

UCHWAŁA NR VI/44/24
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie: zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej
Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz., 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem*, Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy zagadnień objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.
4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 605 ha.

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w § 20 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001; ”;*
 - 2) w § 21 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001; ”;*
 - 3) w § 22 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001; ”.*
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Paweł Lasek