

Uchwała Nr XVII/231/16
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 11 lutego 2016 roku

w sprawie: *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, przyjętego Uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 r.
2. Zakres zmiany Studium, zgodnie z Uchwałą nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/547/14 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 marca 2014 r. obejmuje postanowienia Studium dotyczące:
 - 1) wyodrębnienia granic terenów zamkniętych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Niepołomice;
 - 2) oznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Niepołomice;
 - 3) ustalenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów na obszarze strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
 - 4) określenia obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 5) określenia granic udokumentowanych złóż kopalin oraz zasad ochrony terenów występowania złóż;
 - 6) ustalenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszaru położonego w granicach udokumentowanego złoża Chobot – Polana;
 - 7) ustalenia zasad wyposażenia drogi wojewódzkiej nr 964 w chodniki.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1A – ujednolicona część tekstowa zmiany studium, z wyróżnieniem zmian pn. Cz. I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) załącznik nr 1B - ujednolicona część tekstowa zmiany Studium, z wyróżnieniem zmian Studium pn. Cz. II Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) załącznik nr 2A – ujednolicona część graficzna zmiany Studium, skala 1: 10 000 pn. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, z wyróżnieniem zmian Studium;

- 4) załącznik nr 2B - ujednolicona część graficzna zmiany Studium, skala 1: 10 000 pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, z wyróżnieniem zmian Studium;
- 5) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Niepołomicach podjęła Uchwałę Nr VII/85/11 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice, przyjętego Uchwałą Nr XIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010 r.

W ww. Uchwale ustalony został zakres zmian postanowień studium dotyczących:

- 1) wyodrębnienie granic terenów zamkniętych w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Niepołomice;
- 2) wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Niepołomice;
- 3) wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, sportu oraz przemysłu w obszarze strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 4) ustalenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszaru położonego w granicach udokumentowanego złoża Chobot – Polana.

W trakcie prac planistycznych rozpoczętych w związku z podjętą ww Uchwałą stwierdzono, a w szczególności w procedurze uzgodnień stwierdzono wystąpienie uwarunkowań wyznaczających potrzebę zmiany niezbędnego zakresu zmian Studium. Dotyczyły one przede wszystkim zmiany granic udokumentowanych złóż surowców mineralnych, ustaleń dotyczących obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych a także sytuacji faktycznej uzasadniającej wyposażenia w chodniki drogi wojewódzkiej 964.

W wyniku zaistniałej sytuacji Rada Miejska w Niepołomicach podjęła Uchwałę Nr XXXIX/547/14 w sprawie zmiany Uchwały nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Niepołomice.

Ustalony zakres zmian obejmuje postanowienia Studium dotyczące:

- 1) wyodrębnienia granic terenów zamkniętych w granicach administracyjnych Miasta i gminy Niepołomice;
- 2) oznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Niepołomice;
- 3) ustalenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów na obszarze strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych;
- 4) określenia obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) określenia granic udokumentowanych złóż kopalin oraz zasad ochrony terenów występowania złóż;
- 6) ustalenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszaru położonego w granicach udokumentowanego złoża Chobot – Polana;
- 7) ustalenia zasad wyposażenia drogi wojewódzkiej nr 964 w chodniki.

Zgodnie z ustalonym zakresem zmian Studium wprowadzone i oznaczone zmiany objęły:

- Uaktualnienie danych dotyczących terenów zamkniętych (§2 pkt. 1 uchwały),
- Oznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (§2 pkt. 2 uchwały) ,

- Zmiany przeznaczenia i odrębne oznaczenie terenów położonych w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, z wycofaniem przeznaczenia pod zabudowę terenów które nie są obecnie jeszcze zabudowane oraz nie są przeznaczone do zabudowy w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego (§2 pkt. 3 uchwały),
- Uaktualnienie danych dotyczących obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną (§2 pkt. 4 uchwały),
- Wyznaczenie strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego K-3300 Kłaj (§2 pkt. 4 uchwały),
- Likwidacja strefy ochrony sanitarnej wokół zamkniętego cmentarza (§2 pkt. 4 uchwały),
- Uaktualnienie danych dotyczących udokumentowanych złóż (§2 pkt. 5 uchwały),
- Zamian przeznaczenie terenów w obrębie złoża Chobot Polana z terenów oznaczonych jako „korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych z warunkową eksploatacją złoża” na tereny „korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o cennych wartościach przyrodniczych” (§2 pkt. 6 uchwały),
- Zmiany zasad wyposażenia drogi wojewódzkiej nr 964 w chodniki poprzez ograniczenie tego obowiązku jedynie do odcinków drogi położonych w obrębie terenów zabudowanych (§2 pkt. 7 uchwały).

W świetle powyższych przesłanek przyjęcie przedłożonej zmiany Studium jest uzasadnione ponieważ zawiera uaktualnienia adekwatne do uwarunkowań prawnych i faktycznych polityki przestrzennej na terenie Miasta i Gminy Niepołomice.