

**UCHWAŁA NR XIX/264/16
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 5 maja 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała, co następuje** :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopol. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) – dla obszaru gimnazjum w Woli Batorskiej.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XII/124/15 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,53 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 3.

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:
 - 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
 - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
 - 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu :**
 - a) **U1** – tereny zabudowy usług publicznych,
 - b) **US1** – tereny sportu i rekreacji;
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**

3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:

- 1) **ustalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4.

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami „U1” oraz „US1”:
 - 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.
3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. polegającą na:
 - 1) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret drugie poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
 - 2) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret trzecie poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
 - 3) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarte poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
 - 4) dodaniu w § 22 ust.1 pkt 2 litery „i” o treści: „usługi publiczne”;
 - 5) w § 22 ust.1 pkt 5, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30⁰ - 45⁰ i o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej) oraz dachy pulpitowe.”.
4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń