające kształcenie zawodowe przyszłych pracowników branży.	
<i>Oddziaływania zadania/projektu</i> ☒ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
<i>Wskaźniki:</i> - liczba mieszkańców Niepołomic uczestniczących w organizowanych wydarzeniach kulturalnych w ciągu roku – 1000; - liczba nowoutworzonych miejsc pracy - 7. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
<i>Lokalizacja zadania/projektu:</i> Zamek w Niepołomicach, ul. Zamkowa 2, Niepołomice Podobszar 1. Niepołomice – centrum	
<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Gmina Niepołomice	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> 2021-2023
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Muzeum Niepołomickie, szkoły zawodowe	<i>Szacunkowy koszt:</i> 5 000 zł
<i>Stopień realizacji zadania:</i> Nowo zgłoszone zadanie. Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 2.1.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Dworzec Kolejowy w Podłężu

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Istniejący budynek byłej stacji PKP w Podłężu jest budynkiem historycznym pochodzącym z połowy XX w., wybudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, w pełni podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja dachu - drewniana, dach kryty dachówką. Stan techniczny - średni, poddasze (wieżba dachowa oraz pokrycie dachu i kominy) - po remoncie kapitalnym.

Obecnie parter budynku jest niewykorzystywany, natomiast piętro przeznaczone jest na mieszkania socjalne. Powierzchnia zabudowy budynku wraz z historycznym wejściem na perony i kasami biletowymi - ok. 700 m², powierzchnia użytkowa parteru i 1. piętra - ok. 750 m².



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice Gminy Niepołomice na terenie wsi Podłęże dla obszaru P&R w Podłężu wraz z otoczeniem, uchwałą Nr XIX/262/16 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 05.05.2016, teren jest oznaczony symbolami: 3KK1 – tereny kolejowe oraz bezpośrednie otoczenie: 1KDL - droga klasy lokalnej.

Dla terenu oznaczonego 3KK1 - podstawowym przeznaczeniem są torowiska wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym dla linii kolejowej. W terenie 3KK1 ustala się utrzymanie istniejącego budynku dworca, objętego gminną ewidencją zabytków. Ustala się dla niego:

- a) ochronę gabarytu, formy, detalu architektonicznego budynku oraz jego otoczenia,
- b) dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu oraz przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu oraz detalu architektonicznego, z obowiązkiem utrzymania lub przywracania historycznej kompozycji elewacji (w tym skali i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych),

- c) obowiązuje zapewnienie ekspozycji obiektów m.in. poprzez zakaz ich przesłaniania od strony ulic

- i placów publicznych,
- d) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- e) ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zaktualizowania gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości.

Ponadto:

- 1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku w kierunku funkcji usług publicznych lub komercyjnych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę oraz przebudowę budynku z zastosowaniem ustaleń:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 80%;
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 1%;
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1;
 - e) wysokość zabudowy – nie dopuszcza się nadbudowy budynku, z wyjątkiem zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele użytkowe, dopuszcza się możliwość zwiększenia istniejącej wysokości wynikającą z potrzeby utrzymania budynku w należyтым stanie technicznym;
 - f) ustala się utrzymanie istniejącej formy dachu budynku dworca, w przypadku rozbudowy budynku obowiązuje nakaz dostosowania projektowanej formy dachu do istniejącej.

W granicach terenu 3KK1 dopuszcza się lokalizację:

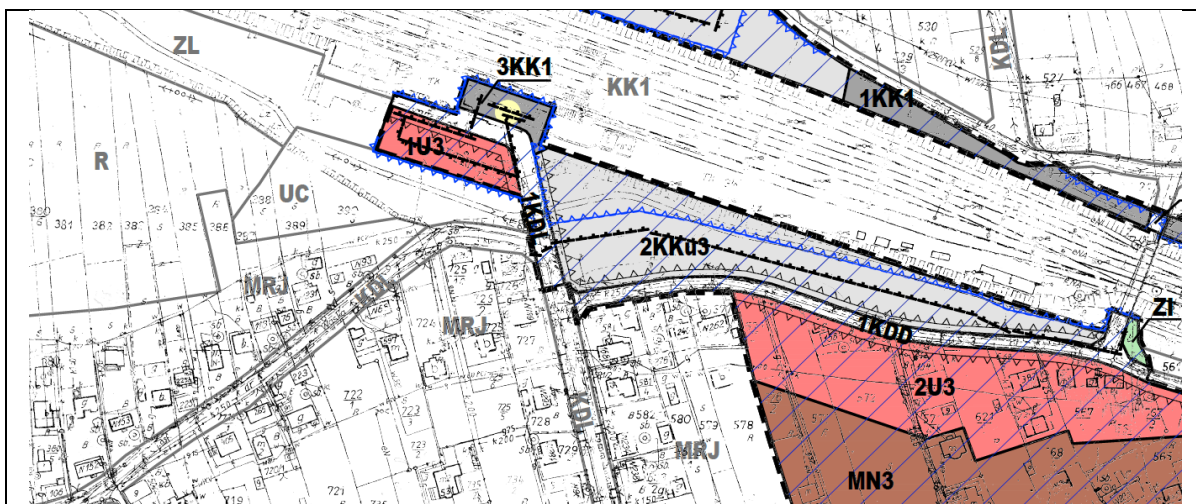
- 1) dojazdów niewyznaczone w planie, w tym wiaduktów kolejowych;
- 2) parkingów, w tym stanowisk postojowych dla rowerów;
- 3) budynków usługowych;
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym ochrony akustycznej;
- 7) obiektów małej architektury;
- 8) obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) zieleni urządzonej.

Natomiast dla terenu 1KDL - podstawowym przeznaczeniem są drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej. W granicach terenu 1KDL dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację miejsc postojowych;
- 5) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej (w tym zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej), na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W obszarze objętym zadaniem ustalono tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) o znaczeniu ponadlokalnym: teren transportu kolejowego oznaczony symbolem 3KK1,
- 2) o znaczeniu lokalnym: tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL.



Koncepcja zadania:

Cel: wykorzystanie (na zasadzie dzierżawy) parteru wyremontowanego budynku dworcowego w Podłężu dla potrzeb biblioteki publicznej według założeń programu funkcjonalno-użytkowego.

Przebieg:

- I. Wyzierżawienie parteru budynku przez Gminę Niepołomice z zasobów PKP.
- II. Opracowanie zagospodarowania powierzchni parteru pod rozbudowaną działalność biblioteczną, w tym: utworzenie kącia prasowego i Mediateki ze zbiorami audiowizualnymi, poszerzenie wypożyczalni wzbogaconej o nowe pozycje w księgozbiornie, wydzielenie sali komputerowej i sali przeznaczonej na spotkania autorskie i wystawy/spotkania lokalne oraz węzła sanitarnego z toaletami dla użytkowników i pracowników biblioteki.

Efekt zadania:

Stworzenie w Podłężu miejsca centralnego dla lokalnej społeczności, gdzie koncentrują się zarówno funkcje edukacyjno – kulturalne, jak i gospodarcze (wyznaczone miejsce, gdzie można bezpłatnie pracować na własnym sprzęcie) zlokalizowanego bezpiecznie, poza bezpośrednim wpływem drogi DW 964. W efekcie realizacji zadania powstanie nowoczesna przestrzeń biblioteczna, która poza tradycyjną funkcją biblioteki pełnić będzie także ważną rolę w życiu społeczno-kulturalnym społeczności Podłęża, a także mieszkańców okolicznych miejscowości. Będzie to miejsce, gdzie mieszkańcy mogą spędzać czas wolny i rozwijać swoje pasje oraz miejsce, które sprzyja integracji mieszkańców. Miejsce łatwo dostępne dla mieszkańców Podłęża, ale i okolicznych miejscowości, zapewniające możliwość skorzystania z parkingów.

Oddziaływania zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☒ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☒ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- powierzchnia użytkowa wyremontowanego obiektu wykorzystywana na cele biblioteczne – min. 300 m²;
- liczba wydarzeń (np. spotkań autorskich, wystaw, spotkań mieszkańców);
- liczba korzystających z oferty biblioteki;
- liczba stanowisk przeznaczonych do pracy.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych

pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Działka nr: 341/5 (Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski)

Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Niepołomice

Szacunkowy termin realizacji:

2021 - 2023

Partnerzy w realizacji:

Biblioteka Publiczna w Niepołomicach

Szacunkowy koszt:

2 000 000 zł

Stopień realizacji zadania:

Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.

zadanie 2.2.*Obszar rewitalizowany:***Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski***Tytuł zadania/projektu:***Park Podłęże PKP – zagospodarowanie terenów zielonych przy budynku dworca kolejowego w Podłężu***Opis zadania/projektu***Stan istniejący:**

W sąsiedztwie historycznego budynku stacji kolejowej w Podłężu panuje bałagan przestrzenny, a jednocześnie zlokalizowane są tam cenne przyrodniczo i historycznie tereny zieleni. Zlokalizowane wzdłuż rowu melioracyjnego odwadniającego tereny przy stacji PKP, tereny zieleni zajmują powierzchnie ok. 2,00 ha i obejmują tereny przylegające bezpośrednio do strefy wejściowej na stację kolejową, jak również położone po północnej stronie od stacji PKP, między starą a nową stacją, na wschód od budowanego P&R oraz teren po wyschniętym stawie tzw. „Nożyce”.



Tereny zieleni zlokalizowane przy budynku dworca PKP w Podłężu objęte są dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmujący wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów, uchwała NR XLI / 581 / 05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19.12.2005, teren jest oznaczony symbolem: ZL – tereny zieleni leśnej UC – tereny usług komercyjnych oraz R – tereny użytkowane rolniczo.

Dla terenu ZL jako przeznaczenie podstawowe ustala się lasy i dolesienia. Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku planu. Natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych,
- 2) możliwość realizacji:
 - a) ogólnodostępnych „niekubaturowych” urządzeń turystyki przy szlakach turystycznych (np.: zadaszenia, biwaki),
 - b) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - c) elementów małej architektury,
 - d) dojść dla pieszych, ścieżek rowerowych i dojazdów nie wydzielonych w planie.

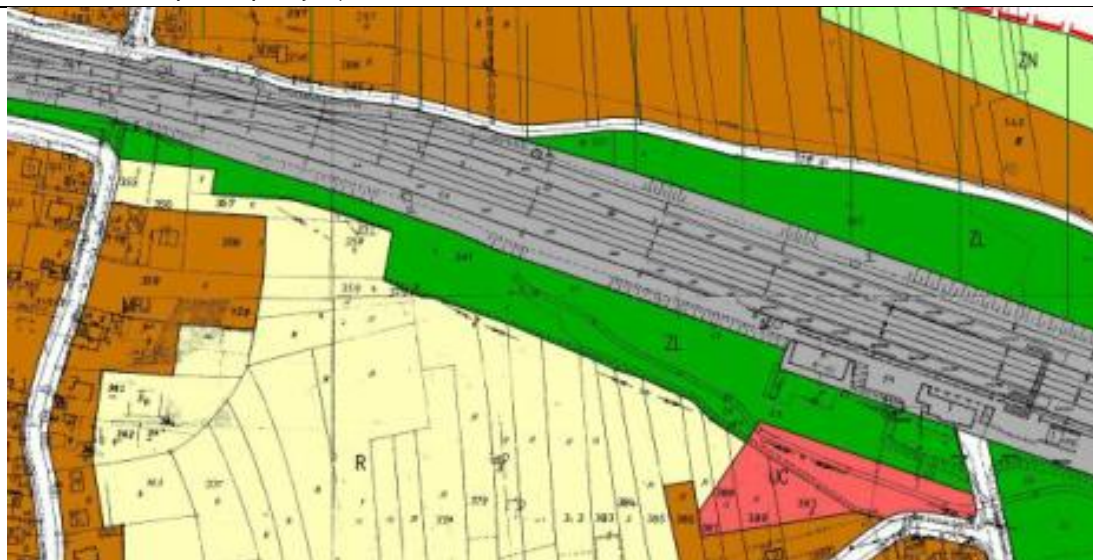
Dla terenu UC jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się: obiekty i urządzenia handlowo-usługowe o znaczeniu lokalnym, zabezpieczające potrzeby mieszkańców osiedli i enklaw zabudowy. Natomiast jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów i urządzeń związanych z obsługą rolnictwa;
- 2) obiektów i urządzeń usług publicznych o znaczeniu lokalnym;
- 3) obiektów mieszkalnictwa wielorodzinnego lub zabudowy jednorodzinnej;
- 4) nieuciążliwych obiektów produkcyjno-usługowych;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów, parkingi);

- 6) dojazdów i zatok postojowych;
- 7) zieleni urządzonej.

Dla terenu R jako przeznaczenie podstawowe ustala się uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, a w obszarach pomiędzy zainwestowaniem kubaturowym – uprawy ogrodnicze i sady. Natomiast jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych (dotyczy istniejących cieków wodnych);
- 2) „niekubaturowe” ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji (tj. trasy szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych z wykluczeniem pól campingowych i karawingowych, strzelnic, parków rozrywki, itp.);
- 3) elementy małej architektury (wiaty, siedziska);
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej;
- 6) nie wydzielone w planie dojazdu dla pieszych, podjazdy oraz ścieżki rowerowe
- 7) możliwość zalesień na gruntach rolnych klasy V i VI w zwartych kompleksach powyżej 0,5 ha oraz w terenach o spadku powyżej 15%.



Koncepcja zadania:

Park Podłężę PKP - zagospodarowanie naturalnego pasa dzikiej zieleni wzdłuż torów kolejowych i rzeczki oraz terenu „Nożyce” i działki po północnej stronie stacji pod przestrzeń rekreacyjno-spacerową dla Podłężan i pasażerów korzystających z węzła przesiadkowego P&R.

Zadanie będzie obejmować:

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – wskazanie funkcji dla zrewitalizowanego terenu zielonego, zaplanowanie atrakcyjnych elementów małej architektury. Bieżąco zakłada się wyznaczenie różnych stref funkcjonalnych m.in. historyczną (nawiązującą do historii Podłęża np. postaci majora Kubali), edukacyjno-przyrodniczą (z leśną klasą, ogrodem deszczowym i tablicami edukacyjnymi m.in. o retencjonowaniu wody opadowej), rekreacyjną czy plac zabaw. W ramach koncepcji zagospodarowania obszaru zakłada się realizację ogrodu dworcowego oraz przywrócenie rekreacyjnego charakteru potoku (pomosty, kładki). Zakłada się zastosowanie przepuszczalnych powierzchni np. na ścieżkach pieszych;
- uprzątnięcie i uporządkowanie terenu wokół dworca;
- bieżące prace w utrzymaniu rowu melioracyjnego;
- odnowienie cmentarza wojskowego znajdującego się na rewitalizowanym terenie.

Efekt zadania:

W sąsiedztwie stacji kolejowej w Podłężu zlokalizowana jest bezpieczna i przyjazna przestrzeń publiczna, pełna zieleni i odniesień do historii miejsca. Przeznaczona jest głównie dla mieszkańców Podłęża, dla których pełni rolę miejsca codziennych spotkań sprzyjającego budowaniu relacji i integracji społeczności, oraz dla osób korzystających z komunikacji kolejowej (w tym turystów). Wspólnie ze zmodernizowanym budynkiem dworca PKP (zgodnie z założeniami zadania nr 2.1. pn. Dworzec Kolejowy w Podłężu) pełniąc funkcję przestrzeni centralnej dla Podłęża. Zadanie przyczyni się także do udostępnienia komunikacyjnego cmentarza wojennego wpisanego na listę zabytków.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☒ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Powierzchnia uporządkowanego i zagospodarowanego terenu - ok. 19 400 m²; – Powierzchnia zagospodarowanego terenu wokół obiektu dworca - ok. 2 500 m²; – Ścieżka spacerowo-historyczna (edukacyjna) - długość ok. 1 600 m; – Liczba imprez i spotkań kulturalnych zorganizowanych w pierwszym roku jego funkcjonowania przestrzeni publicznej. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Działka nr: 341/12, 341/13, 341/2 (cmentarz wojenny), 341/14 (zachodnia część), 341/8 (wschodnia część), 341/25 (Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski)	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2018-2022
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 1 500 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie w trakcie realizacji – opracowano koncepcję zagospodarowania terenu (lipiec 2019).	

zadanie 2.3.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Borycz - łąka rekreacyjna dla Podłężan

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

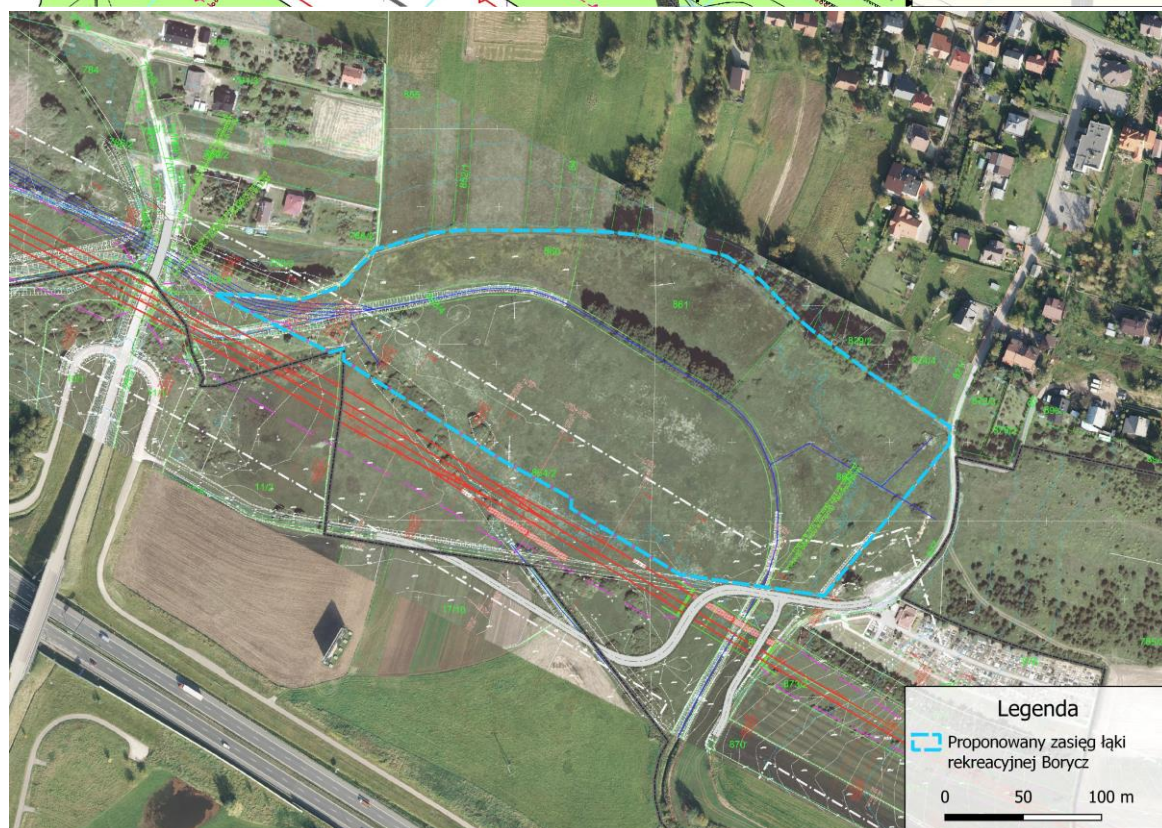
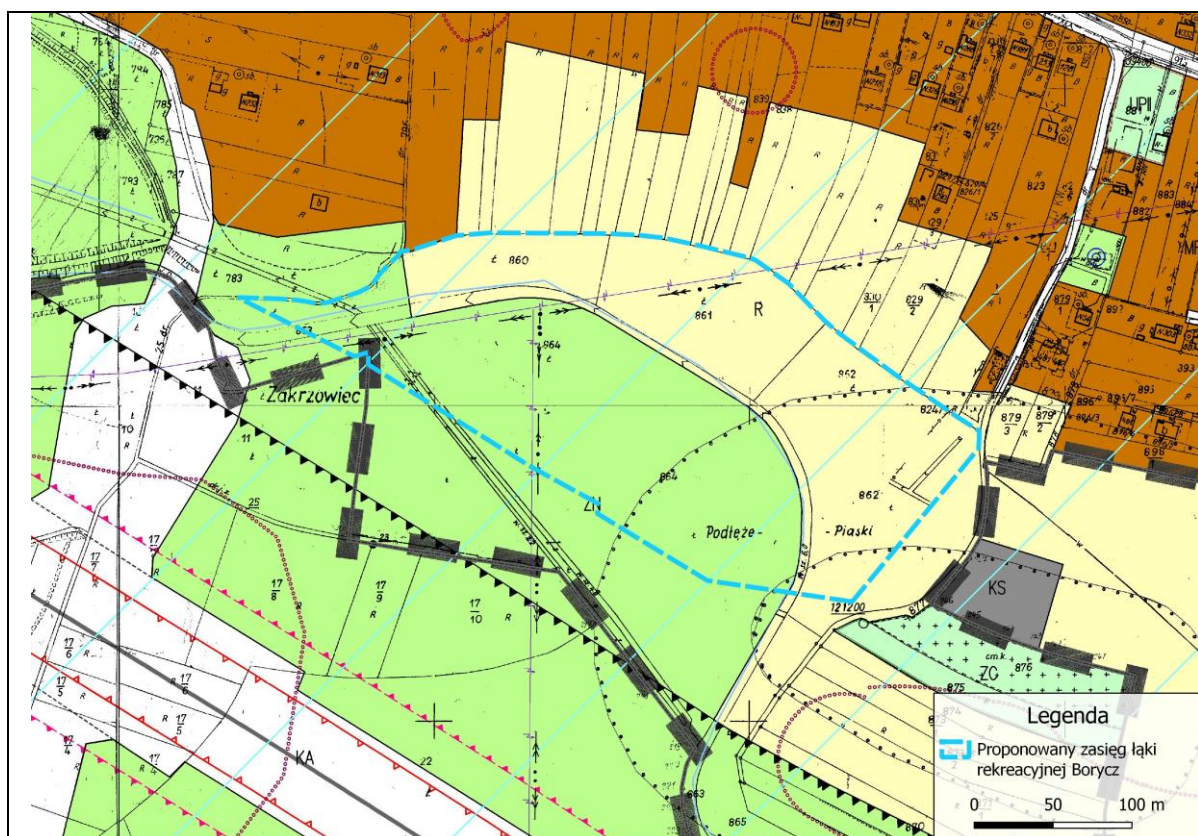
W Podłężu, „na tyłach” terenów zabudowy mieszkaniowej, pomiędzy autostradą A4 i drogą wojewódzką DW 964 znajduje się obszar zieleni nieurządzonej z potokiem Podłężanka, ze starymi groblami oraz zarosniętymi sitowiem stawami hodowlanymi. Łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 5,78 ha.



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „B” obejmujący wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątki, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów, uchwała NR XLI / 581 / 05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19.12.2005, teren jest oznaczony symbolem: **ZN** - tereny zieleni nieurządzonej.

Dla tego terenu jako **przeznaczenie podstawowe** ustala się tereny otwarte niezainwestowane, obejmujące zespoły zadrzewień, niewielkie zalesienia lub tereny kwalifikowane jako leśne i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania, a także tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska. Natomiast jako **przeznaczenie dopuszczalne** ustala się:

- 1) wody otwarte nie wydzielone liniami rozgraniczającymi (dotyczy istniejących cieków wodnych);
- 2) „niekubaturowe” ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) dojścia dla pieszych i podjazdy nie ujęte w planie;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.



Koncepcja zadania:

Wykorzystanie działek przy skrzyżowaniu DW 964 i autostrady A4 dla stworzenia przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Podłęża.

Zakres zadania będzie obejmował:

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



- Wykup gruntu.
- Uporządkowanie terenu i cieków wodnych, w tym zapewnienie odpowiedniej infrastruktury retencji wody.
- Wytyczenie ścieżek spacerowych wokół terenu wraz z towarzyszącymi elementami małej architektury w tym elementami placu zabaw (grupa docelowa: przedszkolaki, matki z dziećmi), przestrzeni sportowej i siłowni zewnętrznej (grupa docelowa: młodzież i dorośli/seniorzy). Zakłada się utworzenie łąki kwietnej, która poza walorami estetycznymi, będzie wspomagać bioretencję oraz wpływać na mikroklimat (zatrzymywanie zanieczyszczeń powietrza).
- Budowa strefy wejściowej na teren składającej się m.in. z: wiaty chroniącej przed słońcem i deszczem oraz elementów małej architektury: ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci i oświetlenia.
- Nasadzenia zieleni wysokiej od strony torów kolejowych w celu zapewnienia ochrony przed hałasem.

Efekt zadania:

Teren o walorach przyrodniczo - krajobrazowych oddany do użytkowania mieszkańcom.

Dostępne i bezpieczne miejsce rekreacji mieszkańców Podłęża. Miejsce to także będzie służyć jako teren przyrodniczo-krajobrazowy, pełniący ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych.

Oddziaływania zadania/projektu

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| ☒ | Sfera społeczna |
| ☐ | Sfera gospodarcza |
| ☒ | Sfera przestrzenno-funkcjonalna |
| ☒ | Sfera środowiskowa |
| ☐ | Sfera techniczna |

Wskaźniki:

- Powierzchnia pielęgnowanych terenów otwartych.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Podłęże, działki/część działek nr: 1443, 1338, 1337, 1336, 1347 (Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski)

Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Niepołomice

Szacunkowy termin realizacji:

2022

Partnerzy w realizacji:

-

Szacunkowy koszt:

500 000 zł

Stopień realizacji zadania:

Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.

zadanie 2.4.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Kingi w Podłężu

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Gmina Niepołomice to gmina o wyjątkowo wysokim saldzie migracji – 16,8 (Diagnoza do GPR Gminy Niepołomice). Bycie tzw. gmina napływową to także bycie gminą o wysokim przyroście naturalnym – 4,6 (Diagnoza do GPR dla Gminy Niepołomice). Dane te są wysoce optymistyczne, jednakże potęgują niełatwą już teraz sytuację z dostępem do miejsc w przedszkolach na terenie gminy Niepołomice. Tym samym działania skierowane na zwiększanie liczby miejsc w przedszkolach gminnych są działaniami priorytetowymi.

Obecne zaplecze Przedszkola Samorządowego w Podłężu to 8 sal przedszkolnych pozwalających zapewnić opiekę przedszkolną dla ok. 141 dzieci. Zapotrzebowanie jest jednak zdecydowanie większe, szczególnie, że lokalizacja przedszkola (przy drodze Niepołomice-Kraków) jest atrakcyjna nie tylko dla mieszkańców sołectwa Podłęże, ale również mieszkańców Niepołomic pracujących w Krakowie.

Obiekt, w którym mieści się przedszkole może przyjąć większą grupę dzieci, jednakże wymaga modernizacji. Obecnie obiekt wykorzystywany jest przez Przedszkole Samorządowe w Podłężu (ok. 544 m² powierzchni) oraz część budynku przeznaczona jest na działalność domu kultury (około 305 m² powierzchni). Z uwagi na uwarunkowania prawne sale przeznaczone na działalność domu kultury nie mogą być użytkowane w innym celu przez okres kolejnych 3 lat. Budynek Przedszkola wymaga jednak modernizacji z uwagi na niezadowalający stan techniczny oraz jego przystosowanie do funkcjonowania przedszkola m.in. zbyt mała liczba sanitariatów czy brak zaplecza socjalnego dla pracowników. Dodatkowo częściowemu uszkodzeniu uległy elewacja i dach budynku podczas gradobicia jakie miało miejsce w sierpniu 2020 roku.

Koncepcja zadania:

Zadanie zakłada szereg prac modernizacyjnych budynku przedszkola w tym:

- ocieplenie elewacji budynku, wykonanie podmurówki i odwodnienia wokół budynku;
- ogrodzenie budynku od strony zachodniej;
- remont dachu budynku (wymiana podbitki dachowego, kominy);
- sanitariaty dla dzieci;
- szatnie dla dzieci;
- utworzenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników;
- wyznaczenie parkingu dla rodziców;
- remont kuchni i zakup wyposażenia AGD;
- budowa placu zabaw z matą przerostową urządzeniami rekreacyjnymi.

Efekt zadania:

Gmina Niepołomice wzbogaci się o zmodernizowany budynek przedszkolny wraz z terenem okalającym, w pełni dostosowanych do wymogów edukacji przedszkolnej. Przygotowana zostanie także przestrzeń o charakterze parkingowym umożliwiającą bezpieczne odwożenie i odbieranie dzieci z placówki przedszkolnej.

Oddziaływania zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
☐ Sfera gospodarcza
☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
☐ Sfera środowiskowa

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
 Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



☒ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- powierzchnia użytkowa zmodernizowanego obiektu;
- powierzchnia zagospodarowanego otoczenia budynku;
- liczba nowych miejsc parkingowych.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Odpowiedzialność do realizacji:

Gmina Niepołomice

Szacunkowy termin realizacji:

2021-2023

Partnerzy w realizacji:

-

Szacunkowy koszt:

400 000 zł

Stopień realizacji zadania:

Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.

zadanie 2.5.*Obszar rewitalizowany:***Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski***Tytuł zadania/projektu:***Pierwsza Pomoc z OSP Podłęże****Stan istniejący:**

W obecnej chwili w naszym sołectwie brakuje podmiotu, który bezpłatnie przeprowadziłby szkolenia oraz pogadanki związane z tematem pierwszej pomocy. Ludzie są gotowi do pomagania, lecz brakuje im obycia ze sposobem działania podczas zagrożenia zdrowia lub życia. Brak odpowiedniej wiedzy oraz obycia z tematem potęguje strach przed działaniem. Wiele osób boi się używania automatycznego defibrylatora zewnętrznego, który obecnie jest ogólnodostępny. Niezbędne jest profesjonalne podejście do tematu szkoleń oraz uświadamianie społeczności, jak ważną rolę mogą odegrać podczas losowego zdarzenia związanego z udzielaniem pomocy przedmedycznej.

Koncepcja zadania:

Ochotnicza Straż Pożarna w Podłężu jest wpisana do Rejestru Jednostek Współpracujących z systemem Państwowego Ratownictwa Medycznego, dlatego chcemy wyjść z inicjatywą dokształcania mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych z zakresu pierwszej pomocy oraz obsługi automatycznego defibrylatora zewnętrznego. Uświadamianie oraz kształcenie w kierunku niesienia pierwszej pomocy oraz korzystania z AED jest niezbędne, a dzięki szkoleniom może stać się również bardziej profesjonalne z ogromną korzyścią dla poszkodowanych. Do przeprowadzania pogadek oraz szkoleń z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej niezbędne są narzędzia do pracy tj. zestaw manekinów (Zestaw Fantomów Little Family Q CPR, koszt ok. 4000zł), zestaw do pozoracji ran (koszt ok. 3000zł), torba PSP R-1 (z wyposażeniem – komplet szyn, deska ortopedyczna, tlenoterapia, koszt ok. 5000zł) oraz defibrylator szkoleniowy (Defibrylator AED szkoleniowo – terapeutyczny np. Philips FRx Standard, koszt ok. 5500zł). Szkolenia w zakresie pierwszej pomocy prowadzone będą przez osoby posiadające do tego uprawnienia. Zakłada się prowadzenie cyklicznych szkoleń z Młodzieżą z Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej oraz szkolenia w ramach pikników szkolnych/sportowych/rodzinnych (kilka razy w roku).

Efekt zadania:

Dzięki naszym działaniom zwiększy się pewność siebie oraz świadomość przeszkolonych osób w kryzysowych sytuacjach, co może owocować skuteczniejszą pomocą przedmedyczną na wagę zdrowia, a nawet życia.

Oddziaływania zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Liczba młodzieży objętej szkoleniami/pogadankami z zakresu pierwszej pomocy (osoby).
- Liczba wydarzeń, podczas których przeprowadzono szkolenia.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Podobszar 2. Podłęże



<i>Odpowiedzialność do realizacji:</i> Ochotnicza Straż Pożarna w Podłężu	<i>Szacunkowy termin realizacji:</i> 2020-2023
<i>Partnerzy w realizacji:</i> Szkoła Podstawowa w Podłężu	<i>Szacunkowy koszt:</i> 17 500 zł
<i>Stopień realizacji zadania:</i> Zadanie w trakcie realizacji, rozpoczęto prowadzenie szkoleń (w mniejszym zakresie na bazie posiadanego sprzętu) z grupą młodzieży – ok. 20-30 osób.	

zadanie 2.6.	
Obszar rewitalizowany:	
Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Tytuł zadania/projektu:	
Adaptacja budynku GS na cele społeczne	
Opis zadania/projektu Koncepcja zadania: Zadanie opiera się na przejęciu (w drodze nabycia lub wieloletniej dzierżawy) oraz modernizacji i zagospodarowaniu budynku dawnego sklepu GS na potrzeby społeczne mieszkańców Podłęża. W odnowionym budynku planuje się: - poszerzenie bazy przedszkola (utworzenie dodatkowych miejsc przedszkolnych); - utworzenie żłobka lub klubu malucha w oparciu o istniejącą organizację przedszkola i bazę gastronomiczną; - budowa parkingu dla potrzeb rodziców dowożących dzieci do przedszkola/żłobka.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☒ Sfera techniczna	
Wskaźniki: - powierzchnia zmodernizowanego na potrzeby społeczne budynku (ok. 390m²); - powierzchnia zagospodarowanego terenu wokół budynku (ok. 15a); - liczba dzieci uczęszczająca do przedszkola; - liczba dzieci uczęszczająca do żłobka/klubu malucha. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Działka nr 772, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2022-2023
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 1 500 000 zł (bez kosztów zakupu)
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

Zadanie 3.1.**Obszar rewitalizowany:****Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski****Tytuł zadania/projektu:****Rowerowe Niepołomice – program zachęcania mieszkańców do wyboru komunikacji rowerowej****Opis zadania/projektu****Stan istniejący:**

Gmina Niepołomice należy do gmin Małopolski o jednym z najwyższych wskaźników migracji dodatniej. W gminie osiedlają się nowi mieszkańcy. Obserwowalne jest zjawisko „kurczące się przestrzeni” otwartej, wzrasta ruch kołowy (głównie samych mieszkańców). Równocześnie mieszkańcy oczekują, iż jakość życia w gminie będzie sukcesywnie wzrastać, w tym poprawią się warunki bezpieczeństwa oraz upowszechniany będzie model ekologicznego, zdrowego stylu życia.

Jednym z rozwiązań jest upowszechnienie transportu rowerowego oraz pieszego zwłaszcza w obszarach gminy o zwartym układzie urbanistycznym – takich jest m.in. Centrum Niepołomic czy Podłęże (choć założenie to powinno objąć całą gminę z uwagi na komplementarność działań wchodzących w jego skład).

Obecnie na terenie gminy jest 9,9 km ścieżek rowerowych, przy czym znacząca ich części to trasy turystyczne po Puszczy Niepołomickiej oraz nowo budowana Wiśłana Trasa Rowerowa – na terenie Gminy (Wola Zabierzowska) znajduje się odcinek około 600 m. Sieć ścieżek rowerowych stanowiąca podstawę dla transportu po terenie gminy w zasadzie nie istnieje (jedynie fragmentaryczne odcinki: ul. Władysława Wimmera, ul. Targowej, łącznie 2,17 km). Innowacyjnie na odcinkach ulic w centrum Niepołomic, wyznaczono czerwone pasy w ramach pasa drogowego, sugerujące przestrzeń drogi do poruszania się rowerem. Rozwiązanie to jest chwalone zarówno przez rowerzystów jak i kierowców, nie spełnia ono jednak w pełni standardu ścieżek rowerowych.

Koncepcja zadania:

Ideą zadania jest upowszechnienie wśród mieszkańców gminy zwyczaju poruszania się po gminie zgodnie z zasadą: do centrum rowerem i pieszo, na obrzeża samochodem. W ramach zadania przewiduje się następujące typy działań:

Działania planistyczne/koncepcyjne:

- opracowanie koncepcji ruchu rowerowego po terenie gminy Niepołomice (w zgodzie z Planem Mobilności Gminy Niepołomice);
- opracowanie ujednoliconego systemu oznaczeń ścieżek rowerowych w terenie oraz na planach gminy;

Działania inwestycyjne:

- zadaszone wiaty z mapami o module miejsca postojowego 2.5 x 5 m, stojaki rowerowe, oznaczenia miejsc polecanych i bezpiecznych dla rowerzystów;
- przygotowanie miasteczka rowerowego (np. w przestrzeni Błot Niepołomickich) – teren do nauki jazdy na rowerze w zgodzie z przepisami ruchu drogowego, miejsce zdawania egzaminów na kartę rowerową;

Działania inwestycyjne mogą być realizowane wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Działania promocyjno – informacyjne (zmiana nawyków, upowszechnianie ekologicznego, zdrowego transportu/przemieszczania się):

- opracowanie, wydanie i rozkolportowanie do wszystkich mieszkańców gminy mapy gminy z wyznaczonymi ścieżkami rowerowymi, propozycjami jak zdrowo, ekologicznie i sprawnie przemieszczać się po gminie,

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



– przygotowanie informacji na stronę www gminy o systemie ścieżek pieszo – rowerowych wraz z materiałami zachęcającymi mieszkańców do wybierania takich rozwiązań komunikacyjnych; przygotowanie pakietu do aplikacji mobilnej Niepołomice – Visit, – przygotowanie i przeprowadzenie w szkołach gminy (wszystkie szczeble) oraz instytucjach publicznych zajęć edukacyjno – informacyjnych prezentujących możliwości poruszania się po terenie gminy rowerem i pieszo. W szkołach dodatkowo zajęcia wsparte programem „Bezpieczna droga do szkoły”. Uczestnikom zajęć rozdawane każdorazowo opaski odbłaskowe oraz lampki rowerowe. Efekt zadania: Zmiana nawyków komunikacyjnych u mieszkańców gminy – upowszechnienie się zdrowego, ekologicznego i sprawnego transportu jakim jest rower czy poruszanie się pieszo. W efekcie poprawa stanu zdrowia, wzrost jakości życia mieszkańców. Poszerzenie oferty infrastruktury komunikacyjnej gminy. Komplementarność międzyokresowa: Przebudowa najbardziej niebezpiecznych skrzyżowań w centrum Niepołomic – kontynuacja działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym w kontekście różnych grup użytkowników.											
Oddziaływania zadania/projektu <table> <tr> <td>☒</td> <td>Sfera społeczna</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Sfera gospodarcza</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>Sfera środowiskowa</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>Sfera techniczna</td> </tr> </table>		☒	Sfera społeczna	☐	Sfera gospodarcza	☒	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	☒	Sfera środowiskowa	☒	Sfera techniczna
☒	Sfera społeczna										
☐	Sfera gospodarcza										
☒	Sfera przestrzenno-funkcjonalna										
☒	Sfera środowiskowa										
☒	Sfera techniczna										
Wskaźniki: – liczba wiat rowerowych, – liczba miejsc obsługi rowerzystów, – liczba stojaków rowerowych, – powierzchnia miasteczka rowerowego, – liczba spotkań edukacyjno – informacyjnych. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.											
Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski											
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2017-2023										
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 500 000 zł										
Stopień realizacji zadania: Zadanie w trakcie realizacji.											

zadanie 3.2.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Bon oświatowy na zajęcia pozaszkolne

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Świadomość wysokiej jakości życia, manifestująca się m.in. przez powszechny dostęp mieszkańców do edukacji, rekreacji czy sportu, staje się coraz bardziej powszechna wśród mieszkańców gminy. Mieszkańcy oczekują także nowych, innowacyjnych rozwiązań w tym zakresie.

Gmina Niepołomice realizuje szereg działań, które podnoszą wyraźnie jakość życia mieszkańców gminy – efektem tych działań jest między innymi popularność gminy jako bardzo dobrego miejsca do życia (miara: dodatnie saldo migracji 16,8 w 2014 r.). Stale jednak poszukiwane są nowe rozwiązania, odpowiadające bieżącym potrzebom mieszkańców.

Na poziomie Małopolski promuje się i wspiera działania wprost nazywane bonem edukacyjnym (m.in. otwarty konkurs ofert pn. „Bon edukacyjny” w 2016 r.). Celem jest poprawa jakości oferty edukacyjnej, rozwój indywidualnych zdolności uczniów, promocja i rozwój uzdolnień oraz wzrost aktywności edukacyjnej uczniów. Podobnie, także gmina Niepołomice zamierza się wpisać w ten trend.

Projekt stanowi odpowiedź na poszukiwanie nowych rozwiązań, koncepcji w celu poprawy funkcjonowania edukacji na terenie Gminy Niepołomice. Jego zasadniczym celem będzie poprawa aktywności ruchowej uczniów oraz wspieranie dbałości o prawidłową postawę dzieci.

Koncepcja zadania:

1. Promocja aktywności ruchowej dla dzieci na terenie Gminy Niepołomice. Akcja skierowana jest do uczniów szkół podstawowych i szkół ponadpodstawowych na terenie Gminy Niepołomice. Bon będzie otrzymywał uczeń do ukończenia 18 roku życia.
2. Zajęcia ukierunkowane na korekcję postaw – przedsięwzięcie obejmuje ćwiczenia korekcyjne, które będą nastawione na wzmocnienie mięśni górnej i dolnej części pleców oraz rozciągnięcie przykurczonych mięśni klatki piersiowej.
3. Realizacja innego różnego rodzaju zajęć: język angielski, balet, taniec, korepetycje (j. angielski, polski, matematyka, przedmioty ścisłe), zajęcia artystyczne, muzyczne, naukowe, sportowe.

Efekt zadania:

- Poprawa jakości nauczania, wspieranie rozwoju intelektualnego dzieci i młodzieży. Kształtowanie wyedukowanego społeczeństwa.
- Zagospodarowanie czasu dziecka, profilaktyka antyuzależnieniowa.
- Wszechstronny rozwój dzieci. Zaciekawienie otaczającym światem. Aktywizacja dziecka w celu aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnej społeczności. Rozwój sfery społecznej dziecka, kontakty z rówieśnikami, zachowania społeczne, asertywne, radzenie sobie ze stresem, nauka pracy w grupie, rozwój kreatywności dzieci. Działania te zapoczątkują w dalszym życiu dziecka.
- Promowanie kultury fizycznej zdrowego trybu życia, sprawności aktywności fizycznej. Kształtowanie zdrowego społeczeństwa. Podjęcie odpowiednich kroków w celu zredukowania wady postawy umożliwi powrót dziecka do wyprostowanej pozycji i zminimalizuje efekty nieprawidłowego trybu życia. Da to możliwość utrzymania prawidłowej postawy wśród młodzieży.
- Promocja rozwijania zainteresowań dziecka w sferze szeroko rozumianej kultury i sztuki. Kształtowanie społeczeństwa wrażliwego na sztukę.
- Zajęcia dla dzieci zdolnych którym nie wystarcza program nauczania oferowany przez szkoły,

zapobiegnie to nudzeniu się przez dzieci.	
Oddziaływanie zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – liczba uczniów korzystających z bonów. – liczba zrealizowanych bonów edukacyjnych w przeliczeniu na szkołę. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Gmina Niepołomice, w tym Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2023
Partnerzy w realizacji: Szkoły	Szacunkowy koszt: 4 032 000 zł (koszt roczny)
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 3.3.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Niepołomice

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Powietrze jest elementem środowiska, które nie zna granic, a jest niezbędne do życia wszystkich ludzi. Dlatego też nie bez znaczenia jest jego jakość i wpływ jaki każdy z ludzi ma na jego czystość. Ochrona powietrza jest bardzo istotna dla zdrowia i komfortu życia obecnych i przyszłych pokoleń. Zła jakość powietrza atmosferycznego stanowi obecnie jeden z największych problemów środowiskowych KrOF. wg. Programu ochrony powietrza województwa małopolskiego odnotowywane są przekroczenia poziomów normatywnych wartości stężeń dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza z dnia 2 sierpnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 914) województwo małopolskie zostało podzielone na trzy strefy: Aglomeracja Krakowska (obejmująca miasto Kraków), miasto Tarnów oraz strefa małopolska. Gmina Niepołomice znajduje się w strefie małopolskiej dla której zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie małopolskim w 2017 r. przeprowadzoną przez WIOŚ w Krakowie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń rocznych w powietrzu lub krotności przekroczeń stężeń dopuszczalnych 24-godz następujących substancji: PM_{2,5} (strefa C), PM₁₀ (strefa C), BaP (strefa C). W stosunku do lat 90-tych zmieniła się struktura głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Restrukturyzacja przemysłu i wprowadzone zmiany technologiczne wpłynęły na znaczące zmniejszenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z ośrodków przemysłowych. Rosnącym problemem, zwłaszcza po 2000 r. staje się natomiast niska emisja z kotłowni domowych, powodowana głównie wzrostem cen gazu ziemnego i oleju opałowego – co powoduje powrót mieszkańców do opalania domów paliwami stałymi. Na wielkość emisji ze źródeł ogrzewania ma wpływ przede wszystkim rodzaj stosowanego paliwa. W zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu głównymi źródłami emisji są kotłownie opalane paliwami stałymi (głównie węglem). Włączone w sezonie grzewczym kotły węglowe odpowiadają prawie za 60% stężeń w obszarze występowania przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz 74% dla benzo(a)piranu. Wskaźniki emisji dla pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu dla kotłów opalanych paliwami stałymi są ponad 3 krotnie wyższe niż dla kotłów gazowych, a emisja tych zanieczyszczeń stanowi ponad 99% emisji powierzchniowej ogółem. Tak wysokie wskaźniki emisji

spowodowane są złym stanem technicznym oraz wiekiem kotłowni węglowych, a także spalaniem najtańszego, złej jakości węgla. Urządzenia te charakteryzują się dość niską sprawnością, co wpływa negatywnie na procesy spalania, a zarazem emisji zanieczyszczeń. Dodatkowo zły stan techniczny kominów pogarsza parametry emisji zanieczyszczeń oraz stanowi duże zagrożenia dla życia i zdrowia użytkowników kotła. Niestety, głównym kryterium wyboru paliwa do celów grzewczych jest cena, która sprawia, że jednym z najkorzystniejszych ekonomicznie i najpowszechniej wykorzystywanym paliwem

w Małopolsce pozostaje węgiel kamienny. Na terenie gminy Niepołomice pomiary jakości powietrza prowadzone są na stacji pomiarowej należącej do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, oznaczonej jako MpWielicWIOSNiep190, która zlokalizowana jest w Niepołomicach przy ul. 3 Maja. Pomiary stężeń analizowanych substancji to pył zawieszony PM₁₀ oraz benzo(a)piren B(a)P. Na obszarze gminy w sezonie chłodnym (szczególnie w miesiącach: lutym, marcu, listopadzie i grudniu),

pokrywającym się z sezonem grzewczym obserwowany jest wzrost stężeń pyłu PM₁₀ i odnotowywane są przekroczenia jego dopuszczalnego poziomu. W przypadku średniorocznego pyłu PM₁₀ (poziom dopuszczalny 40 µg/m³) stwierdzono następujące stężenia w roku 2011 – 43 µg/m³, w roku 2013 – 48 µg/m³, w roku 2014 – 35 µg/m³, w roku 2015 – 43 µg/m³, w roku 2017 – 38,5 µg/m³. Liczba dni z wystąpieniem stężeń 24-godz. pyłu PM₁₀ powyżej 50 µg/m³ (dopuszczalna liczba dni 35) – w 2011 35 dni, 2012 – 51 dni, 2013 – 105 dni, 2014 – 71 dni, 2015 – 93 dni, 2016 – 62 dni, 2017 – 71 dni. W przypadku stężeń średniorocznych benzo(a)piranu (poziom docelowy do 2013 r. – 1 ng/m³) stwierdzono następujące stężenia – w roku 2012 – 7 ng/m³, w roku 2014 – 7 ng/m³ w roku 2016 – 5,6 ng/m³, w roku 2017 – 7,4 ng/m³. Na terenie gminy najczęściej stosowanym w budownictwie jednorodzinnym sposobem ogrzewania są tradycyjne kotłownie węglowe, stanowiące 52,5% (na podstawie inwentaryzacji czynnych pieców, kotłowni oraz kominków na paliwo stałe – 2015). Wysokie stężenia zanieczyszczeń wynikają także z uwarunkowań topograficznych Gminy Niepołomice. Położenie w obniżeniu (dolina Wisły) i występujące często inwersje termiczne utrudniają przewietrzanie i wymianę powietrza i sprzyjają kumulowaniu się zanieczyszczeń w przy powierzchniowej warstwie atmosfery, zwłaszcza w okresie zimowym. Najważniejsze skutki złego stanu powietrza atmosferycznego to wpływ zanieczyszczenia na zdrowie mieszkańców, w tym na zwiększoną zachorowalność na choroby układu oddechowego, alergie, nowotwory i choroby krążenia, a zatem znaczące pogorszenie się zarówno obiektywnej, jak i subiektywnej jakości życia na terenie KrOF. Ze względu na efekt ekologiczny główną alternatywą dla indywidualnych kotłów węglowych powinna być wymiana na kocioł gazowy lub kocioł na biomasę. Korzystnym zabiegiem jest również termomodernizacja budynków (docieplenie, uszczelnienie oraz zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła), zmniejszająca ich ogólne zapotrzebowanie energetyczne, a co za tym idzie ilość spalanego paliwa w celach grzewczych. Obecny stan jakości powietrza wymaga podejmowania przez władze lokalne zdecydowanych i szybkich działań naprawczych, aby poprawić komfort życia i chronić zdrowie mieszkańców. Zmiana tego stanu wymaga również przeprowadzenia szeroko zakrojonej edukacji ekologicznej dotyczącej ochrony powietrza. Zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie wpływu stanu powietrza na zdrowie oraz wpływu każdego człowieka na czystość powietrza jest konieczne do osiągnięcia pożądanych efektów i zmiany sytuacji w perspektywie kilku lat.

Koncepcja zadania:

Przedmiotem projektu jest wymiana nieekologicznych źródeł ciepła - na kotły wykorzystujące paliwa gazowe w Gminie Niepołomice. W Gminie Niepołomice nie ma sieci ciepłowniczej, dlatego nie ma możliwości podłączenia modernizowanych budynków do sieci ciepłowniczej. Priorytetowo będą wspierane projekty wykorzystujące odnawialne źródła energii (np. pompy ciepła) Przewidywana ilość wymienionych kotłów wraz z modernizacją instalacji wewnętrznej w budynkach (etap 1 i etap 2): min. 675 szt. (w zależności od wartości przedstawionych faktur przez mieszkańców ilość może ulec zwiększeniu) Projekt jest zapisany w PGN dla Gminy Niepołomice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej. Gmina Niepołomice poprzez zapisy znajdujące się w umowie i regulaminie oraz system kontroli wyegzekwuje od odbiorców końcowych: wykonanie obowiązku likwidacji starego kotła, użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku, Projekt skutkować będzie redukcją CO₂ o co najmniej o 30% w odniesieniu do ist. instalacji. Wsparcie wymiany źródła ciepła będzie uwarunkowane zapewnieniem odpowiedniej efektywności energetycznej

w budynkach. Właściciele budynków zostaną zobowiązani do poddania się ocenie energetycznej budynku wg metodyki przyjętej przez IZ oraz do wykonania modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z w/w oceny. W ramach projektu planujemy również działania informacyjno-promocyjne. Działania te poza standardowym zakresem dotyczącym likwidacji niskiej emisji będą również obejmować szerszy katalog działań promocyjnych dotyczących np. promowania oszczędności

wody), energii elektrycznej itp. Beneficjentem przyznawanej pomocy byłaby Gmina Niepołomice jednak odbiorcami końcowymi projektu byłiby właściciele budynków. Główne kategorie kosztów to wymiana źródeł ciepła i kampania edukacyjno-informacyjna

Efekt zadania:

Projekt spowoduje zmniejszenie gazów cieplarnianych oraz obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☐ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☒ Sfera środowiskowa
- ☒ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła - 675 szt.
- Liczba kampanii edukacyjno-informacyjnych – 8 szt.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Gmina Niepołomice, w tym Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Odpowiedzialność do realizacji:

Wydział Inwestycji UMiG Niepołomice

Szacunkowy termin realizacji:

2017-2022

Partnerzy w realizacji:

Mieszkańcy – właściciele budynków

Szacunkowy koszt:

6 500 000 zł

Stopień realizacji zadania:

Zadanie w trakcie realizacji.

zadanie 3.4.**Obszar rewitalizowany:****Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski****Tytuł zadania/projektu:****Społeczna odpowiedzialność biznesu - odkrywanie potencjału ludzi z firm NSI (wolontariat pracowniczy w służbie lokalnej)****Opis zadania/projektu****Stan istniejący:**

Niepołomice to gmina, gdzie prężnie rozwija się biznes zarówno ten duży, jak i średni. Dzieje się tak za sprawą działającej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ale także dzięki wysoce przyjaznemu klimatowi do inwestowania jaki panuje w całej gminie. Wraz z rozwojem biznesu rozwijają się także biznesowe modele zarządcze czy organizacyjne. W ramach tychże powszechnym jest prowadzenie przez firmy aktywnej polityki w zakresie społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR - Corporate Social Responsibility).

CSR to odpowiedzialność przedsiębiorstwa za jego wpływ na społeczeństwo i środowisko. Jednym z obszarów na jakim realizuje się polityka CSR jest poprawa relacji ze społecznością i władzami lokalnymi. Firmy praktykują swój udział w życiu społeczności lokalnej, podejmują się długofalowych i wymiernych inwestycji społecznych. Wszystko to ułatwia firmie sprawne i bezkonfliktowe funkcjonowanie, umożliwia trwałe zakorzenienie się firmy w społeczności i pozyskanie przychylności mieszkańców dla jej działań, a także zdobycie zaufania władz samorządowych. Społeczność lokalna otrzymuje zaś realne korzyści czy to w postaci pracy wolontariuszy pracowniczych firmy na jej rzecz, czy pomoc materialną np. zbiórki pieniędzy na sfinansowanie potrzeb ubogich rodzi, lokalnego klubu sportowego, itp. Wachlarz możliwych wspólnych działań jest bardzo szeroki.

Z uwagi na stałe, dobre kontakty władz lokalnych z firmami działającymi na terenie gminy Niepołomice (zwłaszcza w sektorze dużych i średnich przedsiębiorstw) wiadomym jest, iż występuje duża przychylność przedsiębiorstw do uruchomienia wspólnych działań w duchu CSR.

Koncepcja zadania:

Zadanie składa się z następując elementóW:

- stworzenie Banku Potrzeb Lokalnych (model gromadzenia informacji o potrzebach lokalnych społeczności) – przeprowadzenie analizy potrzeb lokalnej społeczności, które występują w gminie Niepołomice i na jej bazie opracowanie Banku Potrzeb Lokalnych, na które będą mogli odpowiedzieć wolontariusze pracowniczy;
- organizacja spotkań przedstawicieli Gminy z szefami przedsiębiorstw – prezentujące zakres potrzeb lokalnych (bank potrzeb lokalnych) oraz zachęcające do współpracy. Wyposażenie w stosowną wiedzę i sposoby prezentacji potrzeb lokalnych oraz możliwości zaangażowania się pracowników firm w działania odpowiadające na zidentyfikowane potrzeby. Określenie grupy przedsiębiorstw zainteresowanych włączeniem się w promowanie banku Potrzeb Lokalnych wśród kadry pracowniczej;
- prowadzenie spotkań informacyjno-promocyjnych z pracownikami firm, które zadeklarują chęć udziału w projekcie. Podczas spotkań zostanie zaprezentowany bank Potrzeb Lokalnych oraz możliwości zaangażowania się wolontariuszy;
- realizacja poszczególnych form wsparcia przez wolontariuszy pracowniczych;
- nagrodzenie przedsiębiorstw, które włączą się czynnie do akcji, laurem „Dąb Biznesu”.

Efekt zadania:

Zacieśnienie współpracy biznesu działającego na terenie gminy Niepołomice ze społecznością lokalną, budowanie dobrych relacji współpracy, a nawet przyjaźni. Udzielenie realnego wsparcia potrzebującym

osobom.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – liczba osób objętych pomocą w ramach zadania, – liczba przedsiębiorstw, które włącza się do akcji. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2022
Partnerzy w realizacji: Przedsiębiorstwa ulokowane na terenie Gminy Niepołomice, w szczególności w Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.	Szacunkowy koszt: 15 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 3.5.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem life coachingu/asystenta rodziny

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

W Gminie Niepołomice w ostatnich latach na znaczeniu zyskują nieujęte w statystykach nowego rodzaju problemy pojawiające się w sferze społecznej omawianego obszaru Niepołomic. Są one związane m.in. ze schorzeniami depresyjnymi (spowodowanymi utratą pracy, czy problemami z kredytami), uzależnieniem od gier, Internetu, czy telefonów, trudnościami wychowawczymi itp. Problem uzależnień zyskuje na znaczeniu. Zauważany jest też problem tzw. dopalaczy, które używane są przez młodzież oraz problem alkoholizmu, szczególnie wśród kobiet.

Koncepcja zadania:

Zadanie będzie polegało na wsparciu rodzin przeżywających kryzysy lub trudności opiekuńczo - wychowawcze lub w których któryś z członków zagrożony jest wykluczeniem społecznym. Udział w programie wsparcia rozpocznie się poprzez przeprowadzenie dogłębnej analizy sytuacji rodzinnej i przygotowanie oraz realizowanie planu wsparcia zgodnego z potrzebami tej rodziny. Do pracy z rodziną zaangażowany będzie life coach/asystent rodziny, który skupi się na wzroście jakości życia członków rodziny poprzez rozwiązywanie osobistych problemów i odnajdywanie drogi do osiągnięcia postawionych celów. Asystent rodziny będzie wspierał je w rozwiązywaniu zidentyfikowanych problemów socjalnych, psychologicznych czy wychowawczych oraz monitorował dalsze funkcjonowanie rodziny po zakończeniu korzystania ze wsparcia.

Efekt zadania:

Wzmocniona struktura rodzinna, nabycie umiejętności radzenia sobie w konfliktach, nabycie umiejętności komunikacyjnych, wzrost poczucia własnej wartości oraz integracji rodzinnej. Lepsze funkcjonowanie rodziny w społeczeństwie.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☒ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Liczba rodzin objętych wsparciem life coachingowym/asystenckim.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Odpowiedzialność do realizacji:

MGOPS

Szacunkowy termin realizacji:

2017-2023

Partnerzy w realizacji:

Lokalne organizacje pozarządowe

Szacunkowy koszt:

630 000 zł/ 90 000 zł na rok

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



Stopień realizacji zadania:

Zadanie w trakcie realizacji.

zadanie 3.6.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

System dopłat do opieki żłobkowej i przedszkolnej

Opis zadania/projektu

Koncepcja zadania:

Zadanie zakłada 2 formy wsparcia rozwoju opieki żłobkowej i przedszkolnej na terenie gminy Niepołomice. Pierwsze działanie to dopłaty Gminy do miejsc opieki przedszkolnej dla mieszkańców gminy Niepołomice oraz wsparcie w postaci bonu żłobkowego dla rodziców w celu zapewnienia dzieciom opieki żłobkowej. Zakłada się wsparcie na poziomie 75% lub 100% kosztów z kwoty miesięcznej przypadającej na wydatki poniesione w przedszkolu publicznym na jedno dziecko oraz stałą kwotę bonu żłobkowego wynoszącą 200 zł, dotacja celowa dla podmiotów prowadzących żłóbki na obszarze gminy Niepołomice 100 złotych miesięcznie na każde dziecko. Otwarcie publicznych 54 miejsc żłobkowych.

Drugie działanie opiera się na dofinansowaniu dodatkowych zajęć dla dzieci i ma na celu ubogacenie oferty placówek o szeroką gamę dodatkowych zajęć korekcyjno-artystycznych oraz naukowych. Szczególny nacisk zostanie położony na zajęcia wspierające rozwój emocjonalny i społeczny dzieci, kształtujące postawę samodzielności oraz naukę poprzez odkrywanie świata i eksperymenty naukowe (m.in. z zakresu fizyki, chemii i przyrody). Zajęcia będą łączyły naukę z zabawą oraz kształtowały zdrowe nawyki np. żywieniowe poprzez zajęcia gotowania zdrowej żywności czy ruchowe poprzez zajęcia sportowe pokazujące jak ważny jest ruch w codziennym życiu.

Efekt zadania:

Zwiększenie dostępności miejsc żłobkowych i przedszkolnych dla dzieci na terenie gminy Niepołomice. Ociążenie pracujących rodziców w obowiązkach wychowawczych i wyrównawczych. Szeroka gama zajęć dodatkowych pozwoli na rozwijanie zdolności dzieci od najmłodszych lat. Zajęcia korekcyjne pomogą polepszyć prawidłowy rozwój dzieci z problemami w tym zakresie, a zajęcia sportowe zachęcą do prowadzenia aktywnego trybu życia. Wyrównanie szans edukacyjnych i fizycznych spowoduje lepsze i płynniejsze przejście dzieci w dalsze etapy edukacyjne. Zróżnicowana oferta zajęć dodatkowych pozwoli na wszechstronny rozwój dzieci.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- liczba dofinansowanych miejsc przedszkolnych.
- liczba wydanych bonów żłobkowych.
- liczba zrealizowanych zajęć/warsztatów.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Gmina Niepołomice, w tym Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże –

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego, 30 – 103 Kraków ul. Włóczków 22/3,
Tel. (12) 623 77 40, Fax (12) 623 77 85, www.cds.krakow.pl e-mail: cds@cds.krakow.pl



obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2018-2023
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 500 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie jest w trakcie realizacji (system dopłat do miejsc żłobkowych i przedszkolnych), działania w zakresie wzbogacenia oferty zajęć dla dzieci planowane są na lata 2022-2023.	

zadanie 3.7.	
Obszar rewitalizowany: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Tytuł zadania/projektu: Program aktywizacji zawodowej osób znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy	
Opis zadania/projektu Stan istniejący: Na terenie Gminy Niepołomice znajdują się osoby mające trudności w odnalezieniu się na rynku pracy. Powodami korzystania z pomocy społecznej we wskazanych do rewitalizacji obszarach najczęściej są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długa i przewlekła choroba, bezradność życiowa. Projekt stanowi odpowiedź na problemy bezrobocia oraz bezradności życiowej dotyczące mieszkańców Gminy. Koncepcja zadania: Przeprowadzenie szkoleń i doradztwa prowadzącego do podniesienia, uzupełnienia lub zmiany kwalifikacji wraz z próbą wprowadzenia beneficjenta na rynek pracy. Efekt zadania: – Poprawa sytuacji na rynku pracy beneficjentów projektu, którzy poprzez uczestnictwo w projekcie zostaną przygotowani do uzyskania przez nich zatrudnienia. – Pogłębienie współpracy z potencjalnymi pracodawcami.	
Oddziaływanie zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☒ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Liczba osób, które uzyskały nowe kwalifikacje. – Liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie. – Liczba osób o niskich kwalifikacjach objętych wsparciem w programie. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Gmina Niepołomice, w tym Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Centrum Szkolenia Zawodowego w Niepołomicach	Szacunkowy termin realizacji: 2017-2019
Partnerzy w realizacji: Powiatowy Urząd Pracy, MGOPS	Szacunkowy koszt: 250 450 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie w pełni zrealizowane.	

zadanie 3.8.	
Obszar rewitalizowany: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Tytuł zadania/projektu: Projekt: Edukator	
Opis zadania/projektu Koncepcja zadania: Zadanie będzie polegało na wsparciu dzieci z ubogich rodzin mających trudności/zaległości w nauce w podnoszeniu ich umiejętności szkolnych, aby miały w przyszłości większe szanse w zdobywaniu dalszego wykształcenia lub kompetencji zawodowych. Dzieci miałyby możliwość korzystania z korepetycji w instytucjach publicznych np. domach kultury itp. w sprzyjających dla nich warunkach. Podczas zajęć mogłyby uczyć się materiału poznawanego w szkole, z pomocą edukatora odrabiać zadania domowe oraz poznawać techniki skutecznego uczenia się. Efekt zadania: – Wzrost poczucia własnej wartości u uczestników projektu. – Poprawa wyników nauczania.	
Oddziaływanie zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Liczba dzieci objętych korepetycjami. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: MGOPS/organizacja pozarządowa	Szacunkowy termin realizacji: 2022
Partnerzy w realizacji: Szkoły	Szacunkowy koszt: 60 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 3.9.	
Obszar rewitalizowany: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Tytuł zadania/projektu: Projekt: Poszukiwacz	
Opis zadania/projektu Koncepcja zadania: Zadanie skierowane do młodzieży. Będzie to cykl warsztatowych spotkań z psychologiem, doradcą zawodowym, podczas których praca będzie nakierowana na poszukiwanie i poznawanie samego siebie, po to, aby uczestnicy odkryli swoje zainteresowania, cele, wzmocnili poczucie swojej wartości oraz nauczyli się jak dobrze komunikować się z innymi. W programie przewidziane są spotkania warsztatowe, gry terenowe, zajęcia integracyjne np. wyjście na ściankę wspinaczkową. Efekt zadania: Wzrost poczucia własnej wartości u uczestników projektu, lepsze umiejętności komunikacyjne, umiejętność planowania swoich osobistych celów oraz zwiększenie poziomu motywacji do działania.	
Oddziaływanie zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – Liczba dzieci uczestniczących w zajęciach. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice/organizacja pozarządowa	Szacunkowy termin realizacji: 2023
Partnerzy w realizacji: Szkoły	Szacunkowy koszt: 10 000 zł
Stopień realizacji zadania: Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

zadanie 3.10.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Rozwój ekonomii społecznej w Gminie Niepołomice

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Zgodnie z przeprowadzoną Diagnozą do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016-2023 można wyznaczyć kilka faktów, które uzasadniają potrzebę implementacji i rozwoju podmiotów ekonomii społecznej. Pierwszym czynnikiem jest specyfika pomocy społecznej. W okresie 2010-2015 w gminie Niepołomice odsetek osób korzystających z różnych form pomocy społecznej wzrósł o 1,3%. W 2015 r. 4,5% mieszkańców gminy pobierało świadczenia środowiskowej pomocy społecznej. Jeśli chodzi o charakterystykę klientów pomocy społecznej w gminie to niezależnie od sołectwa są to zwykle bezrobotne kobiety, w wieku 19-64 lata. Powodami korzystania z pomocy społecznej najczęściej są: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długa i przewlekła choroba, bezradność życiowa.

Kolejnym czynnikiem rozwoju ekonomii społecznej w gminie jest duży potencjał oddolnej aktywności społecznej. Na terenie Gminy Niepołomice działa 80 organizacji pozarządowych. Większość z nich działa na rzecz rozwoju kultury fizycznej, ale są też takie, które w swoim zakresie mają działania pomocowe.

W końcu ważnym argumentem i jednocześnie naturalnym odbiorcą produktów i usług ekonomii społecznej są przedsiębiorcy, działający na terenie Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej.

Pomimo tak korzystnych wskaźników bezrobocia (3%), mieszkańcy gminy dostrzegają na lokalnym rynku pracy pewne problemy dotyczące przede wszystkim warunków pracy. Jak wskazują respondenci badań, pomimo gospodarczej renomy gminy, problemem lokalnego rynku pracy są niskie zarobki, trudności w uzyskaniu umowy o pracę, niedostatek ofert dotyczących pracy umysłowej czy konieczność korzystania z form tymczasowych oferowanych przez agencje pośrednictwa pracy.

Jak wynika z diagnozy największe trudności w znalezieniu pracy na terenie gminy mają przede wszystkim kobiety i młode osoby po studiach.

Wszystkie te czynniki – potencjał społeczny, potrzeby społeczne oraz obecność przedsiębiorstw powodują, że rozwój ekonomii społecznej na terenie gminy jest nie tylko możliwy, ale też wskazany.

Koncepcja zadania:

Zadanie polega na tym, aby doprowadzić do powstania w gminie podmiotów ekonomii społecznej takich jak np. spółdzielnia socjalna. Rodzaj i forma organizacyjna podmiotu zostanie wybrana po dokonaniu diagnozy potrzeb i zasobów w grupie partnerów i potencjalnych interesariuszy i członków założycieli danego podmiotu. W tym celu jako szczegółowe działania operacyjne należy wymienić:

1. stworzenie partnerstwa lokalnego instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, wyznaniowych, podmiotów prywatnych, które są zainteresowane tworzeniem i korzystaniem z usług ekonomii społecznej;
2. animację lokalną, mającą na celu kampanie informacyjną i działania diagnostyczne pod kątem zainteresowania ekonomią społeczną wśród mieszkańców i założycieli podmiotów ekonomii społecznej;
3. diagnozę potrzeb rynku odbiorców dóbr i usług ekonomii społecznej z uwzględnieniem selekcji animatorów i lokalnych liderów oraz zbadanie potencjału ewentualnych przedsiębiorców społecznych;
4. wyselekcjonowanie grupy docelowej przyszłych założycieli podmiotów ekonomii społecznej oraz zapewnienie im doradztwa, coachingu i szkoleń (interpersonalnych, motywacyjnych,

kompetencyjnych, merytorycznych z przedsiębiorczości społecznej, know-how z wybranych dziedzin ekonomii społecznej, wizyt studyjnych, prezentacji dobrych praktyk);

5. utworzenie podmiotów ekonomii społecznej wraz z otoczeniem biznesowym w tym:

- usługi polegające na dostarczaniu oraz rozwijaniu kompetencji i kwalifikacji zawodowych potrzebnych do pracy w przedsiębiorstwie społecznym;
- wsparcie pomostowe dla przedsiębiorstw społecznych utworzonych w ramach projektu, świadczone w formie finansowej lub usług zindywidualizowanych;

6. wspieranie rozwoju przedsiębiorstw społecznych (merytoryczne, motywacyjne, doradcze);

7. ewaluację programu.

W ramach wstępnych pomysłów na działalność podmiotów ekonomii społecznej w gminie, w nawiązaniu do diagnozy można uznać potrzebę stworzenia podmiotów o charakterze cateringowym, opieki nad dziećmi w formie przyzakładowej (żłobki, przedszkola, świetlice), usług opiekuńczych nad osobami zależnymi, produkcji, serwisów. Jednakże każdy z tych pomysłów zostanie zweryfikowany na etapie diagnozowania potrzeb rynku odbiorców oraz zasobów potencjalnych przedsiębiorców.

Dodać należy, że dane zadanie jest powiązane z zadaniami, związanymi ze wspieraniem dzieci i młodzieży ze względu na priorytet wspierania rodziny. Niniejsze zadanie wspiera dorosłych członków rodzin potrzebujących wsparcia społecznego, a pośrednio również młodszych członków rodzin.

Efekt zadania:

Realizacja zadania ma wymierne efekty w postaci obniżenia wskaźnika ubóstwa, bezrobocia i niewydolności wychowawczej w gminie. Poza tym zwiększy się liczba miejsc pracy, wzrośnie świadomość na temat ekonomii społecznej i przedsiębiorczości w grupie osób zagrożonych marginalizacją i marginalizowanych, powstanie sieć współpracy pomiędzy instytucjami samorządowymi, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami (formalne partnerstwo), zainicjowanie procesu uzyskiwania akredytacji OWES przez nowopowstałe podmioty ekonomii społecznej w gminie.

Oddziaływanie zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☒ Sfera gospodarcza
- ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☐ Sfera środowiskowa
- ☐ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- Stworzenie sieci współpracy w ramach gminy pomiędzy przedstawicielami instytucji publicznych (UMiG, MGOPS, UP), organizacjami pozarządowymi, wyznaniowymi, i przedsiębiorcami.
- Liczba osób, które wezmą udział w szkoleniach.
- Liczba osób, które wezmą udział w doradztwie.
- Liczba podmiotów ekonomii społecznej (spółdzielnie socjalne, CIS-y, KIS-y).

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2022 - 2023
Partnerzy w realizacji: Organizacje pozarządowe	Szacunkowy koszt: 200 000 zł

Stopień realizacji zadania:

Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.

zadanie 3.11.	
Obszar rewitalizowany: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Tytuł zadania/projektu: Program wsparcia osób niepełnosprawnych	
Opis zadania/projektu Koncepcja zadania: Program zakłada: 1. Uruchomienie grupy wsparcia dla rodziców z dzieckiem/dziećmi niepełnosprawnymi - spotkania rodziców dzieci i młodzieży niepełnosprawnej odbywające się regularnie i w określonej czasie - przestrzeni. 2. Zapewnienie usług asystenta osoby niepełnosprawnej - będzie polegało na bezpośrednim wsparciu osoby niepełnosprawnej oraz pośrednio wsparciu całej jego rodziny. Asystent osoby niepełnosprawnej pomagałby: - w dojazdach w wybrane miejsca: praca, rehabilitacja, szkoła lub uczelnia; - poznać gminę i okolice: odwiedzić muzeum, wystawy, teatr, kino, wybrać się na spacer - spotkać się z ludźmi, znajomymi, przyjaciółmi, dobrze się bawić; - sprostac codziennym obowiązkom: sprawom urzędowym, zrobić zakupy, iść na pocztę, do lekarza; - nawiązać kontakt i współpracę z ośrodkiem pomocy społecznej, organizacjami pozarządowymi oraz innymi instytucjami wsparcia osób niepełnosprawnych. 3. Umożliwienie korzystania z bezpłatnych zajęć rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych. Efekt zadania: Integracja i aktywizacja osób niepełnosprawnych w społeczeństwie oraz poprawa funkcjonowania rodziny osoby niepełnosprawnej. Podniesienie świadomości rodziców dzieci i młodzieży niepełnosprawnej o ich możliwościach i uprawnieniach. Nawiązanie nowych kontaktów, wymiana doświadczeń, zdobycie nowych informacji na temat możliwości działań. Uzyskanie porad od specjalistów: prawnych, psychologicznych, lekarskich, itd..	
Oddziaływanie zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: - Liczba osób objętych wsparciem asystenckim. - Liczba osób biorących udział w spotkaniach grupy wsparcia. - liczba udzielonych konsultacji specjalistycznych. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Gmina Niepołomice, w tym Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: MGOPS	Szacunkowy termin realizacji: 2017-2023
Partnerzy w realizacji: Pełnomocnik Burmistrza do spraw osób Niepełnosprawnych, organizacje pozarządowe	Szacunkowy koszt: 963 863 zł
Stopień realizacji zadania:	

Zadanie w trakcie realizacji.

zadanie 3.12.											
Obszar rewitalizowany:											
Podobszar 1. Niepołomice – centrum											
Tytuł zadania/projektu: Rozwój działań „Przystani” Placówki Wsparcia Dziennego Dla Dzieci w Niepołomicach											
Opis zadania/projektu Koncepcja zadania: - Organizowanie, prowadzenie działań statutowych oraz innych odpowiadających aktualnym potrzebom dzieci i młodzieży z terenu gminy Niepołomice, - mikroinnowacje, które będą odpowiadać na problemy wymagające wsparcia, - działania inicjowane, nakierowane na rozwój oferty pomocy, rozwój młodzieży, działania wzmacniające, sfokusowane na wspieraniu rozwoju emocjonalnego, społecznego, poznawczego i kulturowego, - zadania o charakterze terapeutycznym, w tym poszerzanie oferty psychoterapeutycznej dla dzieci, młodzieży i ich rodzin.											
Oddziaływanie zadania/projektu <table border="0"> <tr><td>☒</td><td>Sfera społeczna</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Sfera gospodarcza</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Sfera środowiskowa</td></tr> <tr><td>☒</td><td>Sfera techniczna</td></tr> </table>		☒	Sfera społeczna	☐	Sfera gospodarcza	☐	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	☐	Sfera środowiskowa	☒	Sfera techniczna
☒	Sfera społeczna										
☐	Sfera gospodarcza										
☐	Sfera przestrzenno-funkcjonalna										
☐	Sfera środowiskowa										
☒	Sfera techniczna										
Wskaźniki: - Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na potrzeby usług opiekuńczo – wychowawczych. - Liczba dzieci objętych opieką Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej. - liczba innych działań zainicjowanych/prowadzonych przez Placówkę z zakresu wsparcia dzieci i rodzin. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.											
Lokalizacja zadania/projektu: Domy kultury, budynki gminne i inne siedziby instytucji na terenie Gminy Niepołomice, w tym Podobszarze 1. Niepołomice – centrum, Podobszarze 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski.											
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2018 - 2023										
Partnerzy w realizacji: „Przystań” Placówka Wsparcia Dziennego dla Dzieci w Niepołomicach, Szkoły z terenu rewitalizowanego	Szacunkowy koszt: 300 000 zł										
Stopień realizacji zadania: Zadanie w trakcie realizacji.											

zadanie 3.13.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Program przeciwdziałania uzależnieniom

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Diagnoza społeczna przeprowadzona w ramach opracowania GPR dla Gminy Niepołomice wykazała, iż w społeczności gminy wyróżnia się dwie grupy problemów z uzależnieniami:

- uzależnienia od alkoholu, narkotyków i dopalaczy;
- uzależnienia od hazardu, internetu, gier komputerowych, itp.

Pierwsza grupa dotyczy przyjmowanego czynnika uzależniającego. Alkoholizm, z uwagi na swój długi rodowód, jak i niestety powszechność zjawiska, jest problemem znanym społeczności lokalnej gminy. W przypadku narkotyków wiedza o uzależnieniu jest już mniej powszechna, natomiast dopalacze, i ich uzależniające działanie, jest stale jeszcze tematem nierozpoznanym, pomimo, że Europejskie Centrum Monitorowania Narkotyków i Narkomanii opublikowało ranking, z którego wynika, że dopalacze bieżąco są jedną z częściej wybieranych substancji odurzających przez młodych ludzi. Według badań ankietowych przeprowadzonych wśród młodzieży w 2019 roku tylko 40% zadeklarowało, że nigdy nie piło alkoholu, a 18% badanych uczniów w wieku powyżej 15 lat przyznało, że wiele razy spożywało alkohol. W przypadku kontaktu młodzieży z narkotykami, również niepokojące są wyniki wśród starszej młodzieży – tylko 38% badanych uważa, że nie należy próbować narkotyków. Wyniki te pokazują konieczność działań edukacyjno-profilaktycznych skierowanych do tej grupy wiekowej.

Druga grupa problemów z uzależnieniami charakteryzuje się stosunkowo krótkim rodowodem, stąd także dla znacznej części społeczności lokalnej gminy w ogóle nie jest utożsamiana z uzależnieniem. Bardzo powszechne jest bowiem zatajanie nałogu, usprawiedliwianie go jako nieszkodliwej rozrywki, zarówno przez samych uzależnionych, jak i środowisko najbliższe czy społeczność lokalną. Tylko dla osób uzależnionych proces osławiania samego siebie z problemem może trwać nawet kilkanaście lat. Badania młodzieży potwierdzają potrzebę działań ze strony gminy w celu ograniczenia uzależnienia od komputera i Internetu. Ponad połowa badanych uczniów przyznała, że spędza średnio ponad 3 godziny dziennie w Internecie, w tym 30% korzysta z komputera dłużej niż 5 godzin. Taka ilość czasu spędzona przed monitorem może mieć szkodliwe konsekwencje zarówno zdrowotne, jak i społeczne.

Uzależnienia wynikające czy to z pierwszej, czy drugiej grupy problemów, zdaniem neurobiologów, mają wspólne podłoże biologiczne w mózgu (tzw. neurobiologiczne). Następuje wytwarzanie substancji zwanych neurohormonami, które powodują powstawanie różnych odczuć, np. przyjemności (dopamina – hormon nagrody), poprawy nastroju (serotonina), pobudzenia (acetylocholina, adrenalina, noradrenalina). Należy zatem z równą powagą traktować wszystkie uzależnienia. Proces leczenia to zawsze długotrwała, specjalistyczna i bardzo kosztowna terapia. Tym samym działania prewencyjne nabierają priorytetowego znaczenia, zwłaszcza wśród młodych osób.

Koncepcja zadania:

Na każdy rok realizacji zadania zostanie opracowany program profilaktyki uzależnień obejmujący przeciwdziałanie zarówno uzależnieniom wskazanym w grupie pierwszej (przyjmowanie czynnika uzależniającego), jak i w grupie drugiej. Program będzie obejmował działania:

- w zakresie edukacji i profilaktyki społeczności m.in. prowadzenie warsztatów, spotkań, rozmów z dziećmi i młodzieżą, konkursów, itp. Prowadzenie spotkań z rodzicami (m.in. warsztatów ukierunkowanych na przeciwdziałanie zachowaniom problemowym dzieci i młodzieży oraz podnoszenie kompetencji wychowawczych rodziców i nauczycieli), uświadamianie zagrożeń, wskazywanie czynników ryzyka oraz symptomów uzależnień.

w zakresie zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży w celu modelowania życia bez nałogów oraz wzmacniania więzi rodzinnych m.in. organizacja zajęć i wydarzeń oferujących możliwość atrakcyjnego spędzenia czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz ich rodzin. Przygotowanie materiałów edukacyjnych wspierających przekaz. Realizacja programu w szkołach (poziom szkół podstawowych oraz ponadpodstawowych) – oferta dla dzieci i młodzieży, oferta dla rodziców i nauczycieli. Efekt zadania: Przyjmuje się objęciem programem wszystkich uczniów niepołomickich szkół oraz ich rodziców. Dzięki programowi wzrosnie świadomość zagrożeń jakie niosą ze sobą uzależnienia u młodych ludzi, ale także u ich rodziców. W efekcie przyczyni się to do obniżenia skali osób uzależnionych w gminie Niepołomice.	
Oddziaływania zadania/projektu ☒ Sfera społeczna ☐ Sfera gospodarcza ☐ Sfera przestrzenno-funkcjonalna ☐ Sfera środowiskowa ☐ Sfera techniczna	
Wskaźniki: – liczba dzieci i młodzieży objętych programem w skali roku, – liczba rodziców objętych programem w skali roku, – liczba przeszkolonych nauczycieli/edukatorów mogących dalej realizować program profilaktyki. Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.	
Lokalizacja zadania/projektu: Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski	
Odpowiedzialność do realizacji: Gmina Niepołomice	Szacunkowy termin realizacji: 2018-2023
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 270 000 zł (45 000 zł rocznie)
Stopień realizacji zadania: Zadanie w trakcie realizacji.	

zadanie 3.14.

Obszar rewitalizowany:

Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski

Tytuł zadania/projektu:

Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach

Opis zadania/projektu

Stan istniejący:

Pierwsza świątynia w Opactwie Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach została konsekrowana w 1238 roku. Klasztor na przestrzeni wieków prowadził działalność na rzecz rozwoju społeczności regionu w obszarze artystycznym, kulturalnym, naukowym, edukacyjnym oraz społecznym; jak również prowadził działania w zakresie pomocy społecznej i profilaktyki zdrowotnej. Zespół kościoła i klasztoru SS Benedyktynek w Staniątkach z XIII w., rozbudowany częściowo w wiekach XVII i XVIII, stanowi wyjątkowo cenny przykład wczesno gotyckiej i barokowej architektury, zaliczanej do czołowych zabytków tego rodzaju w skali ogólnopolskiej oraz mającej znaczenie w dziejach rozwoju architektury europejskiej. Historyczna zabudowa Opactwa została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem A-8 decyzją z dnia 04.04.1986r. jako: „zespół klasztorny Benedyktynek: kościół pw. NPM i św. Wojciecha, klasztor, dzwonnica, otoczenie w obrębie ogrodzenia”. Opactwo posiada bogate zbiory malarstwa, rzemiosła artystycznego oraz zbiory biblioteczne, w tym rękopisy i starodruki. Klasztor staniątecki jest miejscem wielu badań naukowych, i jak podkreślają badacze, jest on pełen tajemnic ukrytych w przestrzeni obiektów nieruchomych, jak również w bogactwie jego wyposażenia.

Koncepcja zadania:

Zamierzenie inwestycyjne polega na rewaloryzacji i adaptacji na cele kulturalne, edukacyjne i społeczne obiektów, znajdujących się na terenie zespołu klasztornego Mniszek Benedyktynek w Staniątkach. Przewidywany zakres inwestycji obejmuje przebudowę, rozbudowę i adaptację istniejących budynków, dawnej szkoły tzw. Starej i Nowej W zakresie projektowanych nowych elementów zagospodarowania będą: wjazd i wejścia na działkę, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, mała infrastruktura. Planowana inwestycja zapewni dogodne warunki do prowadzenia działalności kulturalnej i wyraźnie poprawi system opieki nad dobrami kultury narodowej w Opactwie w Staniątkach. Będzie miała także pozytywny wpływ na cele rewitalizacji. Nastąpi to w efekcie działań ukierunkowanych na:

- przebudowę, nadbudowę i adaptację historycznego budynku tzw. „Nowej szkoły” z lat 30-tych XX wieku (planowane funkcje budynku: muzeum, publicznie dostępna biblioteka z archiwum i czytelnią, przestrzeń edukacyjna na warsztaty z zakresu historii piśmiennictwa, metod powielania książek, naukę kaligrafii oraz przestrzeń magazynowa);
- rewaloryzację budynku tzw. „Starej szkoły” z XIX w. (docelowe przeznaczenie – ośrodek konserwatorski, w którym będą także organizowane warsztaty konserwatorskie dla mieszkańców gminy) oraz zagospodarowanie terenu, w tym małej architektury wraz z urządzeniem wirydarza;
- zaprojektowanie i wykonanie ogólnodostępnej ścieżki edukacji kulturowej;
- odnowienie otoczenia zabytkowych budynków gospodarczych wraz ze stworzeniem przestrzeni wewnątrz murów Opactwa - powstanie strefy kontemplacyjnej, modernizacja parku i otoczenia stawu – przestrzeń będzie ogólnie dostępna dla mieszkańców gminy jako miejsce wypoczynku i wyciszenia;
- odbudowę zabudowań gospodarczych w związku z tradycją prowadzenia gospodarstwa rolnego i hodowlanego (folwarku) przez Opactwo oraz kultywowanie tradycji staniąteckich Mniszek (pszczelarstwo, hodowla karpia, uprawa pomidorów, uprawa chryzantem).

Utworzenie ogrodu społecznego poprzez zaangażowanie mieszkańców Podłęża w uprawę warzyw, kwiatów i prowadzenie pasieki. Działania te będą wspierały integrację wśród mieszkańców, w tym zwłaszcza integrację osób starszych oraz dzieci i młodzieży, oraz będą promowały ideę wolontariatu. Mieszkańcy świadczyliby prace ogrodnicze bezpłatnie, natomiast mogliby korzystać z zebranych plonów np. poprzez organizację wspólnych pikników lub otrzymanie wyrobów.

Wykonanie tych zamierzeń pozwoli na zniwelowanie zidentyfikowanych braków w infrastrukturze obiektów Opactwa oraz umożliwi ożywienie tych przestrzeni poprzez realizację rozwiązań służących także rozwojowi oferty kulturalno-społecznej, z której korzystać będą mogli mieszkańcy obszarów rewitalizowanych. Będzie to odpowiedź na potrzeby związane z rozwojem przestrzeni dostępnych/atrakcyjnych dla mieszkańców Podłęża. Opactwo w Staniątkach jest oddalone od centrum Podłęża zaledwie o 2 km, zrewitalizowana przestrzeń otwarta, jak również budynki przeznaczone na cele kulturalne będą zatem mogły stanowić miejsca spotkań i integracji dla mieszkańców Podłęża, i całej gminy Niepołomice.

Efekt zadania:

Planuje się, iż docelowo zwiększy się liczba osób korzystających z oferty kulturalnej, społecznej i edukacyjnej, która powstanie w związku z realizacją inwestycji o ok. 4 000 osób w skali roku, w tym mieszkańcy gminy Niepołomice, w tym obszar rewitalizacji będą stanowić min. 75%.

Działalność Opactwa św. Wojciecha Mniszek Benedyktyn w Staniątkach będzie prowadzona między innymi w takich tematach jak:

- zajęcia edukacyjne i kulturalne dla dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców Miasta i Gminy Niepołomice dotyczące m.in. gospodarowania czasem, dzielenia rytmu dnia na pracę i odpoczynek, metod skupienia – zajęcia prowadzone przez ekspertów w tych dziedzinach m.in. psychologów;
- Skryptorium i laboratorium - w ramach tego zadania prowadzone będą warsztaty z historii piśmiennictwa, metod i funkcji powielania ksiąg, kaligrafii i podstaw łaciny; warsztaty skierowane będą głównie do mieszkańców obszaru rewitalizacji i gminy Niepołomice;
- warsztaty konserwatorskie dotyczące m.in. renowacji starych mebli skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji i całej gminy Niepołomice organizowane w ośrodku konserwatorskim w Starej Szkole;
- Dni w skupieniu - w ramach tego zadania prowadzone będą zajęcia warsztatowe i edukacyjne mające na celu pomoc w wypracowaniu sposobów radzenia sobie z życiowymi problemami takimi jak: pracoholizm, przemoc, alkoholizm, uzależnienia oraz problemy wychowawcze; warsztaty dla osób poszukujących wartości, sensu życia – skierowane do mieszkańców gminy;
- edukacja ogrodnicza - cykliczne warsztaty dla mieszkańców Gminy Niepołomice (ok. 200 os. rocznie), w szczególności skierowane do osób starszych z obszaru rewitalizacji. Warsztaty ogrodnicze prowadzone będą w oparciu o gospodarstwo rolne i ogród społeczny prowadzony przez mieszkańców;
- Szkoła dla polskich dzieci i młodzieży mieszkających za granicą (głównie na Wschodzie) – w ramach zadania będzie nawiązana współpraca ze szkołami z terenu gminy i organizacja spotkań dla młodzieży niepołomickich szkół i gości ze Wschodu mających na celu edukację kulturową i historyczną (ok. 300 osób rocznie).

Dodatkowo prowadzone będą działania edukacyjne i kulturalne m.in. wspierające wyciszenie i odnalezienie wewnętrznego spokoju w duchu uniwersalnych wartości (np. Szkoła Duchowości Benedyktynskiej) oraz działania edukacyjne i animacyjne w zakresie pobudzania lokalnej przedsiębiorczości. Efektem przeprowadzonych prac budowlanych i remontowych będzie także poprawa jakości powietrza w gminie poprzez dostosowanie obiektów do założeń zawartych w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Niepołomice (modernizacja sposobu ogrzewania oraz poprawa efektywności energetycznej obiektów Opactwa). Poprawie ulegnie dostępność oraz jakość oferty

kulturalnej, społecznej i edukacyjnej bazującej na unikalnej kolekcji zabytków kultury muzycznej, literackiej (w tym rękopiśmiennej), rzeźbiarskiej i malarskiej, zgromadzonej w Klasztorze Mniszek Benedyktynek, jedynej o takim charakterze w Małopolsce. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa ochrony dziedzictwa kulturowego o europejskim znaczeniu, przebudowa obiektów wraz z nadaniem im nowych funkcji edukacyjno-kulturalnych oraz społeczno-animacyjnych oraz stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni spędzania czasu wolnego, sprzyjającej relaksacji i wycieszeniu jako efekt uporządkowania i zagospodarowania otoczenia Opactwa i nadania mu nowych funkcji krajobrazowych. Mieszkańcy gminy Niepołomice, a w szczególności sąsiadującego z Opactwem podobszaru Podłęże, zyskają miejsce, które będzie pełnić funkcje centrotwórcze oraz integrujące lokalną społeczność. Zapewnione zostaną nowe możliwości korzystania z oferty edukacyjno-kulturalnej, która będzie sprzyjać integracji międzypokoleniowej mieszkańców: dzieci i młodzieży z osobami starszymi.

Oddziaływania zadania/projektu

- ☒ Sfera społeczna
- ☐ Sfera gospodarcza
- ☒ Sfera przestrzenno-funkcjonalna
- ☒ Sfera środowiskowa
- ☒ Sfera techniczna

Wskaźniki:

- liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 2 obiekty budowlane;
- liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji biorących udział w warsztatach i zajęciach kulturalno-edukacyjnych – 500 osób;
- liczba zmodernizowanych źródeł (systemów) ciepła – 1.

Obowiązek gromadzenia informacji dotyczących ww. wskaźników oraz dokonywania niezbędnych pomiarów rezultatów tam, gdzie są one wymagane spoczywa na podmiocie wskazanym jako odpowiedzialny za realizację zadania.

Lokalizacja zadania/projektu: Opactwo św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach – poza obszarem rewitalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie podobszaru 2. Podłęże – obszar wiejski.

Obszar oddziaływania na Podobszar 1. Niepołomice – centrum, Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski.

Odpowiedzialność do realizacji: Opactwo św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach	Szacunkowy termin realizacji: 2023
Partnerzy w realizacji: -	Szacunkowy koszt: 20 000 000 zł
Stopień realizacji zadania: Nowo zgłoszone zadanie. Zadanie przed rozpoczęciem realizacji.	

4.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Rozdział ten przedstawia typy przedsięwzięć, które wpisują się w problemy zidentyfikowane w ramach działań diagnostycznych oraz inne projekty, które zostały wskazane przez różne grupy interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli instytucji społecznych i publicznych) podczas opracowywania dokumentu.

Typy dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych to:

- Rozwój oferty opieki nad dziećmi do lat 6. (tworzenie żłobków, klubów malucha i innych form zapewniających opiekę nad najmłodszymi).
- Realizacja inicjatyw ukierunkowanych na wzmocnienie poczucia lokalnej tożsamości, integrację społeczną (szczególnie na linii nowi – starzy mieszkańcy), przełamywanie anonimowości sąsiedzkiej.
- Projekty ukierunkowane na profilaktykę i edukację w zakresie przeciwdziałania przemocy, radzenia sobie z emocjami, zdrowia psychicznego.
- Działania wzmacniające kompetencje wychowawcze i rodzicielskie (Szkoła dla rodziców).
- Edukacja i profilaktyka uzależnień, w tym nowego rodzaju uzależnień, z uwzględnieniem zróżnicowanych grup społecznych (w tym młodzieży, kobiet itd.).
- Działania z zakresu edukacji ekologicznej i budowania postaw mieszkańca świadomego ekologicznych konsekwencji swoich działań. Akcje uświadamiające wpływ palenia węglem i śmieciami na zdrowie.
- Promocja alternatywnych do samochodowego rodzajów poruszania się po Gminie oraz wzmocnienie działań na rzecz bezpieczeństwa w ruchu drogowym, zwłaszcza rowerzystów. Akcje promujące mobilność poza samochodową.
- Promocja mobilności podmiejskiej.
- Przedsięwzięcia wspierające rozwój lokalnej przedsiębiorczości.
- Działania ukierunkowane na wzmocnienie bezpieczeństwa/poczucia bezpieczeństwa mieszkańców obszarów rewitalizowanych.
- Poszukiwanie potencjału wśród mieszkańców (talenty, pasje, charaktery, wpływy).
- Nowe miejsca rekreacji i place zabaw dla dzieci i młodzieży.
- Rozwój ścieżek i dróg rowerowych.

V. RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NIEPOŁOMICE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice będzie wdrażany z wykorzystaniem zróżnicowanych źródeł finansowych. Wytyczne Ministerialne, a także Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku wskazują na konieczność zapewnienia komplementarności tychże źródeł finansowania. Oznacza to, iż w celu uzyskania jak najlepszych efektów programu rewitalizacji należy zdywersyfikować jej finansowanie, w tym m.in. łączyć publiczne środki z prywatnymi. Niniejszy rozdział przedstawia ramowy plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice.

Koszt wszystkich planowanych przedsięwzięć podstawowych ustalony został na poziomie: 106 385 326 zł.

Tabela 15. Plan finansowy przedsięwzięć podstawowych planowanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 - 2023.

L.p.	Nazwa projektu	Wartość projektu [zł]	Termin realizacji	Potencjalne źródła finansowania
Podobszar 1. Niepołomice - centrum				
1.1.	Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej	9 817 280	2017-2021	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
1.2.	Niepołomska Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoni Niepołomickich	100 000	2022-2023	Budżet Gminy, Programy MKiDN
1.3.	Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego	15 000 000	2019-2021	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
1.4.	Uruchomienie Pracowni Inicjowania Badań - mikro-makro-kosmos	1 670 000	2021-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFS)
1.5.	Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw	2 720 091	2017-2022	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
1.6.	Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej	2 000 000	2021-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
1.7.	Modernizacja i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach	3 200 000	2018-2019	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
1.8.	Piekarnia sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym	10 924 142	2018 - 2022	Budżet Gminy, MRPO (EFRR), PFRON
1.9.	Rozbudowa zespołu obiektów edukacyjno – sportowych w Niepołomicach z nadaniem nowych funkcji publicznych, związanych z rozwojem Akademii Karate, przedszkola sportowego i utworzeniem ośrodka badawczo rozwojowego (B+R)	20 000 000	2021-2023	Środki prywatne, MRPO (EFRR/EFS), Program Maluch
1.10.	Nasadzenia zieleni izolacyjnej na działce nr 1528 w Niepołomicach	40 000	2017-2021	Budżet Gminy



1.11.	Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach	150 000	2022-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFS)
1.12.	Uruchomienie nowej placówki żłobkowej w Niepołomicach	610 000	2022	Środki prywatne, MRPO (EFRR/EFS), Program Maluch
1.13.	Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic	5 000	2021-2023	Budżet Gminy
Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski				
2.1.	Dworzec Kolejowy w Podłężu	2 000 000	2021-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
2.2.	Park Podłęże PKP - rewitalizacja terenów zielonych zlokalizowanych przy budynku dworca PKP w Podłężu	1 500 000	2018-2022	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
2.3.	Borycz - łąka rekreacyjna dla Podłężan	500 000	2022	Budżet Gminy
2.4.	Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Kingi w Podłężu	400 000	2021-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFS)
2.5.	Pierwsza pomoc z OSP Podłęże	17 500	2020-2023	FIO, budżet Gminy
2.6.	Adaptacja budynku GS na cele społeczne	1 500 000	2022-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
Obszar rewitalizacji - oba podobszary rewitalizacji				
3.1.	Rowerowe Niepołomice - program zachęcania mieszkańców do wyboru komunikacji rowerowej	500 000	2017-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
3.2.	Bon oświatowy na zajęcia pozaszkolne	4 032 000*	2023	Budżet Gminy, MRPO (EFS)
3.3.	Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Niepołomice	6 500 000*	2017-2022	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)
3.4.	Społeczna odpowiedzialność biznesu - odkrywanie potencjału ludzi z firm NSI (wolontariat pracowniczy w służbie lokalnej)	15 000	2022	Budżet Gminy, środki prywatne, FIO
3.5.	Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem <i>life coachingu</i>	630 000	2017-2023	Budżet gminy, MRPO (EFS)
3.6.	System dopłat do opieki żłobkowej i przedszkolnej	500 000*	2018-2023	Budżet Gminy, Program Maluch,
3.7.	Program aktywizacji zawodowej osób znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy	250 450*	2017-2019	Budżet Gminy, Fundusz Pracy, MRPO (EFS)
3.8.	Projekt: Edukator	60 000	2022	Budżet Gminy
3.9.	Projekt: Poszukiwacz	10 000	2023	Budżet Gminy
3.10.	Rozwój ekonomii społecznej w Gminie Niepołomice	200 000	2022-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFS), Programy MPiPS (Aktywne Formy Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu)
3.11.	Program wsparcia osób niepełnosprawnych	963 863*	2017-2023	Budżet Gminy, PFRON, Programy MPiPS (Aktywne Formy Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu)
3.12.	Rozwój działań „Przystani” Placówki Wsparcia Dziennego Dla Dzieci w Niepołomicach	300 000	2018-2023	Budżet Gminy, MRPO (EFRR)

3.13.	Program przeciwdziałania uzależnieniom	270 000	2018-2023	Budżet Gminy (Gminna Komisja Rozwiązywania problemów Alkoholowych), MRPO (EFS)
3.14.	Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach	20 000 000	2023	Opactwo Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach, MRPO (EFRR)
Szacunkowa łączna wysokość środków finansowych ze źródeł publicznych				106 263 826 zł
Szacunkowa łączna wysokość środków finansowych ze źródeł prywatnych				121 500 zł

Dla projektów oznaczonych *, wykraczających poza zakres obszaru rewitalizacji zakłada się przeznaczenie ok.27% całkowitej wartości przedsięwzięcia dla obszaru rewitalizacji.

Szacunkowy koszt pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynosi 4 600 000 zł.

VI. ZASADY TWORZENIA I WDRAŻANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY NIEPOŁOMICE

Proces tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice oraz system jego wdrażania oparty został na czterech głównych zasadach odzwierciedlających istotę procesów rewitalizacji ujętą w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zasady te są następujące:



6.1. Kompleksowość Programu Rewitalizacji

Program Rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy z uwzględnieniem zarówno aspektu społecznego, gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego oraz środowiskowego dotyczącego obszaru rewitalizacji oraz wpływając na jego otoczenie. Wyznaczone w Programie kierunki działań oraz przedsięwzięcia podstawowe odnoszą się do wszystkich ww. sfer istotnych w kontekście rewitalizacji.

Sfera społeczna

Kierunki Działań:

- I.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.
- I.3. Zapewnienie integrującej przestrzeni publicznej oraz wzmacnianie aktywności społecznej mieszkańców służącej podejmowaniu inicjatyw lokalnych.
- II.1. Kreowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
- II.2. Realizacja działań ukierunkowanych na walkę z problemami społecznymi, w tym problemami nowego typu (m.in. depresję, nowe formy uzależnień).
- II.3. Wzmocnienie kompetencji wychowawczych i rodzicielskich mieszkańców Gminy.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5.; 1.6.; 1.7.; 1.8.; 1.9.;
1.10.; 1.11.; 1.12.; 1.13.; 2.1.; 2.2.; 2.3.;
2.4.; 2.5.; 2.6.; 3.1.; 3.2.; 3.4.;
3.5.; 3.6.; 3.7.; 3.8.; 3.9.;
3.10.; 3.11.; 3.12.;
3.13.; 3.14.

Sfera gospodarcza

Kierunek działań I.2.
Wsparcie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1.6.; 1.8.; 1.11.; 1.13.; 2.1.;
3.4.; 3.5.; 3.7.; 3.10.

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

Kierunek działań I.1.
Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.

Kierunek działań I.3.
Zapewnienie integrującej przestrzeni publicznej oraz wzmacnianie aktywności społecznej mieszkańców służącej podejmowaniu inicjatyw lokalnych.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1.1.; 1.3.; 1.5.; 1.6.; 1.7.; 1.8.;
1.10.; 1.11.; 2.1.; 2.2.; 2.3.;
2.6.; 3.1.; 3.12.; 3.14.

Sfera techniczna

- Kierunek działań I.1.
Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej.
- Kierunek działań III.2.
Wzrost znaczenia bezpiecznej komunikacji rowerowej w ruchu komunikacyjnym Gminy.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1.3.; 1.6.; 1.7.; 1.8.; 1.12.;
2.1.; 2.4.; 2.6.; 3.1.; 3.3.;
3.12.; 3.14.

Sfera środowiskowa

Kierunek działań III.1.
Realizacja inicjatyw służących poprawie jakości powietrza.

Przedsięwzięcia podstawowe:

1.1.; 1.10.; 1.11.; 2.2.; 2.3.;
3.1.; 3.3.; 3.14.

6.2. Koncentracja Programu Rewitalizacji

Program Rewitalizacji koncentruje się na wyznaczonym, w sekwencji 9 opisanych w rozdziale I kroków, obszarze zdegradowanym i rewitalizacji Gminy Niepołomice, który nie tylko stanowi przestrzeń szczególnej koncentracji zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych (głównie w sferze społecznej), ale co więcej odznacza się kluczowym znaczeniem dla rozwoju całej Gminy Niepołomice. Przedsięwzięcia podstawowe zaplanowane w odpowiedzi na zidentyfikowane na obszarze kwestie problemowe realizowane będą na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, niemniej ich zasięg oddziaływania będzie szerszy. Jedno z zaplanowanych przedsięwzięć podstawowych znajduje się poza obszarem rewitalizacji (w sołectwie Staniątka – zadanie 3.14. Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach), jednak w dużym stopniu jest ono powiązane z Podobszarem 2. Podłęże, jak również silnie oddziałuje na obszar rewitalizacji Podłęża i całą gminę Niepołomice. Przedsięwzięcie to zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komitet Rewitalizacji. Skoncentrowana terytorialnie interwencja pozwoli na osiągnięcie założonych w Programie celów i realizację wskazanej wizji.

6.3. Komplementarność i zintegrowanie Programu Rewitalizacji

Zasadniczą przesłanką określania celów i tworzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach, w tym komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania. Niniejszy Program Rewitalizacji oparty został o zasadę komplementarności i zintegrowania we wszystkich wymienionych aspektach w sposób następujący:

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Niepołomice została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w celu efektywnego oddziaływania na obszar dotknięty kryzysem. Prawie wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji (poza obszarem zadanie 3.14. Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach), natomiast wszystkie są z nim ściśle powiązane. Są odpowiedzią na główne problemy dla tego terenu, zidentyfikowane na etapie diagnostycznym i zgłoszone w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych.

Z oczywistych względów, zaplanowane infrastrukturalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą wybranych w ramach obszaru punktów kluczowych, niemniej dopełniając się przestrzennie pozwalają one na uzyskanie efektu oddziaływania na cały obszar rewitalizacji, a również i na pozostały obszar gminy.

W ramach Podobszaru 1. Niepołomice – centrum kluczowe przedsięwzięcia zapewniające komplementarność przestrzenną to przede wszystkim:

- Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej;

- Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego;
- Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw;
- Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej;
- Modernizacja i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach;
- Piekarnia sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym.

Oddziałują one nie tylko na teren rewitalizacji i jego mieszkańców zapewniając wysokiej jakości przestrzeń publiczną, sferę aktywności społecznej i spędzania czasu wolnego dla różnych grup wiekowych, ale tworzą nową jakość centralnego ośrodka gminnego co będzie wpływać na wszystkim mieszkańców Gminy Niepołomice.

W ramach Podobszaru 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski – przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które stanowić będą podstawę dla efektu synergii i komplementarności przestrzennej interwencji to w szczególności: Dworzec Kolejowy w Podłężu; Park Podłęże PKP - rewitalizacja terenów zielonych zlokalizowanych przy budynku dworca PKP w Podłężu, Borycz - łąka rekreacyjna dla Podłężan oraz Adaptacja budynku GS na cele społeczne. Projekty te zakładają stworzenie nowych przestrzeni centrotwórczych i rekreacyjnych, których oddziaływanie dotyczy całego podobszaru.

Na cały obszar rewitalizacji, a także szerzej na obszar Gminy Niepołomice oddziaływać będą przede wszystkim projekty takie jak:

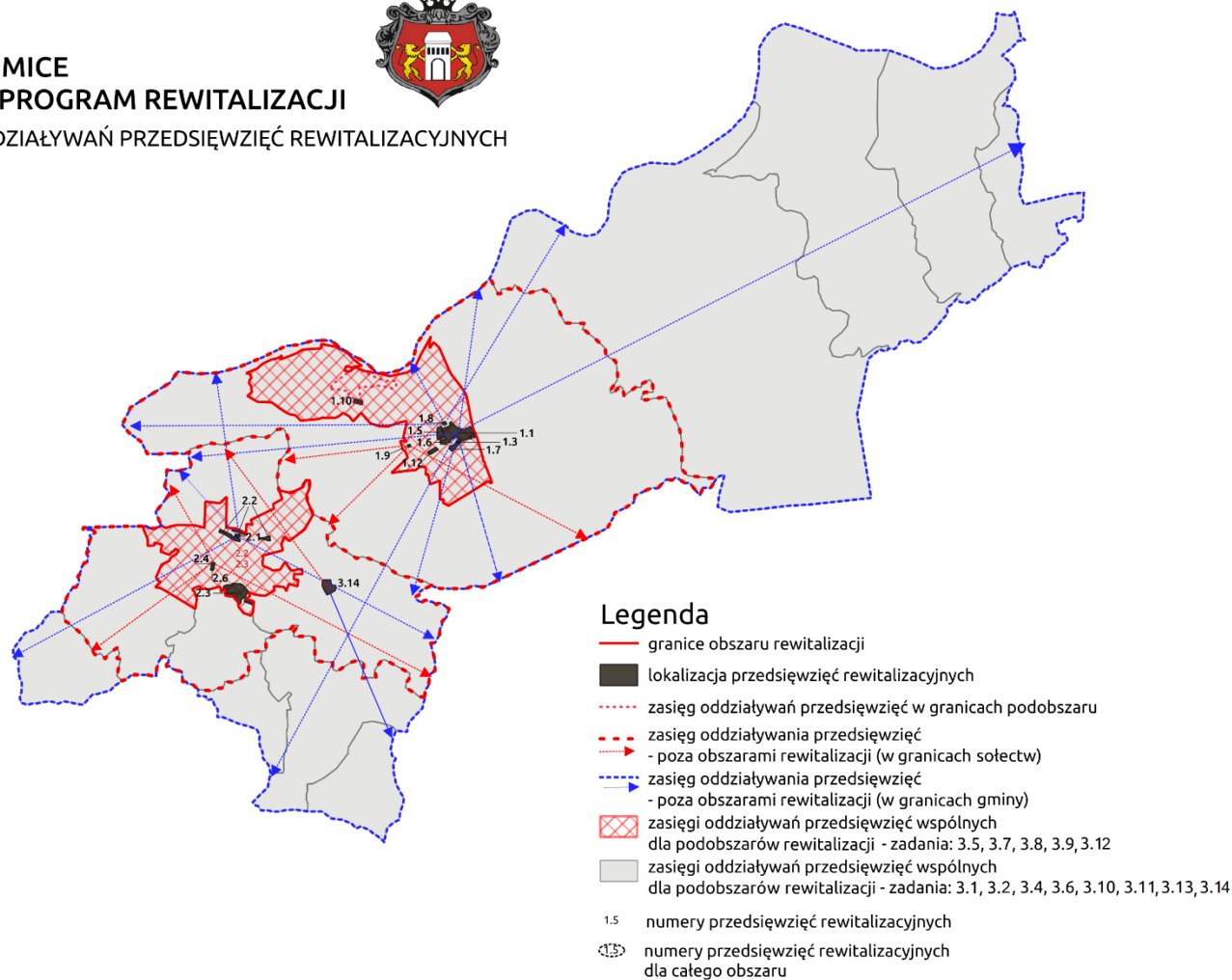
- Błonia Niepołomiczkie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej;
- Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej;
- Rowerowe Niepołomice - program zachęcania mieszkańców do wyboru komunikacji rowerowej;
- Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Niepołomice;
- Rozwój działań „Przystani” Placówki Wsparcia Dziennego Dla Dzieci w Niepołomicach;
- Społeczna odpowiedzialność biznesu - odkrywanie potencjału ludzi z firm NSI (wolontariat pracowniczy w służbie lokalnej).
- Program przeciwdziałania uzależnieniom.
- Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach.

Pozostałe projekty o charakterze miękkim (których sednem jest przede wszystkim rozwiązywanie zidentyfikowanych problemów społecznych) dotyczą w znaczącej części całego obszaru rewitalizacji (obu podobszarów) zapewniając reakcję na zidentyfikowany kryzys. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, a korzystać z nich będą mogli mieszkańcy obszaru i całej gminy. Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne ukierunkowane są na integrację i reintegrację społeczną mieszkańców, ich założeniem jest zatem niwelowanie zjawiska wykluczenia, co zapewnia podstawowy mechanizm zapobiegania przenoszeniu się problemów na inne obszary gminy.

Zasięg oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć podstawowych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Niepołomice obrazuje poniższa mapa.

Rysunek 58. Zasięg oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć podstawowych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Niepołomice.

NIEPOŁOMICE
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
 ZASIĘG ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH



Komplementarność w wymiarze przestrzennym skutkuje ciągłą analizą następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy i jej otoczenia. Z tego względu w opracowanym systemie monitoringu i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice uwzględniono również ten aspekt.

Komplementarność i zintegrowanie problemowe

Zasada komplementarności i zintegrowania problemowego została zapewniona w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Niepołomice. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniają, odpowiadając na zidentyfikowane problemy społeczne, ale też gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i środowiskowe.

W sferze społecznej zaplanowane przedsięwzięcia odpowiadają na zidentyfikowane w toku prac analitycznych, badawczych oraz w efekcie konsultacji zasadnicze kwestie problemowe takie jak: napływ nowych mieszkańców i kurczenie się przestrzeni publicznych, niski stopień integracji mieszkańców rdzennych i napływowych, nowego rodzaju problemy społeczne związane z uzależnieniami, przemocą, trudnościami wychowawczymi, brakiem wystarczającej oferty spędzania czasu wolnego (szczególnie dla dzieci i młodzieży), niewystarczającą liczbą miejsc opieki nad dziećmi do lat 6. W sferze gospodarczej skupiają się na niskiej przedsiębiorczości mieszkańców obszaru (szczególnie Podobszaru 2) i niewykorzystanym potencjale rozwoju społecznej odpowiedzialności biznesu dla rozwiązywania kwestii społecznie ważnych w Gminie Niepołomice. W sferze przestrzenno – funkcjonalnej zaplanowane projekty odnoszą się do problemów związanych z niedostatkiem przestrzeni publicznych pozwalających na integrację oraz bezpieczne spędzanie czasu wolnego, koniecznością wzmocnienia funkcji centralnych w Podobszarze 1 oraz brakiem bezpiecznego centrum w Podobszarze 2. Przedsięwzięcia odnoszące się sfery środowiskowej skupiają się głównie na problemie zanieczyszczenia powietrza. Projekty dotyczące sfery technicznej odnoszą się do związanego z ww. kwestiami poczuciem bezpieczeństwa oraz brakom i potrzebom zmian w zakresie istotnej dla rozwoju lokalnego infrastruktury społecznej i edukacyjnej.

Wszystkie zadania zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Niepołomice opracowano po wcześniejszym zapoznaniu się z wynikami diagnozy potrzeb i potencjałów rozwojowych gminy oraz mieszkańców. Każde z zadań zaplanowanych w ramach niniejszego dokumentu pozwala na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom, które zostały wcześniej zidentyfikowane i przeanalizowane. Zestawienie powiązań problemów z przedsięwzięciami planowanymi do realizacji w ramach GPR prezentuje poniższa tabela.

Tabela 16. Zintegrowanie przedsięwzięć wraz ze zdiagnozowanymi problemami w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 - 2023.

ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY	PROPONOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE
Sfera społeczna	
Intensywny napływ nowych mieszkańców - niedostatek oferty dla małych dzieci i młodzieży lub niedopasowaniem istniejącej do potrzeb i preferencji odbiorców (dotyczy szczególnie Podobszaru 1).	1.1. Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej. 1.2. Niepołomicka Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoni

	Niepołomickich. 1.3. Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego. 1.4. Uruchomienie Pracowni Inicjowania Badań - mikro-makro-kosmos. 1.5. Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw. 1.7. Modernizacja i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach. 1.13. Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic. 3.2. Bon oświatowy na zajęcia pozaszkolne. 3.14. Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach.
Intensywny trend osiedleńczy - niedostateczne poczucie lokalnej tożsamości przekładające się na trudności z integracją społeczną i anonimowość sąsiedzką. Wyraźne podziały na nowych i starych mieszkańców wynikające z odmiennych zwyczajów, oczekiwań i doświadczeń.	1.1. Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej. 1.2. Niepołomicka Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoi Niepołomickich. 1.13. Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic.
Niedostateczna oferta opieki nad dziećmi do lat 6.	1.9. Rozbudowa zespołu obiektów edukacyjno – sportowych w Niepołomicach z nadaniem nowych funkcji publicznych, związanych z rozwojem Akademii Karate, przedszkola sportowego i utworzeniem ośrodka badawczo rozwojowego (b+r). 1.12. Uruchomienie nowej placówki żłobkowej w Niepołomicach. 2.4. Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Kingi w Podłężu. 2.6. Adaptacja budynku GS na cele społeczne 3.6. System dopłat do opieki żłobkowej i przedszkolnej.
Potrzeba integracji pokoleń - w gminie równolegle do intensywnego ruchu osiedleńczego przybywa osób starszych.	1.1. Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej. 1.2. Niepołomicka Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoi Niepołomickich. 1.12. Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach. 1.13. Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic.

Rodziny korzystające z pomocy społecznej charakteryzują się występowaniem wielu różnych problemów równocześnie, w tym: bezrobocie, alkoholizmu, nieporadności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Rodziny te potrzebują zintegrowanej oferty pomocowej.	2.1. Dworzec Kolejowy w Podłężu. 1.11. Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach. 1.8. Piekarnia sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym. 3.5. Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem life coachingu/Asystenta Rodziny. 3.8. Projekt: Edukator. 3.11. Program wsparcia osób niepełnosprawnych. 3.12. Rozwój działań „Przystani” Placówki Wsparcia Dziennego Dla Dzieci w Niepołomicach. 3.13. Program przeciwdziałania uzależnieniom.
Liczba Niebieskich Kart ustawicznie się zwiększa. Coraz częściej w rodzinach narastają kryzysy natury wychowawczej związane z wchodzeniem dzieci w trudny wiek dorastania.	3.5. Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem life coachingu/Asystenta Rodziny.
Problem uzależnień zyskuje na znaczeniu (w tym nowe typy uzależnień np. od gier). Problemem jest łatwość w dostępie do używek oraz nadużywanie alkoholu przez mieszkańców. Zauważany jest też problem tzw. dopalaczy, które używane są przez młodzież oraz problem alkoholizmu, szczególnie wśród kobiet.	1.11. Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach. 3.5. Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem life coachingu/Asystenta Rodziny. 3.13. Program przeciwdziałania uzależnieniom.
Na znaczeniu przybierają problemy o podłożu psychologicznym - schorzenia depresyjne, problemy psychiczne.	1.11. Stworzenie Klubu Integracji Społecznej (KIS) w Niepołomicach. 3.5. Program wsparcia rodzin w kryzysie z wykorzystaniem life coachingu/Asystenta Rodziny.
Młodym ludziom brakuje bezpiecznej przestrzeni do spotkań oraz oferty stanowiącej alternatywę dla samotnego spędzania czasu przed ekranem komputera czy podejmowania zachowań ryzykownych, niebezpiecznych.	1.1. Błonia Niepołomiczkie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej 1.2. Niepołomiczka Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoni Niepołomiczkie. 1.4. Uruchomienie Pracowni Inicjowania Badań - mikro-makro-kosmos 1.7. Modernizacja i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Niepołomicach 1.8. Piekarnia Sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym. 1.13. Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic. 2.1. Dworzec Kolejowy w Podłężu. 2.3. Borycz - łąka rekreacyjna dla Podłężan 3.2. Bon oświatowy na zajęcia pozaszkolne 3.9. Projekt: Poszukiwacz. 3.14. Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja

	zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach.
Sfera gospodarcza	
Niska aktywność gospodarcza mieszkańców Podobszaru 2 Podłęże. Wskaźnik przedsiębiorczości mierzony liczbą podmiotów na 100 mieszkańców jest niższy od średniej gminnej o ponad 1 punkt i wskazuje na potrzebę objęcia tej miejscowości działaniami rewitalizacyjnymi w zakresie aktywizacji gospodarczej.	1.13. Zamek Królewski – kulturalne centrum Niepołomic. 2.1. Dworzec Kolejowy w Podłężu. 3.7. Program aktywizacji zawodowej osób znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy. 3.10. Rozwój ekonomii społecznej w Gminie Niepołomic.
Niewykorzystany potencjał społeczny dużych przedsiębiorstw działających na terenie Gminy.	3.4. Społeczna odpowiedzialność biznesu - odkrywanie potencjału ludzi z firm NSI (wolontariat pracowniczy w służbie lokalnej).
Sfera środowiskowa	
Obszar rewitalizacji Gminy Niepołomic zalicza się do małopolskiej strefy jakości powietrza, z uwagi na odnotowane przekroczenia dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM ₁₀ i pyłu zawieszonego PM _{2,5} . Na stan jakości powietrza wpływają głównie zanieczyszczenia pochodzące z sektora gospodarki komunalnej czyli tzw. niska emisja oraz masy powietrza napływające z zachodu, które przynoszą zanieczyszczenia spoza obszaru gminy. Głównym ich emitorem jest Arcelor Mittal Poland oraz Elektrociepłownia Kraków. Zanieczyszczenie powietrza generuje również transport (zwłaszcza droga wojewódzka 964 i droga krajowa DK 75) i zakłady zlokalizowane w Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej.	1.10. Nasadzenia zieleni izolacyjnej na działce nr 1528 w Niepołomicach. 3.1. Rowerowe Niepołomic - program zachęcania mieszkańców do wyboru komunikacji rowerowej. 3.3. Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Niepołomic.
Sfera przestrzenno - funkcjonalna	
Niewystarczająca liczba placów zabaw i miejsc rekreacji w stosunku do stale wzrastającego zapotrzebowania generowanego przez zwiększającą się liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym głównie rodzin z dziećmi (Podobszar 1).	1.5. Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw. 2.5. Park Podłęże PKP - rewitalizacja terenów zielonych zlokalizowanych przy budynku dworca PKP w Podłężu.
Zagrożenia związane ze wzmożonym ruchem samochodowym i wypadkami komunikacyjnymi – DK964 (Podobszar 2) oraz skrzyżowanie ulicy Bocheńskiej z Myśliwską i Droga Królewską (Podobszar 1). Intensywny ruch samochodowy w centrum Niepołomic.	2.5. Pierwsza pomoc z OSP Podłęże. 3.1. Rowerowe Niepołomic - program zachęcania mieszkańców do wyboru komunikacji rowerowej.
Objawy degradacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w obszarze centralnym Niepołomic obejmujące teren – rynku, Zamku Królewskiego, parku przed zamkiem, wraz z terenami powiązanymi krajobrazowo i przestrzenno-funkcjonalnie z obszarem centralnym: rozległe tereny otwarte zlokalizowane po obu stronach brzegu rzeki Drwinki (prawobrzeżny dopływ Wisły). Tereny te połączone są ze sobą przestrzenno-funkcjonalnie, lub wymagają takiego połączenia, aby uzupełniały się wzajemnie ofertą sportową, rekreacyjną czy edukacyjną. Brak odpowiednich rozwiązań urbanistycznych, powoduje natomiast, iż potencjał terenów o wysokich walorach krajobrazowych, cieszących się popularnością	1.1. Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej. 1.5. Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw. 1.6. Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej. 1.8. Piekarnia sztuki - Miejsce Oddane Niepełnosprawnym.

wśród turystów i mieszkańców, nie jest w pełni wykorzystany. Dotyczy to potencjału kulturowego, przestrzennego, funkcjonalnego oraz edukacyjnego. Ponadto istniejące rozwiązania urbanistyczne są niewystarczające, dla zapewnienia odpowiedniej jakości przestrzeni publicznej spełniającej wymagania zmian procesowych jakie zachodzą w mieście.	
Przecięcie centralnej przestrzeni Podłęża drogą wojewódzką, brak bezpiecznej przestrzeni o charakterze centrotwórczym.	2.1. Dworzec Kolejowy w Podłężu. 2.2. Park Podłęże PKP - rewitalizacja terenów zielonych zlokalizowanych przy budynku dworca PKP w Podłężu. 2.3. Borycz - łąka rekreacyjna dla Podłężan. 3.14. Wirydarze dziedzictwa Benedyktyńskiego – modernizacja zabytkowych obiektów oraz rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej Opactwa Św. Wojciecha Mniszek Benedyktynek w Staniątkach.
Niezabezpieczony obszar w pobliżu obserwatorium astronomicznego – osuwająca się skarpa zlokalizowana bezpośrednio przy ośrodku wypoczynkowo-edukacyjnym dla dzieci i młodzieży, niezabezpieczone mokradła - zagrażają życiu i zdrowiu użytkowników obserwatorium.	1.3. Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego.
Sfera techniczna	
Brak wyposażenia budynku przedszkola w Podłężu zaplecze parkingowe obniża bezpieczeństwo rodziców i dzieci korzystających z przedszkola.	2.4.Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Kingi w Podłężu 2.6.Adaptacja budynku GS na cele społeczne
Zły stan dworca PKP w Podłężu. Ponadto, w budynku dworca PKP w Podłężu znajdują się 4 mieszkania o charakterze socjalnym, które w chwili obecnej nie należą do zasobów gminnych,(zmieni się to po wykupieniu od PKP budynku dworca przez gminę i wymagać będzie podjęcia stosownych działań związanych z zapewnieniem zamieszkania je osobom innych lokali.	2.1. Dworzec Kolejowy w Podłężu. 2.5. Park Podłęże PKP - rewitalizacja terenów zielonych zlokalizowanych przy budynku dworca PKP w Podłężu.

Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice zakłada planowanie i realizację interwencji ukierunkowanych na obszar rewitalizacji w oparciu o zasadę współpracy różnych podmiotów działających na rzecz realizacji Programu i poprawy sytuacji obszarów zdegradowanych.Za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice odpowiada Operator ds. Rewitalizacji, przy współpracy z Komitetem ds. Rewitalizacji oraz Partnerami Programu oraz działając w oparciu o wytyczne w Programie Rewitalizacji procedury. Zasada komplementarności proceduralno – instytucjonalnej odzwierciedlona została tym samym w konstrukcji systemu wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice opisanego w rozdziale IX.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016-2023 zgodny jest z założeniem ciągłości programowej. Niniejszy Program stanowi kontynuację i zapewnia ciągłość przedsięwzięć podejmowanych w poprzednich okresach programowych na terenie Gminy Niepołomice, w szczególności ujętych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Centrum Niepołomic na lata 2009 – 2020 obejmującego swoim zakresem część Podobszaru 1. Zrealizowane zapisy wspomnianego dokumentu obejmują następujące zadania:

- Przebudowa płyty rynku wraz z rewitalizacją elewacji (zrealizowano częściowo – zmodernizowano nawierzchnię znajdującą się w najgorszym stanie);
- System parkingów śródmiejskich (zrealizowano około 150 miejsc parkingowych);
- Przebudowa najbardziej niebezpiecznych skrzyżowań w centrum Niepołomic;
- Dworzec Autobusowy;
- Niepołomicki Trakt Królewski (zadanie częściowo zrealizowane);
- Centrum Dźwięku i Słowa (teatr miejski, muzeum fonografii, dom kultury);
- Nowy Stadion Miejski z centrum sportu;
- Rewitalizacja placu targowego (nowa nawierzchnia placu, nowe nawiązujące do tradycyjnych wiaty handlowe, strefa aktywności gospodarczej, rewitalizacja pawilonów, agencja filialna MARR);
- Wypożyczalnia sprzętu turystycznego.

Poza zadaniami uwzględnionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2009 – 2020 warto wskazać również inne zrealizowane przez Gminę przedsięwzięcia takie jak budowa Centrum Bocheńska (biblioteka, MGOPS, LAS, pogotowie), wybudowanie budynku z 9 lokalami komunalnymi na terenie osiedla Zagrody (ul. Poręby 29) oraz powstanie Domu Kultury Inspiro w Podłężu (Podobszar 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski).

Efekty wymienionych wyżej inwestycji stanowią podstawę dla działań kontynuacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2016 – 2023 zgodnie z zasadą komplementarności międzyokresowej. Dotyczy to szczególnie ujętych w GPR przedsięwzięć: 1.1. Błonia Niepołomickie - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej; 1.3. Przebudowa i rozbudowa Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego; 1.5. Park Miejski - Aleja Parkowa - Plac Zabaw; 1.6. Rynek w Niepołomicach - przebudowa płyty rynku w części północnej i wschodniej; 2.1. Dworzec Kolejowy w Podłężu; 2.4. Modernizacja budynku Przedszkola Samorządowego im. Św. Kingi w Podłężu.

Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań rewitalizacyjnych pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej.

Komplementarność źródeł finansowania

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice oparty został o zasadę dywersyfikacji źródeł finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Zgodnie z założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji, przewidziano możliwość wykorzystania następujących funduszy:

- **Publicznych wspólnotowych** (np. EFS, EFRR).
- **Publicznych krajowych** – istniejących instrumentów i funduszy (istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in.: wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej).
- **Prywatnych**, w tym m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły PPP (Partnerstwo Publiczno-Prywatne).

6.4. Partnerstwo i partycypacja – uspołecznienie procesu rewitalizacji

Zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji Społecznej Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 - 2023 został przygotowany przy udziale społeczności lokalnej oraz różnych grup interesariuszy procesu. Włączenie interesariuszy odbywało się na każdym etapie, w tym na etapie diagnozowania obszarów kryzysowych oraz opracowywania założeń strategicznych dokumentu. W celu włączenia społecznego mieszkańców i innych grup interesariuszy zastosowano szereg różnorodnych metod i technik badawczych, dobranych w taki sposób, aby uczestnictwo zainteresowanych grup było jak najbardziej efektywne. Dzięki temu Program Rewitalizacji wykazuje się zintegrowaniem na poziomie zastosowania różnych metod.

Etap diagnostyczny - wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji



Publikacje w prasie lokalnej – zarówno w prasie lokalnej (Gazeta Niepołomicka) jak i na stronie www.niepolomice.eu pojawiły się artykuły prezentujące główne założenia procesu rewitalizacji oraz plan prac nad Programem. Ich celem było wprowadzenie mieszkańców w tematykę rewitalizacji oraz zaproszenie do włączenia się w proces prac nad GPR.

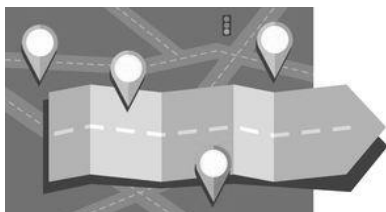
Badania społeczne z mieszkańcami (CAWI, PAPI) – w ramach diagnozowania problemów społecznych na obszarach wstępnie wyznaczonych do rewitalizacji przeprowadzono ankietę / sondaż uliczny (n=100) wśród mieszkańców. Ankiety realizowane na terenie gminy pozwoliły z jednej strony na poznanie potrzeb badanych grup z zakresu rewitalizacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Z drugiej zaś strony badania te, realizowane były przez wyszkolonych ankierów, którzy w trakcie prowadzenia wywiadów ankietowych informowali badanych o podstawowych założeniach procesu rewitalizacji, a zatem badaniami miały również charakter informacyjno-edukacyjny. Przeprowadzono również internetowe badanie ankietowe metodą CAWI. Kwestionariusz badania był analogiczny do prowadzonego badania sondażowego (PAPI) wśród mieszkańców. Kwestionariusz badania był dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, co pozwoliło na dotarcie do większej liczby mieszkańców i interesariuszy procesu rewitalizacji. W badaniach ankietowych wzięły udział 104 osoby zainteresowane tematyką procesu rewitalizacji.



Wywiady pogłębione z lokalnymi ekspertami zajmującymi się na co dzień zagadnieniami polityki społecznej, kultury i bezpieczeństwa (n=3). Metoda wywiadu pogłębionego jest jedną z najpopularniejszych metod prowadzenia badań jakościowych i polega na szczegółowej i wnikliwej rozmowie z respondentem, który ze względu na posiadaną wiedzę bądź doświadczenie może przekazać informacje poszerzające wiedzę na dany temat. Respondenci zostali w taki sposób dobrani do wywiadów, aby mogli wypowiedzieć się w odniesieniu do zidentyfikowanych drogą analizy wskaźnikowej problemów społecznych. Dzięki wywiadam uzyskano szerszy obraz sytuacji problemowej, a wnioski z wywiadów ujęto w rozdziale dotyczącym diagnozy obszarów zdegradowanych i rewitalizacji.



Panel ekspertów odbył się 16 marca 2016 r. i udział w nim wzięli przedstawiciele pięciu lokalnych instytucji społecznych. Panel ekspercki to metoda z dziedziny badań foresightowych. Polega ona na organizacji (jednorazowej lub cyklicznej) zamkniętych spotkań specjalistów z konkretnej branży powoływanych do identyfikowania, analizowania i rozwiązywania konkretnych problemów. Praca odbywa się zespołowo podczas zamkniętych spotkań. Zaplanowany w ramach prac nad Programem Rewitalizacji panel miał na celu określenie i przeanalizowanie kluczowych problemów społecznych dotyczących Gminę Niepołomicę wraz z wstępnym wyborem obszarów rewitalizacji spośród dotkniętych kryzysem sołectw wyłonionych w oparciu o analizę wskaźnikową i kartograficzną.



Wizja lokalna (spacer badawczy) to badanie jakościowe, polegające na wizycie obszarów gminy, często połączone z rozmowami z mieszkańcami, korzystającymi w danej chwili z odwiedzanej przestrzeni miejskiej. Dzięki zastosowaniu tej metody w sposób jakościowy można było ocenić stan degradacji przestrzennej oraz technicznej wyznaczonych wstępnie obszarów rewitalizacji, a także sprawdzić w jaki sposób mieszkańcy korzystają z danych przestrzeni publicznych. W badaniu wzięli udział eksperci z zakresu urbanistyki oraz polityki społecznej, a w ramach badania stworzyli oni dokumentację fotograficzną wraz z wnioskami, płynącymi z rozmów z mieszkańcami.



Warsztat strategiczny (I) jest metodą włączenia zainteresowanych podmiotów, mieszkańców do debaty na temat sytuacji w gminie. W warsztacie udział wzięli przedstawiciele instytucji społecznych, publicznych, a także przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Niepołomicę. W trakcie warsztatów analizowane były wstępne propozycje obszarów zdegradowanych, przeprowadzono analizę zasobów gminy, określono również wizję potencjalnych obszarów zdegradowanych po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji.

Po zakończeniu prac diagnostycznych, w tym wykorzystania opisanych wyżej metod i narzędzi partycypacji społecznej, a także analizy danych zastanych, opracowana została Diagnoza społeczno – gospodarczo - przestrzenna, na podstawie której wytypowane zostały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (pokrywające się ze sobą). Kolejno, zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, projekt Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomicę (wraz z diagnozą społeczno –

gospodarczo – przestrzenną oraz mapą o treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, z zaznaczonymi obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji wynikającymi z przeprowadzonego I etapu diagnostycznego) została poddana konsultacjom społecznym. Obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o planowanych konsultacjach ukazało się w dniu 4 maja 2016 r. i zgodnie z nim konsultacje trwały od 11 maja do 9 czerwca 2016 r. W ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice wykorzystane zostały następujące formy:

Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej. Istniała możliwość zgłoszenia uwag dotyczących obszaru rewitalizacji za pomocą specjalnego kwestionariusza w formie elektronicznej (przesłanie poprzez e-mail) lub w formie papierowej (złożenie w siedzibie Urzędu).

Zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice lub telefonicznie. Uwagi do wyznaczonych obszarów rewitalizacji można było zgłosić również osobiście do protokołu, a także telefonicznie, w godzinach funkcjonowania Urzędu. Pracownicy w trakcie trwających konsultacji udzielali również odpowiedzi na pytania dotyczące Programu Rewitalizacji oraz informowali zainteresowanych o dalszych działaniach w ramach prac nad GPR.

Warsztat strategiczny II z udziałem mieszkańców, przedstawicieli władz, pracowników Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice oraz jednostek podległych, przedstawicieli środowiska biznesu oraz organizacji społecznych. Spotkanie odbyło się 13 maja 2016r. i uczestniczyło w nim 16 osób. Na warsztacie omówiono wyniki badań, granice obszaru rewitalizacji oraz dyskutowano nad głównymi założeniami Programu, wraz propozycją projektów i zadań możliwych do realizacji w ramach działań rewitalizacyjnych.

Spotkanie konsultacyjne zorganizowane przez Radę Dzielnicy Śródmieście z udziałem zainteresowanych mieszkańców. Spotkanie miało miejsce 8 czerwca 2016 r. i zgromadziło 22 osoby.

Etap strategiczny – opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z *Ustawą o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku*, po przyjęciu przez Radę Miejską w Niepołomicach uchwały o przystąpieniu do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczął się proces prac nad dokumentem. Jeden z jego elementów stanowił **partycypacyjny warsztat terenowy** jaki odbył się 10 września 2016 r. na Błoniach Niepołomickich. Warsztat dotyczył rewitalizacji kluczowego dla Podobszaru 1. Niepołomice - centrum terenu Błoni Niepołomickich (obecnych łąk za Zamkiem Niepołomickim). Spotkanie zgromadziło ponad 30 mieszkańców Gminy Niepołomice, którzy w terenie dyskutowali nad oczekiwaniem odnośnie zmian istotnych do wprowadzenia na tym terenie.

Program warsztatu obejmował 3 główne punkty:

- spacer po terenie Błoni Niepołomickich – zapoznanie się z przestrzenią, jej problemami;
- trzy mini - warsztaty tematyczne, moderowane przez profesjonalnych moderatorów oraz planistów – architektów i skoncentrowane na 3 tematach:
 - Temat 1: KTO? Znaczenie Błoni dla różnych grup mieszkańców.
 - Temat 2: CO? Sposoby spędzania czasu wolnego na Błoniach.

- Temat 3: JAK? Oczekiwania dotyczące rewitalizacji przestrzeni Błoi.
- pokazy przygotowane dla uczestników przez instytucje usytuowane wokół Błoi Niepołomickich takie jak Małopolskie Centrum Dźwięku i Słowa, Młodzieżowe Obserwatorium Astronomiczne oraz Klub jazdy Konnej „Pod Żubrem” oraz animacje dla najmłodszych.

Efekty warsztatu zostaną uwzględnione w ramach zadania 1.1. Zagospodarowanie terenu Błoi Niepołomickich oraz 1.2. Niepołomska Strefa Kultury – kalendarz wydarzeń organizowanych z wykorzystaniem terenów Błoi Niepołomickich.

Rysunek 59. Terenowy warsztat partycypacyjny – spacer po terenie.



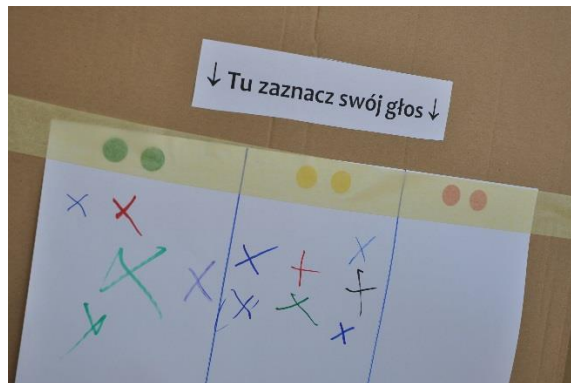
Rysunek 60. Terenowy warsztat partycypacyjny – spacer po terenie 2.



Rysunek 61. Terenowy warsztat partycypacyjny – temat: jak?



Rysunek 62. Terenowy warsztat partycypacyjny – głosowanie.



Rysunek 63. Terenowy warsztat partycypacyjny – temat: kto?



Rysunek 64. Terenowy warsztat partycypacyjny – temat: co?



Rysunek 65. Terenowy warsztat partycypacyjny – dyskusja.



Rysunek 66. Terenowy warsztat partycypacyjny – podsumowanie.



Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji przedłożony został do konsultacji społecznych, które odbyły się w okresie 20.09.2016 – 19.10.2016 r. i poprzedzone zostały obwieszczeniem z dnia 13 września br. informującym o możliwych formach i sposobach wzięcia udziału w procesie konsultacyjnym. Raport z procesu konsultacji stanowi załącznik nr 5 do niniejszego dokumentu.

Całość podjętych działań, była zgodna z Zasadą Partnerstwa i Partycypacji Społecznej, wymaganej w procesie rewitalizacji i pozwoliła na przygotowanie niniejszego dokumentu w zgodzie z Ustawą o Rewitalizacji oraz Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju w tym zakresie.

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice poinformowano poprzez obwieszczenie Pełniącego Funkcję Burmistrza zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Niepołomice w dniu 23 lipca 2020 r.

Na etapie prac gabinetowych przy monitoringu stanu realizacji zadań oraz osiągnięcia wskaźników umożliwiono zgłaszanie wniosków wszystkim zainteresowanym podmiotom poprzez:

- **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej** - istniała możliwość zgłoszenia wniosków za pomocą specjalnego kwestionariusza w formie elektronicznej (przesłanie poprzez e-mail) lub w formie papierowej (złożenie w siedzibie Urzędu) opublikowanego na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Niepołomice w dniu 23 lipca 2020 r.
- **Wywiady indywidualne z przedstawicielami instytucji odpowiedzialnych za podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w GPR.** W sierpniu przeprowadzono łącznie 3 wywiady: z dyrektorem Wydziału Edukacji UMiG Niepołomice, dyrektorką MGOPS w Niepołomicach oraz Pełnomocnikiem ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii.
- **Dyżur konsultacyjny skierowany do mieszkańców gminy,** który odbył się 3 września 2020r. w godzinach 14:00-17:00 w Małopolskim Centrum Dźwięku i Słowa.

- **Spotkania konsultacyjne z kluczowymi interesariuszami procesu rewitalizacji** (Komitetem Rewitalizacji oraz społecznością Podłęża), które miały miejsce w dniu 3 września 2020r. w godzinach 10:00-14:00.

Po opracowaniu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Niepołomice dokument zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku został poddany konsultacjom społecznym w dniach 24 września – 18 października 2020 r. Obwieszczenie o formie i terminie konsultacji społecznych zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Niepołomice w dniu 17 września 2020 r.

W ramach konsultacji społecznych można było składać uwagi w następujących formach:

- pisemnie poprzez formularz uwag dostępny na BIP-ie gminy przesłany na adres e-mail podany w ogłoszeniu;
- pisemnie lub ustnie podczas warsztatu konsultacyjnego w formie zdalnej w dniu 12 października 2020 r. w godz. 15:00-16:30;
- pisemnie lub ustnie podczas spotkania konsultacyjnego w formie zdalnej w dniu 12 października 2020 r. w godz. 17:00-18:30.

W toku konsultacji społecznych, poza autopoprawkami zgłoszonymi przez przedstawicieli UMiG oraz realizatorów przedsięwzięć podstawowych nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z wprowadzonymi późniejszymi zmianami w treści przedsięwzięć rewitalizacyjnych przeprowadzono ponowny proces konsultacji społecznych w terminie 11 grudnia 2020 r. – 11 stycznia 2021 r. Obwieszczenie o formie i terminie konsultacji społecznych zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Niepołomice w dniu 4 grudnia 2020 r.

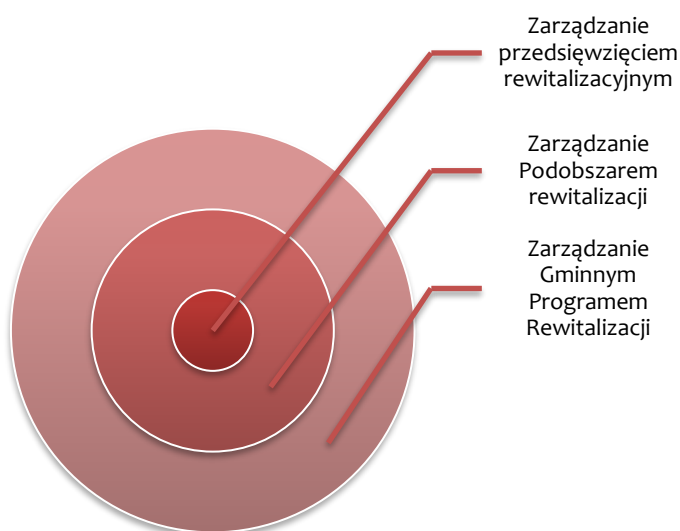
W ramach ponownych konsultacji społecznych można było składać uwagi w następujących formach:

- pisemnie poprzez formularz uwag dostępny na BIP-ie gminy przesłany na adres e-mail lub pocztą na adres podany w ogłoszeniu;
- pisemnie poprzez ankietę on-line dostępną na stronie internetowej i BIP Gminy Niepołomice;
- pisemnie lub ustnie podczas spotkania konsultacyjnego w formie zdalnej w dniu 17 grudnia 2020 r. w godz. 16:00-18:00.

W toku konsultacji wpłynęło 7 ankiet on-line oraz 1 uwaga zgłoszona ustnie podczas spotkania konsultacyjnego. Zbiorcze zestawienie wszystkich uwag wraz z ich rozpatrzeniem, w tym również autopoprawki ze strony UMiG zostały przedstawione w Raporcie z ponownych konsultacji społecznych stanowiącym załącznik nr 7.

VII. SYSTEM ZARZĄDZANIA I MONITORINGU WDRAŻANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie Niepołomice będzie opierać się m.in. na zasadzie partnerstwa i partycypacji społecznej, przy aktywnym udziale interesariuszy, w tym przede wszystkim mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz instytucji kultury, sportu, edukacji, itp. Zarządzanie i wdrażanie Programu przebiegać będzie w odniesieniu do trzech zasadniczych poziomów zarządczych:



7.1. Podmioty zaangażowane we wdrażanie i monitorowanie Programu

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice, poprzez **Operatora ds. Rewitalizacji**, wyłonionego w ramach struktur Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Funkcje Operatora ds. Rewitalizacji pełnił będzie Referat UMiG Niepołomice odpowiedzialny za działania w zakresie opracowania i realizacji dokumentów strategicznych gminy, którego rolę, w ramach każdego z poziomów zarządzania i wdrażania Programu, będzie:

Tabela 17. Funkcje Operatora ds. rewitalizacji.

Zarządzanie przedsięwzięciem rewitalizacyjnym	- wspieranie Partnerów w poszukiwaniu zewnętrznych środków na realizację przedsięwzięć wpisujących się w założenia GPR; - monitorowanie możliwości pozyskania dofinansowania na realizację zadań uwzględnionych w GPR; - zbieranie propozycji zadań do Programu;
Zarządzanie Podobszarem rewitalizacji	- prowadzi stały monitoring realizacji zadań i zmian zachodzących w ramach poszczególnych podobszarów; - prowadzi wystandaryzowaną bazę wskaźników monitorujących zmiany w Podobszarach rewitalizacji; - podejmuje działania na rzecz angażowania Partnerów do realizacji założeń Programu w ramach poszczególnych Podobszarów rewitalizacji;

Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji	– mobilizacja zasobów na rzecz realizacji działań zapisanych w GPR; – upowszechnienie założeń GPR wśród mieszkańców Gminy; – aktualizacja zapisów GPR; – prowadzenie konsultacji społecznych z interesariuszami procesu; – zbieranie propozycji zmian do Programu; – diagnozowanie sytuacji na obszarze objętym rewitalizacją; – sporządzanie okresowych sprawozdań z realizacji Programu.
---	--

W proces wdrażania Programu zaangażowane będą również następujące podmioty:

- **Komitet ds. Rewitalizacji;**
- **Zespoły Robocze ds. Podobszarów rewitalizacji** (wyłaniane w ramach Komitetu ds. Rewitalizacji spośród jego członków);
- **Partnerzy Programu** – interesariusze procesu rewitalizacji, wśród których znajdują się m.in. podmioty takie jak:
 - o Mieszkańcy,
 - o Lokalni aktywiści,
 - o Przedsiębiorcy,
 - o Związki przedsiębiorców,
 - o Właściciele i zarządcy nieruchomości,
 - o Instytucje zarządzające infrastrukturą techniczną,
 - o Instytucje społeczne, w tym kościoły, parafie, związki wyznaniowe,
 - o Instytucje edukacyjne,
 - o Organizacje pozarządowe
 - o Kluby sportowe.

W ramach każdego poziomu wdrażania i monitorowania Programu każda z grup interesariuszy będzie pełnić następujące funkcje:

Tabela 18. Funkcje podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania i monitorowania.

Podmioty zaangażowane we wdrażanie	Funkcje podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania i monitorowania		
	Zarządzanie przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	Zarządzanie Podobszarami rewitalizacji	Zarządzanie Programem Rewitalizacji
Komitet ds. Rewitalizacji	▪ poszukiwanie nowych Partnerów do realizacji istotnych przedsięwzięć; ▪ inicjowanie partnerstwa do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;	▪ wdrażanie założeń Programu oraz koordynuje procesy w podobszarach rewitalizacji; ▪ forum wymiany opinii nt. podobszarów rewitalizacji, ich potrzeb i zmian zachodzących na ich terenie; ▪ diagnozowanie zaistniałych problemów w podobszarach rewitalizacji; ▪ promocja założenia i efekty realizacji zadań w ramach podobszarów rewitalizacji; ▪ opiniowanie propozycje	▪ upowszechnianie wśród lokalnej społeczności informacji na temat postępów w realizacji założeń Programu; ▪ określanie standardów bieżącego monitorowania wdrażania Programu (wprowadza niezbędne zmiany do procedury monitoringu); ▪ rekomendowanie zmian do Programu; ▪ opiniowanie sprawozdania z realizacji Programu;

		zmian w ramach podobszarów;	▪ tworzenie warunków do współpracy i koordynacji działań rewitalizacyjnych;
Zespoły Robocze ds. Podobszarów rewitalizacji	▪ opiniowanie propozycji projektów rewitalizacyjnych dotyczących podobszarów zgłaszane przez Partnerów oraz zgłaszają projekty własne;	▪ przedstawianie wstępnych opinii dotyczących zmian w ramach podobszarów;	▪ opiniowanie wnioski Partnerów dotyczących zmian w Programu;
Partnerzy Programu	▪ włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR, zgodnie z posiadanymi kompetencjami ▪ zgłaszanie Operatorowi ds. Rewitalizacji pojawiających się trudności lub dodatkowych potrzeb związanych z wdrażanymi zadaniami uwzględnionymi w GPR;	▪ zgłaszanie propozycji projektów rewitalizacyjnych dotyczących podobszarów;	▪ przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia Programu oraz statystyki i dane pomocne w procesie monitorowania wskaźników dla Programu; ▪ zgłaszają wnioski dotyczące zmian w Programie;

7.2. Procedury wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

W ramach procesu zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji zakłada się realizację procedur związanych z wprowadzaniem nowych zadań do Programu oraz zgłaszania propozycji zmian. Procedury te uwzględniają mechanizmy zaangażowania i współpracy z interesariuszami rewitalizacji w oparciu o opisane wyżej role.

Procedura zgłaszania nowych zadań oraz propozycji zmian do GPR

Wszystkie instytucje zaangażowane we wdrażanie Programu, w tym Partnerzy Programu oraz mieszkańcy obszaru rewitalizacji, mają możliwość zgłoszenia nowego zadania lub propozycji zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji. Proces ten reguluje poniższa procedura:

- Propozycję nowego zadania, opisaną zgodnie z kartą projektu Gminnego Programu Rewitalizacji lub propozycję zmiany w zakresie zasięgu podobszaru rewitalizacji czy diagnozy podobszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem zgłasza instytucja zaliczająca się do katalogu Partnerów GPR lub grupa 15 mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Propozycje zadań oraz zmian zbierane są raz w roku i muszą zostać złożone do Operatora ds. rewitalizacji w terminie do 31 października.

- Po upływie tego terminu Operator ds. Rewitalizacji w przeciągu dwóch tygodni przekazuje informacje do Zespołów Roboczych ds. Podobszarów rewitalizacji, którzy po zapoznaniu się z nimi opiniują zebrane propozycje zadań rewitalizacyjnych oraz zmian dla danego podobszaru.

- c. Opinie Zespołów przedstawiane są podczas spotkania Komitetu ds. Rewitalizacji, którego zwołanie następuje zgodnie z punktem „c” procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
- d. Na kolejnej, następującej po spotkaniu Komitetu ds. Rewitalizacji, sesji Rady Miejskiej Burmistrz przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji zamierzeń strategicznych wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok oraz propozycjami zmian w GPR. (Zgodnie z punktem d procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji).

7.3. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

System monitorowania oraz oceny Programu Rewitalizacji jest niezwykle istotny z punktu widzenia weryfikacji skuteczności podejmowanych działań, określonych w ramach celów strategicznych i kierunków działań. Monitoring będzie odbywał się w oparciu o wskaźniki i przebiegać będzie zgodnie z ustaloną procedurą. Opis procedury oraz lista wskaźników monitorowania efektów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice przedstawiono poniżej.

Procedura stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Sprawozdania z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w Gminnym Programie Rewitalizacji przygotowywane są raz w roku i obejmują sprawozdanie końcoworoczne. W tym celu podejmowane są następujące działania:

- a. Operator ds. Rewitalizacji pozyskuje informacje na temat zrealizowanych projektów w danym roku kalendarzowym od Partnerów realizujących projekty rewitalizacyjne. Dane zawierają informacje takie jak m.in.: harmonogram, osiągnięte efekty (wskaźniki, wskazane w poszczególnych fiszkach projektowych), napotkane / potencjalne trudności i problemy, niezbędne do zrealizowania zadania zasoby, a także listę proponowanych działań do realizacji na kolejny rok.

Dane gromadzone są do **31 października**.

- b. Partnerzy realizujący projekty przygotowują niezbędne dane w postaci mini raportów z wykonanych projektów, z których Operator ds. Rewitalizacji opracowuje całościowe Sprawozdanie, które zawiera:
 - wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy (ile i jakie wnioski o dofinansowanie zostały złożone w okresie sprawozdawczym, na jakie działania udało się pozyskać środki, w jakiej wysokości, jakie działania nie otrzymały wsparcia finansowego),
 - prezentację przebiegu realizacji projektów, które otrzymały dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,
 - prezentację osiągniętych wskaźników odnoszących się do zrealizowanych zadań oraz całości Programu (wg wskaźników z fiszek projektowych oraz wskaźników z tabeli nr 21).

- analizę przyczyn nie zrealizowania projektów zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji w czasie sprawozdawczym lub szerszym,
- stan przygotowań i wdrażania projektów wpisanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

Sprawozdania cząstkowe przekazywane są do 15 listopada.

- W ciągu 10 dni od otrzymania sprawozdania Burmistrz zwołuje spotkanie Komitetu ds. Rewitalizacji, podczas którego konsultuje ujęte w sprawozdaniu wyniki monitoringu, rekomendacje oraz zaopiniowaną listę zadań planowanych do realizacji w kolejnym roku budżetowym.
- Na kolejnej, następującej po spotkaniu Komitetu ds. Rewitalizacji, sesji Rady Gminy Burmistrz przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji zamierzeń strategicznych wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok. Informacje z systemu monitorowania służą zarządzającym realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji do sprawowania bieżącego nadzoru nad postępami.

Wskaźniki monitorowania postępów we wdrażaniu Programu Rewitalizacji

Tabela 19. Wskaźniki monitorowania postępów we wdrażaniu Programu Rewitalizacji.

Kierunki działań	Wskaźniki osiągnięcia celu
Cel strategiczny I. Aktywna, zintegrowana społeczność obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice	
Wskaźniki rezultatu: – Wzrost liczby nowopowstałych podmiotów gospodarczych. – Wzrost liczby dzieci w wieku do lat 6. objętych opieką żłobkową i przedszkolną. – Wzrost liczby osób objętych wsparciem podmiotów ekonomii społecznej. – Wzrost liczby osób, które skorzystały z oferty wsparcia realizowanego w ramach działań opartych o CSR (zasadę społecznej odpowiedzialności biznesu). Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring) Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.	
Kierunek działań I.1. Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej	Wskaźniki produktu: – Powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych obiektów infrastruktury społecznej i kulturalnej. – Liczba nowopowstałych miejsc opieki żłobkowej. – Liczba nowopowstałych miejsc przedszkolnych. – Liczba wydarzeń zorganizowanych z wykorzystaniem zrewitalizowanych lub nowopowstałych obiektów społecznych i kulturalnych (rocznie). – Liczba osób biorących udział w wydarzeniach zorganizowanych z wykorzystaniem zrewitalizowanych lub nowopowstałych obiektów społecznych i kulturalnych (rocznie). Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Kierunek działań I.2. Wsparcie przedsiębiorczości i aktywności	Wskaźniki produktu: – Liczba osób objętych działaniami z zakresu aktywizacji



gospodarczej mieszkańców Gminy	społeczno – zawodowej. – Liczba działających podmiotów ekonomii społecznej (spółdzielnie socjalne, CIS-y, KIS-y). Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Kierunek działań I.3. Zapewnienie integrującej przestrzeni publicznej oraz wzmacnianie aktywności społecznej mieszkańców służącej podejmowaniu inicjatyw lokalnych.	Wskaźniki produktu: – Powierzchnia uporządkowanych i zagospodarowanych przestrzeni publicznych. – Powierzchnia zrewitalizowanych publicznych terenów zielonych. – Liczba wydarzeń zorganizowanych z wykorzystaniem zrewitalizowanej przestrzeni (rocznie). – Liczba przedsiębiorstw zaangażowanych w realizację działań CSR (społeczna odpowiedzialność biznesu). – Liczba pracowników zaangażowanych w realizację działań CSR (społeczna odpowiedzialność biznesu). Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Cel strategiczny II. Rozwój oferty usług społecznych i usług wsparcia rodziny	
Wskaźniki rezultatu: – Wzrost liczby rodzin objętych wsparciem ukierunkowanym na ograniczenie zagrożeń związanych z problemami społecznymi, w tym problemami nowego typu. – Spadek liczby dzieci wykazujących problemy wychowawcze. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)	
Kierunek działań II.1. Kreowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	– Liczba imprez uwzględnionych i zorganizowanych w oparciu o roczny kalendarz. – Liczba stałych, otwartych zajęć organizowanych na terenie Błot. – Liczba nowopowstałych/ zmodernizowanych ogólnodostępnych boisk. – Liczba nowopowstałych elementów infrastruktury sportowej: ścianka wspinaczkowa, siłownia na powietrzu, bieżnie, itp. – Liczba osób objętych wsparciem przez bon oświatowy. – Liczba udzielonych w ramach bonu zajęć. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Kierunek działań II.2. Realizacja działań ukierunkowanych na walkę z problemami społecznymi, w tym problemami nowego typu (m.in. depresje, nowe formy uzależnień)	– Liczba dzieci i młodzieży objętych programem profilaktyki uzależnień w skali roku. – Liczba rodziców objętych programem profilaktyki uzależnień w skali roku. – Liczba przeszkolonych nauczycieli/edukatorów mogących dalej realizować program profilaktyki uzależnień. – Liczba osób niepełnosprawnych objętych wsparciem asystenckim. – Liczba osób biorących udział w spotkaniach grupy wsparcia.

	– Liczba osób objętych wsparciem Środowiskowego Domu Samopomocy. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Kierunek działań II.3. Wzmocnienie kompetencji wychowawczych i rodzicielskich mieszkańców obszaru rewitalizacji	– Liczba rodzin objętych wsparciem life coachingowym/Asystenta Rodziny. – Liczba rodziców objętych programem profilaktyki uzależnień w skali roku. – Liczba dzieci objętych korepetycjami. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Cel III. Tworzenie warunków dla poprawy bezpieczeństwa ekologicznego i drogowego	
Wskaźniki rezultatu: – Wzrost liczby domostw wyposażonych w przyjazne środowisku źródła ciepła. – Spadek wartości wskaźników obrazujących stopień zanieczyszczenia powietrza. – Spadek liczby zdarzeń drogowych z udziałem rowerzystów. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring)	
Kierunek działań III.1. Realizacja inicjatyw służących poprawie jakości powietrza	– Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła. – Liczba kampanii edukacyjno-informacyjnych. – Powierzchnia terenu zajętego pod nasadzenia zieleni izolacyjnej. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.
Kierunek działań III.2. Wzrost znaczenia bezpiecznej komunikacji rowerowej w ruchu komunikacyjnym Gminy	– Liczba nowopowstałych wiat rowerowych. – Liczba nowopowstałych miejsc obsługi rowerzystów. – Powierzchnia miasteczka rowerowego. – Liczba spotkań edukacyjno – informacyjnych dotyczących bezpiecznej komunikacji rowerowej. Bazowa wartość wskaźników: stan na koniec 2015 r. Docelowa wartość wskaźników: stan na koniec 2023 r. (coroczny monitoring). Pożądana zmiana w zakresie wartości ww. wskaźników: trend wzrostowy.

Ewaluacja ex post – Ewaluacja po zakończeniu Realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 - 2023

Po zakończeniu okresu przewidzianego na wdrażanie dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice, a więc po roku 2023 przewiduje się wykonanie całościowej ewaluacji Programu. Raport z ewaluacji ex post będzie dokumentem, który posłuży do rozliczenia wyników prac związanych z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji. Za wykonanie ewaluacji odpowiedzialny jest Operator ds. Rewitalizacji. Raport z ewaluacji powinien uwzględniać m.in.:

- podsumowanie sytuacji społeczno – gospodarczo – przestrzennej dla Podobszarów rewitalizacji;
- zestawienie najważniejszych wniosków ze sprawozdań końcoworocznych, prowadzonych przez cały okres obowiązywania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji;
- fakultatywnie: wnioski z przeprowadzonych badań społecznych, analogicznych, do tych zrealizowanych na potrzeby tworzenia Programu
- rekomendacje dotyczące dalszych działań rewitalizacyjnych.

Raport Ewaluacyjny zostanie przekazany Burmistrzowi, Radzie Miejskiej, Komitetowi ds. Rewitalizacji, a także upubliczniony na stronie internetowej gminy i dostępny do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice.

7.4. Uspołecznienie Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji proces wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023 będzie podlegał uspołecznieniu, zakładając włączenie w niego szerokiego spektrum interesariuszy, w tym mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych i gospodarczych oraz Partnerów rewitalizacji wskazanych w podrozdziale 8.1.

Będzie to możliwe poprzez podejmowanie działań o charakterze informacyjnym oraz edukacyjnym – partycypacyjnym.

Działania informacyjne

Wśród działań informacyjnych mających na celu upowszechnianie wiedzy nt. założeń i postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji znajdują się:

- a. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy – Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice.
- b. stałe wzbogacanie Serwisu Internetowego poświęconego rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu o informacje dotyczące nowo realizowanych zadań i działań w ramach GPR.
- c. informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i monitorowania GPR z wykorzystaniem dedykowanych artykułów w Gazecie Niepołomickiej.

Działania informacyjne będą prowadzone w sposób ciągły, tak aby w każdym momencie zainteresowane podmioty, interesariusze procesu mieli możliwość zaczerpnięcia wiedzy na temat poczynionych postępów realizacji programu oraz mogli zgłaszać swoje uwagi i pomysły na realizację. Proces informacyjno-promocyjny stanowi podstawę do prowadzenia działań, mających na celu uspołecznienie procesu rewitalizacji.

Działania edukacyjno - partycypacyjne

Działania o charakterze edukacyjno – partycypacyjnym mające na celu włączenie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania i monitorowania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji obejmą:

- a. Powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji).
- b. Opracowanie i realizację cyklicznej ankiety internetowej, skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy procesu rewitalizacji i dotyczącej problemów i potrzeb dostrzegalnych na obszarze rewitalizacji oraz zmian w tym zakresie.

- a. Śródkresowe spotkania/warsztaty/dyżury poświęcone rewitalizacji - w każdym z Podobszarów objętych rewitalizacją (Podobszar 1 – osiedla: Śródmieście, Zakościele, Zagrody; Podobszar 2: sołectwo Podłęże) odbędą się otwarte spotkania warsztatowe skierowane do mieszkańców, przedsiębiorców oraz organizacji społecznych i gospodarczych. Ich celem będzie:
- przekazanie mieszkańcom informacji nt. postępów związanych z wdrażaniem założeń GPR oraz spektrum działań możliwych do zaplanowania i podjęcia w ramach procesu rewitalizacji w każdej ze sfer (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej) dla obu Podobszarów rewitalizacji Gminy Niepołomice;
 - zapewnienie przestrzeni i wsparcia w pracy nad pomysłami nowych przedsięwzięć istotnych z perspektywy celów i kierunków działań określonych w Programie. Pozwoli to na przygotowanie w trakcie spotkania karty nowego zadania rewitalizacyjnego możliwej do złożenia w toku Procedury zgłaszania propozycji zmian do GPR (opisanej w podrozdziale 8.3.).

7.5. Mechanizm zapobiegania niepożądanym efektom społecznym oraz przenoszeniu problemów na inne obszary gminy

Zasadniczym mechanizmem zapobiegania niepożądanym efektom społecznym (takim jak np. segregacja społeczna czy gentryfikacja) oraz przenoszenia problemów na inne obszary na skutek interwencji rewitalizacyjnych, jaki wykorzystano w procesie prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, jest założenie komplementarności działań miękkich, o charakterze społecznym z działaniami twardymi, infrastrukturalnymi. Zogniskowanie Gminnego Programu Rewitalizacji i przedsięwzięć podstawowych na działaniach społecznych odpowiadających na zidentyfikowane na podobszarach rewitalizacji potrzeby i problemy pozwoli zasadniczo ograniczyć zagrożenie przesunięcia problemów społecznych w inne obszary Miasta i Gminy.

Dodatkowo, w ramach założeń systemu Wdrażania i monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji zaplanowane zostały procedury i włączeni interesariusze rewitalizacji (reprezentowani m.in. w Komitecie ds. Rewitalizacji), których zadaniem będzie m.in. bieżący monitoring działań realizowanych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji oraz ich efektów. W przypadku zidentyfikowania negatywnych/niepożądanych skutków społecznych realizowanych przedsięwzięć, w toku procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji podejmowane będą działania korygujące, ukierunkowane na uzupełnienie/weryfikację listy i zakresu przedsięwzięć podstawowych.

7.6. Mechanizm analizy następstw decyzji przestrzennych w skali Gminy Niepołomice

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice oparte będzie o stałą współpracę Referatów i Wydziałów UMiG Niepołomice z Operatorem ds. Rewitalizacji. Zasadniczym celem tej współpracy będzie zapewnienie bieżącego przepływu informacji dotyczących zmian przestrzennych (w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozwoleń na budowę dla istotnych lokalnie inwestycji) zachodzących na obszarze rewitalizacji oraz poza nimi, na terenie miejscowości objętych rewitalizacją. Operator ds. Rewitalizacji raz na kwartał przeprowadzi z przedstawicielami pozostałych Referatów i



Wydziałów robocze konsultacje dotyczące planowanych i podjętych decyzji mogących mieć wpływ na obszar rewitalizacji i oba jego podobszary. Pozyskane informacje zostaną włączone w zakres sprawozdania rocznego i procedowane w ramach procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W przypadku powzięcia wiedzy nt. zmian przestrzennych zagrażających realizacji celów określonych dla obszaru rewitalizacji Gminy Niepołomice Operator ds. Rewitalizacji, niezależnie od procedury stałego monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji, ma obowiązek niezwłocznie przekazać taką informację Burmistrzowi Miasta i Gminy. Każda tego rodzaju sytuacja poddana będzie indywidualnej analizie i ocenie w kontekście założeń niniejszego dokumentu.

7.7. Koszty zarządzania realizacją Programu

Koszt zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji szacuje się na 15 000 zł. Koszt ten związany jest głównie z koniecznością przeprowadzenia ewaluacji ex post Programu i działań niezbędnych do przygotowania raportu ewaluacyjnego. Pozostałe działania zarządcze (związane z monitoringiem, funkcjonowaniem Komitetu ds. Rewitalizacji, działaniami informacyjnymi i edukacyjno – partycypacyjnymi) określono jako bezkosztowe, z uwagi na wpisanie ich w bieżącą działalność struktur Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice i korzystanie z dostępnych zasobów samorządu (zaplecze lokalowe, sprzętowe itd.).

VIII. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH

8.1. Określenie niezbędnych zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023 nie przewiduje wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice.

8.2. Określenie niezbędnych zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na dzień przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023, nie przewiduje się wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

8.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na dzień przyjęcia uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice, nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jednakże Gmina zastrzega sobie możliwość jej powołania, zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji.

8.4. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322)

Na dzień przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023, nie przewiduje się wprowadzenia zmian we wspomnianych uchwałach.

IX. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Raport tabelaryczny z analizy wskaźnikowej przeprowadzonej dla przyjętych jednostek referencyjnych (sołectw)

Załącznik 2. Raport tabelaryczny z uzupełniającej analizy wskaźnikowej dla Miasta Niepołomice w podziale na osiedla.

Załącznik 3. Raport z badań społecznych

Załącznik 4. Mapa podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik 5. Raport z konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023 oraz projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu ds. Rewitalizacji.

Załącznik 6. Raport z konsultacji projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023.

Załącznik 7. Raport z ponownych konsultacji projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 – 2023.

X. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Tabela 1. Powierzchnia i ludność sołectw gminy Niepołomice w 2015 roku.	6
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych do analizy jednostek referencyjnych gminy Niepołomice.	8
Tabela 3. Wskaźniki społeczne dla sołectw Gminy Niepołomice.	10
Tabela 4. Wskaźniki dotyczące poziomu bezpieczeństwa i przestępczości w gminie Niepołomice.	12
Tabela 5. Wskaźniki dotyczące wieku zabudowy oraz liczby obiektów zabytkowych w poszczególnych sołectwach gminy Niepołomice.	20
Tabela 6. Wyniki analizy wskaźnikowej przeprowadzonej z wykorzystaniem metodologii wskaźnika syntetycznego dla jednostek referencyjnych gminy Niepołomice.	24
Tabela 7. Wykaz wskaźników wykorzystanych do analizy miasta Niepołomice w podziale na osiedla.	25
Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej przeprowadzonej z wykorzystaniem metodologii wskaźnika syntetycznego dla osiedli miasta Niepołomice.	26
Tabela 9. Charakterystyka osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na powody przyznania pomocy [w %].	33
Tabela 10. Liczba przestępstw w poszczególnych sołectwach gminy Niepołomice w latach 2010 i 2015.	36
Tabela 11. Przyrost naturalny, saldo migracji i cudzoziemcy zameldowani na pobyt stały w sołectwach gminy Niepołomice.	45
Tabela 12. Charakterystyka osób korzystających z pomocy społecznej w podziale na powody przyznania pomocy [w %].	45
Tabela 13. Liczba podmiotów gospodarczych w sołectwach gminy Niepołomice (stan na 04.2016).	47
Tabela 14. Lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	61
Tabela 15. Plan finansowy przedsięwzięć podstawowych planowanych do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 - 2023.	140
Tabela 16. Zintegrowanie przedsięwzięć wraz ze zdiagnozowanymi problemami w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Niepołomice na lata 2016 - 2023.	149
Tabela 17. Funkcje Operatora ds. rewitalizacji.	161
Tabela 18. Funkcje podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania i monitorowania.	162
Tabela 19. Wskaźniki monitorowania postępów we wdrażaniu Programu Rewitalizacji.	165
 Rysunek 1. Mapa administracyjna Gminy Niepołomice.	7
Rysunek 2. Wskaźniki obrazujące problemy społeczne występujące w rodzinach na terenie gminy Niepołomice.	11
Rysunek 3. Odsetek uczniów z orzeczeniem dysleksji – według sołectw gminy Niepołomice.	13
Rysunek 4. Frekwencja w wyborach samorządowych 2014 r.	14
Rysunek 5. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Niepołomice wpisanych do rejestru REGON.	15
Rysunek 6. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectw gminy Niepołomice.	16
Rysunek 7. Stan powietrza w gminie Niepołomice.	17



Rysunek 8. Średnia ilość spalane go węgla w gospodarstwach w podziale na sołectwa gminy Niepołomice.	18
Rysunek 9. Obszary zagrożone powodzią w gminie Niepołomice.	19
Rysunek 10. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej (liczba obiektów w przeliczeniu na 100 mieszkańców) w gminie Niepołomice.	21
Rysunek 11. Liczba podłączeń do sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectw gminy Niepołomice.	22
Rysunek 12. Granice obszaru rewitalizacji gminy Niepołomice.	29
Rysunek 13. Miasto Niepołomice – granice Podobszaru rewitalizacji 1. Niepołomice – centrum.	32
Rysunek 14. Przestrzenne rozmieszczenie rodzin korzystających z pomocy społecznej w 2014 r. - Podobszar 1.	34
Rysunek 15. Trybuny przed padokiem sąsiadujące z Zamkiem Królewskim.	39
Rysunek 16. Tereny otwarte w pobliżu zamku.	39
Rysunek 17. Prywatne zabudowania sąsiadujące z terenami otwartymi w pobliżu zamku.	39
Rysunek 18. Brzeg rzeki Drwinki, przepływającej przez tereny otwarte – okolice DK 75 oraz brak kanalizacji deszczowej.	39
Rysunek 19. Wybiegi konne zlokalizowane w pobliżu Zamku Królewskiego.	39
Rysunek 20. Zastłonięta ekspozycja widokowa na zamek.	39
Rysunek 21. Przedpole widokowe zamku.	39
Rysunek 22. Sąsiedztwo ogrodów zamkowych.	39
Rysunek 23. Tereny sąsiadujące z Młodzieżowym Obserwatorium Astronomicznym.	40
Rysunek 24. Dojazd i dojście z centrum miasta do Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego.	40
Rysunek 25. Dojazd do MOA.	41
Rysunek 26. Dojście do MOA.	41
Rysunek 27. Dojście do MOA.	41
Rysunek 28. Sąsiedztwo dojścia i dojazdu na teren MOA.	41
Rysunek 29. Tereny sąsiadujące z terenami sportowymi.	42
Rysunek 30. Boisko sportowe przy Gimnazjum im. Władysława Jagiełły.	42
Rysunek 31-32. Osiedle Zagrody – zabudowa mieszkaniowa na styku ze strefą przemysłową.	42
Rysunek 33. Podłęże – granice Podobszaru rewitalizacji 2. Sołectwo Podłęże – obszar wiejski.	44
Rysunek 34. Liczba stwierdzonych kradzieży w podziale na jednostki pomocnicze gminy Niepołomice w 2014 roku.	47
Rysunek 35. Okolice szkoły podstawowej w Podłężu.	50
Rysunek 36. Centrum Podłęża.	50
Rysunek 37. Tereny biologicznie czynne przy potoku Podłężanka.	50
Rysunek 38. Okolice dworca PKP	50
Rysunek 39-40. Budynek starego dworca kolejowego.	50
Rysunek 41. Historyczne wejście z dworca na peron.	51
Rysunek 42. Otoczenie i strefa wejściowa dworca kolejowego.	51



Rysunek 43. Tereny po przeciwległej stronie torowiska kolejowego dworca Podłęże.	51
Rysunek 44. Ogródki działkowe, sąsiadujące z dworcem.	51
Rysunek 45. Tereny biologicznie-czynne, sąsiadujące z dworcem.	52
Rysunek 58. Zasięg oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć podstawowych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Niepołomice.	148
Rysunek 59. Terenowy warsztat partycypacyjny – spacer po terenie.	158
Rysunek 60. Terenowy warsztat partycypacyjny – spacer po terenie 2.	158
Rysunek 61. Terenowy warsztat partycypacyjny – temat: jak?	158
Rysunek 62. Terenowy warsztat partycypacyjny – głosowanie.	158
Rysunek 63. Terenowy warsztat partycypacyjny- temat: kto?	158
Rysunek 64. Terenowy warsztat partycypacyjny – temat: co?	158
Rysunek 65. Terenowy warsztat partycypacyjny – dyskusja.	159
Rysunek 66. Terenowy warsztat partycypacyjny – podsumowanie.	159