

UCHWAŁA NR XLV/626/18
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 21 czerwca 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości Chobot z wyłączeniem obszaru: "Chobot-Polana"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/324/16 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 7 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości Chobot z wyłączeniem obszaru: "Chobot-Polana" przyjętego uchwałą Nr LXIX/722/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy z 2010r. Nr 529, poz. 3970) zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem R (tereny rolnicze) oraz symbolem R/Z (tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej) w granicach określonych w uchwale Nr XXII/324/16 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 7 września 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Chobot” z wyłączeniem obszaru: "Chobot-Polana" – w zakresie niezbędnym dla dopuszczenia odbudowy/zabudowy w sytuacjach losowych.
3. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w § 1 zmienia się:

- 1) W §5 ust.1 dodaje się pkt 22a o brzmieniu:

„22a) " odtworzeniu substancji " – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku, w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączonej z rozbiórką budynku dotychczasowego, zniszczonego całkowicie lub częściowo w wyniku zdarzeń losowych;”;

- 2) W §15 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) istniejącą zabudowę na terenach rolnych pozostawia się do zachowania z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się odbudowę istniejących budynków i budowli oraz odtworzenie substancji przy zachowaniu ich pierwotnych parametrów i funkcji.”;

- 3) W §16 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) istniejącą zabudowę na terenach rolnych i zieleni nieurządzonej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków, przy czym dopuszcza się odbudowę istniejących budynków i budowli oraz odtworzenie substancji przy zachowaniu ich pierwotnych parametrów i funkcji.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń